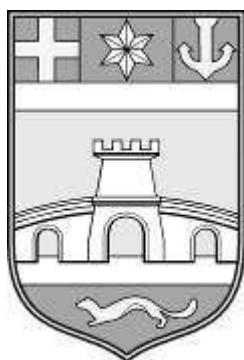


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ULO HLADNJAČE D.O.O. OSIJEK
ZA 2016. GODINU**

Podnositelj

ULO hladnjača d.o.o. Osijek

Osijek, travnja 2017.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ULO HLADNJAČE D.O.O. OSIJEK ZA 2016. GODINU

I. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

1. UVOD

Realizacijom nacionalnog projekta izgradnje mreže poljoprivrednih veletržnica u RH iz 1998., temeljem kojeg su izgrađene veletržnice u regionalnim središtima u Osijeku, Rijeci - Matuljima i Splitu, osigurana je minimalno potrebna infrastruktura za obavljanje djelatnosti veleprodaje svježeg voća, povrća i cvijeća.

Međutim, da bi novoizgrađene veletržnice u potpunosti ispunile svoju temeljnu funkciju tj. osigurale potrebne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti svojih korisnika, i tako postale još atraktivnije za najomprince, potrebno ih je dalje razvijati, tj. prijeći na drugu fazu realizacije Projekta u kojoj bi se veletržnice proširile i opremile rashladnim komorama i drugom potrebnom opremom za prihvata, čuvanje i pripremu proizvoda za tržište. Konačni cilj Projekta je da se na navedenim lokacijama formiraju regionalni tzv. "one stop shop" centri prehrambenih proizvoda, u kojima bi se sadržaji proširili i kapacitetima za prihvata, čuvanje i distribuciju mesa, riba i drugih morskih proizvoda, mlijeka i mliječnih proizvoda, peradi, jaja, delikatesa i sl., kako bi zainteresirani kupci na veliko sve svoje potrebe mogli podmiriti na jednom mjestu.

Osječko-baranjska županija i Grad Osijek prihvatili su ideju formiranja logističko distributivnog centra za prehrambene proizvode na lokaciji Regionalne veletržnice u Osijeku, na području gospodarske zone Jug, a sagledavajući objektivne potrebe rastućeg tržišta jabuke, kao prvi korak u realizaciji proširenja kapaciteta prihvatili su prijedlog izgradnje U.L.O. hladnjače za prihvata, čuvanje i doradu jabuka (te potencijalno i drugog voća i povrća), kapaciteta cca 2.500 tona.

Usvajanjem ovakvog modela razvoja Regionalne veletržnice Osijek na svim nadležnim tijelima Županije i Grada, a uz svesrdnu podršku Ministarstva poljoprivrede, tijekom 2006. godine započela je tehnička realizacija Projekta kojom prilikom je, između ostalog, s dužnom pažnjom raspravljeno i pitanje nositelja investicije. Naime, logično se nametalo rješenje da investitor U.L.O. hladnjače bude Regionalna veletržnica Osijek d.d., budući da će se hladnjača graditi u sklopu ograđene parcele veletržnice i činit će s postojećom veletržnicom logičnu poslovno tehnološku cjelinu. Međutim, zbog kreditne zaduženosti Regionalne veletržnice Osijek d.d. obvezama prema EBRD - u (Europska banka za obnovu i razvoj) i CEI-u (Centralno Europska inicijativa) nastalih 1999. godine temeljem zaključenog ugovora o podzajmu, posredstvom Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb, RVO d.d. u to vrijeme nije mogla biti nositelj investicije.

Pri donošenju odluke o osnivanju novoga trgovačkog društva vodilo se računa da novoosnovano Društvo svojom djelatnošću ne konkurira postojećem već naprotiv, da se društva nadopunjavaju u resursima i tako međusobno smanje troškove poslovanja, što je postignuto kroz vlasničke i upravljačke odnose među društvima, a djelomično regulirano Društvenim ugovorom.

1.1. Organizacijski ustroj Društva

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 030090529, temeljem rješenja od 31. siječnja 2007. godine.

Direktorica Društva je gđa Žana Gamoš koja tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno. Društvo u ovoj fazi realizacije Projekta nema zaposlenih.

1.2. Poslovna uspješnost

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.000.000,00 kuna kojeg su u cijelosti u kolovozu 2008. godine u novcu uplatili osnivači - članovi društva u sljedećim iznosima:

1. Osječko-baranjska županija iznos od 1.000.000,00 kuna što iznosi 50% udjela;
2. Grad Osijek iznos od 1.000.000,00 kuna što iznosi 50% udjela.

Društvo u 2007. godini nije imalo poslovnih aktivnosti, žiro-račun je bio u mirovanju i za tu poslovnu godinu nisu sastavljena financijska izvješća. 2008. godina je prva poslovna godina za koju su se sastavljala financijska izvješća.

1.2.1. Financijska izvješća

- račun dobiti i gubitka
- bilanca
- bilješke

Detaljan prikaz financijskih pokazatelja o poslovanju Društva u 2016. godini i sažetak primjenjivanih računovodstvenih politika daje se u poglavlju: Bilješke uz financijske izvještaje.

2. SVRHA I SADRŽAJ INVESTICIJE

Prema podacima Službe za gospodarstvo Osječko-baranjske županije, iznesenim u dokumentu pod nazivom "Županija u brojkama" iz prosinca 2007. godine, na području Osječko-baranjske županije bilo je zasađeno oko 1.500 ha trajnih nasada jabuke s cca 600.000 rodnih stabala prosječne rodnosti od 11,5 kg po stablu što čini godišnju proizvodnju od cca 7.000 tona. Nadalje, prema tadašnjim informacijama županijskog ureda za poljoprivredu, raznim sredstvima potpore na području Županije financirana je sadnja cca. 300 ha novih voćnjaka a u narednom razdoblju planirala se sadnja još cca 200 ha čime bi, kad mladi voćnjaci dođu u puni rod, ukupna proizvodnja jabuke na području Osječko-baranjske županije mogla dostići količinu od 10.000 tona godišnje.

Istovremeno, intenzivno podizanje trajnih nasada nije pratila i druga prateća infrastruktura, tako da je na području Županije postojala samo jedna suvremena U.L.O. hladnjača kapaciteta cca 1.500 tona u vlasništvu tvrtke Baretid d.o.o. koja nije mogla ni približno zadovoljiti rastuće potrebe voćara. Jednako tako nedostajali su kapaciteti za pripremu jabuke za tržište, tj. strojevi za sortiranje i pakiranje jabuka, što lokalnu proizvodnju čini nekonkurentnom na tržištu.

S obzirom na nove zasađene voćnjake i vinograde, posljednjih deset godina na području naše Županije znatno se povećala proizvodnja voća na obiteljskim gospodarstvima i poljoprivrednim tvrtkama, međutim za postizanje boljih ekonomskih rezultata i bolje kakvoće voća neophodni su skladišni i hladni prostori za čuvanje voća. Također, da bi se povećala vrijednost proizvoda potrebno je i kontinuirano poboljšanje sortiranja, pakiranja i konfekcioniranja proizvoda.

U Republici Hrvatskoj ukupni kapaciteti ULO hladnjača u centrima za otkup voća i povrća iznose oko 40.000 tona, a prema procjenama Hrvatske voćarske zajednice s obzirom na dosadašnja ulaganja u nove voćnjake za dvije do tri godine trebat će nam oko 100.000 tona. Problem je u tome što ULO hladnjače nisu ravnomjerno raspoređene na cijelom području Republike Hrvatske i što su vlasnici veletrgovci, a ne udruge i zadruga voćara. Najveći broj otkupnih centara u zemlji okuplja Agrokorova tvrtka Agrofructus, specijalizirana za otkup i prodaju voća i povrća, a u Hrvatskoj posjeduje sedam velikih otkupnih centara od toga jedan u Osječko-baranjskoj županiji u Donjem Miholjcu. Kapacitet ULO hladnjače u Donjem Miholjcu iznosi 2.500 tona. Uz navedenu u Osječko-baranjskoj županiji se nalaze još dvije ULO hladnjače i to kapaciteta 2.000 tona tvrtke Baretid i kapaciteta 2.700 tona tvrtke Baranjski voćnjaci. U isto vrijeme po procjenama Savjetodavne službe Podružnica Osječko-baranjske županije, u Osječko-baranjskoj županiji godišnje se proizvede oko 40.000 tona jabuka.

Izgradnjom suvremene U.L.O. (Ultra Low Oxygen) hladnjače kapaciteta cca 2.500 tona s prostorom za prihvata i pripremu jabuka za tržište, koja bi se iznajmila zainteresiranim korisnicima, Investitor je planirao ublažiti nedostatak skladišnih i logističkih kapaciteta na tržištu te time potaknuti razvoj voćarstva u Regiji, povećati zaposlenost i prihode te lokaciju Regionalne veletržnice u Osijeku približiti cilju da postane regionalni centar za prihvat, čuvanje i distribuciju prehrambenih proizvoda.

3. LOKACIJA IZGRADNJE

Postrojenje hladnjače s kontroliranom atmosferom (U.L.O.) kapaciteta cca 2.500 tona gradilo bi se u sklopu Regionalne veletržnice, na lokaciji **Gospodarske zone jug u Osijeku**, Ulica Jablanova bb, na neizgrađenoj građevinskoj parceli u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., **ukupne površine 4.357 m², upisanoj u zemljišne knjige kao k.č. br. 9722/5, zk.ul. 16430 k.o. Osijek.**

3.1. Opis postojećeg stanja

U naravi hladnjača bi se gradila na neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se nalazi u ograđenom prostoru u sklopu Regionalne veletržnice Osijek d.d.. Odabrana lokacije ima sljedeće prednosti:

- Kompletno uređena infrastruktura pod čime se podrazumijeva ograđena građevinska parcela s ulaznom portom, prometnicama i parkirališnim prostorom za osobne automobile i kamione, te priključcima na vodoopskrbnu mrežu, odvodnju, električnu struju, plin i telekomunikacije.
- Neposredna blizina Veletržnice koja se bavi komplementarnom djelatnošću i ima brojne resurse koji će se koristiti i za potrebe hladnjače.
- Vlastita trafo stanica kapaciteta 630 kW.
- Mosna vaga nosivosti 50 tona.
- Uhodan carinski terminal s carinskim i drugim pratećim službama.
- Gospodarska zona jug je najveća poduzetnička zona skladišta i servisa u Osječko-baranjskoj županiji, smještena na lokaciji južno od osječke zaobilaznice, dobro cestovno povezana s koridorom 5C i drugim prometnicama.

3.2. Veletrgovina voćem i povrćem na području Gospodarske zone jug u Osijeku

Trgovanje svježim voćem i povrćem na veliko, za područje Osječko-baranjske županije i šire regije, tradicionalno se odvija na prostoru osječke Gospodarske zone jug, u zoni skladišta i servisa koja je dobro cestovno povezana sa svim relevantnim tržištima.

Naime, na navedenu lokaciju su oduvijek, na tzv. "Zelenu tržnicu", svoje proizvode dovozili neposredni proizvođači, kako iz Slavonije, tako i iz, danas susjednih država, Srbije, BiH, Mađarske pa i Makedonije, a zatim se vršila daljnja distribucija prema mjestima krajnje potrošnje, poglavito prema Zagrebu i Dalmaciji. Trgovina na tzv. "Zelenoj tržnici" obavljala se uglavnom iz kamiona ili s improviziranih štandova, bez minimalnih tehničkih uvjeta. Spomenuta infrastruktura nije udovoljavala standardima suvremene trgovine svježim voćem i povrćem na veliko, kako zbog neodgovarajuće opreme tzv. "Zelene tržnice", tako i zbog nepostojanja zatvorenog skladišnog, trgovačkog i inog prostora, uslijed čega je izostao svaki nadzor nad kvalitetom, higijenskom i zdravstvenom ispravnošću roba.

U takvoj situaciji Grad Osijek je donio Odluku o izgradnji nove Veletržnice na navedenoj lokaciji te je, u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede, Osječko-baranjskom županijom i Nacionalnom veletržnicom d.d. iz Zagreba, 1998. godine pokrenuo Projekt izgradnje Regionalne veletržnice Osijek, kao I. faze u izgradnji modernog logističko distributivnog centra za prehrambene proizvode.

Prva faza realizacije Projekta dovršena je 2001. godine izgradnjom moderne zgrade veletržnice voća i povrća bruto površine cca 2.300 m² i potpunim komunalnim opremanjem građevinske parcele površine cca 2,8 ha. U međuvremenu su svi raspoloživi kapaciteti veletržnice iznajmljeni korisnicima, na lokaciji se razvilo stabilno trgovanje voćem i povrćem na veliko te je formirana carinska ispostava

specijalizirana za carinjenje prehrambenih proizvoda čime su ispunjeni uvjeti da se krene u II. fazu realizacije Projekta, tj. izgradnju moderne hladnjače za prihvata, čuvanje i pripremu voća (prema potrebi i povrća) za tržište.

Konačni cilj ovog Projekta jest formiranje logističko distributivnog centra svježih i prerađenih prehrambenih proizvoda, na kojem bi pored voća i povrća bili obuhvaćeni i drugi proizvodi poput mesa, ribe, mlijeka i mliječnih proizvoda, peradi, jaja, cvijeća i sl.

3.3. Potencijalni investitori u U.L.O. hladnjače u Osječko-baranjskoj županiji

Temeljem provedenog pismenog upita o interesu potencijalnih investitora za izgradnju hladnjača s kontroliranom atmosferom (U.L.O.) na području Osječko-baranjske županije, imali smo podatke o 10 potencijalnih investitora koji su zainteresirani za izgradnju cca 16.000 tona skladišnih kapaciteta u U.L.O. režimu.

Ovakav interes bio je daleko najveći u usporedbi s interesom u drugim županijama te je istovremeno znatno nadmašio stvarne potrebe Osječko-baranjske i susjednih županija za U.L.O. hladnjačama, računajući proizvodne kapacitete svih evidentiranih voćnjaka.

Detaljnou analizou poslovanja postojećih ULO hladnjača u Hrvatskoj, analizou raznih modela vlasništva i načina eksploatacije hladnjača došli smo do zaključka da **ulaganje u ULO hladnjaču može biti ekonomski opravdano** ako su, između ostalog, ispunjeni sljedeći bitni uvjeti:

- 1. Da Investitor pažljivo kontrolira visinu investicije i izvore financiranja;**
- 2. Da Investitor osigura "punjenje" hladnjače;**
- 3. Da se hladnjačom upravlja racionalno;**
- 4. Da se kvalitetno riješi plasman jabuke na tržište.**

Da bi se osiguralo ispunjenje ovih uvjeta odlučeno je da investitor hladnjače bude novoosnovano trgovačko društvo ULO hladnjača d.o.o. u mješovitom vlasništvu javnog i privatnog sektora, u kojem bi udjele imali Republika Hrvatska, Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Regionalna veletržnica Osijek d.d., proizvođači jabuka i drugi zainteresirani ulagači privatnog sektora.

Nadalje, zamišljeno je da se provede podjela poslova u marketingu jabuke na način da se proizvođači jabuka fokusiraju na proizvodnju, ULO hladnjača d.o.o. na upravljanje hladnjačom, a "strateški partner" ili profesionalna komercijalna služba bi se bavili prodajom. Određene poslove od zajedničkog interesa sudionici ovakve organizacije dogovarali bi na sastancima stručnog kolegija na kojima bi participirale sve tri strane.

Krajnji cilj predloženog modela jest formiranje tzv. proizvođačke organizacije koja bi zadovoljavala kriterije EU za dodjelu različitih oblika subvencija.

Mišljenja smo da se predloženim modelom, između ostalog, postižu sljedeće prednosti:

1. Investicija se većim dijelom financira udjelima, a manjim dijelom iz kredita čime se umanjuje rizik financiranja;
2. Višestrana kontrola troškova i etapna realizacija Projekta;
3. U velikoj mjeri eliminira se problem obrtnog kapitala jer bi proizvođači - udjeličari bili vlasnici jabuka;
4. Učešćem proizvođača u vlasničkoj strukturi Društva postiže se njihova "lojalnost" kod punjenja hladnjače, čime je eliminiran rizik nabave, a trošak nabavke box paleta prebacuje se na proizvođače;
5. Lociranjem hladnjače u krug Veletržnice smanjit će se troškovi poslovanja na način da će obje tvrtke koristiti neke zajedničke resurse kao što su uprava, čuvarska služba, održavanje, vaganje, viličari i sl.;

6. Rizik prodaje smanjio bi se uvođenjem nekog od etabliranih veletrgovaca, tzv. "strateškog partnera", u vlasničku strukturu Društva te bi se na njega prebacio trošak nabavke i održavanja stroja za sortiranje, sezonske radne snage, pakiranja i sl.;
7. Ukoliko ne bi našli zainteresiranog "strateškog" partnera, tada bi proizvođači jabuka formirali svoju vlastitu komercijalu i sami bi brinuli o plasmanu jabuka.

Prema ovom modelu svi očekivani udjeličari imali bi interes za ulaganje:

- **Ulagачi javnog sektora** (Država, Županija i Grad) trajno i kvalitetno rješenje problema marketinga svježeg voća i povrća u Osječko-baranjskoj županiji, koji bi se odvijao u organiziranom objektu koji je moguće svekoliko kontrolirati, povećanje proizvodnje i zaposlenosti, dodatni prihodi, sigurna i kontinuirana opskrba.
- **Regionalna veletržnica Osijek d.d.** bi ostvarila dodatne prihode (odnosno smanjila troškove) od usluga koje će pružati/dijeliti s novoosnovanom tvrtkom (uprava, zajedničke službe, čuvarska služba, interni transport, kolna vaga i dr.). Pored toga, lokacija Veletržnice postala bi znatno atraktivnija za sve subjekte koji se bave proizvodnjom i trgovinom hortikulturnih proizvoda, iz koje osnove je moguće očekivati i druge prihode.
- **Proizvođači** bi se organizirali u "proizvodnu organizaciju" i trajno i kvalitetno riješili pitanje skladištenja i marketinga jabuke, a u razdoblju u kojem nema jabuke u hladnjači (lipanj - kolovoz/rujan), komore bi se mogle koristiti za skladištenje drugih proizvoda u hladnom režimu.
- **Strateški partner** bi, uz relativno mala ulaganja u logističku opremu (strojeve za sortiranje i pakiranje) i najam prostora, dobio ponudu jabuka koncentriranu na jednom mjestu, čime bi si smanjio obrtno troškove poslovanja.
- **Kupci na veliko** bi na jednom mjestu mogli kupovati jabuku koja bi bila sortirana i pakirana prema standardima maloprodajnih lanaca.

4. ULOGA PROIZVOĐAČA JABUKA U REALIZACIJI PROJEKTA

Proizvođači jabuka (i drugog voća i povrća) susreću se s velikim brojem problema u marketingu svojih proizvoda, među kojima ukratko ističemo sljedeće:

Problemi u organizaciji

- **Neorganizirani nastup na tržištu** - proizvođači izbjegavaju poslovno povezivanje u proizvodne organizacije, klastere, zadruge i sl. oblike poslovnog udruživanja i preferiraju individualni nastup na tržištu što znatno povećava troškove marketinga te umanjuje njihovu konkurentnost na tržištu.

Problemi u proizvodnji

- **Nedostatan stručni nadzor u proizvodnji** - često proizvodnja jabuka predstavlja dopunsku djelatnost za vlasnike voćnjaka, koji se istoj ne posvećuju s profesionalnim angažmanom. Uslijed toga izostaje odgovarajući stručni nadzor nad proizvodnjom, od odabira sadnog materijala, preko zaštite do berbe što, u krajnjoj liniji, dovodi do finalnog proizvoda slabije kvalitete od proizvoda susjednih zemalja.
- **Nedovoljna agro - tehnička opremljenost voćnjaka** - zbog visokih troškova, proizvođači često štede na primjeni suvremenih agro - tehničkih mjera u voćnjaku kao što su zaštita, navodnjavanje, zaštita od mraza i tuče i sl., uslijed čega je urod neizvjestan te, po jedinici površine, višestruko niži nego u konkurentskim zemljama u okruženju.

Problemi u distribuciji

- **Jabuka se čuva u skladištima** koja ne ispunjavaju uvjete zbog čega dolazi do velikog kala (do 20% uroda), gubi se kvaliteta proizvoda, skraćuje se mogući rok skladištenja, a time i razdoblje trženja;

- **Ilegalna prodaja** - kao posljedica neefikasnosti u proizvodnji i distribuciji javlja se "sivo" tržište jer u takvoj situaciji proizvođači mogu opstati jedino ukoliko izbjegnu plaćanje PDV-a, što predstavlja nelojalnu konkurenciju svim legalnim kanalima prodaje;
- **Mali broj profesionalnih veletrgovaca** koji poznaju marketing jabuke, mogu zadovoljiti visoke standarde maloprodajnih lanaca, mogu ugovoriti kooperaciju s proizvođačima i sl.;
- **Nedostatak suvremenih U.L.O. hladnjača i druge opreme potrebne za pripremu proizvoda za tržište** (strojevi za sortiranje, pakiranje, box palete i dr.), koja je izuzetno skupa i uglavnom nedostupna našim usitnjenim i neorganiziranim proizvođačima.

Smisao ovog Projekta je, između ostalog, da pomogne proizvođačima da riješe gore navedene probleme na sljedeći način:

- Po pitanju organizacije, da se okupe oko hladnjače i organiziraju u proizvodnu organizaciju koja bi svoje sjedište imala na lokaciji ULO hladnjače d.o.o. Osijek;
- Po pitanju proizvodnje, da ne rasipaju resurse na izgradnju i opremanje vlastite logističke platforme, već da sve svoje stručne i financijske potencijale usmjere na proizvodnju u cilju poboljšanja kvalitete i kvantitete proizvoda;
- Po pitanju distribucije, da se koriste kapacitetima U.L.O. hladnjače u Osijeku koja bi bila objekt javne komunalne infrastrukture u mješovitom vlasništvu javnog i privatnog sektora, gdje bi se organizirala sva potrebna logistika i odgovarajuća komercijalna služba.

Da bi se ostvarili navedeni ciljevi, Projektom je zamišljeno čvršće vlasničko povezivanje proizvođača i skladištara tako da proizvođači ujedno postanu i udjeličari Društva. Kroz participaciju u vlasništvu hladnjače proizvođači bi stekli pravo da svog predstavnika delegiraju u organe Društva i na taj način aktivno sudjeluju u upravljanju hladnjačom.

4.1. Model ulaganja proizvođača u kapital Društva

Svježe voće unosi se u hladnjaču u tzv. box paletama dimenzija 1200x1000x780 mm kapaciteta cca 330 kg jabuke po sanduku. Box palete su izrađene od najkvalitetnijeg PE - HD materijala otpornog na zračenje i ostale vremenske utjecaje, vrlo su visoke nosivosti i prilagođeni za slaganje do 12 komada u visinu.

Za optimalno iskorištavanje ukupnog kapaciteta hladnjače iz ovog Projekta, koji iznosi cca 2.730 tona, od čega cca 2.500 tona u U.L.O. režimu i cca 230 tona u standardnom režimu hlađenja (hodnici), hladnjaču je potrebno opremiti s cca 8.100 komada tzv. box paleta.

Ovim Projektom zamišljeno je da se pozovu proizvođači jabuka udruženi u klaster da, u dogovoru s ULO hladnjačom d.o.o. i proporcionalno prijavljenim površinama i očekivanom urodu svojih voćnjaka, pojedinačno investiraju novac za nabavu box paleta koje bi bile njihov udjel u kapitalu ULO hladnjače d.o.o.. Dakle, box palete koje bi svojim novcem platili proizvođači bile bi vlasništvo ULO hladnjače d.o.o. i nosili bi njen logotip, a proizvođači bi dobili udjele u Društvu u protuvrijednosti box paleta i sva druga vlasnička prava u Društvu proporcionalno visini svojih udjela.

Ulaganjem u naturi, tj. u box paletama, proizvođači udruženi u klaster ili proizvodnu organizaciju bi za svoje potrebe "rezervirali" odgovarajući broj paletnih mjesta u hladnjači, a skladištaru, ULO hladnjači d.o.o., bi plaćali troškove skladištenja.

Tijekom razdoblja skladištenja vlasništvo nad jabukom bi imali proizvođači, a skladištar bi imao pravo retencije do trenutka isplate troškova skladištenja. Odluku o trenutku otvaranja komore u ime proizvođača bi u pravilu donosio klaster odnosno proizvodna organizacija, a samo iznimno, kada jedan proizvođač zakupi cijelu komoru, odluku o otvaranju bi mogao donijeti proizvođač pojedinac.

Nadalje, temeljem svog udjela u kapitalu Društva, proizvođači bi imali svog predstavnika u organima upravljanja ULO hladnjače d.o.o. te bi i na taj način imali uvid u troškove poslovanja hladnjače i mogli utjecati na visinu troškova skladištenja.

Ukoliko proizvođači ne bi iskazali interes za kupovinu svih raspoloživih box paleta (a time i rezervaciju skladišnog prostora), preostala količina ponudila bi se putem javnog natječaja zainteresiranim veletrgovcima, koji bi po istom principu na taj način osigurali odgovarajući broj paletnih mjesta u hladnjači.

5. PODUZETE AKTIVNOSTI INVESTITORA U REALIZACIJI PROJEKTA

U realizaciji Projekta poduzete su sljedeće aktivnosti:

- U ožujku 2006. izrađena Studija pod nazivom "Idejno rješenje razvoja Regionalne veletržnice Osijek d.d." kojom je predviđena izgradnja ULO hladnjače na lokaciji veletržnice;
- Trgovačko društvo ULO HLADNJAČA d.o.o. osnovano je 30. listopada 2006. godine s temeljnim kapitalom od 2 milijuna kuna koji je uplaćen u cijelosti u novcu;
- Tijekom 2006. izvršena je parcelacija zemljišta na prostoru Regionalne veletržnice i izdvojena parcela kč. br. 9722/5 u površini od 4.357 m² zk. ul. 16430 k.o. Osijek;
- Izrađen Projekt priključka buduće hladnjače na mrežu gradske kanalizacije;
- U siječnju 2008. izrađen Elaborat procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo, dipl.ing.građ. Antonu Majnariću iz tvrtke TEB d.o.o. Osijek;
- Infrastruktura (voda, odvodnja, struja, telekomunikacije, parkirni prostor za kamione i osobna vozila na postojećoj veletržnici prilagođeni priključenju buduće ULO hladnjače);
- Izrađene geodetske podloge i sondiranje zemljišta na kč. br. 9722/5 od strane GI Osijek;
- U listopadu 2008. tvrtka Bresting d.o.o. iz Zagreba izradila je Idejno rješenje i troškovnik kao podlogu za lokacijsku dozvolu;
- Na temelju Idejnog rješenja u veljači 2009. g. tvrtka Bresting izrađuje Glavni i izvedbeni projekt za gradnju objekta "POGON ZA DORADU I ČUVANJE VOĆA";
- U prvom kvartalu 2009. izvršena je kontrola projekta od strane tvrtke 3K d.o.o. u pogledu uštede energije, toplinske i zaštite od buke, dok je tvrtka Max-ing d.o.o. izvršila kontrolu dokumentacije u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti;
- Komunalni doprinos 30% i prvi obrok vodnog doprinosa uplaćen je u ožujku 2009. godine;
- U travnju 2009. dobivena je lokacijska dozvola te potvrda glavnog projekta;
- U proteklom razdoblju izvršene su sve predradnje za početak izgradnje objekta te je u narednom koraku bilo potrebno riješiti daljnje financiranje projekta donošenjem Društvenog ugovora i raspisati natječaj za izgradnju;
- U srpnju 2009. Skupština Osječko-baranjske županije donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala ULO hladnjača d.o.o. za 2 milijuna kuna u novcu i Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi Odluku o povećanju temeljnog kapitala za 3 milijuna kuna;
- U rujnu 2009. objavljen je javni natječaj za nabavu građevinskih radova na izgradnji ULO hladnjače d.o.o., ali je natječaj ubrzo poništen, zbog čega je daljnja realizacija Projekta suspendirana;
- U listopadu 2009. Nadzorni odbor Nacionalne veletržnice odbio je dati suglasnost Upravi da provede postupak dokapitalizacije ULO hladnjače d.o.o. Osijek;
- U travnju 2011. istekao je rok važenja Potvrde glavnog projekta;
- U listopadu 2012. Skupština ULO hladnjače d.o.o. donijela je Odluku o obustavljanju Projekta izgradnje pogona na doradu i skladištenje voća do trenutka dok se ne osiguraju dostatna sredstva za izgradnju.

Koncem 2012. i tijekom 2013. godine Uprava Društva poduzela je sve potrebne radnje za povrat uplaćenih sredstava s osnova obračunatog komunalnog i vodnog doprinosa (Zahtjev za povratom uplaćenih sredstava za komunalni doprinos u iznosu od 724.113,00 kuna od 30. listopada 2012., 13. svibnja 2013. i 26. srpnja 2013. godine, te Zahtjev za ukidanjem pravomoćnog rješenja i povratom uplaćenih sredstava vodnog doprinosa u iznosu od 102.238,01 kuna od 30. listopada 2012. i 17. lipnja 2013. godine) a koji su nastali s obzirom na važeću Potvrdu glavnog projekta za izgradnju ULO hladnjače (RH, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/32, Urbroj: 2158/01-12-02/05-09-4 JR od 24. travnja 2009. godine).

Budući da je 24. travnja 2013. godine prestala važiti Potvrda kojom se produžuje važenje potvrde glavnog projekta (RH, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Potvrda kojom se produžuje važenje potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/11-01/18, Urbroj: 2158/01-12-02/03-11-2 JR od 19. srpnja 2011. godine), a investitor nije započeo s izgradnjom objekta ULO hladnjače, zatražen je povrat uplaćenog dijela komunalnog doprinosa u iznosu od 724.113,00 kuna i dijela uplaćenog vodnog doprinosa u iznosu od 102.238,01 kuna, a što predstavlja ukupni iznos od 826.351,01 kuna.

Dana 26. lipnja 2013. godine Hrvatske vode usvojile su zahtjev za povratom uplaćenih sredstava te je 28. lipnja 2013. godine izvršen povrat uplaćenih sredstava u iznosu od 102.238,01 kuna.

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, dana 18. travnja 2014. godine donio je Rješenje o ukidanju Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-415-03/09-01/75 Urbroj: 2158/01-06-00/01-09-01 od 13. ožujka 2009. godine te je dio sredstava u iznosu od 225.000,00 kuna vraćen 28. studenog 2014. godine. Isto tijelo 30. ožujka 2015. godine donosi Rješenje kojim poništava Rješenje Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka Klasa: UP7I-415-03/13-01/107 Urbroj: 2158/01-05-00/00-14-07 od 18. travnja 2014. godine i odbija zahtjev tvrtke ULO hladnjača d.o.o. Osijek za povratom 724.113,00 kuna plaćenog komunalnog doprinosa. U obrazloženju navedenog Rješenja stoji kako je navedeno tijelo ponovno razmotrilo pravnu osnovu Rješenja od 14. travnja 2014. i ustanovilo da je isto nezakonito, jer je povrijeđeno materijalno pravo kojim se propisuje institut komunalnog doprinosa odnosno Odluka o komunalnom doprinosu Grada Osijeka. Također, u obrazloženju se navodi i odredba Zakona o komunalnom gospodarstvu o nepostojanju propisane obveze jedinice lokalne samouprave za povrat plaćenog komunalnog doprinosa ukoliko investitor odustane od gradnje planirane građevine. Uprava društva ULO hladnjača d.o.o. Osijek 8. svibnja 2015. godine uložila je Žalbu na donijeto Rješenje zbog pogrešne primjene materijalnog prava o čemu je Upravni odjel za upravne i pravne poslove Osječko-baranjske županije 31. ožujka 2016. godine donio Rješenje, Klasa: UP/II-363-05/15-01/9, Urbroj: 2158/1-01-17-16-3. Navedenim Rješenjem poništavaju se rješenja Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka od 30. ožujka 2015. godine i 18. travnja 2014. godine, a Rješenje od 13. ožujka 2009. godine proglašava se ništavnim. Grad Osijek je potom pokrenuo upravni spor, koji je okončan donošenjem Presude Upravnog suda u Osijeku, poslovni broj: 4 Usl-595/16-5 od 19. rujna 2016. godine, kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev Grada Osijeka za poništavanjem rješenja Osječko-baranjske županije. Navedena presuda je, protekom roka za žalbu, postala pravomoćna te su time, uslijed izostanka obveze za plaćanje, ispunjene okolnosti za izvršenje povrata preostalog dijela uplaćenih sredstava za 1. obrok komunalnog doprinosa u visini 499.113,00 kuna te Uprava Društva ponovno šalje Gradu Osijeku zahtjev za povratom navedenih sredstava. Grad Osijek odbija zahtjev za povratom navodeći da poništenjem rješenja od 13. ožujka 2009. godine ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa pa tako ni novčana sredstava koja je ULO hladnjača d.o.o. uplatila nije plaćeni komunalni doprinos. Nadalje, Grad Osijek navedena uplaćena sredstva sada tumači kao sredstva stečena bez pravne osnove a za koja je nastupila zastara potraživanja sukladno pozitivnim propisima (pet godina). Ne dijeleći mišljenje Grada Osijeka, a smatrajući da rok zastare teče od trenutka donošenja Presude Upravnog suda (19. rujna 2016.) a ne trenutka uplate komunalnog doprinosa (2009. godina), Uprava Društva na sjednici Skupštine Društva, održanoj 28. ožujka 2017. godine, predlaže vlasnicima podnošenje tužbe prema Gradu Osijeku radi stjecanja bez osnove iznosa od 499.113,00 kuna. Grad se, u međuvremenu, priklonio stavu da se zastarni rok počinje računati od trenutka pravomoćnosti presude Upravnog suda, a ne od trenutka izvršene uplate te nema namjeru osporavati potraživanje Društva i spreman je na sklapanje nagodbe o obročnoj otplati.

U listopadu 2012. godine stručne službe Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka izradile su Informaciju o mogućnostima restrukturiranja i financijskoj konsolidaciji Regionalne veletržnice Osijek d.d. U Zaključku navedene Informacije predlaže se restrukturiranje i konsolidacija trgovačkog društva Regionalna veletržnica d.d. Osijek s pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital (postupak dokapitalizacije RVO d.d. dovršen je u srpnju 2015. godine) te pripajanje trgovačkog društva ULO hladnjača d.o.o. Osijek trgovačkom društvu Regionalna veletržnica d.d. Osijek, jer samo kroz izgradnju ULO hladnjače na prostoru RVO može se ostvariti funkcija zbog koje je ona i osnovana.

Izgradnja ULO hladnjače na prostoru Regionalne veletržnice Osijek potrebna je za proizvođače voća kao važna poljoprivredna infrastruktura koja bi trebala pridonijeti i organizaciji proizvođača u sektoru voća u proizvođačke grupe, odnosno proizvođačke organizacije. Zakonske regulative vezane uz zajedničku organizaciju tržišta poljoprivrednih proizvoda utvrđuju, pored ostalog, pravo proizvođača i gospodarskih subjekata na udruživanje i formiranje - proizvođačke organizacije odnosno grupe, u određenim sektorima s pravom ostvarivanja potpore za udruživanje i rad s ciljem zajedničkog trženja proizvoda, uz uvjete poštivanja propisanih pravila uspostave i svih aktivnosti proizvođačke organizacije, odnosno grupe.

Potpore za proizvođače voća i povrća u sklopu Zajedničke organizacije tržišta usmjerene su prema proizvođačkim organizacijama odnosno proizvođačkim grupama, a ne pojedinačnim proizvođačima. Potpora proizvođačkim grupama je i jedna od mjera iz prijedloga Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. - 2020. godine, odnosno Mjera 9-Uspostava skupina i organizacija proizvođača. Prema navedenoj mjeri proizvođačke grupe ili organizacije iz svih sektora, a koje su priznate od Ministarstva poljoprivrede ostvaruju potporu u ograničenom iznosu od vrijednosti godišnje utržene proizvodnje tijekom 5 godina.

Za realizaciju Projekta izgradnje U.L.O. hladnjače u Osijeku, na lokaciji Regionalne veletržnice Osijek d.d. u sljedećem razdoblju potrebno je provesti aktivnosti oko utvrđivanja načelne suglasnosti nositelja Projekta o potrebi reaktiviranja Projekta, definirati projektne zadatke te najvažnije utvrditi proračun i izvore financiranja.

Zbog velikog odmaka vremena od početka projekta potrebno je preispitati opravdanost izgradnje ULO hladnjače d.o.o., budući je u međuvremenu otvoreno ili se planira otvoriti nekoliko sličnih projekata u Regiji, tj. potrebno je izvršiti reviziju prethodnih studija. Također je potrebno preispitati postojeću projektnu dokumentaciju i utvrditi uvjete za izdavanje nove građevinske dozvole te izraditi novi troškovnik Projekta i utvrditi izvore financiranja.

U namjeri vlasnika za nastavkom realizacije projekta izgradnje ULO hladnjače, na Skupštini društva ULO hladnjača d.o.o., održanoj u studenom 2014. godine, donijet je Zaključak o potrebi očitovanja Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb o namjeri nastavka sudjelovanja u navedenom projektu odnosno očitovanje o prihvaćanju ponuđenog Društvenog ugovora s predviđenim modelom dokapitalizacije ili drugim prijedlogom.

Također, Nadzorni odbor RVO d.d. Osijek na sjednici održanoj dana 13. svibnja 2014. godine donio je Zaključak i Skupštini Društva uputio preporuku o potrebi nastavka projekta izgradnje ULO hladnjače. Na temelju toga, Skupština Društva, održana 30. lipnja 2014. godine, podržala je Zaključak Nadzornog odbora te naložila Upravi Društva da poduzme sve potrebne radnje kako bi se stvorile pretpostavke za ubravanje realizacije projekta izgradnje ULO hladnjače.

Slijedom navedenog, a posebno vezano na okolnost da je Nacionalna veletržnica d.d. Zagreb postala većinski vlasnik/dioničar Regionalne veletržnice Osijek d.d. Osijek, Uprava Društva uputila je Nacionalnoj veletržnici d.d. (Upravi i Nadzornom odboru NV d.d.) u više navrata poziv na iskazivanje namjere sudjelovanja u nastavku realizacije Projekta izgradnje ULO hladnjače kapaciteta 2.500 tona na lokaciji Regionalne veletržnice d.d. u Osijek, tim više jer su i svi ostali sudionici Projekta i nadalje zainteresirani za njegovo uspješno okončanje. Stav NV d.d. još uvijek nije iskazan. U cilju realizacije navedenog Projekta također je Nacionalnoj veletržnici d.d. upućena zamolba da razmotri mogućnosti koje nudi Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. (u daljnjem tekstu: Program), Mjere M04 Ulaganja u fizičku imovinu, Podmjera 4.2. Potpora za ulaganja u preradu, marketing i/ili razvoj poljoprivrednih proizvoda te očekujemo mišljenje i odgovor. Naime, ukoliko postoji mogućnost sudjelovanja navedenog Projekta na natječajima iz Programa, financijski izvori potrebni za realizaciju Projekta potencijalnim ulagačima donijeli bi nove olakšavajuće okolnosti financiranja istog.

Kao što je već spomenuto, sadašnji rashladni kapaciteti i potrebne prateće djelatnosti ne mogu zadovoljiti potrebe poljoprivrednih proizvođača iz naše regije čime su i mogućnosti gospodarskog rasta i razvoja društva i regije ozbiljno smanjene.

II. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka

BILANCA stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79275386571; ULO HLADNJAČA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002		915.623	915.623
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1.	246.759	246.759
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		4.262	4.262
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		242.497	242.497
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.2.	668.864	668.864
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		668.864	668.864
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.3.	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	5.4.	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		531.308	541.572
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.5.	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.6.	3.201	4.780
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		3.201	4.780
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.7.	107.836	110.261
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		107.836	110.261
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5.8.	420.271	426.531
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.9.	724.113	724.113
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.171.044	2.181.308
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	5.10.	1.942.609	1.950.123
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.000.000	2.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		-82.529	-70.845
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		82.529	70.845
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-70.845	-57.391
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		70.845	57.391
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		13.454	7.514
1. Dobit poslovne godine	085		13.454	7.514
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	5.11.	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	5.12.	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.13.	228.435	231.185
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			180
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		3.435	6.005
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		225.000	225.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		2.171.044	2.181.308
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
**POD-
RDG**

Obveznik: 79275386571; ULO HLADNJAČA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		7.061	9.245
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 DO 136)	133			8.737
a) Troškovi sirovina i materijala	134			2.840
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			5.897
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		7.061	508
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	4.1.1.2	20.761	18.820
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		20.761	18.820
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		245	230
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		245	230
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		20.761	18.820
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		7.306	9.475
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		13.455	9.345
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		13.455	9.345
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	1831
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		13.455	7.514
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		13.455	7.514
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0

III. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PODACI O DRUŠTVU

Društvo ULO HLADNJAČA d.o.o. za skladištenje, trgovinu i usluge (dalje: Društvo) osnovano je u listopadu 2006. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Matični broj subjekta (MBS) je 030090529, a sjedište Društva u Ulici Sv. Leopolda Bogdana Mandića bb, u Osijeku. Šifra djelatnosti Društva je 5210 - Skladištenje robe. Društvo zastupa gđa Žana Gamoš, direktorica Društva. Društvo nema zaposlenih radnika.

2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo u 2016. godini nije imalo poslovnih prihoda od registriranih djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- proizvodnja hrane i pića
- skladištenje robe
- pakiranje proizvoda

3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar. nov. br. 86/2015).

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1. siječnja - 31. prosinca 2016. godine.

Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama.

Usporedni podaci iz prethodne godine, tamo gdje je potrebno, reklasificirani su tako da se postiže dosljednost i usporedivost sa podacima tekuće godine.

4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

4.1.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima,
- svota prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u poduzeće,
- troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Društvo je imalo sljedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2015	struktura	2016	struktura	Indeks
Financijski prihodi	20.761	100,00	18.820	100,00	91
UKUPNO	20.761	100,00	18.820	100,00	91

Društvo je ostvarilo značajniji financijski prihod od kamata po depozitu poslovne banke.

4.1.1.1. Poslovni prihodi:

Društvo nije ostvarilo prihode od prodaje i usluga.

4.1.1.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2015	struktura	2016	struktura	Indeks
Ostali prihodi s osnovne kamata	20.761	100,00	18.820	100,00	91
UKUPNO	20.761	100,00	18.820	100,00	91

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata na pozajmicu uz kamatnu stopu u visini 4,025% godišnje, od 01.01.2016. do 30.06.2016. godine, te 3,94% za razdoblje 01.07.2016. do 31.12.2016. godine i kamata po depozitu poslovne banke.

4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

- pouzdano izmjeriti
- postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
- kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

Rashodi razdoblja

Pozicija	2015	struktura	2016	struktura	Indeks
Poslovni rashodi	7.061	96,65	9.245	97,57	131
Financijski rashodi	245	3,35	230	2,43	94
UKUPNO	7.306	100,00	9.475	100,00	130

U strukturi rashoda poslovni rashodi čine 97,57% ukupnih rashod

4.1.2.1. Poslovni rashodi

Materijalni troškovi	2015	struktura	2016	struktura	Index
a) Troškovi sirovina i materijala	0	0,00	2.840	32,51	-
c) Ostali vanjski troškovi	0	0,00	5.897	67,49	-
UKUPNO	0	0,00	8.737	100,00	-

Troškove sirovina i materijala čine 32,51% materijalnih troškova i sastoje se od troškova uredskog materijala.

Ostali troškovi sudjeluju u strukturi troškova s 67,49% i sastoje se od troškova platnog prometa 2.547 kuna, troškova računovodstvenih usluga 1.900 kuna i ostalih usluga u iznosu od 1.450 kuna.

Ostali troškovi	7.061	0,00	508	100,00	-
------------------------	-------	------	-----	--------	---

Ostali troškovi sudjeluju u strukturi troškova s 100,00% i sastoje se od troškova doprinosa HGK u iznosu od 504 kune i naknade za općekorisne funkcije šuma u iznosu od 4 kune.

4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali. Međutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu pritijecati buduće ekonomske koristi kada se mogu pouzdano izmjeriti.

Pozicija	2015	struktura	2016	struktura	Indeks
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	245	100,00	230	100,00	94
UKUPNO	245	100,00	230	100,00	94

Kamate u iznosu od 230 kuna su zatezne kamate po usklađenju s PU Osijek za članarinu za HGK iz 2016. godine.

4.1.2.3. Izvanredni - ostali rashodi

Društvo nije imalo izvanrednih rashoda.

4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je u skladu sa Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit. Izračunat je kako slijedi:

UKUPNI PRIHODI	18.280,28
UKUPNI RASHODI	9.475,90
DOBIT(+)/GUBITAK (-)	9.344,38
Povećanje dobiti/smanjenje gubitka	0,00
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	0,00
Preneseni porezni gubitak	190,23
Porezna osnovica (+)/gubitak za prijenos (-)	9.154,15
Porezna stopa	20,00
Porezna obveza	1.830,83
Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja	0,00
Porez na dobit	1.830,83
Dobit (+) / Gubitak (-) poslije oporezivanja	7.513,55

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Amortizira se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2016	nabavljeno	otuđeno	31.12.2016
Koncesije, patenti, licencije, ro	4.262			4.262
Nematerijalna imovina u pripremi	242.497			242.497
UKUPNO Nabavna vrijednost	246.759	0	0	246.759

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2016	31.12.2016		
Koncesije, patenti, licencije, rob	4.262	4.262	0,00	-
Nematerijalna imovina u pripremi	242.497	242.497	0,00	-
UKUPNO Nabavna vrijednost	246.759	246.759		

Ostala prava čine prava priključka plinskih trošila u iznosu od 4.262 kune. Nematerijalnu imovinu u pripremi čine, idejni projekt "POGON ZA DORADU I ČUVANJE VOĆA" - 87.697 kuna, Studija opravdanosti izgradnje ULO hladnjače - 64.000 kuna, tehnološki naputak "Prerada ploda jabuke", investicijska studija "Izgradnja U.L.O. Hladnjače 40.800 kuna i troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 50.000 kuna.

5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2016	nabavljeno	otuđeno	31.12.2016
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.466			5.466
Materijalna imovina u pripremi	668.864			668.864
UKUPNO Nabavna vrijednost	674.330	0	0	674.330
Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2016	amortizacija	otuđeno	31.12.2016
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.466			5.466
UKUPNO Nabavna vrijednost	5.466	0	0	5.466

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2016	31.12.2016		
Materijalna imovina u pripremi	668.864	668.864	0,00	-
UKUPNO Nabavna vrijednost	668.864	668.864		

Materijalnu imovinu u pripremi čine ulaganja u projekt izgradnje objekta U.L.O hladnjače.

5.3. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Društvo nema dugotrajne financijske imovine.

5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.

Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Društvo nema dugoročnih potraživanja.

5.5. ZALIHE

Zalihe su iskazane po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Društvo nema zaliha sirovina, materijala i robe.

5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Pozicije	01.01.2016	31.12.2016
Potraživanja od države za PDV	3.201	4.780
UKUPNO	3.201	4.780

Potraživanja od Republike Hrvatske u iznosu 4.780 kune čini Porez na dodanu vrijednost po konačnom obračunu 2016. godine.

5.7. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrat očekuje u roku kraćem od jedne godine. Iskazuje se po trošku ulaganja.

Pozicije	01.01.2016	31.12.2016
Dani zajmovi, depoziti i slično	107.836	110.261
UKUPNO	107.836	110.261

Potraživanja od 110.261 kune čini pozajmica RVO d.d. ,Osijek po Ugovoru o posudbi od 31.07.2009. godine, s kamatom od 4,025% godišnje, od 01.01.2016. do 30.06.2016. godine, te 3,940% za razdoblje 01.07.2016. do 31.12.2016. godine i rokom otplate od godinu dana.

5.8. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa. Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja). Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja.

Pozicije	01.01.2016	31.12.2016
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	724.113	724.113

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na plaćeni komunalni doprinos do konačnosti rješenja žalbe na Rješenje Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet, i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka od 30. ožujka 2015.godine.

5.10. KAPITAL

Upisani kapital Društva iznosi 2.000.000,00 kn.

Struktura vlasništva:

Prezime Ime / Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Osječko-baranjska županija	1.000.000	50,00%
Grad Osijek	1.000.000	50,00%
UKUPNO	2.000.000	100,00%

Temeljni kapital društva uplaćen je u cijelosti u novcu prilikom sklapanja Društvenog ugovora o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, između Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka, dana 30. listopada 2006.godine.

Pozicije	01.01.2016.	31.12.2016	Promjena
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-70.845	-57.391	13.454
Grad Osijek	13.454	7.514	-5.940
UKUPNO	1.942.609	1.950.123	

Kapital predstavlja ostatak imovine nakon odbitka svih obveza, te se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Mjeri se ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala.

5.11. REZERVIRANJA

Rezerviranja se priznaju ako društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu nastalog događaja, kad je vjerojatan odljev resursa radi podmirivanja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

5.12. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o staranju obveza.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

Društvo nema dugoročnih obveza.

5.13. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	01.01.2016	31.12.2016
Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU	0	180
Obveze za porez na dobit, posebne poreze, carine, članarine i ostalo	3.435	6.005
Ostale kratkoročne obveze	225.000	225.000
UKUPNO	228.435	231.185

Kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljaču u iznosu od 180 kuna, osnivaču za vraćeni dio komunalnog doprinosa po Rješenju od 18. travnja 2014. godine, te obveze za porez na dobit od 1.831 kunu, članarinu i doprinose HGK 4.123 kune i općekorisne funkcije šuma 51 kunu.

5.14. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Društvo nema odgođenih plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

5.15. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva.

Financijski izvještaji odobreni su za objavljivanje 30. travnja 2017. godine.

Odobrila ih je direktorica.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15), članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15 i 134/15) i članku 19. stavak 1. alineja 1. Društvenog ugovora Skupština ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 19. travnja 2017. godine, pod točkom 4. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća
za 2016. godinu

I.

Utvrđuju se i prihvaćaju temeljna financijska izvješća trgovačkog društva ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek za razdoblje 1.1. do 31.12.2016. godine i to:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Bilanca sa zbrojem pozicije aktive
odnosno pasive | 2.181.308 kuna |
| 2) Račun dobiti i gubitka s pozicijama: | |
| - ukupni prihodi | 18.820 kuna |
| - ukupni rashodi | 9.475 kuna |
| - dobit prije oporezivanja | 9.345 kuna |
| - porez na dobit | 1.831 kuna |
| - dobit nakon oporezivanja | 7.514 kuna |
| 3) Bilješke uz financijska izvješća za 2016. godinu. | |

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine

ULO HLADNJAČA d.o.o.
Ul. Kraljice Olge 10, 31000 Osijek
IBAN: HR17240300010001600000
OIB: 7777228871



Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13 i 110/15), članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15 i 134/15) i članku 19. stavak 1. alineja 2. Društvenog ugovora Skupština ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 19. travnja 2017. godine, pod točkom 5. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU
o raspodjeli dobiti za 2016. godinu

I.

Društvo je u poslovnoj 2016. godini ostvarilo dobit u iznosu od 7.514,00 kuna (slovima: sedamtisućpetstotinačetnaestkuna).

Dobit iz poslovanja Društva u 2016. godini raspoređuje se za pokriće gubitka iz prethodnih godina.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine

ULO HLADNJAČA d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću
Osijek
Brijunska 111
10000 Osijek



