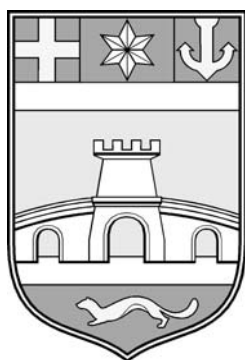


REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**ZAHTJEV GRADA NAŠICA  
ZA OČITOVANJEM O PRAVU  
PRVOKUPA NEKRETNINA  
U K.O. NAŠICE KAO  
KULTURNOG DOBRA**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za upravne i  
pravne poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, svibnja 2014.

**ZAHTJEV GRADA NAŠICA  
ZA OČITOVANJEM O PRAVU  
PRVOKUPA NEKRETNINA  
U K.O. NAŠICE KAO  
KULTURNOG DOBRA**

*Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12. i 157/13.).*

*Prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, a zatim Republika Hrvatska.*

*Sukladno stavku 3. toga članka, Republika Hrvatska, županija, grad ili općina moraju se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Pravna osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.*

*Nakon isteka spomenutoga roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.*

*Postupajući prema zakonskom određenju iz članka 37. Zakona:*

*Grad Našice, obratio se Osječko-baranjskoj županiji podneskom od 25. travnja 2014. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3510, k.o. Našice, koje se sastoje iz k.č.br. 2715/1, kuća, zgrada, dvorište, Pejačevićev trg 16, ukupne površine 1591 m<sup>2</sup> i z.k.ul. broj 2714/1, oranica, Ul. Franjevačka, po početnoj cijeni od 500.000,00 eura preračunato u kunama po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja, koje imaju svojstvo kulturno-povijesne cjeline, temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/04-01-06/385, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-5 od 23. listopada 2009. godine.*

*Prema članku 48. stavku 1. točki 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave:*

- *čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, te*
- *ako je planirano u proračunu, a*
- *provedeno u skladu sa zakonskim propisima.*

*U slučaju ako se radi o stjecanju odnosno otuđivanju pokretnina i nekretnina koje prelazi navedenu vrijednost, temeljem stavka 2. toga članka za odlučivanje je nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.*

*Radi očitovanja Osječko-baranjske županije u odnosu na postojanje namjere za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine, pribavljena su mišljenja Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za javne financije, Upravnog odjela za gospodarstvo i regionalni razvoj, Upravnog odjela za poljoprivredu i ruralni razvoj i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, iz kojih proizlazi da Osječko-baranjska županija nema namjeru za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine.*

*Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka u tekstu koji glasi:*

Temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12. i 157/13.), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2014. godine

## **Z A K L J U Č A K**

### **povodom razmatranja zahtjeva Grada Našica za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnina u k.o. Našice kao kulturnog dobra**

#### **I.**

Županijska skupština konstatira da je, Grad Našice, podneskom od 25. travnja 2014. godine, zatražio od Osječko-baranjske županije, kao jedne od ovlaštenika prava prvokupa, očitovanje o postojanju interesa odnosno namjere Županije za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3510, u k.o. Našice, koje se sastoje iz k.č.br. 2715/1, kuća, zgrada, dvorište, Pejačevićev trg 16, ukupne površini 1591m<sup>2</sup> i z.k.ul. broj 2714/1, oranica, Ul. Franjevačka, ukupne površine 195 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 500.000,00 eura, preračunato u kunama po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.

#### **II.**

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa predmetnih nekretnina kao kulturnog dobra.

#### **III.**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević