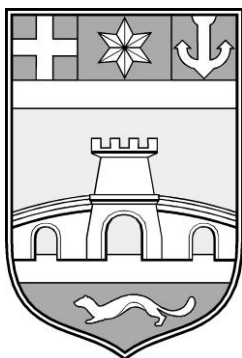


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
POKRETANJU PROJEKTA
"KREDITIRANJE ENERGETSKE
OBNOVE VIŠESTAMBENIH
ZGRADA"**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za gospodarstvo
i regionalni razvoj
Osječko-baranjske županije*

Osijek, studenoga 2016.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O POKRETANJU PROJEKTA
"KREDITIRANJE ENERGETSKE
OBNOVE VIŠESTAMBENIH
ZGRADA"**

S ciljem poduzimanja aktivnosti usmjerenih potpunijem iskorištenju čistih, prirodnih, osobito obnovljivih, izvora energije, njezinom štedljivom korištenju te aktivnostima zaštite okoliša i prirode od zagađenja čiji je uzročnik čovjek, Osječko-baranjska županija od 2010. godine provodi niz projekata koji doprinose povećanju energetske učinkovitosti kako na zgradama javne namjene na području Osječko-baranjske županije, tako i na obiteljskim kućama i višestambenim zgradama.

Polazište za realizaciju ovih projekata su razvojni dokumenti, prije svega Program učinkovitog korištenja energije u neposrednoj potrošnji na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2015. godine ("Županijski glasnik" broj 14/12. i 15/15.) i godišnji planovi energetske učinkovitosti na području Osječko-baranjske županije.

Sukladno planskim dokumentima provedeni su projekti povećanja energetske učinkovitosti na velikom broju zgrada javne namjene (škole, domovi zdravlja, domovi za starije i nemoćne osobe) i obiteljskih kuća koji uključuju obnovu pročelja, izmjenu stolarije, krovova, zamjena termostatskih ventila, zamjena postojećeg energenta s peletima.

U svim ovim objektima provedene aktivnosti povećanja energetske učinkovitosti rezultirale su ili će rezultirati smanjenjem potrošnje energenata, što će s jedne strane osigurati financijsku uštedu, ali isto tako i utjecati na smanjenje zagađenja, posebice u onim objektima kod kojih je izvršena izmjena energenata s lož ulja kao velikog zagađivača okoliša, na pelete, koji su puno prihvatljivo ekološko gorivo.

Tijekom ove godine porastao je interes građana za projekte kroz koje bi uspjeli kao suvlasnici višestambenih zgrada energetski obnoviti svoje višestambene zgrade, a sve u cilju postizanja energetske uštede.

Procjenjuje se kako na području Osječko-baranjske županije ima oko 9,5 milijuna m² korisne površine višestambenih zgrada. Zgrade su većinom građene prije 1987. godine, što znači da otprilike troše 200-250 kWh/m² toplinske energije za grijanje. Primjenom mjera povećanja energetske učinkovitosti, potrošnju tih zgrada je moguće smanjiti na 50 kWh/m², odnosno čak peterostruko.

S obzirom da suvlasnici višestambenih zgrada iz sredstava svoje pričuve nisu u financijskoj mogućnosti financirati energetsku obnovu zgrade prisiljeni su svoje projekte realizirati putem kredita.

Osječko-baranjska županija sukladno svojim proračunskim mogućnostima vodi brigu o svim svojim građanima i nastoji kroz različite projekte omogućiti da kao krajnji korisnici lakše ostvare svoje ciljeve.

Slijedom navedenog ukazala se potreba za provođenjem mjere putem koje bi stanari višestambenih zgrada povoljnije obnovili svoje zgrade i time smanjili račune za grijanje stanova.

Dakle, uključivanjem Osječko-baranjske županije u subvencioniranje kamate krajnjim korisnicima višestambenih zgrada omogućila bi se lakša realizacija projekata energetske obnove višestambenih zgrada.

Predložena mjera će imati dva najznačajnija učinka: smanjenje potrošnje fosilnih goriva (prirodnog plina i ekstra lakog loživog ulja) i smanjenje potrošnje električne energije za toplinske potrebe.

Također pozitivni učinci energetske obnove višestambenih zgrada su: povećanje vrijednosti nekretnine, bolja toplinska ugodnost, manji prodor buke izvana, manji troškovi održavanja. Izuzev ostvarenja energetske, troškovne i emisijske uštede, značajan učinak provedbe mjera energetske obnove zgrada je zapošljavanje. Poglavitito se ovaj učinak odnosi na direktna zapošljavanja u građevinskom sektoru, ali i na indirektna zapošljavanja u pratećoj proizvodnoj industriji građevinskog materijala, kao i u proizvodnji i instalaciji energetske sustava i uređaja ili njihovih dijelova.

S obzirom na integraciju u zajedničko europsko tržište energije, te nedavni značajni porast cijena svih oblika energije i energenata, u Hrvatskoj, kao i u cijeloj Europskoj uniji, sve izraženiji problem postaje energetska siromaštvo, ono se očituje u nemogućnosti građana da si osiguraju zadovoljavajuće toplinske uvjete u svojim stanovima. Petina građana Republike Hrvatske tijekom zime koristi manju stambenu površinu, a preko 55% od njih kao razlog navode nemogućnost podmirivanja troškova grijanja. Provedbom ovoga projekta, svakako bi se obuhvatio dio ovih građana.

Za realizaciju ovog projekta predviđena su sredstva u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2017. godinu, Razdjel 003 Upravni odjel za gospodarstvo i regionalni razvoj, Program 3018 Gospodarenje energijom, K 3018 01 Energetska učinkovitost, Račun 352 Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (pozicija 176 Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora).

Županija će poduzeti sve potrebne aktivnosti oko odabira poslovnih banaka koje će sudjelovati u provedbi projekta.

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka, u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), a u svezi s točkom 4.1. Akcijskog plana energetske učinkovitosti Osječko-baranjske županije za razdoblje 2017. - 2019. godine, Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ 2016. godine, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2016. godine

Z A K L J U Č A K

o pokretanju projekta "Kreditiranje energetske obnove višestambenih zgrada"

I.

Osječko-baranjska županija (nastavno: Županija) pokreće projekt "Kreditiranje energetske obnove višestambenih zgrada" (nastavno: Projekt) namijenjen suvlasnicima višestambenih zgrada za energetske obnovu višestambenih zgrada koje će rezultirati smanjenjem potrošnje energije za grijanje višestambenih zgrada na području Osječko-baranjske županije.

II.

Projekt se provodi subvencioniranjem kamatne stope od 2 postotna poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Županija zaključi ugovor o provođenju Projekta i to do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 20.000.000,00 kuna.

Kredit se odobrava za energetske obnovu vanjske ovojnice i zamjenu vanjske stolarije višestambene zgrade, s rokom otplate kredita do 10 godina, rokom korištenja kredita do 12 mjeseci, uz kamatnu stopu do 5% za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Sredstva za subvencioniranje kamata za provedbu Projekta planirana su u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2017. godinu i projekcijama za 2018. i 2019. godinu, Razdjel 003 Upravni odjel za gospodarstvo i regionalni razvoj, Program 3018 Gospodarenje energijom, K 3018 01 Energetska učinkovitost, Račun 352 Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora.

Sredstva za subvencioniranje kamata bit će osigurana za sve vrijeme otplate kredita.

III.

Radi pospješivanja ostvarenja provedbe Projekta Županija će uputiti poziv svim jedinicama lokalne samouprave s područja Županije za njihovim sudjelovanjem u dodatnom subvencioniranju kamata u Projektu.

Međusobne odnose s jedinicama lokalne samouprave koje prihvate sudjelovanje u Projektu, Županija će urediti posebnim sporazumom.

IV.

Skupština ovlašćuje Župana za potpisivanje ugovora o poslovnoj suradnji s poslovnim bankama odabranim za provođenje Projekta.

V.

Kreditna sredstva iz Projekta dodjeljivat će se putem objavljenog javnog natječaja za podnošenje zahtjeva za kreditiranje višestambenih zgrada.

Ovlašćuje se Župan da svojim aktom uredi postupak dodjele sredstava i imenuje povjerenstvo koje će razmatrati zahtjeve za kreditiranje višestambenih zgrada te pratiti namjensko trošenje sredstava.

VI.

Administrativne, tehničke i stručne poslove vezane uz provedbu ovoga Zaključka obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo i regionalni razvoj i Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije.

VII.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević