

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.), članka 55a. stavak 2. točka 8. i 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13.) i Strategije upravljanja imovinom Osječko-baranjske županije za razdoblje od 2016. do 2020. godine ("Županijski glasnik" broj 11/16.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 28. prosinca 2017. godine

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

I.

Planom upravljanja imovinom Osječko-baranjske županije za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganje imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

II.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

II. UPRAVLJANJE IMOVINOM ŽUPANIJE

1. Nekretnine u vlasništvu Županije

- a) **Nekretnine koje je Županija stekla temeljem Zakona po Odluci arbitražnog vijeća Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija**

III.

Županija je stekla nekretnine temeljem članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92.) koji je odredio da općine, gradovi i županije utemeljene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj preuzimaju nekretnine, pokretnine, financijska sredstva te prava i obveze dosadašnjih općina čiji su sljednik u roku od šest mjeseci od dana konstituiranja predstavničkog tijela tih jedinica. Eventualne sporove rješavaju sporazumno jedinice lokalne samouprave. U slučaju izostanka sporazumnog rješenja odluku će donijeti arbitražna koju imenuje Vlada Republike Hrvatske.

Slijedom navedenoga arbitražno vijeće Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija donijelo je 12. svibnja 1999. godine Odluku, Klasa: 940-01/96-01/41, Urbroj: 515-99-20, a 8. rujna 1999. godine Dopunsku odluku i Odluku o ispravku, Klasa: 940-01/96-01/41, Urbroj: 515-99-21 (u daljnjem tekstu: Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske) kojom je utvrđeno da neraspoređenu imovinu bivše Općine koju, kao jedan od njezinih pravnih sljednika, preuzima Osječko-baranjska županija, kako slijedi:

1. k.č.br. 5441 iz z.k.ul.br. 60 k.o. Osijek, u naravi zgrada i zemljište na Trgu Ante Starčevića 2, površine zemljišta od 1.865 m², te površine zgrade od 1.449,94 m²,
2. k.č.br. 1821/1 iz z.k.ul.br. 9223 k.o. Osijek, u naravi zgrade i zemljište, površine zemljišta 7813 m², a koje zgrade se sastoje od ulične zgrade u Županijskoj ulici br. 4 površine 9334 m² (osim poslovnih prostora koje je koristio Ured za obranu, a sada koristi Ured državne uprave), dvorišne zgrade 1 u Županijskoj ulici br. 4 površine 2873,75 m² (osim poslovnih prostora u kojima je Porezna uprava), dvorišne zgrade 2 u Županijskoj ulici 4 površine 1.512 m², dvorišne zgrade 3 u Županijskoj ulici br. 4, površine 308 m²,
3. k.č.br. 5506/2 iz z.k.ul.br. 16816 k.o. Osijek, površine zemljišta 815 m², u naravi zgrada Stjepana Radića br. 4. površine 380 m², dvije trećine idealnog dijela od 2569/4710 na k.č.br. 5508 u naravi zemljište i dvor Stjepana Radića 4 u Osijeku od 533 m² iz z.k.ul.br. 9101 k.o. Osijek,
4. k.č.br. 1419 iz z.k.ul.br. 9015 k.o. Osijek, površine zemljišta 719 m² i to etažni dio na II. katu zgrade Strossmayerova 6 od 380 m²,
5. k.č.br. 5444/9 iz z.k.ul.br. 20128 k.o. Osijek, površine zemljišta 463 m², i to etažni dio na I. katu zgrade Trg L. Mirskog 1 površine 230 m²,
6. k.č.br. 5442/1 iz z.k.ul.br. 15748 k.o. Osijek, površine zemljišta 1138 m², i to etažni dio na I. katu zgrade Trg L. Mirskog 3 površine 323 m²,
7. k.č.br. 5642/3 iz z.k.ul.br. 21416 k.o. Osijek, površine zemljišta 981 m² i to etažni dio zgrade Kapucinska 40 na I. katu u površini od 240,31 m², te na II. katu u površini od 117 m²,
8. k.č.br. 5603 iz z.k.ul.br. 21220 k.o. Osijek, površine zemljišta 1265 m², u naravi zgrada Europske avenije 10 površine 393,15 m²,
9. k.č.br. 5529 iz z.k.ul.br. 9392 k.o. Osijek, površine zemljišta 934 m², u naravi zgrada u Europske avenije 11 površine 360 m² i
10. etažni dio zgrade na Trgu Ante Starčevića 7 i Strossmayerovoj ulici 1 u površini od 169,46 m² i 2 prostorije od cca 50 m² na I. katu, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i suvlasništva zemljišta ispod zgrade sve srazmjerno vrijednosti navedenih posebnih dijelova zgrade, a koja je sagrađena na k.č.br. 1426 od 1801 m² iz z.k.ul.br. 14550 k.o. Osijek.

- Naknadno su temeljem pravomoćnih odluka nekretnine iz prethodnog stavka podtočaka 7., 8., 9. i 10. postale vlasništvo Republike Hrvatske, kako slijedi:
1. k.č.br. 5642/3 iz z.k.ul.br.21416 k.o. Osijek, Kapucinska 40, Osijek,
 2. k.č.br. 5603 iz z.k.ul.br. 21220 k.o. Osijek, Europske avenije 10, Osijek,
 3. k.č.br. 5529 iz z.k.ul.br. 9392 k.o. Osijek, Europske avenije 11, Osijek i
 4. k.č.br. 1426 iz z.k.ul.br.14550 k.o. Osijek, Trg A. Starčevića 7, Osijek.

Vodeći računa o svrhovitosti i racionalnosti korištenja proračunskih sredstava, a u cilju cjelovitog izvršavanja obveza, sukladno članku 56. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13., 18/16. i 89/17.), nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Kako navedene nekretnine služe za obavljanje redovite djelatnosti upravnih tijela, Županija se obratila Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom 30. lipnja 2016. godine zahtjevom za darovanje predmetnih nekretnina.

Kako se Državni ured za upravljanje državnom imovinom nije očitovao na postavljeni zahtjev u 2017. godini potrebno je ponoviti cjelokupni postupak u 2018. godini., odnosno s Ministarstvom državne imovine pronaći drugo najpovoljnije rješenje vezano za navedene nekretnine.

b) Nekretnine koje je Županija stekla temeljem Zakona o tehničkoj kulturi ("Narodne novine" broj 76/93.)

IV.

Temeljem članka 44. stavka 2. Zakona o tehničkoj kulturi ("Narodne novine" broj 76/93.) Skupština Županije na 4. sjednici održanoj 28. siječnja 1994. godine donijela je Odluku o preuzimanju objekata odnosno drugih nekretnina tehničke kulture od interesa za Županiju u vlasništvo Županije Osječko-baranjske ("Županijski glasnik" broj 1/94.) i to:

1. Dom tehnike u Osijeku, Trg J. Križanića 1, k.č.br. 5718 k.o. Osijek,
2. Dom ronilaca u Osijeku, Kapucinska 28, k.č.br. 5634/1 k.o. Osijek,
3. Dom tehnike u Valpovu, Braće Radića 36, k.č.br. 901 i 902/1 k.o. Valpovo i
4. Ankin dvor Osijek, k.č.br. 11017/21, 10716/2, 10716/5 i 10716/6 k.o. Osijek.

V.

Radi učinkovitog i transparentnog upravljanja nekretninama Županija je uspostavila bazu podataka "Registar nekretnina" u informacijskom sustavu Županije.

U Registru nekretnina vodi se evidencija nekretnina u zemljišno-knjižnom vlasništvu Županije kako slijedi:

1. k.č.br. 5441 iz z.k.ul.br. 60 k.o. Osijek, Trg A. Starčevića 2, Osijek,
2. k.č.br. 5444/9 iz z.k.ul. br. 20128 k.o. Osijek, Trg Lava Mirskog 1, Osijek,
3. k.č.br. 5508 iz z.k.ul.br 9101 k.o. Osijek, Radićeva 4, Osijek,
4. k.č.br. 5718 iz z.k.ul.br.6687 k.o. Osijek, Trg J. Križanića 1, Osijek,
5. k.č.br. 2396 iz z.k.ul.br.3148 k.o. Valpovo, Braće Radića 36, Valpovo,
6. k.č.br. 5634/1 iz z.k.ul.br. 4446 k.o. Osijek, Kapucinska 28, Osijek i
7. k.č.br. 1928/52 iz z.k.ul.br. 3061 k.o. Beli Manastir, Matije Gupca 51, Beli Manastir

Navedene nekretnine evidentirane su i u poslovnim knjigama Proračuna Županije s procijenjenom vrijednosti.

VI.

Kako bi se osiguralo učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje nekretninama pažnjom dobrog gospodara tijekom 2018. godine potrebno je:

- provoditi aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje pripadaju Županiji,
- provoditi aktivnosti radi utvrđivanja i evidentiranja stvarnog stanja nekretnina te provesti upis u Registru nekretnina,
- Registar nekretnina treba redovito ažurirati podacima relevantnim za upravljanje i raspolaganje nekretnina u vlasništvu Županije,
- podatke o ostvarenim prihodima i rashodima od nekretnine treba ažurno evidentirati s ciljem pravovremenih informacija koje bi bile temelj ekonomičnog upravljanja pažnjom dobrog gospodara i
- provoditi aktivnosti radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

2. Dionice i udjeli trgovačkih društava u su/vlasništvu Županije

VII.

Županija u vlasništvu drži dionice i udjele u trgovačkim društvima kako slijedi:

R.br.	Trgovačko društvo	Temeljni kapital	% udjela/dionica OBŽ	udjel/dionice OBŽ u kunama
1.	Cesting d.o.o., Osijek	24.763.000,00	38	9.408.000,00
2.	Karašica -Vučica d.d., Donji Miholjac	12.180.900,00	26	3.167.400,00
3.	Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o., Donji Miholjac	70.000,00	30	21.000,00
4.	Odvodnja d.d. Darda	3.978.300,00	26	1.034.700,00
5.	Regionalna razvojna agencija Slavonije i Baranje d.o.o., Osijek	40.000,00	50	20.000,00
6.	Regionalna veletržnica Osijek d.d.	27.449.600,00	8,16	2.240.000,00
7.	Slobodna zona Osijek d.o.o.	9.500.000,00	95,789	9.100.000,00
8.	TERA TEHNOPOLIS d.o.o. Osijek	380.000,00	10,53	40.000,00
9.	Vuka d.d., Osijek	9.925.200,00	30,58	3.036.000,00
10.	Zračna luka Osijek d.o.o.	26.208.000,00	20	5.241.600,00
11.	Robna burza za trgovinu i usluge d.o.o., Osijek	600.000,00	50	300.000,00
12.	ULO hladnjača d.o.o., Osijek	2.000.000,00	50	1.000.000,00
13.	Ekos d.o.o., Osijek	31.700,00	63	20.000,000
14.	Slavonska mreža d.o.o., Osijek	20.000,00	8	1.600,00

U većini društava Županija je manjinski vlasnik i ne može utjecati na njihovo poslovanje, ali ih kontinuirano prati i nadzire. Kako bi se osiguralo učinkovito, transparentno i zakonito upravljanje dionicama i udjelima u 2018. godini, Županija će poduzimati sljedeće aktivnosti:

- uskladiti stanje dionica i udjela u poslovnim knjigama trgovačkih društava u su/vlasništvu Županije sa stanjem u poslovnim knjigama Proračuna Županije,
- pratiti i nadzirati poslovanje trgovačkih društava putem predstavnika Županije kao članova nadzornih odbora društava i kontrolom godišnjih financijskih izvješća o poslovanju društava,
- sudjelovati na sjednicama skupština društava i
- kontinuirano pratiti i ažurirati bazu podataka "Trgovačka društva u su/vlasništvu Županije".

III. ZAVRŠNA ODREDBA

VIII.

Ovaj Plan bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

KLASA: 406-01/17-01/3
URBROJ: 2158/1-01-02-17-2

Osijek, 28. prosinca 2017.

Župan

Ivan Anušić, v.r.