

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE
2015. - 2018. GODINE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
ruralni razvoj Osječko-baranjske županije*

Osijek, veljače 2017.

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE
2015. - 2018. GODINE**

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnoga prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (fizikalne, matematičke, astronomske metode, metode satelitske geodezije, daljinskoga istraživanja i dr.). Poslovi državne izmjere obuhvaćaju: osnovne geodetske radove, topografsku izmjeru i izradu državnih karata i izmjeru i označivanje državne granice na kopnu.

Katastar nekretnina evidencija je o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini, ako zakonom nije drukčije određeno.

Svrha geodetsko-katastarske izmjere je:

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izrada službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Provedbom geodetsko-katastarske izmjere se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem. Sredstva potrebna za izvršenje programa osiguravaju se u državnom proračunu te iz drugih izvora. U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Sredstva se osiguravaju prema sljedećim postocima:

1. *ako provođenje programa obuhvaća samo poljoprivredno zemljište*
 - *Državna geodetska uprava 34%,*
 - *Jedinica lokalne samouprave 33% i*
 - *Osječko-baranjska županija 33%.*

2. *ako provođenje programa obuhvaća osim poljoprivrednog i ostala zemljišta*
 - *Državna geodetska uprava 40%,*
 - *Jedinica lokalne samouprave 30% i*
 - *Osječko-baranjska županija 30%.*

U realizaciji geodetsko-katastarske izmjere ima dva stupnja. U I. stupnju Županija, Državna geodetska uprava, jedinice lokalne samouprave (i drugi izvori, fizičke i pravne osobe) putem Sporazuma o provođenju izmjere poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske osiguravaju sredstva za predmetnu izmjeru i provode postupak javne nabave za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, kojeg provodi Povjerenstvo imenovano od strane Državne geodetske uprave uz suglasnost sporazumnih strana. U II. stupnju nakon provedenog postupka javne nabave potpisuje se Ugovor o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području grada/općine.

U cilju stvaranja preduvjeta za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje nad državnim zemljištem, Osječko-baranjska županija provodi Program državne izmjere i katastra nekretnina na području Županije.

Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo.

Radi nastavka provedbe programskih aktivnosti i potreba jedinica lokalne samouprave Skupština Osječko-baranjske županije donosila je i prema potrebi mijenjala programe, te osiguravala potrebna sredstva za njihovu provedbu.

Na području Županije u provedbi je Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine (nastavno: Program) kojeg je donijela Skupština Osječko-baranjske županije na 17. sjednici 20. listopada 2015. godine ("Županijski glasnik" broj 11/15). Programom se utvrđuje raspored sredstava županijskog proračuna za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine, ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Navedenim Programom planirana su sredstva u iznosu od 13.200.000,00 kuna za sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine.

Dana 14. lipnja 2016. godini Općina Marijanci, Državna geodetska uprava, Županija i GEOPROJEKT D.D. iz Opatije kao izvoditelj radova zaključili su Ugovor o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci, (Klasa:931-01/16-01/1, Urbroj:2158/1-01-02-16-4) dinamika izvođenja radova je:

- u 2016. godini cca 30 % ugovorenih poslova,
- u 2017. godini cca 40 % ugovorenih poslova,
- u 2018. godini cca 20 % ugovorenih poslova,
- u 2019. godini cca 10 % ugovorenih poslova.

Ukupna vrijednost radova je 1.295.906,25 kuna, obveza Županije je 30% odnosno 388.771,87 kuna.

Također je 29. prosinca 2016. godine Zaključen Ugovor o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani (Klasa: 931-04/16-01/2, Urbroj: 2158/1-01-02-16-4). Vrijednost Ugovora o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani iznosi 2.095.315,00 kuna s planiranim završetkom radova do 31.12.2019. godine. Državna geodetska uprava, Županija i Općina financirat će predmetnu katastarsku izmjeru prema utvrđenim postocima i iznosima, kako slijedi:

<i>Državna geodetska uprava</i>	<i>40%</i>	<i>838.126,00,</i>
<i>Osječko-baranjska županija</i>	<i>30%</i>	<i>628.594,50 i</i>
<i>Općina Drenje</i>	<i>30%</i>	<i>628.594,50.</i>

Pored toga u cilju završetka preostalih radova na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani Državna geodetska uprava provela je otvoreni postupak javne nabave geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani. Za najpovoljnijeg ponuditelja odabrana je tvrtka Geoprojekt d.o.o. iz Zagreba, s ponudom od 325.877,50 kuna.

Predviđeno financiranje obavljenih poslova je:

- u 2017. godini - cca 50 % ugovorenih poslova,
- u 2018. godini - cca 30 % ugovorenih poslova,
- u 2019. godini - cca 20 % ugovorenih poslova.

U točki IV. Programa podtočki 3) i 4) planirane iznose treba uskladiti s planiranim iznosima navedenim u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2017. godinu i projekcijama za 2018. i 2019. godinu. Naime, u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2017. godinu u Razdjelu 004 Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj Razdjelu 004, Program 4002 Potpore ruralnom razvoju Osječko-baranjske županije, K 4006 01 Geodetsko-katastarska izmjera zemljišta, planiran je iznos od 4.000.000,00 kuna, u projekcijama za 2018. i 2019. godinu planirani su iznosi od 2.000.000,00 kuna. Državna geodetska uprava provodi postupak javne nabave za geodetsko-katastarske usluge koje će se provoditi kroz četiri godine, te je potrebno planirati sredstva i u 2020. godini. Slijedom navedenoga, potrebno je u točki IV. Programa dodati podtočku 5. i 6. u kojima se planiraju sredstva za 2019. i 2020. godinu.

Pored toga Državna geodetska uprava prema financijskom planu u 2017. godini pokrenut će postupak javne nabave za geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za k.o. Martin i na području Općine Punitovci za k.o. Punitovce. Procijenjena vrijednost usluga za k.o. Martin iznosi 1.749.000,00 kuna, a procijenjena vrijednost usluga za k.o. Punitovci iznosi 3.758.125,00 kuna. Sukladno zaključenom Sporazumu o sufinanciranju geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci i Sporazumu o Sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice, Osječko-baranjska županija i jedinica lokalne samouprave na kojoj se provodi izmjera (Grad Našice i Općina Punitovci) osiguravaju po 30% sredstava, a Državna geodetska uprava osigurava 40% sredstava potrebnih za provođenje izmjere. Slijedom navedenoga, potrebno je u razdoblju 2017. - 2020. godine planirati sredstva za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Martin i na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Punitovci prema postocima financijskog plana Državne geodetske uprave u 2017., 2019. i 2020. godini po 20%, a u 2018. godini 40% sredstava.

Godišnje obveze Osječko-baranjske županije za sufinanciranje geodetsko-katastarske izmjere

Godina	k.o.Šljivoševci	k.o. Gašinci	k.o. Gorjani	k.o.Kunišinci	k.o.Potnjani	k.o.Martin*	k.o.Punitovci*
2017.	35.000,00	65.000,000	50.000,00	170.000,00	450.000,00	104.940,00	225.487,50
2018.			30.000,00	90.000,00	130.000,00	209.880,00	450.975,00
2019.			20.000,00	50.000,00	65.000,00	104.940,00	225.487,50
2020.						104.940,00	225.487,50

*procijenjena vrijednost temeljem koje Državna geodetska uprava provodi postupak javne nabave

Radi stvaranja pretpostavki za zaključivanje novih sporazuma za osiguravanjem sredstava i provođenja postupaka javne nabave u svakoj godini trajanja Programa potrebno je planirati sredstva za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključivati novi sporazumi o osiguravanju sredstava, odnosno ugovori o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga. U skladu s navedenim potrebno je izmijeniti i dopuniti Program.

Slijedom navedenoga predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Izmjena i dopuna Programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine, koje u prijedlogu glase:

Temeljem članka 44. stavak 2., a u svezi sa stavkom 1. i člankom 75. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13. i 48/15.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ 2017. godine

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
sufinanciranja državne izmjere i katastra
nekretnina na području Osječko-baranjske županije
za razdoblje 2015. - 2018. godine

I.

U Programu sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine ("Županijski glasnik" broj 11/15.) u nazivu i točki I. i III. brojka "2018." zamjenjuje se brojkom "2020."

II.

U točki III. brojka "13.200.000,00" zamjenjuje se brojkom "17.200.000,00".

III.

U točki IV. podtočke 3. i 4. mijenjaju se tako da glase:

- "3. u 2017. godini od ukupno 4.000.000,00 kuna:
- a) 35.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Šljivoševci
 - b) 65.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Gašinci
 - c) 450.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - d) 50.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - e) 170.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - f) 225.487,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Punitovci
 - g) 104.940,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Martin
 - h) 2.899.572,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije
4. u 2018. godini od ukupno 2.000.000,00 kuna:
- a) 130.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani

- b) 30.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
- c) 90.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
- d) 450.975,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Punitovci
- e) 209.880,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Martin
- f) 1.089.145,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije".

Iza podtočke 4. dodaju se podtočke 5. i 6. koje glase:

- "5. u 2019. godini od ukupno 2.000.000,00 kuna:
 - a) 65.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 20.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - c) 50.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama katastarske izmjere na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - d) 225.487,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Punitovci
 - e) 104.940,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Martin
 - f) 1.534.572,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije
- 6. u 2020. godini 2.000.000,00 kuna:
 - a) 225.487,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Punitovci
 - b) 104.940,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Martin
 - c) 1.669.572,50 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije".

IV.

Ove Izmjene i dopune Programa bit će objavljene u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević

**Odredbe Programa sufinanciranja
državne izmjere i katastra nekretnina
na području Osječko-baranjske županije
za razdoblje 2015. - 2018. godine
čije se izmjene i dopune predlažu**

I.

Ovim Programom utvrđuje se raspored sredstava županijskog proračuna za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske za razdoblje 2015. - 2018. godine, ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Za provođenje ovoga Programa za razdoblje 2015. - 2018. godine potrebno je u Proračunu Osječko-baranjske županije planirati sredstva u ukupnom iznosu od 13.200.000,00 kuna.

IV.

3. u 2017. godini 3.000.000,00 kuna:
 - a) 249.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 191.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - c) 2.560.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori

4. u 2018. godini 3.000.000,00 kuna:
 - a) 83.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 64.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - c) 2.853.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori.