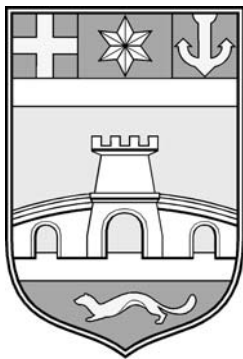


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI JOSIPA
KOZARCA, SEMELJCI ZA
STJECANJE PRAVA
VLASNIŠTVA NAD
DAROVANIM NEKRETNINAMA**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za prosvjetu,
kulturu, šport i tehničku kulturu
Osječko-baranjske županije*

Osijek, listopada 2015.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI OSNOVNOJ
ŠKOLI JOSIPA KOZARCA, SEMELJCI
ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA
NAD DAROVANIM NEKRETNINAMA**

Osnovna škola Josipa Kozarca, Semeljci uputila je dana 13. listopada 2015. godine Osječko-baranjskoj županiji kao osnivaču zahtjev za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama koje Osnovnoj školi Josipa Kozarca, Semeljci daruje Općina Semeljci, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 3 k.o. Semeljci, označene kao k.č.br. 1181, u naravi škola, izgrađeno zemljište (spremište), izgrađeno zemljište (trafostanica), park i zemljište za sport i rekreaciju, ukupne površine 9386 m².

Zgrada Osnovne škole Josipa Kozarca, Semeljci i nastavno - sportska dvorana izgrađene su na zemljištu u vlasništvu Općine Semeljci. Prva faza izgradnje škole završena je 1975. godine, a druga faza 1980. godine izgradnjom nastavno - sportske dvorane. Budući da su i škola i dvorana izgrađene na zemljištu u vlasništvu Općine Semeljci, Općinsko vijeće Općine Semeljci na sjednici održanoj dana 6. listopada 2015. godine (KLASA: 944-01/15-01/01, URBROJ: 2121/07-1/15-2029) donijelo je Odluku o prijenosu vlasništva nekretnina i pripadajućeg zemljišta na kojem je izgrađena Osnovna škola Josipa Kozarca u Semeljcima. Nekretnine su upisane u z.k.ul.br. 3 k.o. Semeljci, označene kao k.č.br. 1181, u naravi škola, izgrađeno zemljište (spremište), izgrađeno zemljište (trafostanica), park i zemljište za sport i rekreaciju, ukupne površine 9386 m², a Odlukom se prenose na Osnovnu školu Josipa Kozarca, Semeljci.

Procjenu nekretnine izvršila je nadležna Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo. Procijenjena predmetna vrijednost nekretnina utvrđena je kako slijedi:

- *vrijednost zemljišta iznosi 612.100,64 kuna,*
- *vrijednost zgrada (građevina) iznosi 10.253.241,80 kuna.*

Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 10.865.342,44 kuna.

Po dobivanju suglasnosti od strane osnivača Osnovna škola Josipa Kozarca, Semeljci i Općina Semeljci svoja međusobna prava i obveze regulirat će Ugovorom o darovanju nekretnina.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog Statutom.

Prema Statutu Osnovne škole Josipa Kozarca, Semeljci, Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu bez obzira na vrijednost.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Školski odbor Osnovne škole Josipa Kozarca, Semeljci ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, na sjednici održanoj 12. listopada 2015. godine donio je Odluku o prihvaćanju darovanih nekretnina Općine Semeljci (KLASA: 401-01/15-01/03, URBROJ: 2121-22-01-15-03) upisanih u z.k.ul. br. 3 k.o. Semeljci, označenih kao k.č.br. 1181, u naravi škola, izgrađeno zemljište (spremište), izgrađeno zemljište (trafostanica), park i zemljište za sport i rekreaciju, ukupne površine 9386 m².

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2015. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Josipa Kozarca, Semeljci za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama

I.

Povodom zahtjeva Osnovne škole Josipa Kozarca, Semeljci od 13. listopada 2015. godine upućenog Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču Škole, Skupština Osječko-baranjske županije daje suglasnost Osnovnoj školi Josipa Kozarca, Semeljci za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama od strane Općine Semeljci, u svrhu sređivanja imovinsko pravnih odnosa, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 3 k.o. Semeljci, označene kao k.č.br. 1181, u naravi škola, izgrađeno zemljište (spremište), izgrađeno zemljište (trafostanica), park i zemljište za sport i rekreaciju, ukupne površine 9386 m².

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević