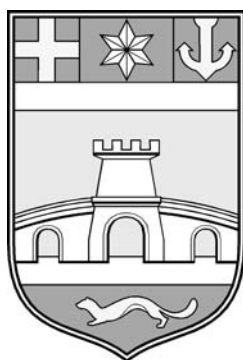


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
DOMU ZDRAVLJA BELI
MANASTIR ZA IZGRADNJU
ZGRADE FIZIKALNE
MEDICINE I REHABILITACIJE
SA SPECIJALISTIČKIM
ORDINACIJAMA**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo i
socijalnu skrb Osječko-baranjske županije*

Osijek, veljače 2016.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
DOMU ZDRAVLJA BELI
MANASTIR ZA IZGRADNJU
ZGRADE FIZIKALNE
MEDICINE I REHABILITACIJE
SA SPECIJALISTIČKIM
ORDINACIJAMA**

Upravno vijeće Doma zdravlja Beli Manastir donijelo je dana 17. prosinca 2015. godine Odluku o izgradnji zgrade fizikalne medicine i rehabilitacije sa specijalističkim ordinacijama u Belom Manastiru. Procijenjena vrijednost investicije je prema toj Odluci 3.300.000,00 kuna bez PDV-a, a izgradnja se planira u razdoblju 2016. - 2017. godina.

Dopisom od 25. siječnja 2016. godine zatražili su suglasnost za izgradnju tog objekta i financijsku pomoć Županije u realizaciji projekta.

U Dopisu navode da Dom zdravlja, sukladno ciljevima Nacionalne strategije razvoja zdravstva 2012. - 2020., nastoji osigurati unaprjeđenje vlastitih kapaciteta i kvalitete života za stanovništvo o kojem skrbi.

Nadalje navode da, poštujući temeljna načela sveobuhvatnosti, kontinuiranosti i supsidijarnosti tj. rješavanja problema na najnižoj razini zdravstvene zaštite, nastoje osigurati cjelovit pristup, ujednačenost, poboljšanje kvalitete i dostupnost zdravstvenih usluga svojem stanovništvu većinom s ruralnog područja. Također, cilj im je postići da se što veći broj specijalističkih usluga realizira i konzumira na razini primarne zdravstvene zaštite. Navode da je prometna izoliranost područja i slaba prometna komunikacija, ali i udaljenost drugih pružatelja usluga fizikalne medicine i rehabilitacije, za pacijente s pojedinih područja Baranje i do 50 kilometara. Uglavnom se radi o pretežito starijoj populaciji ili financijski osiromašenoj što im dodatno otežava te čak i onemogućava odlazak u udaljene centre za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju.

Stoga smatraju opravdanim proširiti svoju djelatnost prvenstveno na fizikalnu medicinu i rehabilitaciju te je, radi nedostatka prostora, nužna izgradnja nove građevine uz postojeće u Belom Manastiru.

Prema Mreži javne zdravstvene službe ("Narodne novine" broj 101/12., 31/13. i 113/15.) za područje Belog Manastira predviđen je, u okviru Mreže specijalističko-konzilijarne i dijagnostičke zdravstvene djelatnosti - potreban broj specijalističko-konzilijarnih i dijagnostičkih timova prema utvrđenom standardu po županijama/Gradu Zagrebu i to: 2 tima interne medicine, 2 tima psihijatrije, 1 tim fizikalne medicine i rehabilitacije i 1 tim oftalmologije.

Statutom Ustanove iz 2010. godine predviđeno je u okviru djelatnosti Ustanove obavljanje i "pojedinih specijalističko-konzilijarnih djelatnosti". Skupština Osječko-baranjske županije na sjednici 25. srpnja 2013. godine donijela je Odluku o promjeni djelatnosti Doma zdravlja Beli Manastir pa je umjesto teksta "pojedine specijalističko-konzilijarne djelatnosti" navedeno da će Dom zdravlja u okviru tih djelatnosti obavljati djelatnosti: fizikalne medicine i rehabilitacije, oftalmologije i optometrije, psihijatrije, pulmologije i ortodoncije. Odluka je 13. rujna 2013. godine upućena Ministarstvu zdravlja na ocjenu sukladnosti sa zakonom.

Prema Idejnom rješenju koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek zgrada bi se gradila u Belom Manastiru, Školska 5, uz postojeću zgradu Doma zdravlja, a koja se nalazi na k.č. br. 1148, upisanoj u z.k. ul. broj 2043 za k.o. Beli Manastir, ukupne površine 15698 m², opisanoj kao "kuća i dvor ul. Školska" u vlasništvu Doma zdravlja Beli Manastir (OIB: 04778716086). Ukupna bruto površina nove zgrade iznosila bi 473,78 m² (neto površina 399,34 m²) zatvorenog dijela i 6,16 m² natkrivenog dijela.

Studijom opravdanosti izgradnje zgrade fizijatrije sa specijalističkim ordinacijama iz prosinca 2015. godine koju je izradio Dom zdravlja Beli Manastir uz izgradnju predviđeno je i da je za opremanje tog prostora potrebno osigurati oko 560.000,00 kuna bez PDV-a. Dakle, ukupno potrebna sredstva za realizaciju ovog projekta procjenjuju se u iznosu od 3.857.600,00 kuna bez PDV-a (s PDV-om 4.822.000,00 kuna).

Prema Studiji opravdanosti financijska sredstva za realizaciju ovog projekta osigurala bi se dijelom iz proračunskih sredstava Osječko-baranjske županije, a dijelom iz vlastitih sredstava Doma - viškova prihoda i primitaka ostvarenih u prethodnim razdobljima. Također planiraju dio sredstava ostvariti apliciranjem projekta na natječaje fondova.

U Zaključku Studije navode: "Realizacijom ovog projekta podići će se dostupnost i kvaliteta zdravstvene zaštite stanovništva Baranje, a ujedno i Osječko-baranjske županije koja je Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 158/13.) prema stupnju razvijenosti razvrstana u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 75% prosjeka Republike Hrvatske."

Prema članku 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) "Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove."

Člankom 46. stavak 2. Statuta Doma zdravlja Beli Manastir od 20. prosinca 2010. godine na koji je suglasnost dala Skupština Županije 15. ožujka 2011. godine utvrđeno je da "Odluku o sjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina donosi Upravno vijeće uz suglasnost osnivača neovisno o vrijednosti nekretnine."

Nadalje, člankom 30. stavkom 1. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije («Županijski glasnik», broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 30/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Odredbom stavka 2. toga članka nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može u tom slučaju odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2016. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Domu zdravlja Beli Manastir za izgradnju zgrade fizikalne medicine i rehabilitacije sa specijalističkim ordinacijama

I.

Daje se suglasnost Domu zdravlja Beli Manastir za izgradnju zgrade fizikalne medicine i rehabilitacije sa specijalističkim ordinacijama u Belom Manastiru, Školska 5, na prostoru uz postojeću zgradu Doma zdravlja, procijenjene vrijednosti 3.300.000,00 kuna bez PDV-a prema Odluci Upravnog vijeća Doma zdravlja Beli Manastir od 17. prosinca 2015. godine, a na temelju Studije opravdanosti izgradnje zgrade fizijatrije sa specijalističkim ordinacijama koju je Dom zdravlja Beli Manastir izradio u prosincu 2015. godine.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević