

4. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

(napomena: korištene su brojčane oznake kartografskih prikaza iz GUP-a)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



GRANICA

--- OBUHVAT GUP-A

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA
S stambena, S1 posebna stambena



MJEŠOVITA NAMJENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,
D6 visoko učilište, D7 kultura, D8 vjerska



GOSPODARSKA NAMJENA



GOSPODARSKA NAMJENA -POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA -JUGOSTITELJSKO TURISTIČKA



GOSPODARSKA NAMJENA -TURISTIČKA LUKA POSEBNE NAMJENE
L2 turistička luka, L3 marina



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 javni park, Z2 gradska park šuma, Z3 tematski park (zoo)



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POSEBNA NAMJENA



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



GROBLJE



VODNE POVRŠINE
V1 vodotok, V2 stajaća voda



RECIKLAŽNO DVORIŠTE

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI



GRANICA



OBUH VAT GUP-A

GOSPODARSKE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,
D6 visoko učilište, D7 kulturna, D8 vjerska



GOSPODARSKA NAMJENA



GOSPODARSKA NAMJENA -POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA -UGOSTITELJSKO TURISTIČKA



GOSPODARSKA NAMJENA -TURISTIČKA LUKA POSEBNE NAMJENE
L2 turistička luka, L3 marina



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



VODNE POVRŠINE
V1 vodotok, V2 stajaća voda

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. PROMET

3.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET



LEGENDA

GRANICA

--- OBUHVAT GUP-A

PROMET

CESTOVNI PROMET

- BRZA CESTA
- - - GLAVNA GRADSKA ULICA
- · - · - GRADSKA ULICA
- - - - - SABIRNA ULICA
- · - · - VAŽNIJE OSTALE ULICE
- POSTOJEĆI KORIDORI
- PLANIRANI KORIDORI
- - - ALTERNATIVNI KORIDORI DO IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- REZERVNI PROSTOR
- - - GRANICA REZERVNOG PROSTORA
-  KRIŽANJE CESTA U DVIJE ILI VIŠE RAZINA
- MOST-(PODVOŽNJAK-NADVOŽNJAK)
- AUTOBUSNI MEĐUGRADSKI KOLODVOR
- JAVNA GARAŽA

ŽELJEZNIČKI PROMET

- GLAVNA (KORIDORSKA) PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
- PRUGA ZA LOKALNI PROMET
- PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- STAJALIŠTE
- KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- MOST (PODVOŽNJAK-NADVOŽNJAK)

RIJEČNI PROMET

-  RIJEČNA DRŽAVNA LUKA
-  PRISTANIŠTA
-  PLUTAJUĆI OBJEKTI
-  SIDRIŠTE
-  MEĐUNARODNI PLOVNI PUT I OZNAKA KLASJE
-  GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ
- VODNE POVRŠINE

INTEGRALNI TRANSPORT

- ◆ ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE

3.1.2. PJEŠAČKI, BIKIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET



GRANICA

----- OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

PJEŠAČKI I BIKIKLISTIČKI PROMET



VAŽNIJI PJEŠAČKI PRAVCI



PJEŠAČKI /BIKIKLISTIČKI/PRIJELAZ IZVAN RAZINE



BIKIKLISTIČKI PRAVCI



MOST (PODVOŽNJAK-NADVOŽNJAK)



KORIDORI POVRŠINA JAVNE NAMJENE

JAVNI GRADSKI PROMET

TRAMVAJSKI PODSUSTAV



TRASE TRAMVAJSKIH LINIJA - POSTOJEĆE



TRASE TRAMVAJSKIH LINIJA - PLANIRANE



OKRETIŠTE TRAMVAJSKIH LINIJA



TRAMVAJSKA REMIZA

AUTOBUSNI PODSUSTAV



TRASE AUTOBUSNIH LINIJA



AUTOBUSNI KOLODVOR



GLAVNI AUTOBUSNI TERMINAL



TRAMVAJSKO - AUTOBUSNI GRADSKI PODTERMINAL

ŽELJEZNIČKI PODSUSTAV



GRADSKA ŽELJEZNICA



STAJALIŠTE GRADSKA ŽELJEZNICE



ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

















RIJEČNI PODSUSTAV



SKELSKI PRIJELAZ (KOMPA)

3.1.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



GRANICA	
---	OBUHVAAT GUP-A
	VODNE POVRŠINE
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
POŠTA	
<small>POSTELJE</small>	<small>PLANIRANO</small>
	POŠTANSKI CENTAR
	POŠTANSKO SREDIŠTE RAZRADE
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJOJ MREŽI	
KOMUTACIJE	
	TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA
	PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA
	MJESNA TELEFONSKA CENTRALA - LPS
VODOVI I KANALI	
	MEĐUNARODNI
	MAGISTRALNI
	VAŽNIJI KORISNIČKI I SPOJNI
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI	
	OSNOVNA POSTAJA (BAZNA STANICA) - SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP
RADIO I TV SUSTAV VEZA	
	RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE
	RADISKI KORIDOR
---	RADIO RELEJNA VEZA
KABELSKA TV	
	KTV GLAVNA POSTAJA
	KTV PRILJEMNI ANTENSKI SUSTAV
	KTV KABELSKA MREŽA (VODOVI I UREĐAJI)

3.2. ENERGETSKI SUSTAV
3.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA



GRANICA



OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLANA

POSTOJEĆE PLANIRANO



MAGISTRALNI PLINOVOD



MJERNO REDUKCIJSKA STANICA



ZAŠTITNI KORIDOR

3.2.2. ELEKTROENERGETIKA



GRANICA

--- OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE PLANIRANO UKIDANJE PROIZVODNI UREĐAJI



TERMoeLEKTRANA TOPLANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA



RASKLOPNO POSTROJENJE



ELEKTROVUČNO POSTROJENJE (EVP)



TS 110/35/10 kV



TS 110/10(20) kV



TS 35/10 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI



DALEKOVOD 400 kV



DALEKOVOD 110 kV - KABELSKI



DALEKOVOD 110 kV - ZRAČNI



DALEKOVOD 35 kV - KABELSKI



DALEKOVOD 35 kV - ZRAČNI



DVOSTRUKI DALEKOVOD



VAŽNIJI VODOVI JAVNE RASVJETE

3.2.3. TOPLINSKA ENERGIJA



GRANICA



OBUH VAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

ENERGETSKI SUSTAV

TOPLINSKA ENERGIJA

POSTOJEĆE PLANIRANO



MAGISTRALNI VRELOVOD



VRELOVODNI RASPLET



MAGISTRALNI PAROVOD



PAROVODNI RASPLET

3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3.3.1. VODOOPSKRBA



GRANICA



OBUH VAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

POSTOJEĆE PLANIRANO



VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE



VODOSPREMA



UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE



VODNA KOMORA



CRPNA STANICA



MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD



VAŽNIJI OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI



CJEVOVOD SIROVE VODE



SPOJNI CJEVOVOD NA REGIONALNI VODOVOD ISTOČNE SLAVONIJE



POGON ZA PROIZVODNJU VODE

3.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA



GRANICA	
-----	OBUHVAAT GUP-A
ODVODNJA OTPADNIH VODA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
	UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
	ISPUST
	KIŠNI PRELJEV
	CRPNA STANICA
	GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	VAŽNIJI OSTALI ODVODNI KANALI
	KLASIČNI, KOMPAKTNI ILI SBR UREDAJ S POTPUNOM BIOLOŠKOM OBRADOM
	POVRŠINA UREDAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (UPOV) GRADA OSIJEKA
UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	
	NASIP (OBALOUTVRDE)
	INUNDACIJSKI POJAS
	RASTERETNI KANAL
	VODNE POVRŠINE
MELIORACIJSKA ODVODNJA	
	OSNOVNA KANALSKA MREŽA
	VAŽNIJA DETALJNA KANALSKA MREŽA
	OSNOVNA KANALSKA MREŽA - KOMUNALNI KANAL
	VAŽNIJA DETALJNA KANALSKA MREŽA - KOMUNALNI KANAL
	LAGUNA ZA PRIHVAT OBORINSKE ODVODNJE
	CRPNA STANICA

4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



LEGENDA

GRANICA

--- OBUHVAT GUP-A

■ VODNE POVRŠINE

UVJETI KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

POSTOJEĆE PLANSRANO

SP SPOMENIK PRIRODE

PA SP SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

RP REGIONALNI PARK MURA - DRAVA

PODRUČJE EKOLOŠKE MJEREŽE

■ PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE
STANIŠNE TIPOVE (POVS)

■ PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

GRADITELJSKA BAŠTINA

◆ PRIJEDLOG ZA UPIS U SVIJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

■ ARHEOLOŠKO PODRUČJE

■ ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI

POVLJESNA GRADITELJSKA CJELINA

■ GRADSKO NASELJE

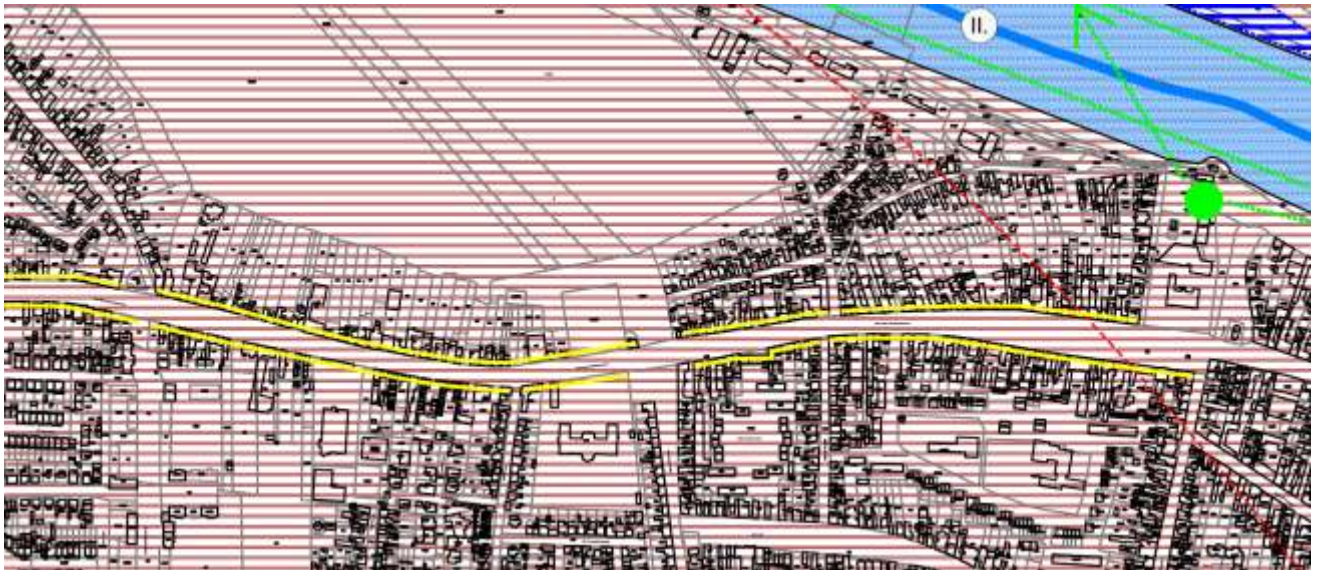
POVLJESNI SKLOP I GRADEVINA

■ GRADITELJSKI SKLOP

■ CIVILNA GRADEVINA

■ SAKRALNA GRADEVINA

4.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



LEGENDA

- GRANICA**
- == == == OBUHVAT GUP-A
 -  VODNE POVRŠINE
- UVJETI KORIŠTENJA**
- KRAJOBRAZ**
-  OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
 -  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
 -  TLO
 -  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
- VODE**
-  VODOZAŠTITNO PODRUČJE
 -  VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE - POVRŠINSKI
 -  VODOTOK (II. KATEGORIJA)
 -  POPLAVNO PODRUČJE
 -  LUČKO PODRUČJE
- SIGURNOSNO PODRUČJE**
- POSEBNA NAMJENA**
-  ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE
 -  ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE
- ZRAČNA LUKA**
-  PODRUČJE OGRANIČENJA GRADNJE
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET**
-  REZERVNI PROSTOR
 -  GRANICA REZERVNOG PROSTORA
- INFRASTRUKTURA**
-  ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA
 -  POTEZ OBVEZNOG GRADEVINSKOG PRAVCA

4.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 4.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI
 I OBILJEŽJA



LEGENDA

GRANICA



OBUHVAAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 UREĐENJE ZEMLJIŠTA



OZELENJIVANJE



OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE



PREPARCELACIJA

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA



PODRUČJE UGROŽENO BUKOM



NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA



NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

ZAŠTITA



PODRUČJE VRIJEDNOG DIJELA PRIRODE
 IZVAN ZAŠTIČENIH PODRUČJA

4.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



LEGENDA

GRANICA



OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - važeći



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani



DETALJNI PLAN UREĐENJA - važeći

4.3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3.1. OBLICI KORIŠTENJA



LEGENDA

GRANICA



OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

OBLICI KORIŠTENJA



DOVRŠENI DIJELOVI GRADA
- održavanje i manji zahvati sanacije građevina



PRETEŽITO DOVRŠENI DIJELOVI GRADA
- sanacija građevina i dijelova grada
- promjena stanja građevina (rekonstrukcija, uklanjanje, zamjena, obnova)
- nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada)



URBANA OBNOVA
- rekonstrukcija, promjena namjene te nova gradnja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela grada



NOVA GRADNJA
- gradnja novih građevina

4.3.2. NAČIN GRADNJE



LEGENDA

GRANICA

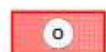


OBUHVAT GUP-A



VODNE POVRŠINE

NAČIN GRADNJE



OBITELJSKE ZGRADE
samostojeći, dvojni, skupni



VIŠESTAMBENE ZGRADE



MJEŠOVITA GRADNJA
(obiteljske i višestambene zgrade)



NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA



NAJMANJI I NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA



GUSTOĆA STANOVANJA $G_{st\ max}$



GRADSKE "VERTIKALE" PLANIRANE
(NAJVIŠE 20 NADZEMNIH ETAŽA)