

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

EMAX d.o.o., Osijek, Vinkovačka 104, OIB 01316531064 koje zastupa direktor Tomislav Zebec (u daljnjem tekstu: UGOVARATELJ)

sklopili su sljedeći:

U G O V O R

**o izvođenju radova na instalaciji hlađenja u zgradi na trgu Ante Starčevića 2 u Osijeku
(broj: U-N 32-18)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova na instalaciji hlađenja u zgradi na trgu Ante Starčevića 2 u Osijeku, k.č.br. 5441, za koje je izdano Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, kojim se daje prethodno odobrenje za postavljanje instalacija za hlađenje (Klasa: UP/I-612-08/18-04/0160, Urbroj: 532-04-02-05/01-18-04 od 14. veljače 2018. godine).

Ovaj Ugovor temelji se na provedenom postupku jednostavne nabave instalacije hlađenja u zgradi na trgu Ante Starčevića 2 u Osijeku, evidencijski broj jednostavne nabave N 32-18 i ponudi UGOVARATELJA broj 116-04-18 od 21. veljače 2018. godine, koja je u navedenom postupku jednostavne nabave odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno izvedbenom projektu oznake 04/18-S, koji je izradio projektant Željko Tomin, dip ing. stroj.,dipl.ing.arh., Tomin inženjering d.o.o., Osijek, Sljemenska 16/a i pripadajućem troškovniku.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

UGOVARATELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa mjestu izvođenja radova i da mu je poznata tehnička složenost radova.

UGOVARATELJ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	91.615,00 kuna
<u>PDV 25%</u>	<u>22.903,75 kuna</u>
Ukupno:	114.518,75 kuna

(slovima:stočetnaesttisućapetstoosamnaestkunasedamdesetpetlipa).

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti UGOVARATELJU ukupno ugovorenu cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora temeljem računa, u roku od 30 dana od dana zaprimanja na IBAN UGOVARATELJA.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na račun ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati UGOVARATELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti UGOVARATELJA u posao. UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

UGOVARATELJ je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 7.

UGOVARATELJ imenuje voditelja manje složenih radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi pojedine radove. Voditelj manje složenih radova odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Voditelj manje složenih radova odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

UGOVARATELJ za voditelja manje složenih radova imenuje Marijanu Savčić, mag.ing.mech..

VII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 8.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad UGOVARATELJA, voditelja radova i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje pročelnik Službe za zajedničke poslove Osječko-baranjske županije.

VIII. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 9.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, UGOVARATELJ je obvezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da UGOVARATELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti na trošak UGOVARATELJA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

IX. ROK IZVOĐENJA

Članak 10.

UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od 45 dana.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile UGOVARATELJ bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od tri dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova

- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana što utvrđuju predstavnik NARUČITELJA i UGOVARATELJA temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova.

X. UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

Ukoliko krivnjom UGOVARATELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od UGOVARATELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka, osim u slučaju iz članka 10. stavak 2. ovoga Ugovora.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1‰ (jednog promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

XI. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 12.

UGOVARATELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

UGOVARATELJ može umjesto jamstva iz prethodnog stavka dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se na IBAN Osječko-baranjske županije HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon primopredaje građevine i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 13.

UGOVARATELJ je dužan prije primopredaje, a najkasnije u roku od osam dana, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

UGOVARATELJ može umjesto jamstva iz prethodnog stavka dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se na IBAN Osječko-baranjske županije HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon proteka jamstvenog roka.

XIII. JAMSTVENI ROK

Članak 14.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovoga Ugovora je dvije godine, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XIV. RASKID UGOVORA

Članak 15.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane UGOVARATELJA, NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati UGOVARATELJU naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da UGOVARATELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će UGOVARATELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što UGOVARATELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 16.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da UGOVARATELJ ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonu o gradnji i drugim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Članak 17.

U slučaju raskida ugovora iz članka 15. i 16. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 12. ovoga Ugovora.

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 19.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjeraka, a UGOVARATELJ jedan primjerak.

Članak 21.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA UGOVARATELJA:

Direktor
Tomislav Zebec



emax d.o.o.
OSIJEK, Vinkovačka 104



NARUČITELJA:

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 030-07/18-01/1
URBROJ: 2158/1-01-02-18-3

Osijek, 13. 3. 2018. godine

Osijek, 16. 3. 2018. godine

