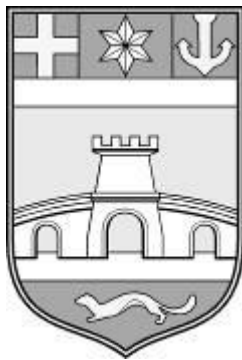


REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.  
ZA 2016. GODINU**

*Podnositelj*

*Slobodna zona Osijek d.o.o.*

Osijek, svibnja 2017.

# SADRŽAJ

1. Osnovni podaci o društvu
2. Predstavljanje i vođenje društva
3. Kadrovi i djelokrug poslovanja
4. Korisnička struktura
5. Obilježje poslovanja u 2016. godini
6. Bilanca - stanje na dan 31.12.2016. godine
7. Račun dobiti i gubitka od 01.01.2016. do 31.12.2016.g.
8. Analiza bilance
9. Analiza računa dobiti i gubitka
10. Zaključak

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko – baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.

Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.05.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama.

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.07.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Odlukom Vlade RH Slobodna zona obuhvaća četiri odvojena područja i to:

- Riječna luka – Luka Tranzit
- Industrijski kompleks - lokacija Nemetin / prostor Saponie i Nivete /
- Zračna luka Klisa
- Vukovarska ulica ( dio poslovnog prostora MIO ) - današnji Benetton

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela je slijedeće:

Osječko – baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789 %
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632 %
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053 %
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526 %
<b>UKUPNO</b>	<b>9.500.000,00 kn</b>	<b>100,000 %</b>

## 2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Tijekom 2016. godine Društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom, donesenim poslovnim aktima te zakonskim i dokumentima vezanim za rad slobodnih zona u RH .

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Direktor, Davor Boras

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2016. godine održana je 1 (jedna) Skupština Društva.

### **3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA**

Slobodna zona Osijek d.o.o. u 2016. godini upošljavala je pet (5) djelatnika sa Ugovorom o radu na neodređeno vrijeme i jednim (1) djelatnikom sa Ugovorom o radu na određeno vrijeme.

Struktura uposlenih je slijedeća:

Viša stručna sprema: 2 djelatnik  
Srednja stručna sprema: 4 djelatnika

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu sa našim komitentima a tiče se poslova koja se obavljaju sa srednjom stručnom spremom u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi i otpremi robe, vođenju centralne evidencije koja je zakonska obveza i naplati svih naknada koje se plaćaju u Slobodnoj zoni. Program za vođenje centralne evidencije je jedinstven u RH i produkt je iskustva i znanja upravo naše Zone a kao ogledni model je usvojen na razini Države i predstavlja visoki oblik informatizacije u poslovanju koje obavljamo. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje, kontakte sa lokalnom i regionalnom samoupravom i upravom, komunikaciju sa nadležnim Ministarstvom i nizom drugih institucija obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost za koje koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.

Za sada postoje pet vrsti naknada:

- a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
- b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
- c/ Naknada za korištenje kamionskog terminala i kolne 60 t vage,
- d/ Naknada za vođenje centralne evidencije, jednokratna naknada prilikom ulaza robe u slobodnu zonu a obračunava se kao postotak vrijednosti ulazne fakture,
- e/ Naknada za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni.

#### 4. KORISNIČKA STRUKTURA

Tijekom 2016. godine potpisano je 5 novih Ugovora o obavljanju djelatnosti, svih 5 korisnika u svojstvu skladištenja robe. Sa 31.12.2016. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura sa 4 korisnika – proizvođača (od 01.07.2016.godine sa 3 korisnika – proizvođača) i 12 korisnika kroz skladišne aktivnosti, uz ukupno 306 potpisanih ugovora sa korisnicima koji su do sada koristili usluge Slobodne zone Osijek d.o.o.

Tvrtka Ascommerce, prvi i dugogodišnji korisnik Slobodne zone Osijek d.o.o. bavi se preradom mesa i mesa peradi iz kojih proizvode 60 različitih artikala. Svoju proizvodnju započeli su još u srpnju 1997. godine i upošljavaju 30 djelatnika. Svoju djelatnost obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Bra.pag d.o.o. posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od srpnja 2007. godine i upošljava 70 djelatnika. Kao kooperant tvrtke Benetton Tekstil d.o.o. bave se proizvodnjom odjeće, doradom, bojanjem i obradom kože. Svoju djelatnost obavljaju u najmu polovine skladišnog prostora Panonija površine 1000 m<sup>2</sup>. Od 01. srpnja 2016. godine napustili su Slobodnu zonu Osijek d.o.o. te posluju na novoj lokaciji, u svojem prostoru, gdje su nastavili obavljati svoju dosadašnju proizvodnju.

Tvrtka Carta d.o.o., sa proizvodnjom industrijskih papirnatih vreća od 10-50 kg posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od 01.03.2012. godine i upošljava 22 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u jednoj polovini hale Panonija koja je u njihovom vlasništvu površine 1400 m<sup>2</sup>, dok je druga polovina hale bila iznajmljena tvrtki Bra.pag d.o.o.

Tvrtka Cios d.o.o. kupovinom zemljišta, krajem 2013. godine, površine 10.232 m<sup>2</sup> postala je zakonski vlasnik nekretnine na području Slobodne zone Osijek d.o.o. gdje tvrtka CE-ZA-R d.o.o. i EKO-FLOR PLUS d.o.o. koji su članovi C.I.O.S grupe, obavljaju svoju osnovnu djelatnost; sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka i upošljavaju 35 djelatnika. Svoje poslovanje obavljaju sukladno zakonu i pravilniku o obavljanju djelatnosti koji vrijede za sve korisnike slobodnih zona u Republici Hrvatskoj.

Preostalih 12 korisnika Slobodne zone Osijek d.o.o. nalaze se u najmu skladišnih prostora gdje skladište svoju robu.

Korisnici proizvođači, sirovine za svoju proizvodnju nabavljaju s domaćeg tržišta i tržišta zemalja izvan EU ( Srbija, Bosna i Hercegovina ). Dok tvrtka Carta d.o.o. i Ascommerce d.o.o. najvećim dijelom svoje proizvode prodaju na domaćem tržištu.

## **5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2016. GODINI**

Slobodna zona Osijek d.o.o. upošljava minimalan broj djelatnika koji su nužni za poslovanje kao i da bi se Zakonom o slobodnim zonama određene obveze mogle izvršavati. Kada se zna da su u sklopu zaposlenih; manipulacija robom /viličar/, računovodstvo, skladištar, centralna evidencija i Uprava Društva onda je jasno da se nije moglo više racionalizirati poslovanje kada se radi o zaposlenima u Društvu.

Od 5 novih potpisanih Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. u 2016. godini, svakako bi spomenuli tvrtku Medicline d.o.o. koja se bavi prometom medicinske opreme na malo i veliko. Tvrtka je osnovana 05. veljače 2015. godine a Ugovor o obavljanju djelatnosti sa Slobodnom zonom Osijek d.o.o. potpisali su 26. siječnja 2016. godine. U Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. nalaze se u najmu uredskih i skladišnih prostora i upošljavaju 11 djelatnika.

Značajno obilježje poslovanja u 2016. godini svakako je činjenica da su postojeći korisnici zadržali samo povlasticu u smislu obavljanja gospodarske djelatnosti na području prostorne jedinice za statistiku HR 02- Središnja i Istočna Hrvatska, te sukladno tomu plaćaju Porez na dobit u visini od 75% od propisane porezne stope za razdoblje od 2014. do 2016. godine. Uvoz robe iz trećih zemalja, zemalja koje nisu članice Europske unije, kao i izvoz robe u te zemlje oslobođen je od plaćanja PDV-a i nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Problem ukidanja pogodnosti poslovanja u slobodnim zonama nakon ulaska u Europsku uniju nije tako jednostavan kada se zna da Društvo Slobodna zona Osijek d.o.o. ima obvezu održanja sustava za potrebe naših korisnika koji su potpisali Ugovore o obavljanju djelatnosti sa Slobodnom zonom Osijek d.o.o. i to za cijelo vrijeme trajanja koncesije, tj. do 2022. godine.

**BILANCA**Obrazac  
POD-BIL

stanje na dan 31.12.2016.

Iznos u Kn, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina ( neto )	Tekuća godina ( neto )	Index
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>10.811.082</b>	<b>10.880.236</b>	<b>100,63</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>			
1.Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2.Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3.Goodwill	<b>006</b>			
4.Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5.Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6.Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 DO 019)</b>	<b>010</b>	10.811.082	10.880.236	100,63
1.Zemljište	<b>011</b>	7.395.771	7.395.771	100,00
2.Građevinski objekti	<b>012</b>	3.396.873	3.255.910	95,85
3.Postrojenje i oprema	<b>013</b>	18.255	151.293	828,77
4.Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	183	77.262	42219,67
5.Biološka imovina	<b>015</b>			
6.Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7.Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8.Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9.Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 DO 030)	020			
1.Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2.Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3.Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5.Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6.Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7.Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8.Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9.Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10.Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1.Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2.Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3.Potraživanja od kupaca	034			
4.Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>1.673.268</b>	<b>1.715.147</b>	<b>102,50</b>
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1.Sirovine i materijal	039			
2.Proizvodnja u tijeku	040			
3.Gotovi proizvodi	041			
4.Trговаčka roba	042			
5.Predujmovi za zalihe	043			



6.Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>			
7.Biološka imovina	<b>045</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	908.763	917.119	100,91
1.Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>			
2.Potraživanje od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>			
3.Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	726.027	541.243	74,54
4.Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>			
5.Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	74.736	80.280	107,41
6.Ostala potraživanja	<b>052</b>	108.000	295.596	273,70
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>			
1.Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>			
2.Ulaganje u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>			
3.Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>			
5.Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>			
6.Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>			
7.Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>			
8.Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>			
9.Ostala financijska imovina	<b>062</b>			
<b>IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	764.505	798.028	104,38
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>12.484.350</b>	<b>12.595.383</b>	<b>100,88</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			

<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b> (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	<b>067</b>	<b>11.002.437</b>	<b>11.117.948</b>	<b>101,04</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>068</b>	9.500.000	9.500.000	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	<b>069</b>			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>			
1.Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2.Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			
3.Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4.Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5.Ostale rezerve	<b>075</b>			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>076</b>			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	<b>077</b>			
1.Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>			
2.Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3.Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	<b>080</b>			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	<b>081</b>	2.539.373	1.502.437	59,16
1.Zadržana dobit	<b>082</b>	2.539.373	1.502.437	59,16
2.Preneseni gubitak	<b>083</b>			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	<b>084</b>	-1.036.936	115.511	11,13
1.Dobit poslovne godine	<b>085</b>		115.511	
2.Gubitak poslovne godine	<b>086</b>	1.036.936		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA</b> (AOP 089 do 094)	<b>088</b>			
1.Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>			

2.Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>			
3.Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>			
4.Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>			
5.Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>			
6.Druga rezerviranja	<b>094</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b> (AOP 096 do 106)	<b>095</b>			
1.Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>			
2.Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>			
3.Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>			
4.Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>			
5.Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>			
6.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>			
7.Obveze za predujmove	<b>102</b>			
8.Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>			
9.Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>			
10.Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>			
11.Odgođena porezna obveza	<b>106</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b> (AOP 108 do 121)	<b>107</b>	<b>148.413</b>	<b>143.935</b>	<b>96,98</b>
1.Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>			
2.Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>			
3.Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>			
4.Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>			
5.Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>			
6.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>			

7.Obveze za predujmove	<b>114</b>			
8.Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	50.511	65.359	129,39
9.Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>			
10.Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>	38.180	33.681	88,21
11.Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>118</b>	47.257	44.895	95,00
12.Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>			
13.Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>			
14.Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>	12.465		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>1.333.500</b>	<b>1.333.500</b>	<b>100,00</b>
<b>F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>12.484.350</b>	<b>12.595.383</b>	<b>100,88</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Iznos u Kn, bez lipa		Indeks
		Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	<b>1.219.453</b>	<b>1.515.525</b>	<b>124,27</b>
1.Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>			
2.Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>	1.219.453	1.098.922	90,11
3.Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>			
4.Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>			
5.Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>		416.603	
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>	<b>1.794.992</b>	<b>1.426.806</b>	<b>79,48</b>
1.Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>			
2.Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>	548.097	482.556	88,04
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>	72.193	83.901	116,21
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>			
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>	475.904	398.655	83,76
3.Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>	677.760	705.332	104,06
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>	401.693	419.060	104,32
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>	176.601	182.759	103,48
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>	99.466	103.513	104,06
4.Amortizacija	<b>141</b>	153.467	149.621	97,49
5.Ostali troškovi	<b>142</b>	334.674	87.102	26,02
6.Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>			
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>			

b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>			
7.Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>			
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>			
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>			
8.Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>	80.994	2.195	2,71
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>	<b>48.400</b>	<b>26.895</b>	<b>55,56</b>
1.Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2.Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3.Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4.Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5.Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6.Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7.Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>	20.762	26.895	129,53
8.Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>			
9.Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>			
10.Ostali financijski prihodi	<b>164</b>	27.638		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	<b>165</b>	<b>509.797</b>	<b>103</b>	<b>0,02</b>
1.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2.Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>	509.797	103	0,02
4.Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>			

5.Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>			
6.Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7.Ostali financijski rashodi	<b>172</b>			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173+174)	<b>177</b>	<b>1.267.853</b>	<b>1.542.420</b>	<b>121,65</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175+176)	<b>178</b>	<b>2.304.789</b>	<b>1.426.909</b>	<b>61,91</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	<b>179</b>	<b>-1.036.936</b>	<b>115.511</b>	
1.Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		115.511	
2.Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	1.036.936		
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	<b>183</b>	<b>-1.036.936</b>	<b>115.511</b>	
1.Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		<b>115.511</b>	
2.Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	1.036.936		
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 187-188)	<b>186</b>			
1.Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2.Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1.Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>			

2.Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191			
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>			
1.Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193			
2.Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194			
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>			
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>			
1.Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197			
2.Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198			
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>			
1.Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2.Pripisana manjinskom (ne kontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I.DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II.OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>			
1.Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2.Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3.Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4.Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5.Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6.Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društva povezanih sudjelujućim interesom	209			
7.Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8.Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
<b>III.POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			



<b>IV.NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>			
<b>V.SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>			
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI.SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>			
<b>1.Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>216</b>			
<b>2.Pripisana manjinskom (ne kontrolirajućem) interesu</b>	<b>217</b>			

## 8. ANALIZA BILANCE

### KRA TKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca ( AOP 049 )

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 541.243,36 kn, gdje 70% navedenih potraživanja čine potraživanja dva korisnika, tvrtke Carta d.o.o. i Tvornice šećera Osijek d.o.o. Potraživanja od kupaca su u odnosu na prethodnu godinu smanjena za 25%.

Potraživanja od države i drugih institucija ( AOP 051 )

Potraživanje od države čini potraživanje za predujam poreza na dobit koji smo redovito plaćali.

Ostala potraživanja ( AOP 052 )

Ovu stavku čine potraživanja po Sudskoj presudi od 06. studenog 2014. godine u pravnoj stvari protiv bivšeg člana Uprave. Potraživanje u iznosu od 108.000,33 kn čini glavnica duga po pravomoćnoj presudi a na temelju pravomoćne i ovršne presude dug se povećao za zatezne kamate u iznosu od 137.403,15 kn i parnične troškove u iznosu od 55.000,00 kn.

### KRA TKOROČNE OBVEZE

Obveze prema dobavljačima ( AOP 115 )

Obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju.

## **9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA**

### **Prihodi od prodaje ( AOP 127 )**

Prihodi od prodaje, prihodi od osnovne djelatnosti smanjeni su za 10% u odnosu na prethodno razdoblje uslijed odlaska dugogodišnjeg korisnika, tvrtke Bra.pag d.o.o., dok su svi skladišni kapaciteti popunjeni do posljednjeg m<sup>2</sup>.

### **MATERIJALNI TROŠKOVI**

#### **Troškovi sirovina i materijala ( AOP 134 )**

Troškovi sirovina i materijala povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 16% uslijed povećanja na poziciji materijala za održavanje opreme i objekata.

#### **Ostali vanjski troškovi ( AOP 136 )**

Ostali vanjski troškovi smanjeni su za 16% u odnosu na prethodnu godinu a najveće smanjenje vidljivo je na poziciji vode i odvodnje što je rezultat razdvajanja glavnog vodomjera i ugradnje vodomjera svakom našem korisniku pojedinačno a time i razdvajanje nastalih troškova.

### **TROŠKOVI OSOBLJA ( AOP 137 )**

Na ovoj poziciji došlo je do manjeg povećanja u odnosu na prethodnu godinu uslijed zapošljavanja jednog djelatnika na određeno vrijeme u prvoj polovici godine.

### **TROŠKOVI AMORTIZACIJE ( AOP 141 )**

Amortizacija je obračunata po umanjenim stopama amortizacije.

### **OSTALI TROŠKOVI ( AOP 142 )**

Ova pozicija doživjela je značajno smanjenje u odnosu na prethodno razdoblje i to za 74% a najveće smanjenje je na poziciji troškova za koncesiju koja je plaćena u 2015. godini.

### **OSTALI POSLOVNI RASHODI ( AOP 153 )**

Troškovi na ovoj poziciji smanjeni su za 97% u odnosu na prethodnu godinu a najveće smanjenje vidljivo je na poziciji rashoda koji je nastao izravnim otpisom potraživanja od kupca, koji je izbrisan iz sudskog registra.

## **FINANCIJSKI RASHODI ( AOP 165 )**

Rashodi s osnove kamata i slični rashodi

Do smanjenja financijskih rashoda došlo je uslijed ogromnog smanjenja pozicije zatezних kamata obračunatih na nepravovremeno plaćanje koncesijske naknade po nadzoru Ministarstva financija iz 2015. godine. Evidentno je značajno smanjenje u odnosu na prethodno razdoblje i to za 99,98%.

### **10. ZAKLJUČAK**

Kao što smo izvijestili u godišnjem izvješću za 2015. godinu, 18. svibnja 2015. godine izvršili smo plaćanje duga za koncesijsku naknadu (glavnicu + kamate) po Rješenju od 08. travnja 2015.g. Bez obzira na uloženu žalbu na gore navedeno Rješenje, plaćanje je izvršeno kako bi se spriječilo povećanje i tako već velikog duga.

Uložena žalba na gore navedeno Rješenje odbijena je od strane Ministarstva financija, Samostalna služba za drugostupanjski upravni postupak dana 26.05.2015.godine.

Nakon odbijene žalbe, Upravnom sudu u Osijeku predali smo tužbu protiv tuženika Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Slobodna zona Osijek d.o.o. u tužbenom zahtjevu navodi, pozivajući se na Opći porezni zakon da postoji porezna zastara definirana kao vrijeme nakon čijeg protoka porezno tijelo više nema pravo utvrđivati porezne obveze, kamate, pokretati prekršajni postupak, naplatiti porez, kamate, troškove ovrhe i novčane kazne. Od Upravnog suda u Osijeku 12. svibnja 2016.g. zaprimili smo Presudu kojom je presuđeno da se tužba odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi poništenja rješenja tuženika.

Na gore navedenu presudu 20. lipnja 2016.g. uložili smo žalbu Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Do dana pisanja ovog Izvješća, točnije 22. svibnja 2017.g. zaprimili smo presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Zagreb, donesenu na sjednici održanoj 16. veljače 2017.g. Visoki upravni sud našu je žalbu ocijenio osnovanom te je poništio presudu Upravnog suda u Osijeku od 12. svibnja 2016.g., rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 26. svibnja 2015.g. te rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog ureda Osijek od 08. travnja 2015.g.

Visoki upravni sud presudio je da je i prije donošenja prvostupanjskog rješenja od 08. travnja 2015.g. nastupila apsolutna zastara za 2005., 2006., 2007. i 2008. godinu. Nastavno na presudu Visokog upravnog suda to bi značilo povrat plaćene koncesijske naknade za godine za koje je nastupila apsolutna zastara.

Kao i svih ovih godina u daljnjem poslovanju provodit ćemo aktivnosti kako bi privukli nove korisnike i održali maksimalnu popunjenost postojećih skladišnih prostora. Prostori u blizinama riječnih luka u svijetu predstavljaju nulte zone za investitore i poduzetnike koji prvenstveno znaju iskoristiti resurse transporta vodom kao najjeftinijeg i ekološki najprihvatljivijeg što su bitne pretpostavke za uspješno poslovanje.

Također moramo naglasiti da je Slobodna zona Osijek d.o.o. tek od početka 2016. godine stekla prvi od uvjeta za preustroj slobodne zone u gospodarsku poslovnu zonu radi osiguranja djelotvornog i efikasnog poslovanja jer su zakonskim izmjenama nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju ukinute osnovne povlastice koje su privredni subjekti imali poslujući u slobodnoj zoni. Nakon izmirenja dugoročnih kreditnih obveza te svih ostalih dugovanja iz prethodnog razdoblja, među kojima se izdvajao dug za koncesijsku naknadu, može se reći da Slobodna zona Osijek d.o.o. redovito izmiruje svoje obveze a što je temelj i osnova za daljnji plan razvoja Slobodne zone Osijek d.o.o.

Preostale nekretnine u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o. su:

- Hala Merkur s pripadajućim zemljištem površine 1593 m<sup>2</sup>, po zadnjoj procjeni u travnju 2012. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 1.883.852,30 kn.
- Zemljište površine 84.316 m<sup>2</sup>, po zadnjoj procjeni u lipnju 2014. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjeno je u iznosu od 320,00 kn/m<sup>2</sup>.

Slobodna zona Osijek d.o.o. danas raspolaže sa građevinskim zemljištem površine 88.230 m<sup>2</sup> koje se zajedno sa preostalim objektom i krupnom infrastrukturom može staviti na raspolaganje gospodarstvu po povoljnim uvjetima. U tim aktivnostima neće morati kretati od početka jer danas na ovom prostoru zaposlen je veliki broj djelatnika a i svaki novi projekt donijeti će i novo zapošljavanje.



## Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek  
OIB 55451228887

Na temelju čl. 428. St. 3, Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. - 110/15.) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07. - 121/14.) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

### ODLUKU

#### o prihvatanju godišnjih financijskih izvještaja za 2016. godinu.

##### Točka 1.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2016. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive  
12.595.383,05 kn,
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
  - ukupni prihodi 1.542.419,87 kn,
  - ukupni rashodi 1.426.908,96 kn,
  - dobit razdoblja 115.510,91 kn,

##### Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku 28. lipanj 2017. godine

Predsjedatelj Skupštine Društva

Zamjenik Zupana Goran Ivanović



Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 e, 31000 Osijek  
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08. i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229e, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

## ODLUKU

### o raspodjeli dobiti za 2016. godinu

#### Točka 1.

Utvrđuje se, temeljem usvojenih financijskih izvještaja da ostvarena dobit za 2016. godinu iznosi **115.510,91 kn.**

#### Točka 2.


Ostvarena dobit se raspoređuje kao zadržana dobit koja se izuzima od isplate.

#### Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 28. lipanj 2017. godine

Predsjedatelj Skupštine Društva

  
Zamjenik Župana Goran Ivanović