

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE
IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ZA RAZDOBLJE
2015. - 2018. GODINE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
ruralni razvoj Osječko-baranjske županije*

Osijek, listopada 2015.

**PRIJEDLOG PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE
IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA
RAZDOBLJE 2015. - 2018. GODINE**

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnoga prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (fizikalne, matematičke, astronomske metode, metode satelitske geodezije, daljinskoga istraživanja i dr.). Poslovi državne izmjere obuhvaćaju: osnovne geodetske radove, topografsku izmjeru i izradu državnih karata i izmjeru i označivanje državne granice na kopnu.

Katastar nekretnina evidencija je o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini, ako zakonom nije drukčije određeno.

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označavanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".

Svrha programa je:

- *započinjane prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izrada službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem. Sredstva potrebna za izvršenje programa osiguravaju se u državnom proračunu te iz drugih izvora. U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Sredstva se osiguravaju prema sljedećim postocima:

1. *ako provođenje programa obuhvaća samo poljoprivredno zemljište*
 - *Državna geodetska uprava 34%,*
 - *Jedinica lokalne samouprave 33% i*
 - *Osječko-baranjska županija 33%.*

2. *ako provođenje programa obuhvaća osim poljoprivrednog i ostala zemljišta*
 - *Državna geodetska uprava 40%,*
 - *Jedinica lokalne samouprave 30% i*
 - *Osječko-baranjska županija 30%.*

U realizaciji geodetsko-katastarske izmjere ima dva stupnja. U I. stupnju Županija, Državna geodetska uprava, jedinice lokalne samouprave (i drugi izvori, fizičke i pravne osobe) putem Sporazuma o provođenju izmjere poljoprivrednog zemljišta u Vlasništvu Republike Hrvatske osiguravaju sredstva za predmetnu izmjeru i provodi se postupak javne nabave za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, kojeg provodi Povjerenstvo imenovano od strane Državne geodetske uprave uz suglasnost sporazumnih strana. U II. stupnju potpisuje se Ugovor o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području grada/općine.

Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo. Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. ožujka 2008. godine, Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije, kao planski dokument koji ima za cilj stvaranje preduvjeta za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom.

U cilju nastavka provedbe programskih aktivnosti i potreba jedinica lokalne samouprave Skupština Osječko-baranjske županije donosila je i prema potrebi mijenjala programe, te osiguravala potrebna sredstva za njihovu provedbu. Osječko-baranjska županija sufinancira izmjeru od 2003. godine, sporazume o udruživanju sredstava, odnosno stvaranju pretpostavki za provedbu izmjere Županija je zaključila s 19 jedinica lokalne samouprave za 43.110 ha. U istom razdoblju Županija je s jedinicama lokalne samouprave i Državnom geodetskom upravom financirala izmjeru 33.907 ha (oko 24.674 ha obavljeni poslovi izmjere), ukupna vrijednost ugovorenih poslova iznosi oko 49.295.188,00 kuna, od čega je Županija osigurala 16.524.118,00 kuna.

Na području Županije u provedbi je Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2016. godine ("Županijski glasnik" broj 10/13. i 9/14.) nastavno: Program. Programom se utvrđuje raspored sredstava županijskog proračuna za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2016. godine. Provedbom navedenog Programa Županija je nastavila sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području općina Donja Motičina, Drenje, Gorjani, Magadenovac, Marijanci, Satnica Đakovačka, te gradova Đakova i Našica.

Sporazum o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje zaključen je 30. 3. 2009. godine, a Sporazum i Aneks Sporazumu o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci zaključen je 3. 9. 2010. odnosno 3. 7. 2012. godine, te su ispunjeni preduvjeti za provedbu postupka javne nabave.

Državna geodetska uprava obavijestila je Osječko-baranjsku županiju kako će u 2015. godini provesti postupak javne nabave za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području

- Općine Drenje za k.o. Potnjani (1467 ha)
- Općine Marijanci za k.o. Kunišinci (1409 ha).

Državna geodetska uprava procijenila je vrijednost nabave za k.o. Potnjani na 2.756.250,00 kuna, a procijenjena vrijednost za k.o. Kunišinci iznosi 2.118.000,00 kuna. Predviđena dinamika financiranja obavljenih poslova je u 2015. 10%, u 2016. 50%, u 2017. 30% i u 2018. godini 10% poslova.

Naziv k.o.	Površina (ha)	Procijenjena vrijednost	Obveza Županije 30%	Plan realizacije			
				2015. 10%	2016. 50%	2017. 30%	2018. 10%
Potnjani	1467	2.756.250,00	826.875,00	82.687,50	413.437,50	248.062,50	82.687,50
Kunišinci	1409	2.118.000,00	635.400,00	63.540,00	317.700,00	190.620,00	63.540,00

Pored toga Grad Našice zatražio je od Državne geodetske uprave da se za katastarsku općinu Martin provede postupak javne nabave. Donošenjem novog Programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine stvorit će se preduvjeti za zaključivanje novih ugovora.

Sredstva za provedbu Programa osiguravaju se temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13. i 48/15.). Naime, sredstva ostvarena od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, a jedinicama regionalne samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, sređivanja zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Slijedom navedenoga predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine koji u prijedlogu glasi:

Temeljem članka 44. stavak 2., a u svezi sa stavkom 1. i člankom 75. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13. i 48/15.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2015. godine

P R O G R A M

sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2015. - 2018. godine

I.

Ovim Programom utvrđuje se raspored sredstava županijskog proračuna za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske za razdoblje 2015. - 2018. godine, ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II.

Sredstva za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina za poljoprivredno zemljište osiguravaju:

- Državna geodetska uprava 34%,
- Jedinica lokalne samouprave 33% i
- Osječko-baranjska županija 33%.

Sredstva za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina poljoprivrednog i ostalog zemljišta osiguravaju:

- Državna geodetska uprava 40%,
- Jedinica lokalne samouprave 30% i
- Osječko-baranjska županija 30%.

III.

Za provođenje ovoga Programa za razdoblje 2015. - 2018. godine potrebno je u Proračunu Osječko-baranjske županije planirati sredstva u ukupnom iznosu od 13.200.000,00 kuna.

IV.

Sredstva iz točke III. raspoređuju se, kako slijedi:

1. u 2015. godini od ukupno 3.200.000,00 kuna:
 - a) 45.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci

- b) 133.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Šljivoševci
 - c) 63.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Gašinci
 - d) 239.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - e) 120.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina
 - f) 83.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - g) 64.000,00 kuna sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - h) 2.453.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori
2. u 2016. godini 4.000.000,00 kuna:
- a) 414.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 318.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - c) 3.268.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori
3. u 2017. godini 3.000.000,00 kuna:
- a) 249.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 191.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - c) 2.560.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori
4. u 2018. godini 3.000.000,00 kuna:
- a) 83.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Potnjani
 - b) 64.000,00 kuna za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Kunišinci
 - c) 2.853.000,00 kuna za ugovorne obveze iz prethodnih godina i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori.

V.

Danom objave ovoga Programa prestaje važiti Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2016. godine ("Županijski glasnik" broj 10/13. i 9/14.).

VI.

Za praćenje realizacije ovoga Programa zadužuje se upravno tijelo Županije nadležno za poslove poljoprivrede i ruralnog razvoja.

VII.

Ovaj Program bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević