

Temeljem članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-02/10-11/4, urbroj: 531-06-10-4 AMT od 13. travnja 2010. godine) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 10. sjednici 8. lipnja 2010. godine

## **ODLUKU**

### **o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije koje su izrađene u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.
- (2) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o Prostornom planu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02.).

##### Članak 2.

- (1) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije mijenjaju se grafički i tekstualni dio (odredbe za provođenje).
- (2) Na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" mijenjaju se:
  - granice jedinica lokalne samouprave prema odlukama donesenim temeljem posebnih propisa,
  - granice građevinskih područja temeljem donesenih prostornih planova uređenja općina odnosno gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),
  - površine za eksploataciju mineralnih sirovina i površine posebne namjene temeljem podataka nadležnog tijela,
  - podjela poljoprivrednog i šumskog zemljišta prema posebnim propisima.
- (3) Kartografski prikazi "Infrastrukturni sustavi" mijenjaju se:
  - evidentiranjem izgrađene i preategorizirane infrastrukture,
  - uvođenjem planskih mjera i koridora utvrđenih kroz studije, programe i planove državne odnosno županijske razine.
- (4) Kartografski prikazi "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mijenjaju se:
  - evidentiranjem zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti prema upisnicima nadležnih tijela,
  - uvođenjem područja posebnih ograničenja u korištenju prema podacima nadležnih tijela po posebnim propisima,
  - određivanjem područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
  - definiranjem planskih mjera zaštite sukladno posebnim propisima.

### Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije sadrže:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odredbe za provođenje;

B) KARTOGRAFSKE PRIKAZE

1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Promet

2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet - izmjene i dopune

2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune

2.2. Energetski sustav

2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - izmjene i dopune

2.2.2. Elektroenergetika - izmjene i dopune

2.3. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune

2.3.1. Vodoopskrba - izmjene i dopune

2.3.2. Odvodnja otpadnih voda - izmjene i dopune

2.3.3. Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja - izmjene i dopune

2.4. Gospodarenje otpadom - izmjene i dopune

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.1. Uvjeti korištenja

3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune

3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune

3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - izmjene i dopune

3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izmjene i dopune.

C) OBVEZNE PRILOGE

1. Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa

5. Zahtjevi i mišljenja

6. Izvješća o javnoj i prethodnim raspravama

7. Evidencija postupka izrade i donošenja

8. Isprave

Sažetak za javnost

(2) Donošenjem ove Odluke kartogrami broj 4-16 i kartografski prikazi iz članka 2. stavak 1. prestaju važiti.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Iza naslova :"**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**" dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI**".

## Članak 5.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- športsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla,
- šuma gospodarske namjene,
- šuma posebne namjene,
- vodne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) Namjena prostora utvrđena je površinom ili simbolom prema posebnom propisu, dok su namjene navedene u podstavcima 1, 2, 3, 4, 6, 12 i 14 utvrđene simbolom kada su manje od 25 ha.

(3) Na kartografskom prikazu broj 1. prikazane su i:

- državna granica,
- županijska granica,
- granice općina/gradova.

(4) Granice između jedinica lokalne samouprave su ucrtane temeljem dostupnih službenih podataka u trenutku izrade PPOBŽ. Izmjena i/ili ispravak granica temeljem posebnog propisa se ne smatra izmjenom PPOBŽ. Prilikom izrade planova užih područja primjenjivat će se granice utvrđene posebnim propisom."

## Članak 6.

Iza članka 3. dodaju se novi članci 4.-195. koji glase:

### "Članak 4.

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,
- područja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na temelju podataka nadležnog tijela,
- površine poljoprivrednog tla, šuma i voda određivanjem funkcije i uređenosti, a prema podacima nadležnih tijela sukladno posebnim propisima,
- područja posebne namjene granicama čestica za vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno podacima nadležnog tijela po posebnim propisima,
- infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u PPOBŽ.

## Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava određuju se funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodne građevine, a prikazane su na kartografskim prikazima "Infrastrukturni sustavi-izmjene i dopune".

## Članak 6.

Prometne, energetske i vodne građevine određuju se kao:

- postojeće, za koje je prostor namjene određen parcelom građevine i pojasom primjene posebnih uvjeta zaštite prema posebnim propisima,
- planirane, uključujući i alternativne za koje se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja, a za prometne i energetske građevine planskim koridorom, unutar kojeg je i propisani zaštitni pojas.

## Članak 7.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) Za prometne građevine:	
- za autocestu	200 m
- za četverotračnu brzu cestu	1.000 m
- za ostale državne ceste	100 m
- za županijsku cestu	100 m
- za alternativni koridor četverotračne brze ceste	1.000 m
- za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet	500 m
- za alternativni koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet	500 m
- za željezničku prugu od značaja za regionalni promet	200 m
- za željezničku prugu za poseban promet	100 m
b) Za linijske građevine elektroničkih komunikacija	500 m
c) Za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina	
- za linearne građevine	1.000 m
- za građevine utvrđene simbolom - podzemno skladište plina - prostor u radijusu od	2.000 m
- za građevine utvrđene simbolom - mjerno redukcijske stanica - prostor u radijusu od	500 m
d) Za elektroenergetske građevine:	
- za DV 400 kV paralelne s postojećim dalekovodima	500 m
- za ostale DV 400 kV	1.000 m
- za ostale dalekovode	500 m
- za građevine za proizvodnju električne energije (hidroelektrane, termoelektrane) - prostor u radijusu od	1.000 m
- za ostale elektroenergetske građevine utvrđene simbolom - prostor u radijusu od	500 m
e) Za vodne građevine:	
- za linearne vodne građevine	300 m
- za vodne površine	300 m
f) Za površine za gospodarenje otpadom budući da su utvrđene simbolom prostor u radijusu od	2.000 m

- (2) Širina planskog koridora za alternativni koridor ostalih državnih cesta utvrđuje se u PPUO/G.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (4) Za cjelokupnu trasu četvertračne brze ceste paralelne s državnom cestom D2 potrebna je izrada prometne studije s ciljem definiranja optimalne trase u odnosu na prirodne uvjete, mrežu naselja, uvjete zaštite prostora i odredbe ove Odluke.
- (5) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 800 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

#### Članak 8.

- (1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora-izmjene i dopune".
- (2) Prostor iz stavka 1. ovog članka, razgraničava se na sljedeći način:
  - zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti i/ili podataka nadležnog tijela,
  - područja predložena za zaštitu temeljem kartografskog prikaza, a detaljnije temeljem stručne podloge nadležnog tijela,
  - područja za sanaciju temeljem Plana sanacije otpadom onečišćenog tla na području Osječko-baranjske županije i podataka nadležnih tijela,
  - zaštita vrijednih dijelova prirode temeljem krajobraznih vrijednosti područja Osječko-baranjske županije,

## **2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA I GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### Članak 9.

- (1) Građevine od važnosti za Državu u ovom PPOBŽ utvrđene su na temelju Zakona i posebnog propisa kojima se definiraju zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, kao i na temelju drugih posebnih propisa. Popis zahvata i građevina izrađen je prema trenutno dostupnim podacima.
- (2) Građevine od važnosti za Županiju su prometne, energetske i vodne građevine te športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine od značaja za područje cijele Županije ili više jedinica lokalne samouprave.
- (3) Koridori prometnih, energetskih i vodnih građevina od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno uvjetima razgraničenja prostora utvrđenim ovom Odlukom.
- (4) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija tih građevina, koja se provodi prema posebnim propisima, ne smatra se izmjenom PPOBŽ-a.

## Članak 10.

Prometne građevine od važnosti za Državu su građevine cestovnog, željezničkog, riječnog i zračnog prometa i elektronička komunikacijska infrastruktura.

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

#### 2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu

## Članak 11.

(1) Građevine cestovnog prometa od važnosti za Državu su sve postojeće državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima.

(2) Planirane ceste od važnosti za Državu su:

- autocesta: granični prijelaz (Republika Mađarska) - granica Županije kod Novih Perkovaca (smjer granični prijelaz (BiH) kod Svilaja),
- četverotračna brza cesta Ormož-Otok Virje-Varaždin-Osijek-Ilok,
- dvotračna brza cesta na trasi ceste D53 granični prijelaz (Republika Mađarska)-Donji Miholjac-Beničanci-čvor Klokočevci (dionica čvor Klokočevci-čvor Velimirovac nalazi se na trasi brze ceste na pravcu D2),
- četverotračna brza cesta na pravcu D53 prema Požegi i Novoj Gradiški (Velimirovac-Našice-granica Županije od Nove Ljeskovice na smjeru prema Čaglinu),
- planirana nova trasa državne ceste D212,
- planirana nova trasa državne ceste D213 i
- spojna cesta od postojeće D7 do zapadne zaobilaznice Osijeka sjeverno od rijeke Drave.

(3) Od važnosti za Državu su i planirane zaobilaznice i korekcije na postojećim državnim cestama:

- zaobilaznica Feričanaca i rekonstrukcija trase na cesti D2 kod Donje Motičine,
- južni kolnik južne zaobilaznice Osijeka na cesti D2 na dionici spoja na planiranu autocestu u koridoru Vc do čvora na cesti D417 za Vukovar,
- zapadna zaobilaznica Belog Manastira na cesti D7,
- istočna i južna zaobilaznica Donjeg Miholjca na cestama D53 i D34 pri čemu je istočni dio istovremeno dio izgradnje buduće brze ceste na pravcu D53,
- južna zaobilaznica Petrijevaca na trasi D34,
- korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća i od Baranjskog Petrovog Sela do Petlovca,
- rekonstrukcija trase D515 kod Bračevaca i izgradnja zaobilaznice kod Našica do spoja s cestom D53,
- korekcija trase D46 kod Budrovaca do spoja s cestom D7 i
- korekcija trase državne ceste D34 u Črnkocima.

(4) Od važnosti za Državu su i granični cestovni prijelazi:

- veliki granični prijelaz je planirani međunarodni cestovni granični prijelaz na budućoj autocesti u koridoru Vc,
- srednji granični prijelazi su međunarodni cestovni granični prijelazi Donji Miholjac Dravaszabolcs (Republika Mađarska) I. kategorije, Duboševica-Udvar (Republika Mađarska) I. kategorije, Batina-Bezdan (Srbija) I. kategorije i Erdut-Bogojevo (Srbija) I. kategorije,
- mali granični prijelaz je međunarodni cestovni granični prijelaz Baranjsko Petrovo Selo Beremend (Republika Mađarska) II. kategorije i
- novi cestovni granični prijelazi na planiranim cestama.

## Članak 12.

- (1) Građevine željezničkog prometa od važnosti za Državu su sve postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet i rekonstrukcije na njima:
- glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 - koridor Vc (MP 13) sa dionicama M301-(Magyarboly) Državna granica-Beli Manastir-Osijek i M302-Osijek Đakovo-Strizivojna-Vrpolje,
  - glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M1 (M105), dionica M105 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid).
- (2) Željeznički granični prijelazi od važnosti za Državu su:
- srednji granični prijelazi su međunarodni željeznički granični prijelaz Beli Manastir Magyarboly (Republika Mađarska) I. kategorije i Erdut-Bogojevo (Republika Srbija) I. kategorije i
  - novi željeznički prijelazi na planiranim željezničkim prugama.

## Članak 13.

- (1) Građevine riječnog prometa od važnosti za Državu su plovni putovi na unutarnjim vodama:
- plovni put Dunavom i
  - plovni put Dravom.
- (2) Od važnosti za Državu su i luke i pristaništa na unutarnjim vodama:
- putnička luka i pristanište u Batini,
  - putnička luka i pristanište u Aljmašu,
  - pristaništa u Erdutu i Dalju,
  - luka "Osijek",
  - putnička luka i pristaništa u Osijeku,
  - pristaništa u Bелиšću, Donjem Miholjcu i Podravskoj Moslavini i
  - pristanište "Zimska luka" u Osijeku,
  - i sve planirane luke i pristaništa koja se prema posebnim propisima u okviru PPUO/G i drugih prostornih planova užih područja mogu planirati na plovnim putovima.

## Članak 14.

Građevine zračnog prometa od važnosti za Državu je zračna luka "Osijek-Klisa" 4D kategorije kao zrakoplovna građevina s pripadajućim objektima.

## Članak 15.

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu od važnosti za Državu čine:
- međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
  - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
  - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora) i
  - kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra.

### **2.1.2. Energetske građevine od važnosti za Državu**

## Članak 16.

- (1) Građevine od važnosti za Državu su građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina.

- (2) Podzemno spremište nafte i plina od važnosti za Državu je planirano (potencijalno) podzemno skladište zemnog plina Beničanci.
- (3) Međunarodni naftovodi, plinovodi i produktovodi od važnosti za Državu su:
- međunarodni naftovod JANAF,
  - planirani međunarodni naftovod PEOP (Pan European Oil Pipe Line) i
  - planirani međunarodni plinovod Dravaszerdahely (Republika Mađarska) - Donji Miholjac.
- (4) Naftovodi, plinovodi i produktovodi od važnosti za Državu su:
- naftovod Đeletovci-Ruščica,
  - naftovod Beničanci-Ruščica,
  - postojeći magistralni plinovodi: Budrovac-Donji Miholjac; Beničanci-Slavonski Brod; Donji Miholjac-Osijek; Donji Miholjac-Beničanci; Slavonski Brod-Vinkovci i
  - planirani magistralni plinovodi: Slavonski Brod-Vinkovci; Osijek-Vukovar; Belišće-Osijek; Bolman-Beli Manastir; Donji Miholjac-Slavonski Brod.
- (5) Građevine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina od važnosti za Državu su:
- eksploatacijska polja nafte i plina radilišta "Beničanci": Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Beničanci, Sječe, Števkovica, Obod i Bizovac;
  - eksploatacijska polja za proizvodnju ostalih mineralnih sirovina: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina i rijeka Drava;
  - eksploatacijska polja geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine i
  - građevine na eksploatacijskim poljima u funkciji tehnološkog procesa.

#### Članak 17.

- (1) Od važnosti za Državu su građevine za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više i građevine za prijenos i transformaciju električne energije naponske razine 200 kV i više.
- (2) Planirane građevine za proizvodnju električne energije instalirane snage 20MW i više od važnosti za Državu su:
- HE Donji Miholjac s RP,
  - HE Osijek s RP,
  - 2xKTE Osijek,
  - TE "Tanja (alternativno TE Dalj) i
  - TE Valpovo, (lokacija u istraživanju).
- (3) Postojeće građevine za prijenos električne energije od važnosti za Državu su:
- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec,
  - DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik,
  - DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2 (Republika Srbija),
  - DV 220 kV Đakovo-Gračac (BiH) i
  - DV 220 kV Đakovo-Tuzla (BiH).
- (4) Planirane građevine za prijenos električne energije od važnosti za Državu su:
- DV 2x400 Ernestinovo-Pecs,
  - DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo,
  - DV 2x400 kV Razbojište-Ernestinovo,
  - DV 2x400 kV Razbojište-Međurić,
  - DV 2x400 kV Žerjavinec-Ernestinovo, dionica Koprivnica-Krndija-Razbojište,
  - DV 2x400 kV Ernestinovo-Republika Srbija,
  - DV 2x400 kV Ernestinovo-BiH,
  - DV 2x400 kV TE Osijek-Ernestinovo,
  - DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo i
  - DV 2x400 kV priključak TE Valpovo na DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs.



- (5) Postojeće građevine za transformaciju električne energije od važnosti za Državu su:
- TS 400/110 kV Ernestinovo i
  - TS 220/110 kV Đakovo.
- (6) Planirane građevine za transformaciju električne energije od važnosti za Državu su:
- TS 400/220/110 kV Ernestinovo-proširenje,
  - TS 400/220/110 kV Đakovo-proširenje,
  - TS 400/220/110 kV Krndija,
  - RP 400 kV Osijek,
  - RP 400 kV "Tanja" Erdut (alternativno Dalj) i
  - RP 400 kV Valpovo.

### **2.1.3. Vodne građevine od važnosti za Državu**

#### Članak 18.

- (1) Vodne građevine od važnosti za Državu su regulacijske i zaštitne građevine, građevine za korištenje i zaštitu voda.
- (2) Regulacijske i zaštitne vodne građevine od važnosti za Državu su:
- obrambeni nasipi uz desnu obalu Dunava,
  - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave,
  - obrambeni nasipi uz desne pritoke Drave,
  - sve građevine za obranu od poplava od vanjskih (tranzitnih) voda vodotoka sa slivom koji se prostire međunarodnim teritorijem (Karašica sektor slivnog područja "Baranja" i potok Karašica, odvodni kanal Karašica, potok Borza te kanali Hatvan, Toplica i Travnik),
  - prokopi "Karašica-Drava", "Gatski kanal" i "Dvor",
  - višenamjenske VS "Osijek" i VS "Donji Miholjac" na Dravi i
  - sve građevine za obranu od poplava na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine  $1 \times 10^6 \text{ m}^3$  i više.
- (3) Građevina za korištenje voda od važnosti za Državu je vodoopskrbni sustav Osijek sa crpilištem "Vinogradi" (600 l/s) i vodozahvatom "Pampas" (600 l/s), cjevovodima neprerađene (sirove) vode i postrojenjem za preradu vode "Nebo-pustara" (950 l/s) i vodospremom ( $10.000 \text{ m}^3$ ).
- (4) Građevine za zaštitu voda od važnosti za Državu su sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100 000 ES:
- Osijek i
  - Belišće.

### **2.1.4. Proizvodne građevine od važnosti za Državu**

#### Članak 19.

- Proizvodne građevine od važnosti za Državu su:
- Tvornica cementa Našice,
  - Tvornica papira "Belišće" d.d.,
  - Tvornica kemijskih proizvoda "Saponia" Osijek,
  - Tvornica kemijskih proizvoda "Meteor" Đakovo i
  - sve druge proizvodne građevine prema posebnim propisima.

### **2.1.5. Ostale građevine od važnosti za Državu**

#### Članak 20.

- (1) Ostale građevine od važnosti za Državu su vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu Države, županijski centar za gospodarenje otpadom i skladišta opasnog otpada.
- (2) Od važnosti za Državu su sljedeće vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu:
  - Lug u Općini Čepin,
  - vojarna "Beli Manastir" u Gradu Belom Manastiru,
  - zapovjedništvo Osijek u Gradu Osijeku,
  - Poligon C u Gradu Osijeku,
  - Vrbik riječna luka u Gradu Osijeku,
  - SMP "Drava" u Gradu Osijeku,
  - tt 165 Batina, u Općini Draž,
  - tt 205 Trojnaš u Općini Draž,
  - tt 206 Kraljica u Općini Draž,
  - tt 192 Čvorkovac u Općini Erdut,
  - vojarna Dračice u Gradu Đakovo,
  - poligon Gašinci u općinama Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš i Trnava,
  - područje "Mlinac" u sklopu poligona Gašinci,
  - vojarna Našice, u Gradu Našice,
  - vježbalište Grbavica u Gradu Našice i
  - sve nove vojne građevine prema posebnim propisima.
- (3) Županijski centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak je građevina od važnosti za Državu.
- (4) Od važnosti za Državu je i građevina za skladištenje opasnog otpada "Nemetin" u Gradu Osijeku.

#### Članak 21.

- (1) Od važnosti za Državu su i svi zahvati u prostoru i građevine za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.
- (2) Od važnosti za Državu prema posebnom propisu su:
  - zaštićene prirodne vrijednosti navedene u članku 110. ove Odluke i
  - zaštićene kulturno-povijesne cjeline prikazane na kartografskom prikazu broj 3.1.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja-izmjene i dopune".

## **2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU**

### **2.2.1. Prometne građevine od važnosti za Županiju**

#### Članak 22.

- Prometne građevine od važnosti za Županiju su:
- građevine cestovnog prometa,
  - građevine biciklističkog prometa,
  - građevine željezničkog prometa,
  - građevine riječnog prometa,

- građevine zračnog prometa,
- građevine elektroničkih komunikacija,
- građevine RTV sustava veza i
- građevine poštanskih kapaciteta.

#### Članak 23.

- (1) Građevine cestovnog prometa od važnosti za Županiju su sve postojeće županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima.
- (2) Od važnosti za Županiju su i sve planirane županijske ceste:
  - korekcija trase Ž 4257 sjeverno od mosta preko rijeke Drave kod Osijeka te denivelirani prijelaz preko HŽ Osijek-Beli Manastir (M3);
  - nastavak ceste Ž 4084- zračno pristanište Osijek-Čepin-cesta Ž 4085,
  - prelaganje ceste Ž 4090 na položaj istočno od Brešća na dionici D7-Brešće-L 4406 s nadvožnjakom iznad M3 (MP-13),
  - nova cesta s južne strane rasporedno-teretnog HŽ kolodvora "Brešće" na pravcu Ž 4090-Ankin Dvor-Ž 4086,
  - izgradnja korekcije dijela trase Ž4031 južno od Šljivoševaca i
  - izgradnja dijela nove trase Ž4042 u zoni ulaza na lokaciju Parka prirode "Kopački rit".
- (3) Od važnosti za županiju su i sve korekcije i rekonstrukcije na postojećim županijskim cestama.

#### Članak 24.

Građevine biciklističkog prometa od važnosti za Županiju su:

- biciklistička staza državna granica s Republikom Mađarskom-Draž-Kneževi Vinogradi-Bilje-Osijek i
- biciklističke staze duž obala Drave i Dunava.

#### Članak 25.

- (1) Građevine željezničkog prometa od važnosti za Županiju su sve postojeće i planirane željezničke pruge od značaja za regionalni, lokalni i posebni promet.
- (2) Željezničke pruge od značaja za regionalni promet od važnosti za Županiju su:
  - R202 (I. 100) Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj i
  - R104 (MP14) Vukovar-Borovo naselje-Dalj-Erdut-Državna granica (Bogojevo).
- (3) Željezničke pruge od značaja za lokalni promet od važnosti za Županiju su:
  - L206 (II 207) Nova Kapela-Batina-Pleternica-Našice,
  - L208 (II 209) Bizovac-Belišće i
  - L209 (I 109) Vinkovci-Gaboš-Osijek.
- (4) Planirane pruge za poseban promet od značaja za Županiju su:
  - industrijski kolosjek Tvornice cementa Našice i
  - industrijski kolosjek Tvornice ulja Osijek.

#### Članak 26.

Građevine riječnog prometa od važnosti za Županiju su mali granični prijelazi. To su međunarodni riječni granični prijelaz II. kategorije Osijek i ostali granični prijelazi u planiranim putničkim lukama po potrebi.

#### Članak 27.

Građevine zračnog prometa od važnosti za Županiju su:

- zračno pristanište Osijek-Čepin 2C kategorije,
- letjelišta za poljoprivrednu avijaciju i
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz I kategorije Osijek kao mali granični zračni prijelaz.

#### Članak 28.

(1) Građevine elektroničkih komunikacija od važnosti za Županiju su:

- tranzitna telefonska centrala,
- područne telefonske centrale i
- mjesne telefonske centrale.

(2) Građevine RTV sustava veza od važnosti za Županiju su postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

(3) Poštanski kapaciteti od važnosti za Županiju su:

- postojeće Središte pošta Osijek,
- planirano Poštansko središte razrade Osijek,
- postojeće Operativne jedinice,
- postojeći poštanski uredi i
- planirani poštanski uredi.

### **2.2.2. Energetske građevine od važnosti za Županiju**

#### Članak 29.

(1) Od važnosti za Županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu.

(2) Od važnosti za Županiju su i građevine za prijenos i transformaciju električne energije naponske razine 110 kV.

(3) Postojeće građevine za prijenos električne energije od važnosti za Županiju su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar,
- DV 2x110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice,

- DV 110 kV Osijek 2-Beli Manastir,
  - DV 110 kV Beli Manastir-Republika Srbija,
  - DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir,
  - DV 110 kV Valpovo-Belišće,
  - DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac,
  - DV 110 kV Donji Miholjac-Siklos (Republika Mađarska),
  - DV 110 kV Đakovo-Vinkovci,
  - DV 110 kV Đakovo-Đakovo 2,
  - DV 110 kV Đakovo 2-Našice 1,
  - 2xDV 110 kV Đakovo-Donji Andrijevi (EVP),
  - DV 110 kV Našice-Donji Miholjac,
  - DV 110 kV Našice-Slatina i
  - 2xDV 110 kV Našice-"Cementara" Zoljani.
- (4) Planirane građevine za prijenos električne energije od važnosti za Županiju su:
- KB 110 kV Osijek 2-Osijek 4,
  - KB 110 kV Osijek 3-Osijek 4,
  - KB 2x110 kV, priključak Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2-Osijek 4,
  - DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
  - DV 2x110 kV Osijek 2-Nemetin (alternativno KB 110 kV),
  - DV 2x110 kV, priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2-Beli Manastir (ovisno o širenju grada Osijeka na lijevoj obali Drave),
  - DV 2x110 kV, priključak Darda na DV 110 kV Osijek 2-Beli Manastir,
  - DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi,
  - DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
  - DV 110 kV Đakovo-Županja,
  - KB 2x110 kV, priključak Đakova 3 na DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo,
  - DV 2x110 kV, priključenje TS Čepin na DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
  - DV 2x110 kV, priključak Našica 2 na DV 110 kV Đakovo-Našice,
  - DV 2x110 kV, priključak Požega 2 na DV Našice-"Cementara" Zoljani,
  - DV 2x110 kV Donji Miholjac-Slatina,
  - DV 2x110 kV, priključak HE Donji Miholjac na DV 2x110 kV Donji Miholjac-Slatina,
  - KB 2x110 kV HE Osijek-Osijek 4,
  - DV 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj)-Nemetin,
  - DV 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj)-Vukovar,
  - KB 2x110 kV Osijek 3-EVP Osijek,
  - KB 2x110 kV Đakovo 3-EVP Đakovo i
  - DV 2x110 kV priključak TS Branjin Vrh na 110 kV DV Valpovo-Beli Manastir.
- (5) Postojeće građevine za transformaciju električne energije od važnosti za Županiju su:
- KB 110 kV priključak TS Osijek 7 na 110 kV DV Osijek 3-Osijek 4 ili na 110 kV DV Osijek 2-Osijek 4
  - TS 110/35/10(20) kV Osijek 1,
  - TS 110/35/10(20) kV Osijek 2,
  - TS 110/35/10(20) kV Osijek 3,
  - TS 110/35/10(20) kV Đakovo 2,
  - TS 110/35/10(20) kV Našice,
  - TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir,
  - TS 110/35/10(20) kV Valpovo,
  - TS 110/x Belišće (industrijska) i
  - TS 110/35/10(20) kV Donji Miholjac.

- (6) Planirane građevine za transformaciju električne energije od važnosti za Županiju su:
- TS 110/35/10(20) kV Osijek 4,
  - TS 110/35/10(20) kV Osijek 5,
  - TS 110/35/10(20) kV Nemetin,
  - TS 110/10(20) kV Osijek 6,
  - TS 110/20 kV Osijek 7,
  - TS 110/10(20) kV Đakovo 3,
  - TS 110/10(20) kV Čepin,
  - TS 110/10(20) kV Darda,
  - TS 110/10(20) kV Našice,
  - TS 110/10(20) kV Branjin Vrh,
  - EVP Osijek i
  - EVP Đakovo.

### 2.2.3. Vodne građevine od važnosti za Županiju

#### Članak 30.

- (1) Vodne građevine od važnosti za Županiju su regulacijske vodne građevine, građevine za zaštitu i korištenje voda, sustavi i zahvati za navodnjavanje i ribnjaci.
- (2) Regulacijske vodne građevine od važnosti za Županiju su sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od  $1 \times 10^6 \text{ m}^3$  i sustavi melioracijske odvodnje.
- (3) Građevine za zaštitu voda od važnosti za Županiju su sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Donji Miholjac, Beli Manastir, Našice, Đakovo, Đurđenovac, Petrijevcima i Marijancima s prečištačem u Gatcu.
- (4) Građevine za korištenje voda od važnosti za Županiju su:
- vodoopskrbni sustav Našice sa crpilištem "Velimirovac" (80 l/s), "Seona" (10 l/s) i Toplice (12 l/s) s uređajem za preradu vode "Velimirovac" (150 l/s) i vodospremnika (855  $\text{m}^3$ ). Planira se proširenje kapaciteta crpilišta "Velimirovac" (dodatnih 130 l/s),
  - vodoopskrbni sustav Valpova i Belišća s vodozahvatom na Dravi (Belišće 56 l/s) s uređajem za preradu sirove vode i crpilištem "Jarčevac" s instaliranim uređajem za preradu vode s vodospremom i mogućnošću proširenja (440 l/s),
  - vodoopskrbni sustav "Darda-Bilje" sa crpilištem "Mece" (80 l/s) s mogućnošću proširenja (dodatnih 80 l/s),
  - planirana vodocrpilišta "Zlatna Greda" i "Topolje" moguće izdašnosti 500 odnosno 200 l/s,
  - vodoopskrbni sustav Donji Miholjac sa crpilištem i preradom vode na crpilištu (40 l/s) te vodosprema (500  $\text{m}^3$ ) i mogućnošću proširenja (dodatnih 150  $\text{m}^3$ ),
  - vodoopskrbni sustav Đakovo sa crpilištima "Trslana" (80 l/s), "Pašin bunar" (14 l/s) i "Bazen" bez uređaja za preradu (kvaliteta vode na granici prema MDK) i vodosprema na crpilištu "Trslana" (3.400  $\text{m}^3$ ),
  - vodoopskrbni sustav Beli Manastir sa crpilištima Beli Manastir s vodospremom 1.500  $\text{m}^3$  i
  - postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava.
- (5) Sustavi i zahvati vode za navodnjavanje od važnosti za Županiju su: Mirkovci, Puškaš, Topolje, Daljsko područje, Klisa, Krndija-Đakovo, Branjevina i Rudine, Budimci, Osijek, Belišće, Valpovo, kao i druga područja u skladu s Nacionalnim planom navodnjavanja i Planom navodnjavanja Osječko-baranjske županije.

- (6) Ribnjaci od važnosti za Županiju su:
- ribnjaci površine veće od 500 ha: ribnjak Beljski-Podunavlje, ribnjak Donji Miholjac i ribnjak 1905. i
  - ostali ribnjaci površine od 5 do 500 ha.

#### **2.2.4. Športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička područja od važnosti za Županiju**

##### Članak 31.

- (1) Ugostiteljsko-turistička područja veća od 25 ha od važnosti za Županiju su: Ivandvor, jezero Lapovac II s centrom za vodene športove, Borovik s centrom za vodene športove, Bizovačke Toplice, Puškaš, Zeleni Otok-Batina, Bilje-Stara Cinota i Grabovac.
- (2) Športsko-rekreacijska područja od važnosti za Županiju su: jahački centar s hipodromom Ivandvor, teniski centar-Ladimirevci, Veliki Ribnjak, športsko-rekreacijsko područje Drava i športsko-rekreacijski centar Kneževi Vinogradi.
- (3) Od važnosti za Županiju su i sljedeća područja: područje Parka prirode "Kopački rit", utvrđeno aktom o zaštiti (osim područja od važnosti za Državu), rubna područja Parka prirode "Kopački rit", prijemni punkt "Mali Sakadaš" za ulaz u Park prirode "Kopački rit", potez Aljmaš-Erdut i područje Topoljski Dunavac.

#### **2.2.5. Ostale građevine od važnosti za Županiju**

##### Članak 32.

- Ostale građevine od važnosti za Županiju su:
- Slobodna zona "Osijek",
  - proizvodne industrijske građevine i kompleksi,
  - pretovarne stanice u sustavu gospodarenja otpadom i
  - remontno brodogradilište na rijeci Dravi (r.km 10-11).

#### **2.3. GRAĐEVINE OBRANE**

##### Članak 33.

Prostor od interesa za obranu prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune" kao površine posebne namjene, a njihove zaštitne zone koje se prostiru na područja više jedinica lokalne samouprave prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju-izmjene i dopune" prema podacima nadležnog tijela po posebnim propisima.

##### Članak 34.

- Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
  - uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
  - odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

#### Članak 35.

Cjelokupni razvoj na području Županije s posebnim naglaskom na razvoj i razmještaj gospodarskih sadržaja treba se temeljiti na principima održivog razvoja.

#### Članak 36.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Sadržaji iz stavka 1. ovoga članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

#### Članak 37.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede smještaju se:

- u građevinska područja naselja,
- u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene,
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom tlu i ostalom poljoprivrednom tlu.

#### Članak 38.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.



### 3.1. GOSPODARSKI KOMPLEKSI I GRAĐEVINE ZA OBAVLJANJE INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 39.

- (1) Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
  - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

#### Članak 40.

- (1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 39. stavak 1., od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m, a od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

#### Članak 41.

- (1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:
- krave, steone junice 1,00
  - bik 1,50
  - vol 1,20
  - junad 1-2 god. 0,70
  - junad 6-12 mjes. 0,50
  - telad 0,25
  - krmača + prasad 0,30
  - tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25
  - mlade svinje 2-6 mjes. 0,13
  - prasad do 2 mjeseca 0,05
  - teški konji 1,20
  - srednje teški konji 1,00
  - laki konji 0,80

-	ždrebad	0,75
-	ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
-	janjad i jarad	0,05
-	nojevi	0,25
-	kunići	0,007
-	pure	0,02
-	tovni pilići (brojleri)	0,0055
-	nesilice konzumnih jaja	0,004
-	rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
-	rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(5) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od ostalih naselja se određuje u okviru PPUO/G.

(6) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
51 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(7) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(8) Udaljenosti propisane u stavcima 6. i 7. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(9) Udaljenosti propisane u stavcima 6. i 7. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

#### Članak 42.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(2) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

#### Članak 43.

- (1) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.
- (2) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

#### Članak 44.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 38. ove Odluke mogu biti i manje površine.

### **3.2. PROSTORI GOSPODARSKIH ZONA, INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE, GRAĐEVINE ZA MALO GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO**

#### Članak 45.

- (1) Prostori gospodarskih zona koji se kroz PPUO/G utvrđuju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja veća od 25 ha prikazani okvirnom površinom na kartografskom prikazu određeni su ovom Odlukom kao:
  - gospodarske zone veličine 25-40 ha: Darda jug, Radna zona "Industrijska zona u Našicama", Radna zona "Šipovac 1" - Grad Našice, Industrijska zona Čepin i gospodarska zona Viškovci;
  - gospodarske zone veličine 40-70 ha: Industrijska zona Brijest - Grad Osijek, Darda sjever, Gospodarska zona Črnkovci - Općina Marijanci i Gospodarska zona Semeljci;
  - gospodarska zona veličine 70-100 ha je Radna zona "Tvornica cementa Našice Istok";
  - gospodarske zone veličine 100-170 ha: industrijska zona Donji Miholjac i Radna zona "Tvornica cementa Našice Zapad".
- (2) Simboli kojima je označena jedna ili više gospodarskih zona veličine do 25 ha postavljeni su uz naselja u kojima je kroz izradu PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene odnose se na:
  - Farma mala Karašica (Grad Beli Manastir);
  - Zona poslovne namjene Čovci, Zona poslovne namjene Donji Miholjac zapad i sjever, Zona poslovne namjene Granični prijelaz, Zona poslovne namjene prečistač, Zona poslovne namjene Drava, Zona poslovne namjene Podravski Podgajci, Zona poslovne namjene Sveti

- Đurađ, Zona poslovne namjene Rakitovica jug i zapad, Zona poslovne namjene Radikovci, Zona poslovne namjene Miholjački Poreč (Grad Donji Miholjac);
- Gospodarska zona IGM "Cetera" (Grad Đakovo)
  - Radna zona "Šipovac 2", Radna zona "Dolac", Radna zona "Markovac Našički 1", Radna zona "Markovac Našički 2", Radna zona "Velimirovac 1", Radna zona "Velimirovac 2", Radna zona "Kamenolom Gradac Našički", Zona mješovite namjene "Trnjak", Poslovna zona "Zoljan", Poslovna zona "T.C. Našice", Komunalna zona "Našice Istok" (Grad Našice);
  - Gospodarska zona "Oranica" (Grad Osijek);
  - Gospodarska zona "Klaonica" (Grad Valpovo);
  - Gospodarska zona "Antunovac";
  - Gospodarska zona "Sjever" i Farma "Eblin" (Općina Bilje);
  - Gospodarska zona "Slakovac", Gospodarska zona "Brođanci" i Gospodarska zona "Bizovac" (Općina Bizovac);
  - Gospodarska zona "Čeminac";
  - Gospodarska zona "Donja Motičina";
  - Gospodarska zona Duboševica i Gospodarska zona Topolje (Općina Draž);
  - Gospodarska zona Drenje i Gospodarska zona Ciglana (Općina Drenje);
  - Gospodarska zona Pribiševeci (Općina Đurđenovac);
  - Gospodarska zona Dalj (Općina Erdut);
  - Gospodarska zona Tomašanci (Općina Gorjani);
  - Gospodarska zona Jagodnjak;
  - Gospodarska zona Karanac i Gospodarska zona Zmajevac (Općina Kneževi Vinogradi);
  - Gospodarska zona Ravlić (Općina Petrijevci);
  - Gospodarska zona Podgorač;
  - Gospodarska zona Podravska Moslavina;
  - Gospodarska zona Kneževo (Općina Popovac);
  - Gospodarska zona Josipovac Punitovački (Općina Punitovci);
  - Gospodarska zona Satnica Đakovačka;
  - Gospodarska zona Trnava;
  - Gospodarska zona Križevci, Gospodarska zona Krnjak i Gospodarska zona Kapelna (Općina Viljevo);
  - Gospodarska zona Vladislavci jug i
  - Gospodarska zona Vuka.

(3) Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo smještaju se u građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

(4) U naseljima je potrebno težiti boljem iskorištenju postojećih industrijskih i gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina, ukoliko iste sveukupnim razvojem naselja nisu došle u položaj da negativnim utjecajima ugrožavaju okolne izgrađene prostore stambene namjene ili ako bi se njihov prostor mogao kvalitetnije iskoristiti u smislu prostornog razvoja naselja.

(5) U slučajevima iz stavka 4. ovoga članka treba težiti izmještanju postojećih industrijskih kompleksa iz pretežito stambenih područja naselja u rubne dijelove građevinskih područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, s obaveznim planiranjem zaštitnih zelenih površina između prostora različitih namjena.

#### Članak 46.

U izdvojena građevinska područja gospodarske namjene mogu se locirati i prerađivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, gospodarenje šumom i iskorištavanje mineralnih sirovina.

### 3.3. POVRŠINE I GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

#### Članak 47.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se u građevinska područja naselja, u izdvojenom građevinskom području i izvan građevinskih područja.

(2) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 48.

(1) Površine na kojima je kroz PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune".

(2) Na svim površinama iz stavka 1. ovog članka koje imaju oznaku "T" mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: (T1)-hotel, (T2)-turističko naselje i (T3)-autokamp i kamp.

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene veće od 25 ha su:

	Lokacija/JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	150	T	1000
2.	Lapovac II (Grad Našice)	50	T	300
			R5-centar za vodene sportove	
3.	Stara Cikota (Općina Bilje)	75	T	200
4.	Bizovačke toplice (Općina Bizovac)	150	T	750
5.	Grabovac (Općina Čeminac)	50	T	200
6.	Puškaš (Općina Draž)	50	T	200
7.	Zeleni Otok (Općina Draž)	50	T	200
8.	Borovik (Općina Drenje)	75	T	300
			R5-centar za vodene sportove	

(4) Područja ugostiteljsko-turističke namjene manja od 25 ha označena su na kartografskom prikazu s okvirnim položajem koji treba detaljnije utvrditi kroz PPUO/G, a odnose se na lokacije: Donji Miholjac i Miholjački Poreč u Gradu Donjem Miholjcu, Jošava i Gajger Pustara u Gradu Đakovu (Jošava dijelom i na području Općine Viškovci), kamp Tavanac u Gradu Našice, autokamp u Gradu Osijeku, prijemni punkt Mali Sakadaš, Gospodarstvo Bekina, Gospodarstvo Stipić, Gospodarstvo Huhn, Eko-etno selo Bilje i dvorac Tikveš u Općini Bilje, Brodanci i Selci u Općini Bizovac, Kenda u Općini Draž, Aljmaš u Općini Erdut, Vrbik u Općini Ernestinovo, Ležaj, Satnica i Duhovno-rekreacijski centar Emaus u Općini Petrijevci i Dragotin i Svetoblažje u Općini Trnava.

#### Članak 49.

Uz javne ceste u zaštitnom pojasu ceste obostrano, može se planirati gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za pružanje usluga vozačima i putnicima, građevine za potrebe održavanja ceste i ostalih građevina u funkciji ceste prema posebnom propisu.

### 3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 50.

- (1) Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te eksploataciju riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, geotermalne vode i tehničkog kamena.
- (2) Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune" i obuhvaćaju:
- E1-energetske: eksploatacijska polja nafte i plina "Beničanci": Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Beničanci, Sječe, Števkovica, Obod i Bizovac;
  - E2-geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine;
  - E3-ostalo: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina i rijeka Drava.
- (3) Potencijalnim istražnim prostorom na području Županije se smatra:
- poljoprivredno tlo,
  - šume gospodarske namjene,
  - ostalo poljoprivredno tlo,
  - vodne površine.

#### Članak 51.

- Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

#### Članak 52.

- (1) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.
- (2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.
- (3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.
- (4) Postojeća polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Napuštene površine eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-izmjene i dopune", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, športsko-rekreacijski sadržaji i sl.).
- (6) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

##### Članak 53.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ.
- (2) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja naselja, osobito središnjih naselja, u kojima treba osigurati prostore najlakše dostupne stanovništvu.

##### Članak 54.

- (1) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti treba očuvati prioritetno za tu namjenu uvažavajući stvarne potrebe. Obnova, rekonstrukcija i proširenje postojećih kapaciteta te po potrebi osiguravanje prostora za građenje novih sadržaja osigurava se u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja na temelju projekcije demografskog razvitka naselja.
- (2) Površine športsko-rekreacijske namjene planiraju se u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja, a one od važnosti za Državu i Županiju prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune". Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja organiziraju se sukladno članku 174. ove Odluke.
- (3) Površine športsko-rekreacijske namjene koje je kroz izradu PPUO/G potrebno utvrditi kao izdvojena građevinska područja izvan naselja su ona namijenjena za golf igrališta, a na području Osječko-baranjske županije planirani su Ivandvor, Tikveš i Selci.

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	300	R1-golf igralište R2-hipodrom	300
2.	Selce (Općina Bizovac)	150	R1-golf igralište	150
4.	Tikveš (Općina Bilje)	150	R1-golf igralište	150

- (4) Rekreativne površine moguće je planirati i izvan građevinskih područja kada one predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a koje prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse.
- (5) Zdravstveni sadržaji mogu se organizirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sukladno članku 175. ove Odluke.

#### 5. UVJETI ODREĐIVANJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

##### Članak 55.

- (1) Građevinsko područje naselja čine izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio tog područja planiran u PPUO/G za njegov razvoj i proširenje.

(2) Građevinska područja naselja se utvrđuju u PPUO/G. Postojeća građevinska područja naselja moraju se u postupku izrade PPUO/G ili njihove izmjene i dopune uskladiti sa smjernicama i kriterijima iz ove Odluke.

(3) Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500 m.

(4) U slučaju kada je udaljenost između dva izgrađena građevinska područja naselja manja od one propisane stavkom 3. ovog članka, zatečena udaljenost može se zadržati, ali se ne može smanjivati.

#### Članak 56.

(1) Građevinska područja se moraju racionalno koristiti na način da se za novu gradnju prioritetno koristi PPUO/G-om definirani izgrađeni dio građevinskog područja.

(2) Odgovarajućom organizacijom prostora i načinom izgradnje osigurati ekonomičnost u korištenju prostora.

(3) Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.

(4) Naselja gradskih obilježja na području Županije su: Osijek kao veliki grad te gradovi Đakovo, Beli Manastir, Našice, Valpovo, Belišće i Donji Miholjac.

#### Članak 57.

(1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- gospodarske,
- ugostiteljsko-turističke,
- športsko-rekreacijske,
- zdravstvene,
- groblja i
- posebne namjene (vojne građevine i komplekse).

(2) Moguće je utvrđivati i izdvojena građevinska područja mješovite namjene unutar kojih se mogu planirati kombinacije namjena iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Moguće je utvrđivati i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja kao odvojene dijelove postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja isključivo u izgrađenim površinama. Kroz PPUO/G potrebno je propisati uvjete za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja uvažavajući postojeće urbanističke standarde koji su u pravilu niži od onih u naselju.

(4) Ako se izdvojeno građevinsko područje planira uz državnu odnosno županijsku cestu ili između dva građevinska područja naselja, mora se između izdvojenog građevinskog područja i barem jednog građevinskog područja naselja osigurati koridor širine minimum 500 m.

#### Članak 58.

(1) Na utvrđivanje površina iz članka 57. stavka 3. ne primjenjuju se odredbe članka 178. ove Odluke.



- (2) Površine iz članka 57. stavka 3. koje su utvrđene u PPUO/G nije moguće povećavati.

#### Članak 59.

- (1) Novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se planirati samo uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ne mogu biti veće od površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene uz koje se utvrđuju.
- (3) U postupku utvrđivanja površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je izbjegavati područja klizišta i područja uz vodotoke s erozijskim djelovanjem, koja se utvrđuju prema podacima nadležnog tijela. Za tako utvrđene površine potrebno je kroz PPUO/G propisati uvjete za zaštitu od negativnog djelovanja, kao i za zaštitu vodotoka.

#### Članak 60.

Izdvojena građevinska područja za nova groblja utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije prema posebnom propisu.

#### Članak 61.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene utvrđuju se prema zahtjevima i podacima nadležnih tijela po posebnom propisu.

### **6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

#### Članak 62.

- (1) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja ostalih namjena.
- (2) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka u prostoru koridora može se graditi i prije izgradnje infrastrukturne građevine ukoliko je takva mogućnost dana kroz PPUO/G propisivanjem uvjeta i mjera zaštite planskog koridora.
- (4) Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni.
- (5) Ograničenja iz stavaka 1. 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

## Članak 63.

- (1) Građevine prometa i ostale infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se koriste zajednički koridori postojećih i planiranih građevina, gdje god je to moguće.
- (2) Promjena propisa kojima se utvrđuju kategorije kao i promjena kategorije temeljem posebnog propisa postojećih građevina prometa i ostale infrastrukture ne podrazumijeva promjenu PPOBŽ.

## Članak 64.

Vrednovanje i određivanje konačnog koridora i lokacije u slučaju alternativnih rješenja za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava provest će se izradom odgovarajuće stručne podloge i procjene utjecaja na okoliš za građevine za koje je takav postupak propisan posebnim propisom.

### **6.1. PROMETNI SUSTAV**

## Članak 65.

- (1) Prometni sustav u PPOBŽ postavljen je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a alternativni koridori na temelju Strategije razvoja cestovne mreže Slavonije i Baranje i prijedloga Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.
- (2) Projektna dokumentacija za izgradnju i rekonstrukciju pojedinih segmenata prometnog sustava, građevina i uređaja u njihovoj funkciji i uz njih, izrađuje se kao cjelovito rješenje za podmirenje prometnih potreba u planskom razdoblju, izuzev projekata za gradnju koji se mogu izrađivati po fazama, koje svaka za sebe moraju biti dijelovi prometne cjeline usklađene s ekonomsko-prometnim parametrima.

#### **6.1.1. Cestovni prometni sustav**

## Članak 66.

- (1) Cestovni prometni sustav je u PPOBŽ utvrđen tako da mreža državnih i županijskih cesta povezuje sva centralna naselja te gospodarske i druge sadržaje od važnosti za Državu i Županiju, a ostale sadržaje povezuje mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta.
- (2) Pod lokalnim i nerazvrstanim cestama podrazumijevaju se i ceste koje povezuju sva ostala naselja, izdvojena građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja na prostorima poljoprivrednog zemljišta.
- (3) U cestovnom prometu planira se izgradnja autoceste, četvertračne brze ceste te obilaznica naselja, uređenje kritične dionice, korekcije postojećih trasa i izgradnja novih cesta u kategoriji ostalih državnih i županijskih cesta.

## Članak 67.

- (1) Radi povećanja sigurnosti prometa potrebno je izgraditi suvremeni kolnik na svim državnim, županijskim i lokalnim cestama.

(2) Postojeću cestovnu mrežu potrebno je dograditi, rekonstruirati i ojačati radi povećanja propusne moći i sigurnosti prometa, povećanja nosivosti, poboljšanja elemenata i proširenja kolnika užih od 5 m.

(3) Rekonstrukcije cesta s korekcijama prometno tehničkih elemenata trase ne smatraju se promjenom trase.

(4) Ceste planirane u PPOBŽ potrebno je projektirati s najnovijim tehničko-sigurnosnim rješenjima i gdje god je to moguće međusobna križanja rješavati deniveliranjem, bez obzira da li su ista predviđena PPOBŽ-om.

#### Članak 68.

(1) Na svim javnim cestama potrebno je sustavno povećavati sigurnost prometa vozila, sigurnost prometa biciklima i sigurnost pješaka gradnjom namjenskih prometnih površina kada to zahtijeva gustoća odgovarajućeg prometa.

(2) Na svim cestama potrebno je sustavno poboljšavati dostupnost sredstvima javnog cestovnog prijevoza izgradnjom nedostajućih autobusnih stajališta i kolodvora.

#### Članak 69.

Radi povećanja sigurnosti prometa cestovnog i željezničkog prometnog sustava potrebno je na svim mjestima križanja cestovnih prometnica sa željezničkim prugama izvesti modernu signalizaciju i osiguranje, a sva križanja državnih cesta s prugama denivelirati. Radi buduće uloge pruge M3 (MP 13) treba denivelirati njezina križanja sa svim cestama bez obzira na kategoriju.

### 6.1.2. Željeznički prometni sustav

#### Članak 70.

(1) Željeznički prometni sustav Županije čine željezničke pruge s kolodvorima i drugim službenim mjestima i pripadajućim uređajima kojima je potrebna modernizacija, a djelomično i nova izgradnja.

(2) Trase postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s posebnim propisima.

(3) Na svim prugama moraju se izvršiti radovi na modernizaciji, energetici, rasvjeti, osiguranju ili denivelaciji željezničko cestovnih križanja.

(4) Usluge na mreži pruga moraju se podići na zahtijevanu razinu za pruge uključene u paneuropsku prometnu mrežu. U sklopu te obveze posebno će se provesti i rekonstrukcija željezničkih čvorova i kolodvora Osijek, Đakovo i Beli Manastir.

#### Članak 71.

(1) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkih čvorova u koridoru pruge M3 (MP13) potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim PPOBŽ-om predložene su korekcije koridora Vc djelomično novom izgradnjom koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije razraditi.

(2) Smjernice za izgradnju industrijskih kolosjeka propisati kroz PPUO/G u skladu s podacima nadležnog tijela prema posebnom propisu.

### **6.1.3. Riječni prometni sustav**

#### **Članak 72.**

Plovne puteve rijekama Dunavom i Dravom potrebno je reintegrirati u plovidbeni sustav Rajna-Majna-Dunav. Pri izgradnji i uređenju plovnih puteva u Županiji potrebno je održati visoki standard međunarodne VI.c klase na plovnom putu Dunavom, urediti dionicu plovnog puta Dravom od ušća u Dunav do luke Osijek na IV. međunarodnu klasu uz preporuku za elemente V.b klase te ostvariti plovni put Dravom do Ferdinandovca na razini IV. međunarodne klase.

#### **Članak 73.**

(1) U koridorima riječnih plovnih putova dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luka, pristaništa, sidrišta, brodogradilišta, hidrotehničkih zahvata i građevina te prateće infrastrukture. S tim u vezi planira se izgradnja remontnog brodogradilišta na rijeci Dravi, proširenje i rekonstrukcija luke Osijek te rekonstrukcije pristaništa u Belišću i Donjem Miholjcu, kao i izgradnja drugih luka i pristaništa na Dravi i Dunavu.

(2) Regulacijske korekcije profila i položaja korita vodotoka, a posebno izgradnja višenamjenskih vodnih stepenica (VS) moraju se planirati uz primjenu mjera zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine.

(3) Način ostvarenja plovnog puta rijekom Dravom uzvodno od r.km 29 i r.km 85+200 odredit će se alternativno sa izgradnjom VS "Osijek" i VS "Donji Miholjac" odnosno kanaliziranjem korita ili kombiniranim rješenjem.

#### **Članak 74.**

(1) Osim luka i pristaništa od važnosti za Državu i Županiju moguće je u skladu s posebnim propisima u okviru PPUO/G na plovnim putevima planirati i druge luke i pristaništa.

(2) U okviru luka i pristaništa moguće je razvijanje osnovnih lučkih djelatnosti i pratećih sadržaja te organiziranje zimovnika za brodove, vezova za mala plovila, uređivanje luka nautičkog turizma i slično.

### **6.1.4. Zračni promet**

#### **Članak 75.**

(1) Na prostoru Županije izgrađene su dvije zračne luke:

- zračna luka "Osijek-Klisa" referentnog koda 4D i
- zračno pristanište "Osijek-Čepin" referentnog koda 2C.

(2) U postojećim zračnim lukama potrebno je provesti tehnička, tehnološka i sigurnosna unaprjeđenja te gradnju novih građevina i površina s ciljem povećanja kapaciteta i razine usluge.

(3) Na području Županije je moguće uređenje poljoprivrednih, sportskih i sličnih letjelišta za avione i helikoptere pri čemu se uz sigurnost prometa moraju osigurati i uvjeti zaštite okoliša i kvaliteta življenja u kontaktnim područjima. Iste se detaljnije utvrđuju u PPUO/G.

#### **6.1.5. Integralni transport**

##### Članak 76.

(1) U sklopu ostvarivanja uvjeta integralnog transporta potrebno je kao prvu fazu razviti kombinirani promet izgradnjom prekrcajno-robni terminala.

(2) U PPOBŽ predviđa se izgradnja terminala na lokaciji luke "Osijek".

#### **6.1.6. Poštanska mreža**

##### Članak 77.

Razvoj poštanske mreže koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je u građevinska područja naselja te se u prostornim planovima užih područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

##### Članak 78.

(1) Uvjeti uređenja prostora poštanskih kapaciteta, koji se rekonstruiraju ili grade, definiraju se u PPUO/G, a detaljnije u prostornim planovima užih područja.

(2) Uvjete za izgradnju građevina za razvoj poštanske mreže planirane u PPOBŽ potrebno je detaljnije propisati kroz PPUO/G i prostorne planove užih područja.

#### **6.1.7. Elektroničke komunikacije**

##### Članak 79.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

##### Članak 80.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, što je potrebno detaljnije razraditi kroz PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.

## Članak 81.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (3) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1.2. "Pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune" na sljedeći način:
  - postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
  - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 2000 m.
- (4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.
- (6) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.
- (8) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (9) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- (10) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

## Članak 82.

Ukoliko je u PPUO/G utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

## Članak 83.

- (1) Na području Županije moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.
- (2) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.
- (3) Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.
- (4) Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz članka 81. stavak 3. nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju prema članku 81. ove Odluke.

## Članak 84.

Za razvoj mreže radija i televizije (RTV) potrebno je omogućiti izgradnju planiranih građevina, kako unutar tako i izvan građevinskih područja. Za izgradnju elemenata sustava RTV-a unutar građevinskih područja lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za izgradnju odašiljačkih i pretvaračkih objekata RTV-a izvan građevinskih područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, pri čemu je potrebno izbjegavati zaštićene prostore te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

## Članak 85.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

## **6.2. ENERGETSKI SUSTAV**

### **6.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

## Članak 86.

- (1) Magistralni razvod plina na području Županije će se dovršiti izgradnjom magistralnog plinovoda za međunarodni transport Dravaszerdahely (Republika Mađarska)-Donji Miholjac i sljedećih magistralnih plinovoda:
  - Donji Miholjac-Slavonski Brod
  - Belišće-Osijek,
  - Bolman-Beli Manastir,
  - Osijek-Vukovar i
  - Slavonski Brod-Vinkovci.
- (2) Izgradnju lokalnih plinovoda potrebno je detaljnije prikazati i razraditi u PPUO/G i prostornim planovima užih područja uvažavajući smjernice iz članka 182. ove Odluke.

#### Članak 87.

Planirani magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP te planirani magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci smješteni su u koridoru postojećih cjevovoda. Unutar zaštitnog koridora cjevovoda zabranjene su bilo kakve radnje bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

#### Članak 88.

- (1) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih naftovoda i plinovoda s dugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.
- (2) U PPUO/G mogu se propisati i drugačije udaljenosti i uvjeti u skladu s posebnim propisima i službenim podacima nadležnog tijela.

### 6.2.2. Elektroenergetski sustav

#### Članak 89.

- (1) Sustav opskrbe električnom energijom obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije. Za proizvodnju električne energije na području OBŽ planirana je izgradnja:
  - KTE-Osijek, TE-Tanja (alternativno TE Dalj) i TE-Valpovo (lokacija u istraživanju) i
  - HE Donji Miholjac i HE Osijek.
- (2) Prilikom planiranja namjene površina u PPUO/G, potrebno je rezervirati dovoljan prostor za smještaj postrojenja HE ili TE uvažavajući sve potrebne mjere zaštite okoliša.

#### Članak 90.

- (1) Uvjeti uređivanja prostora za HE-Donji Miholjac i HE-Osijek definirat će se istražnim postupcima i međudržavnim ugovorima.
- (2) Uvjeti uređivanja prostora za KTE Osijek, TE Tanja (alternativa TE Dalj) i TE Valpovo potrebno je detaljnije definirati u PPUO/G nakon provedenih istražnih postupaka.

#### Članak 91.

- (1) U PPOBŽ se omogućava gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
- (3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.



(4) Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

#### Članak 92.

(1) Za planiranu promjenu prijenosnog omjera transformacije s 220 kV na 400 kV potrebno je osigurati prostor za dodatne uređaje i opremu neposredno uz postojeću trafostanicu 220/110 kV Đakovo.

(2) Za postojeću trafostanicu 400/110 Ernestinovo planira se proširenje uz postojeću građevinu što treba ugraditi u PPUO/G.

#### Članak 93.

(1) Za prijenos električne energije, osim postojećih dalekovoda i trafostanica s njihovim koridorima i lokacijama, planiraju se i novi dalekovodi i trafostanice za čije planske koridore odnosno lokacije je potrebno osigurati prostor u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

(2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisom a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika dalekovoda.

#### Članak 94.

(1) Radi zaštite i racionalnog korištenja prostora, unaprjeđenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora ili s minimalno potrebnim proširenjima uz obveznu provedbu mjera zaštite okoliša.

(2) U tu svrhu moguća je rekonstrukcija jednostrukog dalekovoda u dvostruki kao i rekonstrukcija nadzemnog dalekovoda u podzemni bez obzira da li je isto prikazano na kartografskom prikazu.

### **6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

#### Članak 95.

Planska osnova za upravljanje vodama je Strategija upravljanja vodama, planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama.

#### Članak 96.

(1) Vodne površine i vodno dobro uređivat će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba, koliko je moguće, sačuvati u prirodnom obliku.

(2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas s režimom korištenja prostora prema posebnom propisu.

(3) Inundacijski pojas se ucrtava u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu.

### 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

#### Članak 97.

Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izvedenim i planiranim zaštitnim i regulacijskim građevinama. Održavanje i izgradnja sustava prioritetan je zadatak u zaštiti gradova, naselja, infrastrukture i ostalih prostora Županije od vanjskih voda.

#### Članak 98.

Za obranu od unutarnjih voda potrebno je sustavno provoditi regulaciju korita prirodnih i umjetnih glavnih i sekundarnih prijemnika i sustava crpnih postaja, ustava, vodnih stepenica i ostalih hidrotehničkih građevina.

#### Članak 99.

- (1) Za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala predviđena je gradnja akumulacija i retencija u brdskom dijelu Županije.
- (2) Za višenamjensko korištenje voda rijeke Drave predviđa se gradnja vodne stepenice VS Osijek i VS Donji Miholjac, kojima se ostvaruje i cjelovita zaštita od štetnog djelovanja voda na području Županije.
- (3) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina.

#### Članak 100.

- (1) Poljoprivredno zemljište Županije u većoj mjeri je pokriveno melioracijskom mrežom. Veće rekonstrukcije potrebne su u slivnom području "Biđ-Bosut", a djelomične u slivnim područjima "Vuka" i "Karašica-Vučica". Prioritetne mjere se odnose na održavanje sustava u funkciji.
- (2) Na melioracijskoj mreži moguća je dogradnja i/ili gradnja novih kanala, crpnih postaja sa sustavom ustava, drenažnih sustava, uređenje glavnih prijemnika i ostale radnje na održavanju sustava.
- (3) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže potrebno je posebnu pozornost posvetiti režimu podzemnih voda koji treba održavati na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma.

#### Članak 101.

U svrhu poboljšanja poljoprivredne proizvodnje u skladu s nacionalnim projektom navodnjavanja izrađen je Plan navodnjavanja Osječko-baranjske županije. Analizirajući raspoložive resurse voda i pogodnosti obradivog tla utvrđena su područja pogodna za navodnjavanje.

#### Članak 102.

Za osiguravanje dovoljnih količina vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina kao i za razvoj ribnjačarstva potrebno je planirati korištenje budućih brdskih akumulacija i vodnih stepenica na rijeci Dravi.

### **6.3.2. Vodoopskrbni sustav**

#### Članak 103.

- (1) Vodoopskrba Županije temelji se na 13 vodoopskrbnih sustava te na više od 20 manjih vodovoda. U svim sustavima vodoopskrbe treba izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.
- (2) Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja u Županiji planirana je na način koji omogućuje postupno povezivanje manjih s većim sustavima i angažiranje novih izdašnijih i kvalitetnijih crpilišta podzemnih voda s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstveni sustav.

### **6.3.3. Sustav odvodnje otpadnih voda**

#### Članak 104.

Zaštita voda provodi se izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je završavati izgradnju sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, pri čemu prioritet u realizaciji imaju sustavi s uređajem kapaciteta preko 50.000 ES u Osijeku i Donjem Miholjcu.

#### Članak 105.

Na području Osječko-baranjske županije izgrađen je sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 240.000 ES u Belišću koji osim konurbacije Valpovo-Belišće-Bistrinci tretira i industrijske otpadne vode gravitacijskog područja.

#### Članak 106.

- (1) U PPOBŽ planira se rješenje odvodnje otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje sljedećih većih sustava: Osijek, Beli Manastir, Đakovo, Belišće, Valpovo, Donji Miholjac, Našice, Gat i Petrijevci.
- (2) Manji sustavi odvodnje otpadnih voda prepoznati u PPOBŽ su: Viljevo, Đurđenovac, Feričanci, Punitovci i Magadenovac.
- (3) Potrebno je u ove sustave uključiti što je moguće veća područja i veći broj naselja. PPOBŽ-om se planira njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav uvažavajući predložene trase ucertane na kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda-izmjene i dopune".

#### Članak 107.

U rješavanju odvodnje za ostala područja kroz PPUO/G treba uključiti sve varijante od vezanja na već postojeće sustave, formiranje novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijelnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

## Članak 108.

Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

## 7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 109.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza u PPOBŽ su evidentirana područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-izmjene i dopune".

(2) Evidentirana područja vrijednih dijelova prirode su:

- područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čadavice do Poganovaca),
- područje mješovitih šuma na Krndiji,
- područje Baranjske planine,
- šumski kompleks jugoistočno od Đakova,
- šuma Haljevo i Kozaračka šuma.

(3) Područja iz stavka 2. ovog članka potrebno je kroz izradu PPUO/G detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.

(4) Pri istraživanju i vrednovanju krajobraza potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

### 8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 110.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

(2) Na vodotocima treba očuvati raznolikost staništa (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

- (5) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje PPUO/G.
- (6) Zabranjuju se sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- (7) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.
- (8) Za zaštićena područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (9) Za spomenike parkovne arhitekture treba izraditi projekte uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ih treba urediti i dalje održavati.
- (10) Način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode "Kopački rit" i Zoološki rezervat "Kopački rit" propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode te Prostornim planom Parka prirode "Kopački rit".
- (11) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (12) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (13) Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.
- (14) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (15) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (16) Za planirani zahvat u području Nacionalne ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu.
- (17) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- (18) Na području Osječko-baranjske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (livade pilice i visokog trupca, livade bodljazobi i blijede djeteline, livade trobridog i lisičjeg šaša, vlažni nitrofilni travnjaci i pašnjaci, pašnjak gušće petoprste, travnjaci šiljke i kršina, subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, poplavne šume vrba, poplavne šume topola, poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih ne treba pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

(19) U listopadu 2007. godine na snagu je stupila Uredba o proglašenju ekološke mreže, temeljem koje se dio područja Osječko-baranjske županije nalazi u ekološkoj mreži. Prostor ekološke mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-izmjene i dopune".

(20) Tabelarni prikaz popisa Nacionalne ekološke mreže na prostoru Osječko-baranjske županije sa ciljevima očuvanja svakog područja te popis smjernica koje je potrebno provoditi za svako evidentirano područje:

<i>naziv područja</i>	<i>šifra područja</i>	<i>smjernice zaštite</i>
Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma	# HR1000011	1; 2; 7; 4000
Drava	# HR5000013	2; 4; 5; 6; 8; 10; 11; 12; 14; 30; 100; 101; 102; 105; 106; 107; 109; 110; 111; 112; 4000
Šume na Dilj gori	# HR2000623	121; 122; 123; 124; 126; 128
Breznica - Đakovo	# HR2000499	121; 126; 128
Breznički ribnjak (Ribnjak Našice)	# HR2001086	1; 7; 26; 29; 31; Ostalo: ornitološki rezervat
Tanja 1	# HR2001093	17; 121; 122; 126; 129; Ostalo: prepustiti sukcesiji; uklanjati strane vrste
Tanja 2	# HR2001094	121; 122; 126; 129
Dalj	# HR2000735	8; 14; 15; 26; 30
Erdut	# HR2000374	14
Kopački rit	# HR2000394	2; 5; 7; 11; 29; 100-107; 4000; Ostalo: E.1.2.2. prepustiti sukcesiji(17); park prirode
Kopački rit - livade	# HR2000729	4; 26; 30; 115-119

Biljsko groblje	# HR2000728	26; 30; Ostalo: održavati stanište
Zmajevac	# HR2000732	18; 26; 30; 115-118
Dunav kod Batine	# HR2000733	100-105
Šarkanj	# HR2001096	122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129
Dunavac - Šarkanj	# HR2001095	121; 122; 126; 129
Bansko brdo	# HR2000731	18; 26; 30; 115-118
Debeljak - Haljevo	# HR2001089	121; 128
Satnica	# HR2000815	4; 26; 30; 115-119
Bistrinci	# HR2000730	15; 26; 30
Donji Miholjac	# HR2000734	18; 26; 30; 115-118
Ribnjaci Donji Miholjac	# HR2000393	1; 7; 26; 29; 31
Dravske šume	# HR2000396	E.1.1.2.: 121; 122; 126; 129; E.1.1.3.: 121; 122; 123; 125; 126; E.1.2.2. prepustiti sukcesiji
Dravske akumulacije	# HR1000013	5; 6; 7; 10; 11; 13
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1; 2; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 14; 4000
Vuka	#HR2000569	30; 100-107; 109; 115-119; 121; 122; 126 i 128
Petrijevci	#HR2000573	4; 26; 30; 115-119
Karašica - Vučica	#HR2000617	
Ribnjaci Podunavlje	#HR2000398	1; 7; 26; 29; 31 Ostalo: ornitološki rezervat

Potpanj	#HR2000395	26; 29 Ostalo: održavati staništa važna za ptice, ornitološki rezervat
Karašica - Vučica	#HR2000617	100-107; 109
Ribnjak Grudnjak	#HR2001085	1; 7; 26; 29; 31 Ostalo: ornitološki rezervat
Stanište tisa-šumski predjel Debeljak	#HR2000581	17

(21) Smjernice za mjere zaštite na području ekološke mreže:

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zarastanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabraniti penjanje na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata



<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>	
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zarastanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarastanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice

125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

- (22) Zaštićeni dijelovi prirode su:
- Park prirode "Kopački rit",
  - Posebni zoološki rezervat "Kopački rit",
  - Posebni ornitološki rezervat "Podpanj",
  - Zaštićeni krajolik Erdut,
  - Spomenici parkovne arhitekture:
    - Park oko dvorca u Bilju,
    - Park oko dvorca u Čepinu,
    - Park uz patrijaršiju u Dalju,
    - Park oko dvorca u Donjem Miholjcu,
    - Strossmayerov perivoj u Đakovu,
    - Mali park u Đakovu,
    - Park u Kneževu,
    - Park oko dvorca u Našicama,
    - Park kralja Petra Krešimira IV u Osijeku,
    - Perivoj kralja Tomislava u Osijeku,

- Park oko dvorca u Tenji,
- Park oko dvorca u Valpovu.
- Spomenik prirode
  - bijela topola u Valpovu (posječena),
  - travnjačka površina na biljskom groblju.
- Preventivna zaštita
  - Regionalni park Mura - Drava.

#### Članak 111.

(1) U PPOBŽ evidentirana su područja za koja postoji potreba preispitivanja opravdanosti pokretanja postupka zaštite po posebnom propisu u kategoriji:

- a) Posebni (ornitološki) rezervat:
  - ribnjak "Podunavlje",
  - ribnjak "1905.",
  - ribnjak "Donji Miholjac" i
  - ribnjak "Grudnjak";
- b) Spomenik parkovne arhitekture:
  - Osijek, drvored javorolisnih platana uz cestu Josipovac-Osijek,
  - Osijek, drvored javorolisnih platana uz cestu Čepin-Osijek i u Ulici Svete Ane i
  - Osijek, drvored javorolisnih platana uz Vukovarsku cestu.

(2) Za predložena područja potrebno je u postupku propisanom posebnim zakonom provjeriti opravdanost prijedloga za zaštitu, a u međuvremenu treba ih štititi planskim mjerama zaštite koje treba propisati kroz izradu PPUO/G.

## 8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

#### Članak 112.

Za oštećene ili zapuštene kulturno-povijesne cjeline potrebno je utvrditi oštećenja i ubrzati zahvate sanacije.

#### Članak 113.

(1) Na arheološkim područjima i lokalitetima, koja su namijenjena intenzivnom razvoju (naselja, infrastrukturni koridori), potrebno je prije građevinskih zahvata izvršiti zaštitna arheološka istraživanja.

(2) Izgradnja planiranih građevina uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja.

#### Članak 114.

(1) Za područja sa značajnim povijesnim ruralnim cjelinama radi njihova optimalnog uključivanja u suvremene potrebe razvoja potrebno je poticati njihovo istraživanje i predlaganje mjera održivog razvoja.

(2) U svrhu očuvanja tradicijskog graditeljstva, prilikom izrade PPUO/G i planova užih područja, potrebno je u ruralnim sredinama evidentirati građevine građene u 19. i prvoj polovini 20. stoljeća. Između evidentiranih građevina potrebno je izdvojiti barem jednu koja svojim zbirnim karakteristikama najbolje prezentira tradicijsku arhitekturu vremena u kojem je građena. Poželjno je odabranu građevinu predložiti za zaštitu kao kulturno dobro tradicijske graditeljske baštine, sukladno posebnom propisu.

(3) Za građevine predložene za zaštitu i njima pripadajuće građevne čestice, planom je potrebno propisati mjere očuvanja, obnove, rekonstrukcije, prenamjene i zaštite.

## **9. GOSPODARENJE OTPADOM**

### Članak 115.

(1) Na području Županije nužno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije. U PPOBŽ su planirane lokacije za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom i to:

- županijski centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak,
- pretovarne stanice uz gradove Beli Manastir, Donji Miholjac, Našice, Valpovo-Belišće i Đakovo,
- građevina za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada "Nemetin" u Osijeku.

(2) U okviru navedenih lokacija mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije.

### Članak 116.

Sustav gospodarenja opasnim otpadom u nadležnosti je Države, a na razini Županije, u skladu s posebnim propisom, predviđen je prostor za prikupljanje i skladištenje "Nemetin" u Osijeku.

### Članak 117.

(1) Za prikupljanje i uporabu građevinskog otpada, temeljem Plana gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije, predviđene su lokacije uz gradove Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice i Osijek, te u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom i u Općini Čepin, za što je kroz izradu PPUO/G potrebno osigurati adekvatna građevinska područja.

(2) Svaka jedinice lokalne samouprave može unutar građevinskog područja, prema posebnom propisu, utvrditi lokacije za sakupljanje i uporabu građevinskog otpada.

## **10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 118.

Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša za područje Županije brižljivo treba obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa Županije (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine rijeka Drave i Dunava s pritocima i podzemne vode).

### Članak 119.

(1) Za područje Županije izrađen je Plan intervencija u zaštiti okoliša kojim su utvrđene vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekti za provedbu pojedinih mjera te odgovornosti i ovlaštenja u svezi s provedbom.

(2) O aktivnostima tj. zahvatima koji mogu izazvati negativne posljedice na okoliš i preko granica Države potrebno je, prema Konvenciji o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (ESPOO), ("Narodne novine" broj 1/96 od 28.05.1996., Međunarodni ugovori), obavijestiti pogođenu zemlju te provesti ostale aktivnosti definirane navedenom Konvencijom.

## **10.1. MJERE ZA ZAŠTITU VODA**

### Članak 120.

- (1) Zaštita voda provodi se u skladu s Državnim planom za zaštitu voda, kojim se utvrđuje:
  - potreba istraživanja i ispitivanja kakvoće voda,
  - mjere zaštite voda, uključujući i mjere za slučajeve izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda,
  - osobe koje su dužne provoditi plan te njihova ovlaštenja i odgovornosti.
- (2) Županijskim planom za zaštitu voda obvezno je utvrditi mjere za izgradnju sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te prioritete i etape izvođenja.

### Članak 121.

U prijemnik je dozvoljeno ispuštanje isključivo pročišćenih otpadnih voda prema uvjetima nadležnog tijela po posebnom propisu.

### Članak 122.

U svrhu zaštite voda od zagađenja posebnu pozornost treba obratiti zaštiti vodonosnika i vodocrpilišta s obveznim utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta sukladno posebnom propisu.

### Članak 123.

- (1) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta, do donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta po posebnom propisu, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.
- (2) Nakon donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, u zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno odluci, a na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze izvan utvrđene zone sanitarne zaštite prestaju ograničenja.

## **10.2. MJERE ZA ZAŠTITU ZRAKA**

### Članak 124.

Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela.

## **10.3. MJERE ZA ZAŠTITU TLA**

### Članak 125.

Ograničava se prenamjena osobito vrijednog obradivog tla u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe na način utvrđen posebnim propisima i PPOBŽ-om.

### Članak 126.

Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja kako bi se prikupile detaljne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

#### Članak 127.

- (1) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.
- (2) Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- (3) Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnost i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.
- (4) U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (5) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

#### Članak 128.

- (1) Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- (2) Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

#### Članak 129.

- (1) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedine regije ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (2) Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
- (3) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje, odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina.
- (4) U pošumljavanju treba poticati procese prirodnog podmlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- (5) Treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
- (6) U PPUO/G obvezno je predvidjeti pošumljavanje marginalnog zemljišta, utvrditi mogućnosti pošumljavanja područja razvrstanog u kategoriju ostalo poljoprivredno tlo te planirati pošumljavanje i onog zemljišta koje nije šumsko, a nije ga moguće privesti poljoprivrednoj namjeni.
- (7) U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

#### Članak 130.

- (1) Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno privesti prvotnoj namjeni i obrađivati (rekultivirati).

- (2) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
- (3) Potrebno je sanirati površinske kopove i privesti ih novoj namjeni nakon eksploatacije.
- (4) Zapuštene i minirane poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, s naglaskom na ekološkoj proizvodnji.

#### Članak 131.

- (1) Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje proizvodnje u poljoprivredi.
- (2) Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se priječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

#### Članak 132.

Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

#### Članak 133.

Potrebno je izraditi Agroekološku osnovu poljoprivrede Županije u cilju vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

### **10.4. MJERE ZA ZAŠTITU BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA**

#### Članak 134.

- (1) Zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta potrebno je spriječiti.
- (2) Potrebno je sačuvati što gušću mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanih koridorima.
- (3) Pri gradnji prometnica potrebno je izbjegavati presijecanje ključnih staništa te osigurati prijelaze i prolaze za faunu.
- (4) Kod melioracijskih, komasacijskih i regulacijskih radova potrebno je sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

### **10.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD BUKE**

#### Članak 135.

Mjere za zaštitu od buke utvrđene su posebnim propisima i trebaju se ugraditi i provoditi kroz izradu PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.

## Članak 136.

U PPUO/G i prostornim planovima užih područja nije dozvoljeno planiranje novih dijelova građevinskih područja naselja u kojima se mogu graditi građevine stambene, društvene i/ili zdravstvene namjene unutar zona ugroženih bukom.

## 11. MJERE PROVEDBE

### 11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### Članak 137.

- (1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja svih razina propisana je Zakonom.
- (2) Temeljem Zakona i Strategije prostornog uređenja RH na području Županije izrađen je jedan prostorni plan područja posebnih obilježja: Prostorni plan "Parka prirode Kopački rit" ("Narodne novine" broj 24/06).
- (3) Ovim PPOBŽ predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja Rekreativno područje "Drava" sa granicama obuhvata prikazanim na kartografskom prikazu broj 3.2.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite-izmjene i dopune".

#### Članak 138.

- (1) PPUO/G izrađuje se, temeljem Zakona, za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđuje se granicom obuhvata temeljem prostorne analize u PPUO/G.
- (2) Za jedno promatrano područje moguće je utvrditi više detaljnijih prostornih planova. U PPUO/G potrebno je utvrditi obavezni redoslijed i dinamiku donošenja utvrđenih detaljnijih prostornih planova.
- (3) Osim planova užih područja čija je izrada propisana Zakonom, u PPUO/G se može propisati obveza izrade i drugih prostornih planova užih područja za koje jedinica lokalne samouprave, kroz analizu svoga prostora, iskaže potrebu. U takvim slučajevima u PPUO/G obavezno je propisati sve zahvate u prostoru čija je realizacija dopuštena do donošenja prostornog plana užeg područja.

### 11.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 139.

- Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:
- pogranično područje koje obuhvaća gradove Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac i Valpovo te općine Bilje, Draž, Erdut, Kneževi Vinogradi, Marijanci, Petlovac, Podravska Moslavina, Popovac, Viljevo i Jagodnjak. U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unaprjeđivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost, s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva. U ovim područjima nužna je primjena poticajnih ekonomskih mjera razvoja,
  - prva skupina područja posebne državne skrbi koja obuhvaća Grad Beli Manastir, 4 naselja u Gradu Osijeku (Klisa, Nemetin, Sarvaš i Tenja), općine Antunovac, Bilje, Čeminac, Darda, Draž, Erdut, Ernestinovo, Jagodnjak, Kneževi Vinogradi, Petlovac, Popovac i Šodolovci, za koja poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture,



- treća skupina područja posebne državne skrbi koja obuhvaća općine Levanjska Varoš, Podgorač, Podravska Moslavina, Punitovci, Satnica Đakovačka, Semeljci, Trnava i Vladislavci za koja poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem razvoja gospodarstva i infrastrukture te poboljšanja demografske strukture,
- brdska područja jugozapadnog dijela Županije koja obuhvaćaju brdske dijelove Grada Našica i općina Feričanci, Donja Motičina, Levanjska Varoš, Trnava i brdski dio Općine Podgorač u kojima treba poticati gospodarski razvoj temeljen na korištenju prirodnih resursa, osobito razvoj turizma, sa ciljem osnaživanja lokalnih središta i zadržavanja stanovništva na ovom području,
- područje koridora autoceste Vc u kojem treba usmjeriti razvoj prostora u cilju iskorištenja razvojnog potencijala ovoga koridora europskog značaja.

### **11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU**

#### Članak 140.

U PPOBŽ utvrđuju se sljedeća područja za koja treba provoditi istraživanja, evidentiranja i praćenja procesa u prostoru i poduzimati aktivnosti za očuvanje njihovih izvornih karakteristika:

- a) Tlo:
  - izraditi Agroekološku osnovu Županije,
  - kartirati rasprostranjenost osjetljivih područja, izraditi katastar ugroženih područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima te planove za sanaciju i očuvanje;
- b) Zrak:
  - razvijati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na cjelokupnom području Županije;
- c) Krajobraz:
  - izvršiti istraživanja i vrednovanja krajobraza na području Županije,
  - izraditi Krajobraznu osnovu Županije na temelju Krajobrazne osnove Države;
- d) Prirodna baština:
  - izvršiti istraživanja u cilju provjere opravdanosti prijedloga za zaštitu područja prema Zakonu o zaštiti prirode,
  - istražiti i utvrditi mjere zaštite vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja,
  - izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i njihovih staništa,
  - za definiranje konačnog opredjeljenja o korištenju rijeke Drave i područja uz nju te realizacije planiranih zahvata na regulaciji rijeke i korištenju hidroenergetskog potencijala, obvezno je provođenje prethodnih istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata osobito s aspekta utjecaja na okoliš.

#### Članak 141.

Područja istraživanja i praćenja pojava i procesa u razvoju prometne infrastrukture su:

- područja infrastrukturnih koridora cestovnog i željezničkog prometa posebno četverotračne brze ceste na smjeru D7 i ostalih državnih cesta te željezničke pruge na smjeru M3 (MP 13) radi praćenja dinamike prometa i izgradnje u cilju što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja Županije,
- lokacije i elementi željezničkog čvora Osijek (posebno teretno-rasporednog kolodvora) i planiranog prekrajno-robnog terminala radi praćenja porasta prijevoznih zahtjeva i dinamike uvođenja tehnologija kombiniranog i integralnog prijevoza i
- područje nove luke "Osijek" radi očuvanja prostornih resursa za potrebe primarnih djelatnosti.

#### Članak 142.

Postojeći i planirani cjevovodi za transport nafte i plina mjesta su potencijalnog zagađenja tla i podzemnih voda. Nužna je permanentna kontrola funkcioniranja cjevovoda.

#### Članak 143.

- (1) Lokacije odlagališta otpada su mjesta na kojima je nužno permanentno mjerenje parametara podzemne vode, zraka i tla u blizini te stalno praćenje i analiziranje mjerenih parametara.
- (2) Područja otpadom onečišćenog tla nužno je sanirati, a ovisno o vrsti sanacije vršiti mjerenja propisana planom sanacije.
- (3) Planirane površine za gospodarenje otpadom su lokaliteti koji prije privođenja namjeni zahtijevaju sveobuhvatna istraživanja i mjerenja postojećeg stanja tla, vode i zraka, čije stanje je potrebno u najvećoj mjeri zadržati.

#### Članak 144.

- (1) Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su planirane elektroenergetske građevine od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Za ove građevine treba izvršiti potrebna istraživanja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Za vrijeme izgradnje i tijekom eksploatacije građevina iz stavka 1. ovoga članka, provoditi praćenje pojava i procesa u prostoru.

#### Članak 145.

Vodnogospodarska područja na kojima je nužno istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su:

- vodonosna područja radi praćenja stanja i uvjeta zaštite,
- vodozaštitna područja crpilišta pitke vode,
- poplavna područja radi praćenja utjecaja voda na vodne građevine i promjene režima voda,
- hidrološka cjelina Drave, Karašice i Vučice po izgradnji VS na Dravi radi praćenja promjene razine podzemnih voda i utjecaja na šumske zajednice te vodne i druge građevine,
- hidrološke cjeline Dunava, Drave i pritoka radi praćenja i sprječavanja zagađenja vodotoka i voda.

#### Članak 146.

- (1) Na području Županije nužno je pratiti procese vezane uz iskorištavanje mineralnih sirovina. Svako posezanje u prirodu utječe na postojeći balansirani sustav tako da je neophodno provoditi kontrolirano i racionalno iskorištavanje količina, a način iskorištavanja prilagoditi karakteristikama područja.
- (2) U zonama kamenoloma i proizvodnje cementa nužno je praćenje nivoa buke te količina ispuštenih štetnih tvari u zrak, tlo i vode.
- (3) Prilikom iskorištavanja dravskog pijeska nužno je praćenje utjecaja iskorištavanja na morfološku sliku vodotoka Drave.

(4) Mjesta prerade opekarske gline u opekarske proizvode potrebno je pratiti s aspekta zagađenja vode i zraka.

## **12. SMJERNICE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNE RAZINE**

### **12.1. SMJERNICE ZA RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI**

#### Članak 147.

Prostor za razvoj i uređenje utvrđen i razgraničen u PPOBŽ, a prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune", može se u PPUO/G utvrditi i drugačije temeljem zakona sukladno odredbama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

#### Članak 148.

(1) Prostor od interesa za obranu detaljnije se prikazuje u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja, granicama vojnog kompleksa i zaštitnim zonama prema službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine te zaštitni pojas oko vojnog kompleksa.

(3) Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru, po posebnom propisu.

#### Članak 149.

Za prostor posebne namjene utvrđen u PPOBŽ za koji nadležno tijelo više ne iskazuje potrebu za korištenjem, može se kroz izradu PPUO/G ili njegovih izmjena i dopuna utvrditi nova namjena prema interesima jedinice lokalne samouprave bez potrebe izmjene PPOBŽ-a.

#### Članak 150.

U PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 151.

(1) Površine infrastrukturnih sustava u PPOBŽ prikazane na kartografskim prikazima "Infrastrukturni sustavi-izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi drugačije jedino ako su lokalne razine i prema uvjetima iz ove Odluke.

(2) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina iz članka 7. ove Odluke mogu se u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine smanjiti na dionicama na kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti, kao što su: šuma, zaštićeno područje, vode, izrazito nepogodno tlo za gradnju, građevinsko područje, konfiguracija koja ne omogućava pomak trase te ukoliko se pri izradi tog plana raspolaže službenim detaljnijim podacima o položaju trase.

(3) Građevina iz stavka 2. ovoga članka koja se gradi ili rekonstruira u građevinskom području planira se prema funkcionalnim potrebama i usklađuje s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor se pobliže određuje u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

(4) U PPUO/G potrebno je utvrditi širine alternativnih planskih koridora ostalih državnih cesta temeljem detaljnije analize prostora.

#### Članak 152.

(1) Površine prikazane u PPOBŽ na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora-izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi i drugačije sukladno smjernicama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Površine koje se u PPOBŽ štite kao vrijedni dijelovi prirode moguće je u PPUO/G utvrditi drugačije:

- smanjiti, ako na području postoje nedvojbene rubne linije prostora koji se ne smatra vrijednim dijelom prirode ili
- povećati, na temelju detaljnije analize prostora prema interesima jedinice lokalne samouprave.

(3) Smanjenje odnosno povećanje površina iz stavka 2. ovoga članka moguće je samo temeljem detaljnije analize izrađene kao stručne podloge u svrhu izrade PPUO/G odnosno njegovih izmjena i dopuna.

## 12.2. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

#### Članak 153.

(1) Prilikom planiranja razmještaja gospodarskih sadržaja u prostoru u PPUO/G potrebno je posebnu pozornost posvetiti analizi prostornih mogućnosti, tradicijskih datosti, infrastrukturnih pogodnosti i karakteristikama zemljišta koje se planira za izgradnju, vodeći računa o ekonomičnom korištenju prostora.

(2) Prilikom izrade PPUO/G treba težiti smještanju gospodarskih sadržaja u građevinska područja naselja.

(3) Površine na kojima je u PPUO/G moguće formirati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene definirane su u članku 45. ove Odluke. Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene površine do 25 ha mogu se utvrđivati i drugdje ukoliko u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takvog područja. Pri tome prioritet predstavljaju područja uz već utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (postojeće gospodarske zone).

(4) Kada se u PPUO/G planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, kao podloga za njegovo utvrđivanje mora poslužiti gospodarska osnova, program gospodarskog razvitka ili barem analiza gospodarskog razvitka jedinice lokalne samouprave.

(5) Pri utvrđivanju područja iz stavka 3. ovoga članka treba izbjegavati vrijedno obradivo tlo privedeno osnovnoj namjeni posebice ukoliko u blizini naselja postoje manje vrijedna obradiva tla ili ostale poljoprivredne površine.

(6) Kada se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene utvrđuje uz državnu ili županijsku cestu potrebno je osigurati lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje razvrstane ceste.

### 12.2.1. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 154.

- (1) U svrhu ekonomičnijeg korištenja prostora i infrastrukture prilikom izrade PPUO/G težiti grupiranju gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan granica građevinskih područja.
- (2) U PPUO/G obavezno je definirati i detaljno razraditi pojam posjeda iz članka 39. ove Odluke na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne biljne proizvodnje.
- (3) Način oblikovanja pojedinačnih građevina i građevina unutar gospodarskog kompleksa utvrđuje se u PPUO/G u skladu s tradicijskom izgradnjom u svrhu očuvanja slike krajolika.

#### Članak 155.

- (1) U okviru PPUO/G mogu se propisati veće udaljenosti od onih utvrđenih člankom 40. ove Odluke, a obavezno je razraditi i propisati minimalne udaljenosti od građevinskih područja ostalih naselja.
- (2) Kriterij za utvrđivanje udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja i/ili gospodarskih kompleksa kapaciteta većih od 50 uvjetnih grla od naselja treba razraditi u PPUO/G vodeći računa o smjeru dominantnih vjetrova te intenzitetu zagađenja, osobito zraka.
- (3) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

#### Članak 156.

- (1) U PPUO/G ne može se planirati gradnja gospodarskih zgrada za uzgoj životinja u građevinskim područjima naselja gradskih obilježja utvrđenim u članku 55. ove Odluke.
- (2) U ostalim građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla. Razrada do maksimalno navedenog kapaciteta s uvjetima razmještaja u građevinskom području naselja i uvjetima oblikovanja zgrada u skladu s tradicijskom izgradnjom, a u svrhu očuvanja tradicijske slike krajolika i naselja, utvrđuje se u PPUO/G.
- (3) Ukoliko se u PPUO/G u svim naseljima sukladno stavku 2. ovog članka ograniči broj uvjetnih grla koji se može uzgajati unutar građevinskog područja naselja na manje od 50, obvezno je utvrditi jedno ili više izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene unutar kojih je moguće graditi gospodarske zgrade za uzgoj životinja kapaciteta od maksimalno dozvoljenog unutar građevinskog područja naselja do 50 uvjetnih grla.
- (4) Gospodarske zgrade za uzgoj životinja mogu se locirati u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene bez obzira na kapacitet. Udaljenost ovako utvrđenih građevinskih područja od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi minimalno 500 m, a od ostalih naselja minimalno 50 m. U PPUO/G moguće je utvrditi i veće udaljenosti od navedenih.
- (5) Kriteriji za utvrđivanje položaja i veličine izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u kojem je dopuštena izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja u odnosu na naselje su: planirani ukupni kapacitet, pogodnosti i kvaliteta tla, dostupnost potrebne infrastrukture,

utjecaj izgradnje na kvalitetu krajobraza, pretežiti smjer vjetrova i drugi prirodni uvjeti. U PPUO/G je potrebno detaljno propisati mjere kojima će se osigurati zaštita prostora, okoliša i stanovnika od potencijalnih nepovoljnih utjecaja.

(6) Prilikom utvrđivanja izdvojenih građevinskih područja iz stavaka 3. i 5. ovog članka primijeniti odrednice članka 153. ove Odluke.

#### Članak 157.

(1) Udaljenost ribnjaka iz članka 44. ove Odluke od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

(2) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

(3) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

(4) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

(5) U građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka.

#### Članak 158.

(1) Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 43. ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

(2) U PPUO/G moguće je propisati maksimalno dopuštenu građevinsku (bruto) površinu obiteljske stambene građevine iz članka 43. ove Odluke.

#### Članak 159.

(1) Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz članka 47. ove Odluke može iznositi do 200 m<sup>2</sup> pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

### **12.2.2. Pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

#### Članak 160.

(1) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 38. ove Odluke, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

#### Članak 161.

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 162.

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 163.

- (1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (2) Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- (3) Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

#### Članak 164.

- (1) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.
- (2) Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

#### Članak 165.

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većima od 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

#### Članak 166.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većim od 2 ha.

(2) Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

#### Članak 167.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

### **12.2.3. Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo**

#### Članak 168.

(1) U PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja treba odgovarajućom prostornom organizacijom i mjerama zaštite, spriječiti štetne utjecaje industrijskih građevina i građevina za malo gospodarstvo i poduzetništvo na stanovništvo i okoliš, vodeći računa o dominantnoj ruži vjetrova i radijusu svih oblika negativnih utjecaja.

(2) U svrhu zaštite stanovništva potrebno je težiti utvrđivanju područja namijenjenih isključivo stanovanju koja se ne mogu nalaziti u direktnom kontaktu s područjem gospodarske namjene.

(3) Prilikom detaljnijeg razgraničenja namjene površina unutar građevinskog područja naselja, površine s potencijalnim izvorima zagađenja odvojiti zonom visokog zaštitnog zelenila.

(4) U području gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja, kroz Odredbe PPUO/G potrebno je propisati zabranu izgradnje građevina namijenjenih stanovanju.



## Članak 169.

- (1) Građevinsko područje gospodarske namjene dimenzionira se s maksimalno 35m<sup>2</sup>/st.
- (2) Pod brojem stanovnika podrazumijeva se broj stanovnika gravitacijskog područja, koji se utvrđuje u PPUO/G, a dobivena površina građevinskog područja gospodarske namjene umanjuje se za postojeće izgrađene površine gospodarskih namjena.
- (3) Iznimno, moguće je planirati i veće površine, ali je to potrebno posebno obrazložiti i argumentirati, na temelju programa razvoja općine/grada izrađenog kao stručna podloga za izradu PPUO/G, odnosno izmjena i dopuna PPUO/G.

### 12.2.4. Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene

## Članak 170.

- (1) Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene prioriteto se smještaju u građevinska područja naselja te u izdvojena građevinska područja.
- (2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 3. moguće je preoblikovati te povećati do maksimalno utvrđene površine.
- (3) Područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 4. okvirno su utvrđena u PPOBŽ, a može ih se, ukoliko za to postoje prostorne potrebe i mogućnosti, u PPUO/G utvrditi i na nekoliko lokacija, pri čemu sve lokacije zbirno ne mogu biti veće od 25 ha.
- (4) Izdvojeni punktovi ugostiteljsko-turističke namjene, kao građevinska područja mogu se planirati i ako nisu predviđeni u PPOBŽ samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene. Tako utvrđena područja mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva, turizma, odnosno rekreacije kao što su npr. lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%, sa najviše 30 kreveta.
- (5) U cilju vrednovanja prostora kao turističkog potencijala procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općine/grada.

## Članak 171.

U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene tako da:

- smještajne građevine i njihovi prateći sadržaji budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza,
- smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni srazmjerno svakoj fazi smještajnih građevina,
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### **12.2.5. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### Članak 172.

- (1) Sva eksploatacijska polja navedena u članku 50. ove Odluke mogu se kroz izradu PPUO/G proširiti do maksimalno 25% postojeće površine.
- (2) Osim eksploatacijskih polja navedenih u članku 50. ove Odluke, kroz izradu PPUO/G moguće je u okviru istražnog prostora, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha.

### **12.3. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH SADRŽAJA U PROSTORU**

#### Članak 173.

- (1) U PPUO/G i drugim planovima užih područja potrebno je postojeće i planirane prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.
- (2) Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, obrazovanja i znanosti mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.
- (3) Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

#### Članak 174.

- (1) Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene mogu se planirati samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu s tim da se planiraju na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- (2) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja.
- (3) Površine športsko-rekreacijske namjene koje nisu prikazane u PPOBŽ mogu se planirati sukladno smjernicama iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 175.

- (1) Izdvojena građevinska područja zdravstvene namjene moguće je planirati na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični prirodni i klimatski uvjeti ili druge osobitosti s pozitivnim utjecajem na zdravlje ljudi).
- (2) U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u građevinskim područjima zdravstvene namjene tako da:
  - građevine svojim položajem, veličinom, osobito visinom budu u skladu s autohtonim načinom gradnje, uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala, s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza;
  - izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 40%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8;
  - najmanje 30% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
  - odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(3) Površine zdravstvene namjene koje nisu prikazane u PPOBŽ mogu se planirati sukladno smjernicama iz stavaka 1. i 2. ovoga članka.

#### **12.4. SMJERNICE ZA ODREĐIVANJE IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

##### Članak 176.

(1) Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđuje se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ga izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih građevnih četice ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Prilikom izrade PPUO/G potrebno je razgraničiti:

- izgrađene dijelove građevinskog područja,
- neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja i
- neizgrađene ali uređene dijelove građevinskog područja.

(4) Javne zelene površine, vodene površine i površine za šport i rekreaciju itd. smatraju se izgrađenim površinama samo ukoliko su privedene konačnoj namjeni i uređene.

(5) Izgrađene prometne površine koje prolaze neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se također neizgrađenim dijelom građevinskog područja.

##### Članak 177.

(1) U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta osim za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog prostornih, tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume odnosno šumskog zemljišta;
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina i
- zabranu gradnje na klizištima.

(2) Iznimno od propisanog u podstavku 2. stavka 1. ovog članka u okviru postojećih naselja čiji se izgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena uz primjenu tehničkih mjera zaštite koje propisuje nadležno tijelo za vodno gospodarstvo. Načine takve izgradnje potrebno je detaljnije razraditi u PPUO/G. U PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite područja od poplava, a izgradnju u neizgrađenom građevinskom području naselja dopustiti tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava.

##### Članak 178.

(1) Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO/G, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

- (2) Projekcija demografskog razvitka se određuje u PPUO/G na temelju dosadašnjih demografskih kretanja i mjera jedinice lokalne samouprave kojima se planira utjecati na demografski razvoj. Pri tome je naročito potrebno voditi računa da su u ratom zahvaćenim područjima negativni demografski pokazatelji djelomično bili izazvani ratnim djelovanjima te ih se ne može nekritički projicirati u budućnost.
- (3) Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ( $m^2/st.$ ) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika.
- (4) Ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.
- (5) Izvan te površine moguće je definirati i rezervne površine za budući razvoj naselja na temelju procjene prostornog razvitka naselja. Za tako definirane površine u PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite prostora.
- (6) Iznimno od stavaka 3. i 4. ovoga članka, građevinsko područje područnih središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalnih središta može se povećati za potrebe športa, rekreacije, turizma i gospodarstva. Takvim dijelovima građevinskog područja naselja potrebno je u PPUO/G detaljnije odrediti namjenu.
- (7) U PPUO/G obavezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

#### Članak 179.

- (1) Prostornim planovima užih područja kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.
- (2) Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih i biciklističkih staza, površina za promet u mirovanju, zelenih i rekreacijskih površina te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.
- (3) Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

#### Članak 180.

- (1) Prilikom izrade PPUO/G obavezno je tipološki razlikovati naselja i to kao naselja gradskog karaktera prema članku 56. ove Odluke te prigradska i seoska naselja. Neophodno je utvrditi različite bitne urbanističko-arhitektonske prostorne činitelje ovisno o karakteru naselja.
- (2) Pod bitnim urbanističko-arhitektonskim prostornim činiteljima se podrazumijevaju: gustoća stanovništva, gustoća i tipologija izgradnje, oblik i veličina građevne čestice i način njezinog uređenja, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, javni sadržaji u naselju, promet i drugo.
- (3) Prilikom izrade PPUG obavezno je analizirati, prepoznati i verificirati urbanističke karakteristike pojedinih dijelova naselja, utvrditi prepoznatljiv urbanistički red i kulturu u pojedinim dovršenim ili poludovršenim dijelovima naselja te na temelju analize činitelja utvrditi uvjete za gradnju, prilagođene svakoj pojedinoj cjelini, osigurati kontinuitet i specifičnost urbanog razvitka svakog dijela i naselja u cjelini.

(4) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja pod uređenom građevnom česticom može se smatrati i građevna čestica za koju je minimalni nivo komunalne opremljenosti osiguran na lokalno prihvatljiv način koji je potrebno propisati u skladu sa Zakonom kroz PPUO/G.

(5) U smjernicama za izradu planova užih područja, u PPUO/G obvezno je za svaki pojedini utvrđeni prostorni plan užeg područja, propisati urbanističko-arhitektonske prostorne činitelje navedene u stavku 2. ovog članka.

#### Članak 181.

Praćenjem suvremenog razvoja arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup potrebno je kroz izradu prostornih planova omogućiti urbanistička i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika, ostvarivati nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvitku arhitekture, interpretirajući tradicijske elemente suvremenim oblikovnim izričajem.

### **12.5. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

#### Članak 182.

(1) Pri utvrđivanju trasa infrastrukturnih sustava treba izbjegavati presijecanje funkcionalnih i prirodnih cjelina, osobito vrijednog poljoprivrednog tla, šuma i zaštićenih područja. Zbog intenzivnog korištenja i izgrađenosti prostora kod planiranja infrastrukturnih koridora posebnu pozornost treba obratiti zaštiti vodonosnika i vodocrpilišta.

(2) Širinu koridora, položaj trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava detaljnije treba odrediti prema vrsti građevine u PPUO/G pri čemu je temeljem detaljnijih podataka investitora (odnosno budućeg investitora) infrastrukturnog sustava moguće utvrditi i manje širine od onih propisanih ovom Odlukom. Obveza je korisnika prostora koji gradi i koristi koridor u kontaktnoj zoni naselja i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine da u tijeku gradnje i korištenja građevine osigura posebne mjere zaštite prostora, susjednih građevina i zdravlja ljudi, zaštitu od buke i drugih oblika ugrožavanja okoliša.

(3) U PPOBŽ prikazana je javna i druga infrastruktura te dani uvjeti kojima se štite prostori za njihovu izgradnju kao planski koridori. U PPUO/G ovu infrastrukturu potrebno je detaljnije razraditi poštivajući ovu Odluku.

(4) Koridori i trase su plansko usmjeravajući tako da su u okviru PPUO/G moguće određene izmjene i korekcije pod sljedećim uvjetima:

- koridori i trase se u okviru obuhvata PPUO/G mogu planirati i u drugačijim trasama od onih utvrđenih u PPOBŽ, prema uvjetima iz ove Odluke, te ukoliko time ne bi narušavali koncepciju cjelovitog sustava ili ometali izgradnju ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPOBŽ i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama jedinica lokalne samouprave. Izuzetno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada dvije jedinice lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se voditi i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako nisu ucrtane u grafički dio PPOBŽ. Pri tome kod planiranih prometnica mora biti točno utvrđena trasa prometnice kako bi se trase infrastrukturnih građevina mogle uskladiti, o čemu je potrebno ishoditi pisano očitovanje investitora prometnice i

- ukoliko se u PPUO/G pod prethodno navedenim uvjetima izmijeni trasa infrastrukturne građevine u koridoru iz PPOBŽ prestaju ograničenja, a primjenjuju se ograničenja u utvrđenom novom planskom koridoru iz PPUO/G.
- (5) U grafičkom dijelu PPUO/G na kartografskim prikazima građevinskih područja obvezno je utvrditi površine namijenjene za infrastrukturne koridore planirane u PPOBŽ i PPUO/G.

#### Članak 183.

- (1) Pri planiranju nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednih dijelova prirode ili područja s većim obitavalištem ptica predvidjeti zaštitne mjere za smanjenje utjecaja dalekovoda prema uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (2) Planirani nadzemni dalekovodi prijenosa moraju u potpunosti zaobići postojeća i planirana građevinska područja, zaštićene dijelove prirode, zaštićena područja kulturno-povijesne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, ali uz odgovarajuće mjere zaštite nadležnog tijela prema posebnom propisu.

#### Članak 184.

Za unaprjeđenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije omogućava se izgradnja koja će se detaljnije definirati u PPUO/G uz sljedeće uvjete:

- pri određivanju trasa novih nadzemnih dalekovoda distribucije, zbog smanjenja negativnih utjecaja dalekovoda na okoliš i gospodarske djelatnosti potrebno je zaobići osobito vrijedna obradiva tla i šume (osim u iznimnim slučajevima kad je to tehnički neizvodivo) te područja vrijednih dijelova prirode,
- pri prijelazu nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednih dijelova prirode ili s većim obitavalištem ptica potrebno je poduzeti zaštitne mjere za smanjenje negativnog utjecaja nadzemnog dalekovoda prema uvjetima propisanim posebnim propisom,
- planirani nadzemni distribucijski dalekovodi moraju u potpunosti zaobići postojeća i planirana građevinska područja, zaštićena područja kulturno-povijesne i prirodne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, ali uz odgovarajuće mjere zaštite nadležnog tijela prema posebnom propisu,
- planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskih područja, te zaštićenih područja kulturno-povijesne i prirodne baštine potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. Postojeće nadzemne distribucijske dalekovode unutar građevinskih područja potrebno je postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim vodovima i
- prilikom izrada PPUO/G i planova užih područja prema uvjetima elektrodistributera potrebno je planirati napuštanje 35 kV naponske razine uvođenjem 20 kV napona i izravnih transformacija 110/20/10 kV. Odredbama za provođenje planova užih područja potrebno je predvidjeti mogućnost izmještanja, kabliranja ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda 35 kV zbog posebnih uvjeta građenja drugih građevina ili zbog održavanja postojećih dalekovoda.

#### Članak 185.

Položaj planiranih građevina za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala kao i onih za višenamjensko korištenje voda i granice vodnog lica su na kartografskim prikazima plansko-usmjeravajuće, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja i druge svrhe utvrđuju na temelju stručnih podloga i projekata.

#### Članak 186.

Kroz izradu PPUO/G na vodotocima je potrebno detaljnije istražiti erozijske procese, utvrditi područja njihova djelovanja te odrediti uz hidrotehničke zahvate i druge mjere sanacije (pošumljavanje i sl.).

#### Članak 187.

(1) Prilikom izrade PPUO/G odnosno prve sljedeće izmjene i dopune PPUO/G u istima je potrebno utvrditi područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno ovoj Odluci.

### **12.6. SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I UTVRĐIVANJE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

#### Članak 188.

U PPUO/G potrebno je dalje istražiti i vrednovati stanje u okolišu te propisati mjere zaštite voda koje se posebno provode zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka, izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernog korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, inventariziranjem i kontrolom pojedinih zagađivača, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

#### Članak 189.

Prilikom izrade PPUO/G potrebno je utvrditi da li na području njegova obuhvata žive ili rastu zaštićene biljne i životinjske vrste te vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje. Za iste treba propisati mjere zaštite, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 190.

(1) Za područja vrijednih dijelova prirode iz članka 108. ove Odluke u PPUO/G potrebno je istražiti i utvrditi mjere zaštite s ciljem očuvanja prirodnih osobitosti i vrijednosti nezaštićenih dijelova prostora budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj baštini.

(2) U PPUO/G temeljem dodatnih istraživanja ove površine je moguće utvrditi i drugačije prema uvjetima iz članka 152. stavak 2. ove Odluke.

#### Članak 191.

Mjere zaštite kulturnih dobara razradit će se u PPUO/G. Za evidentirana kulturna dobra u području obuhvata PPUO/G potrebno je propisati mjere zaštite sukladno podacima nadležnog tijela po posebnom propisu.

### **12.7. SMJERNICE ZA GOSPODARENJE OTPADOM I SANACIJU OTPADOM ONEČIŠĆENOG TLA**

#### Članak 192.

(1) Jedinice lokalne samouprave koje su u PPUO/G utvrdile građevinsko područje za uređenje odlagališta komunalnog otpada, mogu urediti ta odlagališta u skladu s važećim propisima i koristiti ih za odlaganje do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na razini Županije. Nova građevinska područja za tu namjenu nije moguće utvrđivati, a lokacije označene simbolima u PPUO/G se smatraju nevažećim.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, nova građevinska područja odlagališta otpada moguće je kroz izradu PPUO/G osnivati za potrebe sanacije zatečenih lokacija otpadom onečišćenog tla.

(3) Područja iz stavka 1. ovog članka koja su Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije predviđena za pretovarne stanice prikazana su na kartografskom prikazu broj 2.4. "Gospodarenje otpadom-izmjene i dopune". Ta područja mogu se koristiti kao odlagališta komunalnog otpada do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvaraju i prenamjenjuju u pretovarne stanice.

#### Članak 193.

(1) Lokacije za prikupljanje i oporabu građevinskog otpada navedene u članku 117. stavak 1. ove Odluke moraju se utvrditi kroz izradu PPUO/G i drugim planovima užih područja prema uvjetima iz posebnih propisa.

(2) U svrhu gospodarenja građevinskim otpadom moguće je koristiti prostore planiranih pretovarnih stanica u skladu s posebnim propisom.

(3) Planovima užih područja potrebno je utvrditi lokacije reciklažnih dvorišta.

#### Članak 194.

(1) U PPUO/G potrebno je izvršiti evidentiranje i lociranje svih neuređenih odlagališta otpada.

(2) Jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti planove za rješavanje problematike sanacije i zatvaranja odlagališta, u okviru svojih nadležnosti.

(3) Sadašnja neuređena odlagališta nužno je sanirati na način da postanu neopasna za zrak, vode i tlo te im odrediti drugu namjenu u skladu s Planom sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije. U sklopu sanacije moguće je predvidjeti i vremenski ograničeno odlaganje otpada ukoliko se to kroz izradu projekta sanacije i/ili provedbu procjene utjecaja na okoliš pokaže opravdanim.

### **12.8. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA POSEBNIH OBILJEŽJA "REKREACIJSKO PODRUČJE DRAVA"**

#### Članak 195.

(1) Područje obuhvata PPPPO RP "Drava" prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite-izmjene i dopune".

(2) Unutar obuhvata potrebno je razgraničiti površine ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene te utvrditi prostore na kojima će se kroz izradu PPUO/G utvrditi izdvojena građevinska područja koristeći pri tom elaborate: Osnove za izradu PPPPO RP "Drava" te Analiza i prijedlog korištenja prostora uz rijeku Dravu.

(3) Namjenu i korištenje prostora podrediti prirodnim i gospodarskim potencijalima, a samim uređenjem izbjeći značajniji utjecaj na ekološke i krajobrazne karakteristike promatranog prostora.

(4) U građevinskim područjima unutar obuhvata PPPPO RP "Drava" moguća je gradnja prema PPUO/G i drugih prostornih planova užih područja.

(5) Prilikom detaljnijeg razgraničavanja namjene površina iz stavka 4. ovog članka, kroz prostorne planove užih područja, uz granicu RP "Drava" težiti formiranju površina zaštitnog zelenila, športa i rekreacije, stambene ili javne namjene sa što manjim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti površina. Za prometne površine propisati obvezu ozelenjivanja zaštitnog koridora visokim zelenilom-drvooredima.



(6) Arhitektonsko oblikovanje građevina uskladiti sa krajobraznim karakteristikama prostora. Za gradnju građevina propisati obvezu upotrebe ekoloških i autohtonih materijala. Neizgrađene dijelove građevne čestice obavezno hortikulturno urediti primjenom autohtonog biljnog materijala."

#### Članak 7.

Dosadašnji članci 4., 5., 6. i 7. postaju članci 196., 197., 198. i 199.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

(1) Za sve zahvate u prostoru mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

(2) Prema Odredbama za provođenje ove Odluke izdavat će se lokacijske dozvole za izgradnju telekomunikacijske infrastrukture, postrojenja za proizvodnju električne ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

#### Članak 9.

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 6 (šest) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

#### Članak 10.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Tajništvu Osječko-baranjske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Plan moguće je obaviti u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

Klasa: 350-04/09-01/1

Urbroj: 2158/1-01-01-10-12

Osijek, 8. lipnja 2010.

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović, v.r.