

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

HELION GROUP d.o.o., Osijek, Županijska 43, OIB 11687985331 koje zastupa direktor Dejan Mikulić (u daljnjem tekstu: UGOVARATELJ)

sklopili su sljedeći:

**U G O V O R**  
**o izradi tendera i stručnom nadzoru nad investicijskim održavanjem**  
**(broj: U-N 22-18)**

**I. PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

Predmet ovoga Ugovora je izrada tendera (tehničkih opisa i troškovnika) za potrebe postupaka javne nabave za investicijska održavanja i stručni nadzor nad izvođenjem radova investicijskih održavanja nakon provedenih postupaka javne nabave i sklapanja ugovora o izvođenju radova.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka nabave za izradu tendera i stručnog nadzora nad investicijskim održavanjem koji se vodi pod evidencijskim brojem N 22-18 i ponudi UGOVARATELJA broj 18/2018 od 13. veljače 2018. godine koja je u navedenom postupku odabrana kao najpovoljnija.

**Članak 2.**

Izrada tendera i stručnog nadzora odnosi se na sljedeće školske objekte i vrste radova s planiranim iznosima:

| R. br. | NAZIV OSNOVNE ŠKOLE               | VRSTA I OPIS ULAGANJA                 | PLANIRANI IZNOS     |
|--------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1.     | OŠ A.Starčevića Viljevo           | popravak krova športske dvorane       | 120.000,00          |
| 2.     | OŠ Antunovac, Antunovac           | sanacija sanitarnog čvora i parketa   | 150.000,00          |
| 3.     | OŠ Bratoljuba Klaića, Bizovac     | PŠ Habjanovci sanacija vlage i fasada | 150.000,00          |
| 4.     | OŠ Budrovci, Budrovci             | PŠ Đurđanci popravak krova            | 150.000,00          |
| 5.     | OŠ Hinka Juhna Podgorač           | popravak sanitarija                   | 150.000,00          |
| 6.     | OŠ J.Antuna Čolnića, Đakovo       | popravak sanitarija                   | 100.000,00          |
| 7.     | OŠ Kneževi Vinogradi, K.Vinogradi | plinifikacija područnih škola         | 100.000,00          |
| 8.     | OŠ Vladimira Nazora Feričanci     | sanitarni čvor šp.dv                  | 100.000,00          |
| 9.     | OŠ Ernestinovo, Ernestinovo       | sanitarije i podovi                   | 158.113,00          |
| 10.    | OŠ "A.Harambašić", D.Miholjac     | sanacija stolarije                    | 150.000,00          |
| 11.    | OŠ I.B.Mažuranić Koška            | PŠ Ledenik izmjena stolarije          | 100.000,00          |
| 12.    | OŠ Ladimirevci, Ladimirevci       | PŠ Ivanovci popravak fasade           | 87.500,00           |
| 13.    | OŠ Milka Cepelića,Vuka            | rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava  | 281.064,00          |
|        |                                   | <b>Ukupno:</b>                        | <b>1.796.677,00</b> |

| R. br.         | NAZIV SREDNJE ŠKOLE                        | VRSTA I OPIS ULAGANJA             | PLANIRANI IZNOS     |
|----------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| 1.             | Ekonomska škola "B.Radić" Đakovo           | popravak parketa športske dvorane | 124.099,00          |
| 2.             | Poljoprivredna i veterinarska škola Osijek | popravak krova                    | 320.000,00          |
| 3.             | Elektrotehnička i prometna škola Osijek    | rasvjeta športske dvorane         | 150.000,00          |
| 4.             | Srednja strukovna škola A.Horvata Đakovo   | popravak parketa                  | 240.000,00          |
| 5.             | Srednja škola Valpovo                      | popravak krova                    | 150.000,00          |
| 6.             | Strojarska tehnička škola Osijek           | popravak brisoleja                | 240.000,00          |
| 7.             | Druga srednja škola Beli Manastir          | popravak parketa                  | 110.000,00          |
| <b>Ukupno:</b> |  |                                   | <b>1.334.099,00</b> |

| R. br.         | NAZIV UČENIČKOG DOMA                    | VRSTA I OPIS ULAGANJA | PLANIRANI IZNOS   |
|----------------|---|-----------------------|-------------------|
| 1.             | Učenički dom "Hrvatskoga radiše" Osijek | popravak fasade       | 157.378,00        |
| <b>Ukupno:</b> |   |                       | <b>157.378,00</b> |

Za izradu tendera potrebno je pregledati svaki objekt iz prethodne tablice te prema opisu radova i u dogovoru s ravnateljem pojedine škole i učeničkog doma izraditi tehničke specifikacije koje moraju biti izrađene sukladno odredbama članaka 205.-213. i 270. i 271. ZJN 2016 temeljem kojih je UGOVARATELJ u obvezi sačiniti troškovnike sukladno članku 5. Stavcima 2. i 4. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, za potrebe postupaka javne nabave s projektantskim cijenama. Ukupni iznos ne smije biti veći od planiranog iznosa u navedenoj tablici.

UGOVARATELJ je u obvezi tendere dostaviti i u elektroničkom obliku.

Tijekom izrade tendera za pojedini školski objekt UGOVARATELJ je u obvezi postupati sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima i drugim pozitivnim propisima koji se odnose na predmetno područje.

UGOVARATELJ je u obvezi tijekom provedbe postupka javne nabave za izvođenje radova, na pisani zahtjev NARUČITELJA, dostaviti odgovore na upite gospodarskih subjekata koji se odnose na tender odnosno tehničke specifikacije i troškovnike.

### Članak 3.

Stručni nadzor se provodi nad izvođenjem radova investicijskog održavanja (u daljnjem tekstu: izvođenje radova) prema popisu iz tablice iz članka 2. ovoga Ugovora.

U provedbi stručnog nadzora nad izvođenjem radova, UGOVARATELJ je dužan:

1. nadzirati izvođenje radova tako da bude u skladu s tenderom iz članka 2. ovoga Ugovora
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
3. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih tehničkim opisom i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda, ako je primjenjivo
4. bez odgode upoznati NARUČITELJA sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom izvođenja radova,
5. sastaviti završno izvješće o izvedenim radovima
6. uvesti izvođača u posao upisom u građevinski dnevnik te kopiju stranice dostaviti NARUČITELJU



7. provjeriti i kontrolirati poduzimanje svih zakonom predviđenih mjera i obveza glede uređenja gradilišta i dokumentacije na gradilištu, zaštite na radu i drugih propisa s tim u svezi
8. provoditi poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova u svemu sukladno propisima o gradnji i pravilima struke u pogledu nadzora nad izvođenjem radova i ugovorenih rokova, kontrole dokumentacije na gradilištu, redovite ovjere građevinskog dnevnika i druge dokumentacije ukoliko je primjenjivo, nadzor i kontrolu poštivanja dinamičkog plana i realizacije predmetnog posla u pogledu vrste i opsega ugovorenog posla
9. ako utvrdi da postoji potreba za nabavom novih radova koji nisu bili uključeni u osnovni ugovor odmah zaustaviti izvođenje radova i izvijestiti NARUČITELJA o navedenim okolnostima, koji može postupiti u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi i
10. pripremiti i izraditi sve druge potrebne dokumente (dopise, promemorijske, foto dokumentacije i sl.) u svrhu realizacije ugovora sukladno zakonima, propisima i pravilima struka u zaštiti interesa svih sudionika u gradnji, a naročito NARUČITELJA, ako je primjenjivo.

#### **Članak 4.**

Za slučaj eventualnih odstupanja okončane situacije Izvođača od troškovnika iz postupka nabave za izvođenje radova čiji nadzor je predmet ovog ugovora, a koja eventualna odstupanja bi mogla prouzročiti neplanirane troškove NARUČITELJU tijekom i/ili nakon završetka izvođenja radova, po osnovu nastanka eventualnih naknadnih radova, što su prema Zakonu o javnoj nabavi novi radovi, koje je UGOVARATELJ kao iskusan i stručan nadzorni inženjer znao i/ili je morao znati, a nije o tome obavijestio NARUČITELJA, te za slučaj svih drugih troškova i šteta prouzročenih nedostacima nadzora izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora (po osnovu ne kvalitete izvedenih radova i/ili po bilo kojem drugom osnovu), UGOVARATELJ odgovara NARUČITELJU neograničeno do visine nastale štete, a odgovorni nadzorni inženjer UGOVARATELJA do visine nastale štete, a najviše do iznosa osigurane svote iz police osiguranja od profesionalne odgovornosti sukladno propisima Hrvatske komore arhitekata i Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

## **II. CIJENA**

#### **Članak 5.**

Cijena usluga iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi:

|         |                      |
|---------|----------------------|
|         | 32.790,00 kuna       |
| PDV 25% | <u>8.197,50 kuna</u> |

Ukupno: 40.987,50 kuna

(slovima: četrdesettisućadevetstoosamdesetsedamkunapedesetlipo)

## **III. ROK IZVRŠENJA**

#### **Članak 6.**

Rok za izradu i dostavu tendera (tehničkih specifikacija i troškovnika) je 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora.

## Članak 7.

Rok provođenja stručnog nadzora je sukladan dinamici izvođenja radova za svaki pojedini ugovor o izvođenju radova, a počinje teći od dana zaključenja ugovora o izvođenju radova sa pojedinim izvođačem i traje do primopredaje radova.

## IV. NAČIN PLAĆANJA

### Članak 8.

Račun za izradu tendera (troškovnika i tehničkih specifikacija) na iznos od 9.487,50 kuna UGOVARATELJ će ispostaviti nakon njihove dostave, a račun za stručni nadzor na iznos od 31.500,00 kuna UGOVARATELJ će ispostaviti nakon obavljene primopredaje svih izvršenih radova.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti iznose za izvršene usluge iz prethodnog stavka u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa na IBAN UGOVARATELJA.

## V. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

### Članak 9.

UGOVARATELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od deset dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatiti će se u slučaju povrede ugovornih obveza.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon primopredaje svih izvršenih radova.

UGOVARATELJ može umjesto traženog jamstva dati novčane polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

## VI. UGOVORNA KAZNA

### Članak 10.

Ako UGOVARATELJ ne izradi tender iz članka 2. st. 2. ovoga Ugovora u roku određenom ovim Ugovorom, obvezuje se platiti NARUČITELJU kaznu u visini 2 ‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorna kazna ne može iznositi više od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene.

Ugovorena kazna ne odnosi se na naknadu štete koju bi NARUČITELJ pretrpio zbog zakašnjenja i neurednog izvršenja usluge od strane UGOVARATELJA.

## **VII. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA**

### **Članak 11.**

Ako NARUČITELJ utvrdi nedostatke u pogledu kvalitete izrađenog tendera, dužan je o tome obavijestiti UGOVARATELJA koji će odmah ukloniti utvrđene nedostatke.

## **VIII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA**

### **Članak 12.**

Predstavnik NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje pročelnica Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu Osječko-baranjske županije.

## **IX. RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

## **X. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz ovoga Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### **Članak 15.**

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri, a UGOVARATELJ dva primjerka.

Članak 17.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA UGOVARATELJA:

Direktor  
Dejan Mikulić

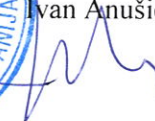


**HELION**<sup>1</sup>  
G R O U P  
OSIJEK - OIB 11687985331



ZA NARUČITELJA:

Župan  
Ivan Anušić



KLASA: 404-01/18-01/3  
URBROJ: 2158/1-01-02-18-3

Osijek, 28.02. 2018. godine

Osijek, 01.03. 2018. godine