

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

HELION GROUP d.o.o., Osijek, Županijska 43, OIB 11687985331 koju zastupa direktor Dejan Mikulić (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su sljedeći:

U G O V O R

o izradi projektne tehničke dokumentacije za energetska obnovu OŠ Budrovci i zgrade u Kapucinskoj 40, Osijek (broj: U-N 48-18)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izrada projektne tehničke dokumentacije za energetska obnovu OŠ Budrovci i projektne tehničke dokumentacije za energetska obnovu zgrade u Kapucinskoj 40, Osijek (u daljnjem tekstu: projektne tehničke dokumentacije).

Ovaj Ugovor temelji se na provedenom postupku jednostavne nabave o izradi projektne tehničke dokumentacije za energetska obnovu OŠ Budrovci i projektne dokumentacije za zgradu Kapucinska 40 Osijek, evidencijski broj nabave N 48-18 i ponudi IZVRŠITELJA broj 79/2018-P od 23. srpnja 2018. godine, koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

IZVRŠITELJ se obvezuje projektne tehničke dokumentacije izraditi u potpunosti u skladu s pravilima struke, propisima koji uređuju predmetno područje, projektnim zadacima, tehničkim uvjetima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i pripadajućem troškovniku.

Ukoliko NARUČITELJ nakon zaprimanja projektne tehničke dokumentacije utvrdi nedostatke i/ili potrebne izmjene i dopune, IZVRŠITELJ je dužan ispraviti utvrđeno.

Članak 3.

IZVRŠITELJ se obvezuje svaku projektne tehničku dokumentaciju predati NARUČITELJU u pet primjeraka u tiskanom obliku na hrvatskom jeziku te u jednom primjerku na CD/DVD-u na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva isporučena dokumentacija mora biti ovjerena od strane IZVRŠITELJA.

Nakon izrade i predaje projektne tehničke dokumentacije (u pisanom obliku i elektroničkom mediju), iste predstavljaju vlasništvo NARUČITELJA te ih NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

II. CIJENA

Članak 4.

Cijena projektne tehničke dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	97.890,00 kn
PDV 25%	<u>24.472,50 kn</u>
Ukupno:	122.362,50 kn

(slovima: stodvadesetdvijetisućtristošezdesetdvijekunepedesetlipa).

III. NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ se obvezuje cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora isplatiti IZVRŠITELJU, nakon što IZVRŠITELJ preda projektne tehničke dokumentacije, u roku 30 dana od dana zaprimanja računa, na IBAN IZVRŠITELJA.

IV. NAČELA UGOVORA

Članak 6.

IZVRŠITELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izradu projektne tehničke dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora te da mu je poznata tehnička složenost.

IZVRŠITELJ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izrade projektne tehničke dokumentacije.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVRŠITELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

V. UVJETI PROVEDBE UGOVORA

Članak 7.

Projektne tehničke dokumentacije se izrađuje u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, posebnim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena Zakonom o gradnji ili spomenutim propisima.

Projektno tehnička dokumentacija mora sadržavati sve propisane dijelove te mora biti izrađena tako da se, ovisno o namjeni i razini razrade, ispunjava njihova svrha, a izrađuju se na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

Projektno tehnička dokumentacija, odnosno njeni dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njihovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni (ime projektanta, tvrtka osobe registrirane za poslove projektiranja, naziv građevine, ime ili tvrtka investitora, datum izrade i dr.).

Tehničke specifikacije moraju biti izrađene sukladno odredbama članka 205.-213. i 270. i 271. ZJN 2016 temeljem kojih je IZVRŠITELJ u obvezi sačiniti troškovnike sukladno članku 5. stavcima 2. i 4. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, za potrebe postupaka javne nabave s projektantskim cijenama.

O svim eventualnim promjenama i dopunama koje nisu obuhvaćene projektom zadatkom, a mogu se pojaviti tijekom izrade projektne tehničke dokumentacije, IZVRŠITELJ je u obvezi bez odlaganja obavijestiti NARUČITELJA te će se iste utvrditi zapisnički između IZVRŠITELJA i NARUČITELJA te postati sastavnim dijelom projektnog zadatka.

Ukoliko nastupe potrebe promjena i dopuna iz prethodnog stavka NARUČITELJ i IZVRŠITELJ će svoje odnose urediti dodatkom ovome Ugovoru.

VI. ROK IZVRŠENJA

Članak 8.

IZVRŠITELJ se obvezuje izraditi projektne tehničke dokumentacije u roku 30 dana od dana potpisivanja ovoga Ugovora.

Ukoliko IZVRŠITELJ nije u mogućnosti izvršiti ugovorene usluge u roku iz ovoga članka, a do razloga za produženje ugovorenog roka ne dođe pogreškom IZVRŠITELJA, dužan je pisanim putem o tome obavijestiti NARUČITELJA i zatražiti suglasnost za produženje roka. Zahtjev i obrazloženje razloga za produženje ugovorenog roka smatrat će se pravodobno dostavljenim ukoliko IZVRŠITELJ isti dostavi NARUČITELJU prije isteka roka iz ovoga članka.

VII. UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

Ukoliko krivnjom IZVRŠITELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvršenja, NARUČITELJ ima pravo od IZVRŠITELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini 1% (jednoga promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene vrijednosti.



VIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 10.

IZVRŠITELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku deset dana, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznom kamatom po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

IZVRŠITELJ može umjesto jamstva iz prethodnog stavka dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se na IBAN Osječko-baranjske županije HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVRŠITELJU nakon urednog izvršenja usluge.

IX. ODGOVORNE OSOBE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Članak 11.

IZVRŠITELJ mora ispunjavati uvjete propisane člancima 19. - 23. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Članak 12.

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Glavni projektant može biti istodobno i projektant jednog od dijelova glavnog projekta.

Sukladno Zakonu o gradnji za glavnog projektanta, a na prijedlog IZVRŠITELJA, NARUČITELJ određuje Dejana Mikulića.

X. RASKID UGOVORA

Članak 13.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom obavijestiti IZVRŠITELJA o povredi Ugovora i odrediti rok od pet dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJ biti obavješten pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVRŠITELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

NARUČITELJ će u slučaju iz prethodnih stavaka naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, kao i na naknadu štete prema općim pravilima odgovornosti za štetu, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 14.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da:

- IZVRŠITELJ ne ispunjava uvjete iz članka 11. ovoga Ugovora
- glavni projektant ne ispunjava uvjete propisane Zakonom o gradnji i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

XI. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 15.

Predstavnik NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje pročelnik Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije.

XII. IZMJENE UGOVORA

Članak 16.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka radi nabave dodatnih usluga od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećom opremom, uslugama ili instalacijama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, i
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za javnog naručitelja.

Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30 % vrijednosti prvotnog ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje iz prethodnog stavka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Članak 17.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. do potrebe za izmjenom došlo je zbog okolnosti koje pažljiv javni naručitelj nije mogao predvidjeti
2. izmjenom se ne mijenja cjelokupna priroda ugovora
3. svako povećanje cijene nije veće od 30 % vrijednosti prvotnog ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje iz točke 3. prethodnog stavka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Članak 18.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno NARUČITELJ dodijelio ugovor, osim u slučajevima:

- ako su izmjene, neovisno o njihovoj novčanoj vrijednosti, bile na jasan, precizan i nedvosmislen način predviđene u poziva na nadmetanje u obliku odredaba o izmjenama ugovora
- općeg ili djelomičnog pravnog sljedništva prvotnog ugovaratelja, nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, stjecanje ili insolventnost, od strane drugog gospodarskog subjekta koji ispunjava prvotno utvrđene kriterije za odabir gospodarskog subjekta, pod uvjetom da to ne predstavlja drugu značajnu izmjenu ugovora te da nema za cilj izbjegavanje primjene Zakona o javnoj nabavi
- obveze neposrednog plaćanja podizvršiteljima.

Članak 19.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. vrijednost izmjene manja je od europskih pragova
2. vrijednost izmjene manja je od 10 % prvotne vrijednosti ovoga Ugovora
3. izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora.

Javni naručitelj za primjenu prethodnog stavka ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321. ZJN 2016.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje vrijednosti iz stavka 1. točke 2. ovoga članka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Članak 20.

NARUČITELJ neće dopustiti značajne izmjene ovoga Ugovora ako njome ugovor postaje značajno različit po svojoj naravi od prvotno zaključenog.

Izmjena se u svakom slučaju smatra značajnom ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uvjeta:

1. izmjenom se unose uvjeti koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih natjecatelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanje ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak nabave
2. izmjenom se mijenja ekonomska ravnoteža ugovora u korist IZVRŠITELJA na način koji nije predviđen prvotnim ugovorom
3. izmjenom se značajno povećava opseg ugovora
4. ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno NARUČITELJ dodijelio ugovor, osim u slučajevima iz članka 18. ovoga Ugovora.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

U svemu ostalom što nije uređeno odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti na radu, Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.



Članak 22.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizići iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet primjeraka od kojih NARUČITELJU pripadaju četiri, a IZVRŠITELJU jedan primjerak.

Članak 24.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:

Direktor
Dejan Mikulić


HELION
G R O U P
d.o.o.
OSIJEK - OIB 11687985331

ZA NARUČITELJA:

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 406-09/18-01/32
URBROJ: 2158/1-01-02-18-3

Osijek, 7.8. 2018. godine