

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI NA
PRIENOS PRAVA VLASNIŠTVA
IDEALNOG DIJELA NEKRETNINE
U OSIJEKU, DRINSKA 8 S DOMA
ZDRAVLJA OSIJEK NA ZAVOD
ZA JAVNO ZDRAVSTVO
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo i
socijalnu skrb Osječko-baranjske županije*

Osijek, prosinca 2014.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI NA
PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA
IDEALNOG DIJELA NEKRETNINE
U OSIJEKU, DRINSKA 8 S DOMA
ZDRAVLJA OSIJEK NA ZAVOD
ZA JAVNO ZDRAVSTVO
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Upravno vijeće Doma zdravlja Osijek (u nastavku: Dom zdravlja) 14. rujna 2007. godine donijelo je Odluku temeljem koje se prenosi u vlasništvo Zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (u nastavku: Zavod) 1/6 k.č.br. 9820/3, upisane u zk.ul.br. 10525, k.o. Osijek, površine 8554 m², u naravi zdravstvena stanica, dvor i oranica u ul. Drinska br. 8.

Odluka je donesena povodom zahtjeva Zavoda da se razriješe imovinsko-pravni odnosi na predmetnoj nekretnini na kojoj je temeljem Samoupravnog sporazuma o raspodjeli sredstava, prava i obveza, koji je sklopljen 31. ožujka 1989. godine, između bivših OOUR-a Izvanbolnička zdravstvena zaštita, čiji je pravni sljednik Dom zdravlja Osijek i OOUR-a Zavod za zaštitu zdravlja, čiji je pravni sljednik Zavod koji je stekao pravo korištenja i raspolaganja dijelom montažnog objekta izgrađenog iza zdravstvene stanice na navedenoj nekretnini.

Na ovu Odluku temeljem članka 48. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97. i 47/99.) dalo je suglasnost Poglavarstvo Osječko-baranjske županije 30. siječnja 2008. godine.

Upravno vijeće Zavoda na sjednici održanoj 9. svibnja 2008. godine utvrdilo je Prijedlog Odluke o investicijskom ulaganju, odnosno dogradnji i adaptaciji objekta u Osijeku Drinska 8 na navedenoj katastarskoj čestici. Zatražena je prethodna suglasnost osnivača, Osječko-baranjske županije. U obrazloženju, između ostalog navode, da Zavodu i Domu zdravlja nedostaju kvalitetni poslovni prostori za obavljanje i razvoj zdravstvene djelatnosti. Dom zdravlja izrazio je suglasnost s potrebom dogradnje i adaptacije postojećeg prostora, jer prostori u kojima obavlja djelatnost u navedenoj zdravstvenoj stanici ne udovoljavaju zahtjevima Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Skupština Osječko-baranjske županije je na sjednici održanoj 10. lipnja 2008. godine donijela Program višegodišnjih kapitalnih investicija u zdravstvu koji će se financirati sredstvima za decentralizirane funkcije zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Osječko-baranjska županija u koji je kao prva investicija uvrštena "Dogradnja, adaptacija i opremanje objekta zdravstvene stanice Drinska 8 u Osijeku", investitor - Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, planska vrijednost investicije - 16.500.000,00 kuna, planirano razdoblje financiranja 2008. - 2013. godina. Vezano uz to, u Programu se dalje navodi "Kapitalna investicija pod brojem 1. realizirat će se za potrebe Zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije i Doma zdravlja Osijek, koji će sporazumom o međusobnim odnosima utvrditi način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nakon okončanja investicije".

Investicija je okončana u studenom 2014. godine.

Slijedom naprijed navedenog Upravno vijeće Doma zdravlja donijelo je 1. prosinca 2014. godine Odluku o prenošenju 3/6 suvlasničkog dijela nekretnine u Osijeku, Drinska 8 na Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, a istog dana Upravno vijeće Zavoda Odluku o prihvaćanju 3/6 suvlasničkog dijela nekretnine Doma zdravlja Osijek u Osijeku Drinska 8. Ovim odlukama Dom zdravlja prenosi, a Zavod prihvaća prijenos 3/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k. ul. br. 19216 k.o. Osijek, k.č. br. 9820/3 u naravi ambulanta, parkiralište, put, zemljište pod građevinama i dvorište u ul. Drinska 8, ukupne površine 8554 m² na ime izvršenog ulaganja od strane Zavoda u rekonstrukciju i dogradnju zdravstvene stanice na istoj nekretnini u iznosu od 13.347.088,20 kuna bez PDV-a.

U obrazloženju navedenih odluka, između ostalog, navode da je Upravno vijeće Zavoda 10. studenog 2014. godine donijelo zaključak kojim je konstatirano ulaganje Zavoda na navedenoj nekretnini te predloženo da se riješe međusobni imovinsko-pravni odnosi između Zavoda i Doma zdravlja tako da Zavod postane suvlasnik 4/6 dijela nekretnine, a Dom da ostane suvlasnik na 2/6 nekretnine. Upravno vijeće Doma na sjednici 11. studenog 2014. godine donijelo je zaključak kojim je zatražena procjena vrijednosti navedene nekretnine prije i poslije izvršene rekonstrukcije i dogradnje zdravstvene stanice od ovlaštenog sudskog vještaka kako bi Upravno vijeće Doma moglo donijeti odluku o prijenosu odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine na Zavod. Stalni sudski vještak za građevinarstvo i arhitekturu Dragica Šilović, dipl. ing. arh. izvršila je 28. studenog 2014. godine procjenu vrijednosti navedene nekretnine prije i nakon rekonstrukcije i dogradnje zdravstvene stanice te istom procjenom utvrdila da je nekretnina prije rekonstrukcije i dogradnje zdravstvene stanice imala tržišnu vrijednost 1.050.000,00 EUR-a te da je Zavod izvršio ulaganje u rekonstrukciju i dogradnju u iznosu 1.740.394,86 EUR-a (protuvrijednost iznosa u kunama). Budući da vrijednost navedene nekretnine nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi 2.790.394,86 EUR-a, a da je vrijednost 5/6 dijela nekretnine koje je suvlasnik bio Dom prije rekonstrukcije i dogradnje zdravstvene stanice iznosila 875.000 EUR-a, nešto manje od 2/6 sadašnje vrijednosti nekretnine (930.131,62 EUR-a), ravnatelj Doma zdravlja predložio je Upravnom vijeću donošenje gore navedene odluke.

Dom zdravlja i Zavod zatražili su slijedom odredbi Zakona o ustanovama i statuta ustanova suglasnost osnivača, Osječko-baranjske županije na navedene odluke.

Prema članku 58. Zakona o ustanovama "Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove."

Prema članku 12. stavak 2. i članku 23. stavak 2. Statuta Doma zdravlja Osijek te prema članku 19. stavak 1. točka 3. podstavak 2. Statuta Zavoda Upravno vijeće Doma zdravlja, odnosno Zavoda odlučuje uz suglasnost Osnivača o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina.

Člankom 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) određeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđene zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji u prijedlogu glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. i 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2014. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na prijenos prava vlasništva idealnog dijela nekretnine u Osijeku, Drinska 8 s Doma zdravlja Osijek na Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije

I.

Daje se suglasnost na prijenos prava vlasništva na 3/6 nekretnine upisane u zk. ul. broj 19216, k.o. Osijek, označene kao k.č.br. 9820/3, u naravi ambulanta, parkiralište, put, zemljište pod građevinama i dvorište u Osijeku, Drinska 8, ukupne površine 8554 m², s Doma zdravlja Osijek na Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, a na ime izvršenog ulaganja Zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije u rekonstrukciju i dogradnju zdravstvene stanice na navedenoj katastarskoj čestici, a prema odlukama upravnih vijeća ustanova od 1. prosinca 2014. godine.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević