

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI ANTE
STARČEVIĆA VILJEVO,
VILJEVO ZA STJECANJE PRAVA
VLASNIŠTVA NAD DAROVANIM
NEKRETNINAMA**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za prosvjetu,
kulturu, šport i tehničku kulturu
Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2014.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI ANTE STARČEVIĆA
VILJEVO, VILJEVO ZA STJECANJE
PRAVA VLASNIŠTVA NAD
DAROVANIM NEKRETNINAMA**

Osnovna škola Ante Starčevića Viljevo, Viljevo uputila je dana 20. studenoga 2013. godine Osječko-baranjskoj županiji kao osnivaču zahtjev za stjecanjem prava vlasništva nad darovanim nekretninama koje Osnovnoj školi Ante Starčevića Viljevo, Viljevo daruje Općina Viljevo, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 664 k.o. Viljevo, označene kao k.č.br. 531, u naravi škola, dvorana, parkiralište, pristupna cesta, igralište i dvorište, ukupne površine 7.903 m².

Prva faza izgradnje školske zgrade započela je 1994. godine, a Uporabna dozvola izdana je 25. svibnja 1995. godine. Druga faza izgradnje, odnosno izgradnja sportske dvorane u sastavu škole, zbog nedostatka financijskih sredstava dovršena je 2006., a Uporabna dozvola izdana je 18. svibnja iste godine. Budući da su i škola i dvorana izgrađene na zemljištu u vlasništvu Općine Viljevo, Općinsko vijeće Općine Viljevo na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2012. godine (KLASA: 944-01/12-01/2, URBROJ: 2115/05-01-12-1) donijelo je Odluku o prijenosu vlasništva škole, dvorane i pripadajućeg zemljišta na kojem je izgrađena Osnovna škola u Viljevu. Nekretnine su upisane u z.k.ul.br. 664 k.o. Viljevo, označene kao k.č.br. 531, u naravi škola, dvorana, parkiralište, pristupna cesta, igralište i dvorište, ukupne površine 7.903 m², a Odlukom se prenose na Osnovnu školu Ante Starčevića Viljevo, Viljevo.

Procjenu nekretnine izvršila je nadležna Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac. Procijenjena predmetna vrijednost nekretnina utvrđena je kako slijedi:

- za zgrade u iznosu od 7.363.519,69 kuna,
- za zemljište u iznosu od 100.950,00 kuna.

Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 7.464.469,69 kuna.

Po dobivanju suglasnosti od strane osnivača, Osnovna škola Ante Starčevića Viljevo, Viljevo i Općina Viljevo svoja međusobna prava i obveze regulirat će Ugovorom o darovanju nekretnina.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog Statutom.

Prema Statutu Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu bez obzira na vrijednost.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Školski odbor Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, Viljevo, ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, na sjednici održanoj 20. rujna 2013. godine donio je Odluku o prihvatanju darovanih nekretnina Općine Viljevo (KLASA: 406-02/13-01/5, URBROJ: 2115/08-13-04-01) upisanih u z.k.ul. br. 664 k.o. Viljevo, označenih kao k.č.br.531, u naravi škola, dvorana, parkiralište, pristupna cesta, igralište i dvorište, ukupne površine 7.903 m².

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2014. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Ante Starčevića Viljevo, Viljevo za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama

I.

Povodom zahtjeva Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, Viljevo od 20. studenoga 2013. godine upućenog Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču Škole, Skupština Osječko-baranjske županije daje suglasnost Osnovnoj školi Ante Starčevića Viljevo, Viljevo za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama od strane Općine Viljevo, u svrhu sređivanja imovinsko-pravnih odnosa, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 664 k.o. Viljevo, označene kao k.č.br. 531, u naravi škola, dvorana, parkiralište, pristupna cesta, igralište i dvorište, ukupne površine 7.903 m².

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević