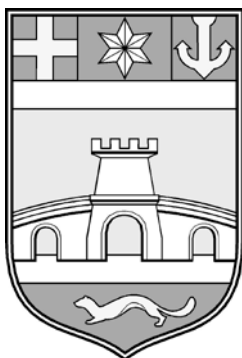


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ZRAČNE LUKE OSIJEK D.O.O.
ZA 2013. GODINU**

Podnositelj
Zračna luka Osijek d.o.o.

Osijek, lipnja 2014.

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
Društvo za usluge u zračnom prometu
Vukovarska c. 67, Klisa
p.p. 47
31000 OSIJEK

URED UPRAVE

Telefon: +385 31 51 44 02
Fax: +385 31 51 44 60
e-mail: info@osijek-airport.hr
web: www.osijek-airport.hr
matični broj: 3361721
OIB: 48188420009

OPERATIVNI CENTAR

Telefon: +385 31 51 44 51
Fax: +385 31 51 44 52
e-mail: opc@osijek-airport.hr
SITA: OSIAPXH

INFORMACIJE

Telefon: 062 339 339

Društvo svoje poslovanje obavlja sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvenog ugovora te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZRAČNE LUKE OSIJEK D.O.O. ZA 2013. GODINU

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

POVIJEST

Zračna luka Osijek izgrađena je sredstvima lokalne zajednice (uglavnom Općine Osijek i Zajednice općina Osijek) u blizini sela Klisa i otvorena za promet 31. svibnja 1980. godine. Kapacitetom i veličinom manevarskih površina mogla je prihvatiti gotovo sve tipove zrakoplova, iako je projektirana za prihvat i otpremu referentnog B707. U to vrijeme to je bio najmoderniji aerodrom u tadašnjoj državi, izgrađen i opremljen prema svim zahtjevima međunarodnih standarda i preporuka. U početku se odvijao samo domaći putnički promet na redovnim linijama prema Zagrebu i Beogradu, a tijekom ljetne sezone prema jadranskim zračnim lukama. 1982. godine završena je izgradnja cargo terminala, te tada započinje ekspanzija cargo prometa.

U razdoblju od 1991. do polovine 1992. godine zračna luka je bila okupirana od strane agresora, a nakon toga do polovine 1998. godine zauzeta te korištena od strane međunarodnih snaga i nije se odvijala osnovna djelatnost.

Pokretanje obnove u ratu devastirane Zračne luke Osijek, utvrđena je na Skupštini Zračne luke Osijek 17. svibnja 2000. godine u Zagrebu. Nakon građevinske obnove ponovno je otvorena za promet u veljači 2002. godine i od tada su sve snage uprave i djelatnika usmjerene na uspostavljanje prometa i pune funkcije zračne luke. Usporedno s razvijanjem osnovne djelatnosti kontinuirano se razvijaju i sekundarne djelatnosti, kako bi se korištenjem svih potencijala povećali poslovni prihodi i rezultati poslovanja.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE ZRAČNE LUKE OSIJEK

Zračna luka Osijek-Klisa je međunarodna zračna luka, nalazi se na državnoj cesti D2 Osijek - Vukovar, dvadeset km jugoistočno od centra Osijeka, te 18 km zapadno od Vukovara. Ima jednu uzletno-sletnu stazu duljine 2500 m i širine 45 m, stajanku za zrakoplove veličine 300 x 90 m s obilježene četiri pozicije za parkiranje zrakoplova tipa A319/320 i svu potrebnu opremu koja omogućava prihvat i otpremu zrakoplova maksimalne težine do 190 tona (npr. IL76), odnosno zrakoplova do uključivo VII vatrogasne kategorije. U određenim okolnostima moguć je prihvat i većih zrakoplova (B747-400 - cargo). Po svojim karakteristikama, Zračna luka Osijek ima kodnu oznaku 4D prema klasifikaciji ICAO-a.

Tijekom 2006. i 2007. godine završena je ugradnja prilaznih svjetala (900m za stazu 29) i postavljena je vertikalna signalizacija kao preduvjet za instaliranje radionavigacijskih uređaja potrebnih za prihvat i otpremu zrakoplova u otežanim vremenskim uvjetima (ILS CAT I). Hrvatska kontrola zračne plovidbe je tijekom 2007. godine započela s pripremnim radovima na izradi projektne dokumentacije, odabiru dobavljača opreme te izvođača radova na ugradnji svih potrebnih uređaja i instalacija, dok je završetak svih radova i puštanje u rad sustava bilo predviđeno za početak ljetne sezone 2008. godine. Tako je kalibraža sustava obavljena u svibnju 2008. godine, a procedure objavljene u siječnju 2009. godine, ali i odmah suspendirane. Pitanje delegiranja zračnog prostora susjedne zemlje još uvijek je u postupku rješavanja preko MPPI - Uprave zračnog prometa, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Hrvatske kontrole zračne plovidbe, Ministarstava vanjskih poslova RH i Srbije te Direktorata za civilni zračni promet Srbije. Rješavanje ovog problema je vrlo izvjesno do kraja ove godine, iako je već veliki pomak i objavljivanje procedura za "B" kategoriju, što su zrakoplovi u koju skupinu pripada i Embraer 120 koji leti na domaćim linijama prema Zagrebu i u ljetnoj i zimskoj sezoni.

Putnička zgrada površine 1300m² uvećana za dio dogradnje na prostoru odlazećeg gate-a od cca 200m² omogućava protok od 200 do 400 putnika na sat, odnosno 100 000 do 150 000 putnika godišnje. Ove godine je obnovljeno sjeverno, istočno i zapadno pročelje te prostori za službenike granične policije.

Cargo skladište od cca 2400 m² otvorenog i zatvorenog prostora omogućuje skladištenje robe u tri rastera od po 500 m², od kojih je jedan registriran kao javno skladište, a dva rastera kao carinsko skladište tipa "A". U ovom trenutku cijelo skladište je iznajmljeno logističkoj tvrtci Ricardo d.o.o. Darda na razdoblje od 5 godina. Upravo je i takav način poslovanja preporuka konzultanata kako bi se u konačnici došlo do stabilnog teretnog zračnog prometa. Namjera je pokrenuti kamionski cestovni promet i na takav način privlačiti logističke tvrtke koje bi kroz takvu aktivnost nadogradile svoje poslovanje u budućnosti i na zračni promet.

2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Društvo posluje u skladu s Društvenim ugovorom.

Organi Društva su:

1. Uprava
2. Nadzorni odbor
3. Skupština

1. Uprava

- vodi poslove Društva, predstavlja Društvo i upravlja imovinom Društva
- odgovorna je Nadzornom odboru, odnosno Skupštini Društva
- Uprava Društva ima jednog člana, direktora Društva - Domagoj Marinić

2. Nadzorni odbor

- nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge zakonom određene poslove
- sastoji se od pet članova
 - dva su člana predstavnici većinskog vlasnika - RH
 - jedan član je predstavnik Osječko-baranjske županije
 - jedan član je predstavnik Grada Osijeka
 - jedan član je predstavnik radnika,

3. Skupština Društva

- Donosi odluke o:
 - izboru i opozivu Nadzornog odbora Društva
 - imenovanju i opozivu Uprave Društva
 - financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
 - mjerama za ispitivanje i nadzor poslovanja i izbor revizora financijskih izvještaja Društva
- čine je članovi Društva
- glasovi u Skupštini društva raspoređeni su sukladno vlasničkim udjelima u Društvu:

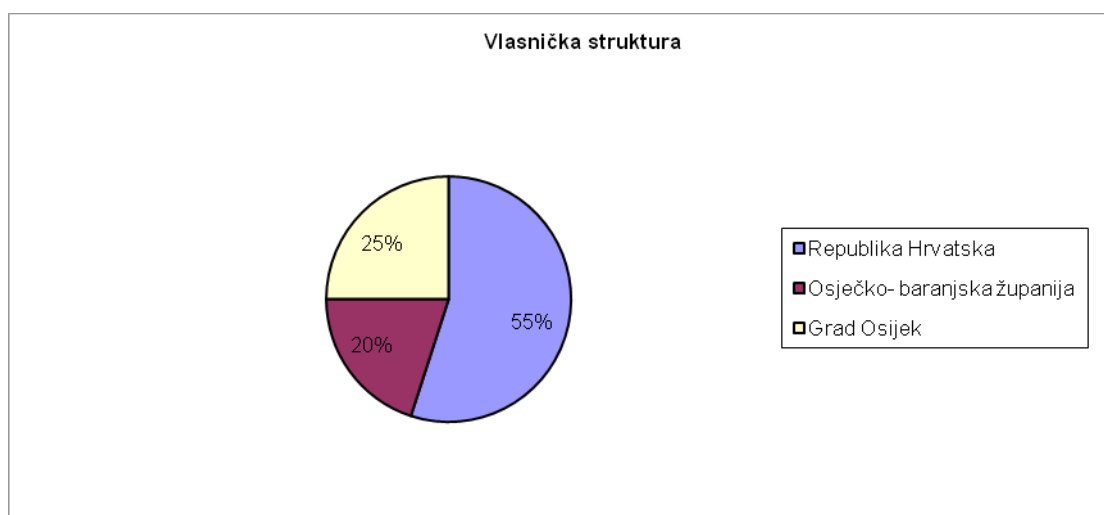
• RH	55% glasova
• Osječko-baranjska županija	20% glasova
• Grad Osijek	25% glasova

Prava i obveze pojedinih organa Društva regulirana su Društvenim ugovorom Zračne luke Osijek d.o.o. od 19. svibnja 1998. godine te izmjenama Društvenog ugovora od 6. ožujka 2002. godine, 22. listopada 2004. godine i izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 8. lipnja 2010. godine.

3. VLASNIČKA STRUKTURA

Temeljem Zakona o zračnim lukama (NN 19/98, 14/11) definirana je vlasnička struktura Društva. Tako članove Društva čine Republika Hrvatska, Grad Osijek i Osječko-baranjska županija. Tijekom poslovne godine 2013. nije bilo promjene u visini poslovnih udjela članova Društva, te je jednaka omjeru u kojem temeljni ulog pojedinog člana Društva sudjeluje u temeljnom kapitalu Društva. Članovi Društva stječu prava i preuzimaju obveze u Društvu razmjerno visini njihovih udjela, i to:

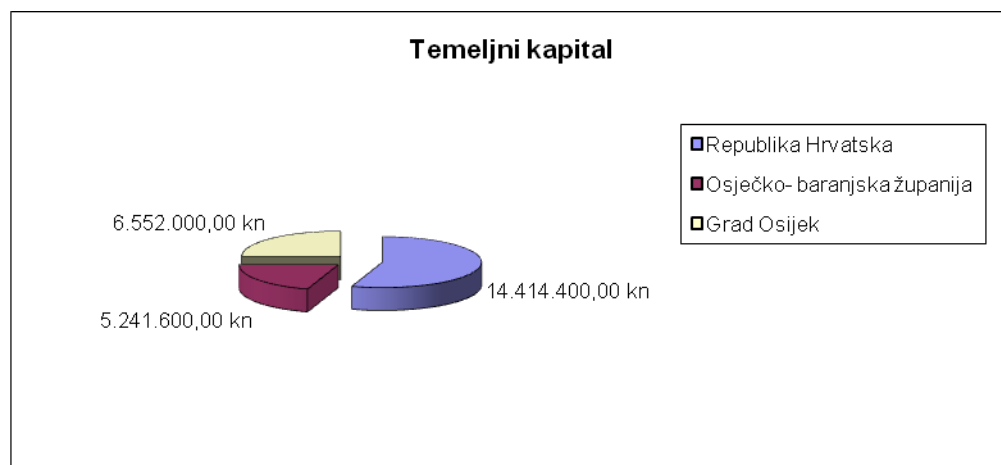
- Republika Hrvatska	55%
- Grad Osijek	25%
- Osječko-baranjska županija	20%



Temeljni kapital Društva iznosi **26.208.000,00** kuna.

Članovi Društva pojedinačno u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima u slijedećim iznosima:

- Republika Hrvatska	14.414.400,00 kuna
- Osječko-baranjska županija	5.241.600,00 kuna
- Grad Osijek	6.552.000,00 kuna



4. UNUTRAŠNJI USTROJ I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA

Unutrašnji ustroj:

URED DIREKTORA

SLUŽBA ZA PRAVNE, OPĆE I POSLOVE UPRAVLJANJA OSOBLJEM

KOMERCIJALNO - FINANCIJSKI SEKTOR:

- SLUŽBA ZA KOMERCIJALU I FINANCIJE
- SLUŽBA ZA MARKETING

OPERATIVNI SEKTOR:

- SLUŽBA ZA PRIHVAT I OTPREMU PUTNIKA
- SLUŽBA ZA PRIHVAT I OTPREMU ZRAKOPLOVA
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE I ODRŽAVANJE

Kadrovska struktura:

Zračna luka Osijek na dan 31. prosinca 2013. godine imala je 43 radnika zaposlena na neodređeno vrijeme organizacijski i funkcionalno raspoređena po sektorima i službama gore navedenim, i to:

- prema stručnoj spremi:

	MR	VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	Ukupno
Muškarci	0	0	6	19	5	0	30
Žene	0	3	3	5	0	2	13
Ukupno	0	3	9	24	5	2	43

- prema dobi:

	Do 30 godina	30 do 40 godina	40-50 godina	Više od 50 godina	Ukupno
Muškarci	3	12	6	9	30
Žene	0	4	2	7	13
Ukupno	3	16	8	16	43

31. 12. 2012. godine ukupno 48 radnika

31. 12. 2013. godine ukupno 43 radnika

U 2013. godini iz Društva je otišlo 5 radnika, i to:

- 1 radnik zbog odlaska u invalidsku mirovinu
- 1 radnik temeljem poslovno uvjetovanog otkaza
- 3 radnika temeljem sporazuma o prestanku ugovora o radu

Radnici koji obavljaju poslove vezane neposredno za prihvat i otpremu posjeduju odgovarajuće licence i ovlaštenja, koje su ishodili nakon obavljenog školovanja. Sukladno propisima, obuka i produženje istih (licenci) mora se obavljati redovito u ovlaštenim školskim centrima, odnosno pri Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo.

5. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Predmet poslovanja Društva obuhvaća dvije grupe djelatnosti:

- A. osnovne djelatnosti
- B. sekundarne djelatnosti

A. OSNOVNA DJELATNOST

Osnovna djelatnost zračne luke predstavlja skup svih aktivnosti koje u prvom redu znače prihvat i otpremu zrakoplova, putnika i stvari. U našem slučaju, s obzirom da Osijek i cijela istočna Hrvatska još uvijek nisu prepoznati kao turistički interesantna destinacija osnovna djelatnost obuhvaća i sve one aktivnosti koje će u konačnici rezultirati uspostavljanjem redovitih i charter linija u domaćem i međunarodnom prometu.

B. SEKUNDARNE DJELATNOSTI

Pod ovim pojmom podrazumijevaju se one aktivnosti koje su obuhvaćene registracijom a pomažu u zapošljavanju svih kapaciteta tijekom cijele godine, te omogućuju pružanje cjelovite usluge krajnjim korisnicima.

Neke od sekundarnih djelatnosti na kojima kontinuirano radimo su:

- najam vozila u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- ugostiteljske usluge u caffe-baru zračne luke
- davanje u zakup poslovnih prostora
- davanje u zakup vanjskih i unutarnjih reklamnih prostora
- zapošljavanje skladišnih kapaciteta, s angažiranom radnom snagom i strojevima
- davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
- prodaja robe u Travel retail trgovini,
- prihvat organiziranih učeničkih posjeta zračnoj luci
- djelatnost turističke agencije, subagentske poslove u suradnji s ostalim turističkim agencijama,
- poslovi distribucije tereta, logističke usluge

6. STATISTIČKI POKAZATELJI PROMETA

U nastavku se nalaze tablice sa statističkim pokazateljima o broju prevezenih putnika, tona robe i broju operacija zrakoplova tijekom poslovne godine, kao i usporedne tablice s prometom u prethodnim razdobljima.

Tablica 1.: Ukupan promet Zračne luke Osijek 2013. godine

			<i>putnika</i>			<i>teret (tona)</i>			<i>operacije zrakoplova</i>		
			iskrc.	ukrc.	ukupno	istov.	utov.	ukupno	slijet.	polijet.	ukupno
			UKUPNO 2013	domaći	-redovni	1.523	1.523	3.046	0,00	0,00	0,00
-neredovni	9	16			25	0,00	0,00	0,00	327	317	644
međun.	-redovni	0		0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	-neredovni	198		220	418	0,00	0,00	0,00	210	218	428
	ukupno	1.730		1.759	3.489	0,00	0,00	0,00	607	604	1.211
	Ostalo (MUP,HRZ)	0		0	0	0,00	0,00	0,00	22	22	44
	ukupno	1.730		1.759	3.489	0,00	0,00	0,00	629	626	1.255

Tablica 2.: Promet putnika na ZL Osijek od 2001. do 2013., s dodatkom prometnog plana za 2014.

	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	Plan 2014.
-redovni	561	2.603	1.865	1.383	1.374	1.595	1.374	1.385	1.277	2.012	2.686	1.391	3.046	11.500
-neredovni	41	68	809	438	153	425	512	214	188	446	419	49	25	50
-redovni	0	0	79	748	0	0	0	12.477	13.055	14.127	18.300	0	0	20.060
-neredovni	407	407	549	458	756	607	723	596	5.849	4.238	689	755	418	800
ukupno	1.009	3.078	3.302	3.027	2.283	2.627	2.609	14.672	20.369	20.823	22.094	2.195	3.489	32.410
MUP, HRZ	0	54	52	3	60	244	157	13	69	1	10	0	0	0
ukupno	1.009	3.132	3.354	3.030	2.343	2.871	2.766	14.685	20.438	20.824	22.104	2.195	3.489	32.410

Napomena: U stupac plana za 2014. godinu je kalkulirana redovna domaća linija Trade Air za Zagreb, Split, Rijeku i Dubrovnik sa popunjenošću od 50%, zatim Croatia Airlines sa redovnim linijama za Split i Dubrovnik sa popunjenošću od 55% i međunarodna linija Ryanair za London, popunjenost 75%. Plan je realan i sve ove linije su aktivne od početka travnja te je već nadmašena prošla 2013. godina u cijelosti.

Tablica 3.: Promet po zrakoplovnim kompanijama u 2013. godini

CROATIA AIRLINES

	TTL PAX	Seats	PAX ARR	ARR LF%	ARR Flights	Flown Pax	DEP LF%	DEP Flights
TTL 2013	2495	1976	1261	63,82	26	1234	62,45	26

TRADE AIR

	TTL PAX	Seats	PAX DEP	DEP LF%	DEP Flights	PAX ARR	ARR LF%	ARR Flights
TTL 2013	443	1.320	233	17,65	43	210	15,91	43

Napomena: Croatia Airlines je prometovala samo od početka lipnja do početka rujna, dok je Trade Air pokrenuo operacije 30. rujna 2013. godine u okviru PSO projekta

7. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2013. GODINU

1.1. BILANCA NA DAN 31.12.2013. godine

	BILJEŠKE	IZNOS na dan 31.12.2012.	IZNOS na dan 31.12.2013.
			- u kunama -
AKTIVA			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA	6	86.425.941	86.513.868
I. Nematerijalna imovina	6.1	216.519	520.083
1.Izdaci za razvoj			
2.Koncesije,patenti,licencije,robne i uslužne marke, softver i ostala prava		216.519	520.083
3.Goodwill			
4.Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
5.Nematerijalna imovina u pripremi			
6.Ostala nematerijalna imovina			
II. Materijalna imovina	6.1	86.140.022	85.924.385
1.Zemljište		8.848.488	9.432.070
2.Građevinski objekti		72.722.338	71.623.151
3.Postrojenja i oprema		2.960.490	2.625.611
4.Alati,pogonski inventar i transportna imovina		1.595.706	1.253.461
5.Biološka imovina			
6.Predujmovi za materijalnu imovinu			
7.Materijalna imovina u pripremi		13.000	920.797
8.Ostala materijalna imovina			69.295
9.Ulaganje u nekretnine			
III. Dugotrajna financijska imovina	6.2	69.400	69.400
1.Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
2.Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.Sudjelujući interesi (udjeli)			
4.Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
5.Dani zajmovi, depoziti i slično			
6.Ulaganja u vrijednosne papire		69.400	69.400
7.Ostala dugotrajna financijska imovina			
8.Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
IV. Potraživanja			
Potraživanja od povezanih poduzetnika			
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit			
Ostala potraživanja			
Odgodena porezna imovina			

KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.		867.539	1.896.730
Zalihe	7.1.		150.820	98.276
1.Sirovine i materijal			149.512	96.941
2.Proizvodnja u tijeku				
3.Gotovi proizvodi				
4.Trговаčka roba			1.308	1.335
5.Predumovi za zalihe				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji				
7.Biološka imovina				
Potraživanja	7.2.		712.062	362.081
1.Potraživanja od povezanih poduzetnika				
2.Potraživanja od kupaca			437.856	177.422
3.Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika				
4.Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			380	
5.Potraživanja od države i drugih institucija			273.826	162.859
6.Ostala potraživanja				21.800
Kratkotrajna financijska imovina			0	0
1.Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika				
2.Dani zajmovi povezanim poduzetnicima				
3.Sudjelujući interesi (udjeli)				
4.Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi				
5.Ulaganja u vrijednosne papire				
6.Dani zajmovi, depoziti i slično				
7.Ostala financijska imovina				
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	8.		4.657	1.436.373
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	9.		73.592	113.570
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA AKTIVA			87.367.072	88.524.168
IZVANBILANČNI ZAPISI				

	BILJEŠKE		IZNOS na dan 31.12.2012.	IZNOS na dan 31.12.2013.
PASIVA				
KAPITAL I REZERVE	10.		16.838.653	16.863.407
I.Temeljni (upisani) kapital			26.208.000	26.208.000
II.Kapitalne rezerve				
III.Rezerve iz dobiti			0	0
1.Zakonske rezerve				
2.Rezerve za vlastite dionice				
3.Vlastite dionice i udjeli (odbačna stavka)				
4. Statutarne rezerve				
5.Ostale rezerve				
IV.Revalorizacijske rezerve				

V.Zadržana dobit ili preneseni gubitak			-9.494.078	-9.369.347
1.Zadržana dobit				
2.Preneseni gubitak			9.494.078	9.369.347
VI.Dobit ili gubitak poslovne godine			124.731	24.754
1.Dobit poslovne godine			124.731	24.757
2.Gubitak poslovne godine				
VII.MANJINSKI INTERES				
REZERVIRANJA			0	0
1.Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze				
2.Rezerviranja za porezne obaveze				
3.Druga rezerviranja				
DUGOROČNE OBVEZE	11.		0	6.917.057
1.Obveze prema povezanim poduzetnicima				
2.Obveze za zajmove, depozite i slično				
3.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				6.917.057
4.Obveze za predujmove				
5.Obveze prema dobavljačima				
6.Obveze po vrijednosnim papirima				
7.Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi				
8.Ostale dugoročne obveze				
9.Odgođena porezna obveza				
KRATKOROČNE OBVEZE	12.		10.581.811	5.071.857
1.Obveze prema povezanim poduzetnicima				
2.Obveze za zajmove, depozite i slično	12.1		4.809.736	1.700.000
3.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	12.1		1.894.297	582.943
4. Obveze za predujmove				9.803
5.Obveze prema dobavljačima	12.2		3.084.405	2.223.449
6.Obveze po vrijednosnim papirima				
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi				
8.Obveze prema zaposlenicima	12.3		479.659	236.938
9.Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.4		297.614	130.358
10.Obveze po osnovi udjela u rezultatu				
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji				
12. Ostale kratkoročne obveze	12.5		16.100	188.366
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	13.		59.946.608	59.671.847
UKUPNA PASIVA			87.367.072	88.524.168
IZVANBILANČNI ZAPISI				

1.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. - 31.12. 2013. GODINE				
Red. broj	POZICIJA	BILJEŠKE	IZNOS na dan 31.12.2012.	IZNOS na dan 31.12.2013.
I	POSLOVNI PRIHODI	15.	9.203.938	9.925.052
1.	Prihodi od prodaje		1.006.381	1.567.858
2.	Ostali poslovni prihodi		8.197.557	8.357.194
II	POSLOVNI RASHODI	17.	8.251.457	9.456.087
1.	Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
2.	Materijalni troškovi	17.1	1.384.582	2.165.179
	a) troškovi sirovina i materijal		636.502	698.873
	b) troškovi prodane robe		24.570	7.822
	c) ostali vanjski troškovi		723.510	1.458.484
3.	Troškovi osoblja	17.2	3.924.805	4.170.124
	a) Neto plaće i nadnice		2.532.634	2.705.350
	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		852.529	913.374
	c) Doprinosi na plaće		539.642	551.400
4.	Amortizacija	17.3	1.931.770	1.945.567
5.	Ostali troškovi	17.4	917.279	1.088.381
6.	Vrijednosno usklađivanje		0	0
	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			
7.	Rezerviranja			
8.	Ostali poslovni rashodi	17.5	93.021	86.836
III	FINANCIJSKI PRIHODI	16.	162.845	14.152
	1.Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
	2.Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugima osobama		162.845	14.152
	3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			
	4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
	5. Ostali financijski prihodi			
IV	FINANCIJSKI RASHODI	18.	999.315	458.363
	1.Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima			
	2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		999.315	458.363
	3.Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
	4.Ostali financijski rashodi			
V	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		8.720	0
VIII	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX	UKUPNI PRIHODI		9.375.503	9.939.204
X	UKUPNI RASHODI		9.250.772	9.914.450
XI	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	19.	124.731	24.754
	1.Dobit prije oporezivanja		124.731	24.754
	2.Gubitak prije oporezivanja		0	0
XII	POREZ NA DOBIT			
XIII	DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA		124.731	24.754
	1. Dobit razdoblja		124.731	24.754
	2. Gubitak razdoblja		0	0

2. Opći podaci o društvu

ZRAČNA LUKA OSIJEK, društvo za usluge u zračnom prometu, d.o.o. Klisa, Vukovarska 67, Osijek upisana je u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030026579. Rješenjem istog suda broj Tt-95/4802-2 od 28.05.1996. godine upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93).

Rješenjem navedenog suda broj Tt-98/1432-10 od 26.03.1999. godine u sudskom registru je provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva nalazi se u Klisi, na adresi Vukovarska 67.

Dana 14.06.2012. godine na Skupštini Društva imenovan je Domagoj Marinić direktorom Zračne luke Osijek d.o.o., koji zastupa Društvo samostalno, pojedinačno i neograničeno.

Tijekom 2013. godine Nadzorni odbor su činili:

1. Dinko Staničić, predsjednik,
2. Ivan Moro, zamjenik predsjednika i predstavnik radnika,
3. Željko Bugarić, član,
4. Danijela Kmezić, član i
5. Ivica Bilac, član.

Mandat članova je četiri godine, a teče od 14. lipnja 2012. godine.

Dana 28. veljače 2013. godine zaprimljena je ostavka Danijele Kmezić, koja je potom odlukom Skupštine Društva od 26. lipnja 2013. godine opozvana kao član Nadzornog odbora. Nadzorni odbor je do kraja 2013. godine imao četiri člana.

Na dan podnošenja ovog izvješća, Nadzorni odbor djeluje u sastavu od pet članova jer je na Skupštini održanoj 5. ožujka 2014. godine, na temelju prijedloga Grada Osijeka, za člana Nadzornog odbora izabran Damir Vrban.

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- poslovi međunarodnog otpremništva
- međunarodni prometno agencijski poslovi
- međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- proizv. i popr. zrakoplova i svemir. letjelica
- održavanje i popravak motornih vozila
- popravak električnih aparata za kućanstvo
- opskrbljivanje pripremljenom hranom
- ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- cestovni prijevoz robe
- skladištenje robe
- djelatnosti u zračnim lukama
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ost. kopnenih prijev. sredstava
- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

U 2013. godini na dan 31.12. bilo je 43 zaposlenih, a u 2012. godini 48.

3. Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 38/08 i 4/09), koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (NN 109/07).

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama, kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj, pri čemu je na dan bilanciranja kod deviznih transakcija i transakcija s valutnom klauzulom korišten srednji tečaj HNB na dan 31.12.2013. godine za 1 EUR=7,637643 kn (31.12.2012. 1 EUR=7,545624 kn).

Društvo ima odvojene račune za djelatnost zemaljskih usluga od računa za svoje druge djelatnosti iz stavka 1. članka 13. Pravilnika o pružanju zemaljskih usluga.

Između zemaljskih usluga i drugih djelatnosti nema značajnih financijskih tokova koji bi bili od materijalnog značaja.

4. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Dugotrajna imovina

- (i) Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i patenti, licence, zaštitni znaci te slična prava, a amortizira se pravocrtnom (linearnom) metodom tijekom korisnog vijeka trajanja od pet godina.
- (ii) Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave ili revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave čini neto fakturna vrijednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.
- (iii) Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek upotrebe (umjetničke slike, knjige i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.
- (iv) Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako osnovno sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije ne prelaze porezno dopustive stope.

Godišnje stope amortizacije su u okviru porezno priznatih, a kreću se u rasponu:

Opis	2012.	2013.
Građevinski objekti	1,25-5	1,25-5
Proizvodna i prijenosna oprema i uređaji	2,50	2,50
Pogonski i poslovni inventar	5	5
Cestovna motorna vozila	12,5	12,5
Uredska i informatička oprema	12,5	12,5
Ostala nespomenuta imovina	5-10	5-10

- (v) Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine i korisni vijek se preispituju na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.
- (vi) Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne imovine (prodaje, rashodovanja i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku Izvanredni-ostali prihodi i rashodi u računu dobiti i gubitka.

- (vii) Ulaganja u nekretnine odnose se na poslovne zgrade i zemljišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti. Ulaganje u nekretnine mjeri se po modelu troška, a za potrebe objavljivanja utvrđuje se njihova fer vrijednost.
- (viii) Financijska imovina iskazuje se po fer vrijednosti sukladno HSFI-u 9 Financijska imovina, a klasificira se u četiri skupine:
 1. financijska imovina koja je namijenjena trgovanju, a čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka
 2. ulaganja koja se drže do dospijeca
 3. zajmovi i potraživanja
 4. financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Fer vrijednost financijskih instrumenata koji kotiraju na aktivnom tržištu temelji se na pouzdanim podacima o vrijednosti financijskog instrumenta na datum bilance dobivenim sa aktivnog tržišta. Za financijsku imovinu koja se drži do dospijeca te zajmove i potraživanja na kraju poslovne godine radi se test umanjenja.

Kratkotrajna imovina

- (ix) Kratkotrajna imovina namijenjena prodaji mjeri se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenom za troškove prodaje, ovisno o tome što je niže.
- (x) **Zalihe** obuhvaćaju zalihe sirovina, materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i auto-guma te trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti ovisno koja je niža, u skladu s HSFI-om 10 - Zalihe. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne cijene.
- (xi) Zalihe sitnog inventara i auto-guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.
- (xii) **Potraživanja** se početno mjere po fer vrijednosti. Ako se naplata potraživanja odgađa za dulje vremensko razdoblje, tada se ugovaraju kamate po tržišnoj vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjenom za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti. Ako na datum bilance postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja provodi se ispravak vrijednosti na teret rashoda. Transakcije u stranoj valuti potrebno je evidentirati u funkcionalnoj valuti, primjenjujući na iznos u stranoj valuti tečaj između funkcionalne i strane valute važeće na datum transakcije.
- (xiii) **Novac u banci i blagajni**
Na dan 31.12.2013. Društvo ima otvorene kunske i devizne račune kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Croatia banke d.d. Zagreb.

Vlastiti kapital

- (xiv) Kapital se sastoji od upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, te dobiti ili gubitka tekuće godine. Upisani kapital sastoji se od udjela ulagača i registriran je na sudu.
Dobici ili gubici od transakcija s vlastitim udjelima priznaju se u okviru kapitalnih rezervi.

Obveze

- (xv) Obveze obuhvaćaju dugoročne obveze (s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci) i kratkoročne obveze (s rokom dospijeca kraćim od 12 mjeseci), i to prema: dobavljačima, zaposlenima, kreditorima, zajmodavcima i dr. Obveze se mjere po fer vrijednosti, a financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rezerviranje se priznaje kada:
 - postoji sadašnja obveza kao rezultat prošlog događaja,
 - je vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa,
 - se iznos obveze može pouzdano izmjeriti.

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a mjere se sukladno HSFI-u 14.

Prihodi i rashodi

- (xvi) Prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje, prihode od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga te ostale poslovne prihode, financijske prihode, nerealiziranu dobit (prihod) te ostale - izvanredne prihode. Društvo priznaje prihode, sukladno HSFI-u 15 kada će imati buduće ekonomske koristi i kada se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Prihodi se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.
- (xvii) Prihodi od prodaje priznaju se kada Društvo obavi isporuke robe kupcu, odnosno izvrši usluge; kada kupac prihvati isporučenu robu i kada je naplativost nastalih potraživanja prilično sigurna. Ostali - poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine. ulaganja u nekretnine, imovine namijenjene prodaji i financijske imovine. Ovi prihodi priznaju se na neto osnovi kao razlika između zaračunatog iznosa i knjigovodstvene vrijednosti sredstava.
- (xviii) Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope.
- (xix) Nerealizirani dobiti (prihodi) obuhvaćaju povećanje vrijednosti dugotrajne financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti.
- (xx) Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode, financijske rashode, nerealizirane gubitke te ostale izvanredne rashode. Rashodi se priznaju sukladno HSFI-u 16., kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine, odnosno povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Rashodi se sučeljavaju s odnosnim prihodima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.
- (xxi) Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja troškova i rizika te ostale troškove poslovanja. ostali - poslovni rashodi obuhvaćaju rashode od prestanka priznavanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, ulaganja u nekretnine, imovine namijenjene prodaji i financijske imovine. Ovi rashodi priznaju se na neto osnovi kao razlika između neto zaračunatog iznosa i knjigovodstvene vrijednosti sredstava.
- (xxii) Materijalni troškovi koji se odnose na zalihe priznaju se i mjere u skladu s odredbama HSFI-a 10 Zalihe.
- (xxiii) Troškovi usluga, troškovi osoblja i drugi troškovi priznaju se u razdoblju u kojem su nastali i u skladu s drugim mjerodavnim standardima.
- (xxiv) Troškovi posudbe priznaju se u razdoblju u kojem su nastali, osim ako se mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji dugotrajne imovine.
- (xxv) Nerealizirani gubici (rashodi) obuhvaćaju rashod s osnove promjene fer vrijednosti financijske imovine, a sukladno HSFI-u 9.

5. Bilješke uz Bilancu na dan 31.12.2013. godine

6. Dugotrajna imovina

6.1. Materijalna i nematerijalna imovina

Godišnji popis cjelokupne imovine izvršen je na dan 31.12.2013. godine. Povjerenstvo za popis izvršilo je popis imovine te sastavilo izvješće o obavljenom popisu s obrazloženjima, mišljenjima i prijedlozima u svezi popisnih razlika. Direktor Društva usvojio je prijedloge Povjerenstva za popis i donio Odluke o rashodu koje su provedene u knjigovodstvu s danom 31.12.2013. godine. Rashodovano je zastarjele opreme u vrijednosti 30.524,88 kn.

Materijalna i nematerijalna imovina na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 86.444.468 kn, a sastoji se od:

Materijalna i nemat. imovina	2012. g.	Struktura u %	2013. g.	Struktura u %	Index
Zemljište	8.848.488	10,25	9.432.070	10,91	106,60
Građevinski objekti	72.722.338	84,21	71.623.151	82,85	98,49
Postrojenja i oprema	2.960.490	3,43	2.625.611	3,04	88,70
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.595.706	1,85	1.253.461	1,45	78,60
Materijalna imovina u pripremi	13.000	0,02	920.797	1,07	7.083,05
Ostala materijalna imovina	0	0	69.295	0,08	0
Nematerijalna imovina	216.519	0,24	520.083	0,60	240,20
Sveukupno materijalna i nematerijalna imovina	86.356.541	100,00	86.444.468	100,00	100,10

Ina d.d. dugogodišnji je korisnik objekta Avioservis u sklopu Zračne luke Osijek na česticama 261/4 i 3343/2. Radi rješavanja međusobnih odnosa po pitanju obveza koje proizlaze iz korištenja zemljišta u vlasništvu Zračne luke Osijek kao što su komunalna naknada koja se odnosi na Avioservis, moguća najamnina za korištenje i slična pitanja u pogledu predmetne nekretnine sa sudskim vještakom za graditeljstvo zaključen je ugovor o djelu za izradu procjemenog elaborata.

Na temelju procjene prometne vrijednosti izvršeno je knjiženje u knjigovodstvu na način da se iz poljoprivrednog zemljišta koje se vodi u osnovnim sredstvima Zračne luke Osijek, izdvoji dio koji se odnosi na Avioservis na poseban konto zemljište Avioservis te upiše vrijednost zemljišta iz procjemenog elaborata (veza bilješka 15. poslovni prihodi).

Tijekom 2013. godine MPPI investiralo je u Zračnu luku Osijek u vrijednosti 2.224.797 kn, od toga 1.341.185,00 u dugotrajnu imovinu za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti prema nalazu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo radi podizanja stupnja sigurnosti i neometanog obavljanja primarne djelatnosti dok je razlika od 883.612 kn dijelom prenesena na prihode tekuće godine jer se radilo o investicijskom održavanju dugotrajne imovine i izradi poslovne studije.

Neki od projekata financirani putem MPPI:

- dopuna sustava svjetala na stajanci uz servisnu cestu i uzletno-sletnu stazu
- izrada elaborata PCN vrijednosti kolničke konstrukcije operativnih površina - laboratorij
- izrada elaborata PCN vrijednosti kolničke konstrukcije operativnih površina - terenski radovi
- vozilo za vuču sredstava prihvata i otpreme zrakoplova
- sanacija pukotinskih oštećenja na pisti
- projekt izvedbe "vrućeg paljenja" reflektora za rasvjetu stajanke
- idejni projekt adaptacije putničke zgrade u svrhu prilagodbe schengenskoj pravnoj stečevini
- I-Lock sustav za kontrolu prolaza u štićeno područje
- oznake okretišta
- Galiot MMS i SMS modul
- izmjena bravarije u putničkoj zgradi

Osim toga tijekom godine prodan je dio osnovnih sredstava kao što je Minibus 19+1 i dio rabljene opreme sustava svjetlosne signalizacije. Dio osnovnih sredstava predan je komisijski na zbrinjavanje u specijaliziranu tvrtku jer su osnovna sredstva rashodovana zbog neispravnosti, oštećenja i tehničke zastarjelosti bila duže vrijeme izvan upotrebe te se nisu više mogla popraviti i dovesti u funkciju.

Stanje i promjene na nematerijalnoj i materijalnoj imovini detaljno su prikazani u tabelarnom pregledu u nastavku:

MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tabela 5.

- u kunama -

O P I S	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVIN. OBJEKTI	UREĐAJI, OPREMA I OSTALO	MATERIJAL. IMOVINA U PRIPREMI	UKUPNO MATERIJALNA IMOVINA	NEMATER. IMOVINA U PRIPREMI	NEMATER. IMOVINA	SVEUKUPNO
1	2	3	4	5	6	7	8	9
NABAVNA VRIJEDNOST								
Stanje 1. siječnja 2013. godine	8.848.488	92.415.320	18.552.208	13.000	119.829.016	0	793.938	120.622.954
Direktna povećanja (nabava)			72.987	1.731.982	1.804.969	381.899		2.186.868
Povećanje prijenosom sa nematerijalne imovine u pripremi	639.058	39.180	145.947	-824.185		-381.899	381.899	0
Prijenos između povezanih poduz. Primljena sredstva od drugih								0
Rashodovanje i prodaja								0
Ostala smanjenja	-55.476	-88.128	-753.933		-897.537			-897.537
Stanje 31. prosinca 2013. godine	9.432.070	92.366.372	18.017.209	920.797	120.736.448	0	1.175.837	121.912.285
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI								
Stanje 1. siječnja 2013. godine		19.692.982	13.996.012		33.688.994		577.419	34.266.413
Obračun amortizacije za 2013. godinu		1.069.108	798.124				78.335	78.335
Ispravak vrijed. prodane, rashodovane i prenesene imovine		-18.869	-725.294					0
Stanje 31. prosinca 2013. godine	0	20.743.221	14.068.842	0	34.812.063	0	655.754	35.467.817
Sadašnja vrijednost mater. i nematerijalne imovine 31.12.	9.432.070	71.623.151	3.948.367	920.797	85.924.385	0	520.083	86.444.468
Sadašnja vrijednost mater. i nematerijalne imovine 01.01.	8.848.488	72.722.338	4.556.196	13.000	86.140.022	0	216.519	86.356.541

6.2. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina iznosi 69.400 kn a odnosi se na

Dugotrajna financijska imovina	2012.	2013.	INDEKS 13/12
Udjeli (dionice) u Croatia Airlines d.d.	19.400	19.400	100,00
Udio u društvu Slobodna zona Osijek d.o.o.	50.000	50.000	100,00
Ukupno financijska imovina	69.400	69.400	100,00

7. Kratkotrajna imovina

7.1 Zalihe

Zalihe su na dan 31. prosinca 2013. godine iznosile 98.276 kn, a sastoje se od sirovina i materijala, sitnog inventara u skladištu i trgovačke robe. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 34,84%.

Zalihe	2012.	Struktura u %	2013.	Struktura u %	INDEKS 13/12
Sirovine i materijal	144.085	95,53	91.459	93,06	63,48
Sitan inventar na skladištu	5.427	3,60	5.482	5,58	101,01
Sitan inventaru u uporabi	332.437		273.087		82,15
Isprav.vrijed.sitnog invent.	-332.437		-273.087		-82,15
Ukupno	149.512	99,13	96.941	98,64	64,84
Trgovačka roba	1.308	0,87	1.335	1,36	102,06
Ukupno	150.820	100,00	98.276	100,00	65,16

7.2. Potraživanja

Potraživanja na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 362.081 kn, a sastoje se od potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, te ostala potraživanja. U odnosu na prethodnu godinu potraživanja su manja za 49,15%.

Potraživanja	2012.	Struktura u %	2013.	Struktura u %	INDEKS 13/12
Potraživanja od kupaca	437.856	61,50	177.422	49,00	40,52
Potraživanja od zaposlenih	380	0,05	0	0	0,00
Potraživanja od države i dr. institucija	273.826	38,45	162.859	44,98	59,48
Ostala potraživanja	0	0,00	21.800	6,02	0,00
Ukupno	712.062	100,00	362.081	100,00	50,85

8. Novac na računu i u blagajni

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja novac koje Društvo ima na poslovnim računima kod poslovnih banaka i u blagajni Društva iznosi 1.436.373 kn.

9. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračun prihoda

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračun prihoda u 2013. godini iznosi 113.570 kn a odnosi se na police osiguranja koje su sklopljene na vremenski period od godinu dana.

10. Kapital i rezerve

Stanje kapitala i rezervi prikazujemo u slijedećoj tablici:

Kapital	2012.	2013.	INDEKS 13/12
Upisani temeljni kapital	26.208.000	26.208.000	100,00
Preneseni gubitak	-9.494.078	-9.369.347	98,69
Dobit poslovne godine	124.730	24.754	19,85
Gubitak poslovne godine	0	0	0
Ukupno	16.838.652	16.863.407	100,15

Društvo je u 2013. godini iskazalo dobitak u poslovanju u iznosu od 24.754 kn, koji je jednak neto dobitku nakon oporezivanja.

Temeljni kapital Društva iznosi 26.208.000 kn.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2013. je slijedeća:

Vlasnička struktura	2012.	2013.	Struktura u %
- Republika Hrvatska	14.414.400	14.414.400	55%
- Osječko-baranjska županija	5.241.600	5.241.600	20%
- Grad Osijek	6.552.000	6.552.000	25%
Ukupno:	26.208.000	26.208.000	100%

11. Dugoročne obveze

U 2013. godini Društvo je u cijelosti otplatilo dva dugoročna kredita podignuta kod Privredne banke Zagreb. Kredit po Ugovoru broj 5110080362 u CHF isplaćen je sa zadnjom ratom koja je dospjela 28.02.2013. godine, a Ugovor o dugoročnom kreditu broj 511013860 u EUR čija je zadnja rata dospijevala 30.09.2013. godine, isplaćen je u cijelosti iz dugoročnog kredita podignutog kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

U 2013. godini Društvo je realiziralo dugoročni kredit kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, po ugovoru 5100328460 u iznosu od 7.500.000 kuna s počekom od šest mjeseci i rokom otplate 8 godina. Kredit je odobren za financiranje trajnih obrtnih sredstava. Kao osiguranje povrata kredita uknjiženo je založno pravo na svim nekretninama Društva.

Tekuće dospijeće po ovom dugoročnom kreditu iznosi 582.943 kn i ispravno tereti kratkoročne obveze.

Stanje dugoročnog kredita na dan 31.12.2013. iznosi 6.917.057 kn i usklađeno je s Bankom.

12. Kratkoročne obveze

Na dan 31.12.2013. godine Društvo u svojim knjigama iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 5.071.857 kn, a sastoje se od slijedećih obveza:

Kratkoročne obveze	2012.	Struktura u %	2013.	Struktura u %	INDEKS 13/12
Obveze s osnova zajmova, depozita i slično	4.809.736	45,50	1.700.000	33,51	35,34
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.894.297	17,90	582.943	11,50	30,77
Obveze za predujmove	0	0,00	9.803	0,20	0,00
Obveze prema dobavljačima	3.084.405	29,10	2.223.449	43,84	72,09
Obveze prema zaposlenicima	479.659	4,50	236.938	4,67	49,40
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	297.614	2,80	130.358	2,57	43,80
Ostale obveze	16.100	0,20	188.366	3,71	1.170,00
Ukupno	10.581.811	100,00	5.071.857	100,00	47,93

12.1. Obveze s osnova zajmova i kredita

Obveze s osnova zajmova i kredita u iznosu od 2.282.943 kn odnose se na tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka i pozajmica od pravnih osoba.

Kratkoročne obveze prema bankama i obveze za pozajmice	2012.	2013.	INDEKS 13/12
PBZ (dosp. obveze za glavnice i kte i tekuće dospijeće)	1.194.297	0	0
ZABA dugor.kredit - dio koji dospijeva u 2014.g.	0	582.943	0
ZABA dozvoljeno prekoračenje po ž-r	700.000	0	0
Ukupno	1.894.297	582.943	30,77
Pozajmice od pravnih osoba			
Gradnja d.o.o. Osijek	0	0	0
Zračna luka Zadar	280.000	0	0
Zračna luka Zagreb	970.000	350.000	36,08
Zračna luka Dubrovnik	600.000	350.000	58,33
Zračna luka Split	450.000	0	0
Zračna luka Pula	100.000	0	0

HKZP	400.000	0	0
ARZ	2.000.000	1.000.000	50,00
Sindikata Zračne luke Osijek	9.736	0	0
Ukupno	4.809.736	1.700.000	35,34
Sveukupno	6.704.033	2.282.943	34,05

12.2. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2013. godine iznose 2.223.449 kn.

Obveze prema dobavljačima	2012.	2013.	INDEKS 13/12
Dobavljači u zemlji	2.144.710	2.145.053	100,02
Dobavljači u inozemstvu	939.695	78.396	8,34
UKUPNO	3.084.405	2.223.449	72,09

U odnosu na 2012. godinu obveze prema dobavljačima su se smanjile za 27,91%.

12.3. Obveze prema zaposlenicima

Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 236.938 kn odnose se na obveze za neto plaće i nadnice za mjesec prosinac 2013. godine, a isplaćene su u siječnju 2014.

12.4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 130.358 kn odnose se na doprinose na plaću, doprinose iz plaća i porez i prirez na dohodak i sl.

12.5. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 188.366 čine obveze za kamate po pozajmicama i kreditu.

13. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja iskazani su iznosom od 59.671.847 kn. Odnose se na dobitni pristup priznavanja državnih potpora - primljene potpore se priznaju u dobitak ili gubitak tijekom jednog ili više razdoblja. Ne priznaje se u trenutku kad je potpora primljena već onda kada su nastali troškovi koje ona pokriva.

Kod amortizacije imovine nabavljene iz državnih potpora priznaje se kao prihod u iznosu amortizacije. Tijekom 2013. godine u prihod je prenesen iznos od 2.499.557 kn koliko je iznosila amortizacija za objekte i opremu nabavljenu iz sredstava državnog proračuna te tekuće i investicijsko održavanje opreme.

14. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI

15. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi - prihodi od prodaje

U strukturi poslovnih prihoda ovi prihodi čine 15,77%, a sastoje se od prihoda od prodaje robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu (1.567.858 kn).

U odnosu na 2012. godinu prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu povećali su se za 55,80%, dok su se ostali poslovni prihodi povećali za 1,95%.

Poslovni prihodi	2012.	Struktura u %	2013.	Struktura u %	INDEKS 13/12
Prihodi od prodaje	1.006.381	10,93	1.567.858	15,80	155,80
Ostali poslovni prihodi	8.197.557	89,07	8.357.194	84,20	101,90
Ukupno	9.203.938	100,00	9.925.052	100,00	107,83

Prihodi od prodaje čine 15,8% poslovnih prihoda. Ostali poslovni prihodi čine 84,20% ukupnih poslovnih prihoda.

Ostali poslovni prihodi iznose 8.357.194 kn, a sastoje se od:

Ostali poslovni prihodi	2012.	2013.	INDEKS 13/12
Prihodi od prefakturiranja i ostali posl.pr.	513.094	2.003.437	390,46
Prihodi od MPPI za održ. otvor.zr.luke	5.605.000	3.300.000	58,88
Prihodi od državnih potpora (HSFI 15 prihodi točka 37, odnosno MRS 20)	1.749.466	2.499.557	142,88
Prihodi od potpora Osječko-baranjske županije	200.000	400.000	200,00
Prihodi od potpora Grada Osijeka	100.000	100.000	100,00
Prihodi od dotacija Zračnih luka i dr.	29.997	54.200	180,68
Ukupno	8.197.556	8.357.194	101,95

Prihode od prefakturiranja i ostale poslovne prihode čine prihodi ostvareni od usluga čišćenja i obračuna utroška vode za prostore dane u zakup, prihodi od upotrebe vlastite robe za reprezentaciju, prihodi od otpisa obveza prema dobavljačima, prihodi od naplate štete od osiguravajućih društava, prihodi od prodaje dugotrajne imovine i sl.

Ina d.d. dugogodišnji je korisnik objekta Avioservisa u sklopu Zračne luke Osijek na česticama 261/4 i 3343/2. Radi rješavanja međusobnih odnosa po pitanju obveza koje proizlaze iz korištenja zemljišta u vlasništvu Zračne luke Osijek kao što su komunalna naknada koja se odnosi na Avioservis, moguća najamnina za korištenje i slična pitanja u pogledu predmetne nekretnine sa sudskim vještakom za graditeljstvo zaključen je ugovor o djelu za izradu procjemenog elaborata.

Na temelju procjene prometne vrijednosti izvršeno je knjiženje u knjigovodstvu na način da se iz poljoprivrednog zemljišta koje se vodi u osnovnim sredstvima Zračne luke Osijek, izdvoji dio koji se odnosi na Avioservis na poseban konto zemljište Avioservis, te upiše vrijednost zemljišta iz procjemenog elaborata (veza bilješka 6.1. materijalna imovina).

16. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2013. godini iznose 14.152 kn, a čine ih kamate nastale po osnovi potraživanja iz poslovnog odnosa i pozitivne tečajne razlike.

Obavljen je preračun potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja (s osnove prodaje) u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2013. godine tako da su pozitivne tečajne razlike proknjižene kao financijski prihodi.

RASHODI

17. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju i ostale troškove.

Poslovni rashodi ili rashodi iz osnovne djelatnosti predstavljaju troškove nastale u odnosu na fakturiranu realizaciju, a za 2013. godinu iznose 9.456.087 kn i u odnosu na 2012. godinu veći su za 14,60%.

Poslovni rashodi	2012.	Struktura u %	2013.	Struktura u %	INDEKS 13/12
Materijalni troškovi	1.384.582	16,80	2.165.179	22,90	156,38
Troškovi osoblja	3.924.805	47,60	4.170.124	44,10	106,25
Amortizacija	1.931.770	23,40	1.945.567	20,57	100,70
Ostali troškovi	917.279	11,10	1.088.381	11,51	118,65
Ostali poslovni rashodi	93.021	1,10	86.836	0,92	93,35
Ukupno	8.251.457	100,00	9.456.087	100,00	114,60

17.1. Materijalni troškovi

Materijalne troškove čine troškovi rezervnih dijelova, sirovina i materijala, troškovi goriva i lož ulja, električne energije, zaštitne odjeće, ostali vanjski troškovi i sl.

Promatrajući materijalne troškove u odnosu na prethodnu godinu vidimo povećanje od 56,38% što je detaljno prikazano u slijedećoj tablici:

Materijalni troškovi	2012.	2013.	INDEKS 13/12
Troškovi sirovina i materijala			
- Utrošene sirovine i materijal	88.846	211.050	237,55
- Utrošena energija	545.810	463.990	85,01
- Otpis sitnog inventara	1.846	23.833	1.291,06
Ukupno troškovi sirovina i materijala	636.502	698.873	109,80
Troškovi prodane robe	24.570	7.822	31,84
Ostali vanjski troškovi			
- prijevozne usluge	0	9.035	0
- Poštanske i telefonske usluge	121.676	80.455	66,12
- Usluge održavanja	176.213	282.498	160,32
- zakupnine i najamnine	4.549	47.407	1.042,14
- usluge promidžbe i reklame	14.000	38.908	277,91
- komunalne i dr. usluge	207.560	237.408	114,38
- intelektualne usluge	90.378	651.780	721,17
- ostali vanjski troškovi	109.134	110.993	101,70
Ukupno ostali vanjski troškovi	723.510	1.458.484	201,58
Sveukupno materijalni troškovi	1.384.582	2.165.179	156,38

Materijalni troškovi u 2013. godini iznose 2.165.179 kn i u odnosu na 2012. godinu su veći za 56,38%.

Povećanje se bilježi najviše na utrošenom gorivu za radne strojeve i vozila i lož ulju za grijanje. Naime, 2013. godina je prva godina u kojoj smo imali redovne linije i tijekom zimske sezone pa su uslijed toga povećani troškovi održavanja Zračne luke kao što su čišćenje piste, popravci radnih strojeva, povećani troškovi grijanja i sl.

Osim toga, vanjski troškovi bilježe znatno povećanje, naročito intelektualne usluge, budući da je izrađena Studija poslovnog razvoja Zračne luke Osijek u vrijednosti od 539.000 kuna.

17.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2013. godini iznose 4.170.124 kn i za 6,25% su veći u odnosu na 2012. godinu. U 2013. godini potpisan je novi Kolektivni ugovor za zaposlene u Zračnoj luci Osijek, pa je povećanje ukupnih troškova osoblja zbog članka Kolektivnog ugovora gdje se plaća svima djelatnicima povećava za 500,00 kuna bruto, dok se umanjuju prava zaposlenih na neoporezive naknade kao što su regres, božićnica i sl.

17.3. Troškovi amortizacije

Ovi troškovi u 2013. godini iznose 1.945.567 kn i predstavljaju 20,57% ukupnih poslovnih rashoda i za 0,71% su veći u odnosu na prethodnu godinu.

17.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi iznose 1.088.381 kn, a povećani su u odnosu na 2012. godinu za 18,65%. Struktura ovih troškova prikazana je u nastavku:

stali troškovi	2012.	2013.G	INDEKS 13/12
Dnevnice i tr.prijevoza	674.099	637.177	94,52
Ostale naknade zaposlenicima	92.200	54.086	58,66
Troškovi reprezentacije	18.225	37.095	203,54
Premije osiguranja	23.033	100.065	434,44
Bankarske usluge	55.113	109.420	198,54
Porezi koji ne ovise o rezultatu	4.005	1.183	29,54
Ostali troškovi	50.604	149.355	295,14
Ukupno	917.279	1.088.381	118,65

17.5. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iznose 86.836 kn odnose se naknadno utvrđene rashode iz proteklih godina, opomene i sl., a u odnosu na 2012.godinu manji su za 6,65%.

18. Financijski rashodi

Financijski rashodi u iznosu od 458.363 kn nastali su od kamata iz poslovnih odnosa i od negativnih tečajnih razlika.

19. Rezultat financijske godine

Društvo je za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja.

Rezultat poslovanja	2012.	2013.G	INDEKS 13/12
Ukupni prihodi	9.375.503	9.939.204	106,01
Ukupni rashodi	9.250.772	9.914.450	107,17
Bruto dobit	124.731	24.754	19,85
Porez na dobit	0	0	0
Dobit/gubitak financijske godine	124.731	24.754	19,85

Ukupni prihodi u 2013. godini povećali su se u odnosu na 2012. godinu za 6,01%, dok su istovremeno ukupni rashodi u 2013. godini povećani za 7,17%. u odnosu na prethodnu godinu.

Dobitak 2013. godine iznosi 24.754 kn.

20. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s kreditnim, valutnim, kamatnim i rizikom likvidnosti. Politika Društva kod upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u slijedeće:

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo tim rizicima kroz potraživanja od ino kupaca i obveze prema ino dobavljačima.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primijenjene na financijske instrumente. Društvo nije izloženo ovom riziku, budući da su dugoročne obveze po kreditima iskazane u kunama.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva i rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2013. godine veće su od kratkoročnih potraživanja za 4.709.776 kuna što ukazuje na izloženost Društva riziku likvidnosti.

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni financijski instrumenti Društva koji se vode po tržišnoj vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze, te dugoročni i kratkoročni krediti.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeće ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na dan 31.12.2013. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskom izvještavanja.

ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je i odobrila Uprava Društva dana 31. ožujka 2014. godine.

Financijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

8. GLAVNA OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2013. GODINI

8.1. PSO

Nesporno je PSO (Public service obligation) ili Obveza obavljanja javne usluge u zračnom prijevozu ključan događaj za poslovanje Zračne luke Osijek ne samo u protekloj godini, nego će obilježiti poslovanje i smjer razvoja Zračne luke Osijek d.o.o. u dužem periodu. Prvi puta od kada je projekt implementiran u hrvatsko zakonodavstvo, natječaj je formiran na način da zadovoljava kriterije koji se i nameću kako bi se ispunio cilj i svrha ove obveze.

Nakon detaljne analize regije koje opslužuje Zračna luka Osijek, ponajviše u pogledu tri osnovna kriterija, a to su stupanj ekonomske razvijenosti regije, prometne povezanosti drugim oblicima prijevoznih sredstava (vlak, autobus), te trenutnog poslovanja same zračne luke, u Natječaj koji je objavilo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, uključene su zračne linije sa osječke zračne luke u puno većoj frekvenciji i kapacitetima zrakoplova nego li je to bio slučaj do protekle godine.

Nadalje, prvi puta, u posljednjih 25 godina, uvedene su i redovne putničke linije tijekom zimske sezone letenja. Koliko je ovaj iskorak značajan, pokazat će se u narednim godinama, a pogotovo i samim rastom Međunarodne zračne luke Zagreb, koja će biti ključno čvorište za naše linije. Vrlo je bitno da MZLZ proširi mrežu letova kako bi i transferni putnici sa ZL Osijek imali više mogućnosti za daljnje konekcije.

Ovaj oblik PSO usluge će biti na snazi do ožujka 2016. godine, no da bi se ispunili rokovi za slijedeći period, novi natječaj se treba raspisati već iduće godine, kako bi prijevoznici bili izabrani najmanje dva mjeseca do početka operacija. To znači da je bitno ovaj period iskoristiti za opsežno istraživanje kako bi dobili reprezentativan uzorak koji će nam dati pravu sliku o trenutnim putnicima, kao i potencijalnim budućim putnicima. U tom smislu kontinuirano provodimo anketu sa pitanjima koji će dati odgovor koja je ciljana skupina naših putnika. Želimo dobiti informaciju o dobroj strukturi, obrazovnoj strukturi, spolu, krajnjem odredištu, svrsi putovanja (posjet prijateljima ili rodbini, poslovno ili možda turističko putovanje), prebivalištu i slično. Ove informacije ćemo prezentirati u Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture kako bi pomogli oko evaluacije dosadašnjeg perioda obavljanja usluge, a i eventualnih korekcija za budući period.

8.2. Sklapanje ugovora s niskotarifnom kompanijom Ryanair

Odnos između Zračne luke Osijek d.o.o. i zračnog prijevoznika Ryanair je dugo vremena bio opterećujući, ponajviše za aerodrom, jer je ostao dug Zračne luke Osijek d.o.o. iz prethodnog razdoblja suradnje, prilikom kojeg je održavana zračna linija za Frankfurt Hahn. To je bio dug u iznosu od 77.000 Eura, a najveća opasnost je bila u eventualnom započinjanju procesa za koji je, prema sklopljenom Ugovoru, nadležno arbitražno tijelo u Londonu. Troškovi koji bi se pojavili u takvom procesu su opasnost za opstojnost Zračne luke Osijek i njezino financijsko poslovanje, koje je ionako vrlo nesigurno. No, realizacijom dugoročnog kreditnog zaduženja preko Zagrebačke banke, riješili smo ovo dugovanje te tako otvorili mogućnost daljeg pregovaranja u smislu otvaranja novih destinacija sa Zračne luke Osijek. Kako smo u tom trenutku imali i završenu studiju poslovnog razvoja, koja sadrži vrlo precizne podatke o odljevu putnika sa našeg primarnog gravitacijskog područja u brojčanom smislu i pokazateljima sa kojeg aerodroma putuju i koje su destinacije, iskoristili smo tu činjenicu u pregovorima sa predstavnicima "Ryanair-a", te polučili uspjeh u tim pregovorima i ugovorili uspostavljanje nove zračne linije za London Stansted. Ova destinacija je odabrana iz razloga što je rezultat studije pokazao da je u 2012. godini, 130.000 putovanja ostvareno od strane putnika iz našeg primarnog gravitacijskog područja.

Zanimljiv je podatak da je gotovo 60% tih putovanja ostvareno sa budimpeštanskog aerodroma, dok je ostatak putnika putovao iz Zagreba ili Beograda.

Uvažavajući ovu činjenicu, Ryanair je u studenom objavio pokretanje nove linije sa našeg aerodroma, i već u prosincu pustio karte u prodaju. Ova linija je vrlo veliki iskorak za Zračnu luku Osijek, kao i za grad Osijek i Osječko-baranjsku županiju. Smatramo da će profil putnika biti uglavnom VFR (prijatelji i rodbina), no, ogroman je potencijal britanskog tržišta u smislu razvoja našeg kontinentalnog turizma, te turistička ponuda ima priliku iskoristiti ovu prometnu ponudu kako bi u naredne tri godine, koliko je sigurno da će trajati ova linija, na najbolji mogući način promovirali grad Osijek i Županiju, posebno komparativne prednosti Parka prirode "Kopački rit", velikog broja vinarija i autentičnih restorana, te još uvijek očuvane prirode u našem kraju. Ovom linijom će biti prevezeno preko 20.000 putnika u ljetnoj sezoni, a nadamo se da će bar 7-8.000 putnika biti Britanci koji će turistički posjetiti Osijek i okolice.

8.3. Javni poziv HTZ-a za kandidiranje projekata turističkih inicijativa i proizvoda na turistički nerazvijenim područjima za potpore u 2014. godini

Zračna luka Osijek je sudjelovala i bila konzultirana u samoj izradi ovog poziva, te je tako pod točkom IIe). odobren program uspostavljanja međunarodnih zračnih linija u kontinentalnim zračnim lukama s niskim prometnim intenzitetom u funkciji razvoja međunarodno prepoznatljivih i traženih turističkih proizvoda na turistički nerazvijenim područjima.

Ovo je vrlo bitno istaknuti jer nam ova potpora omogućava međunarodne linije u budućnosti koje će pomoći razvijanju navike letenja naših građana, a još važnije je što omogućava dolazak turista u Osijek, a to je preduvjet za razvoj turizma.

Putem TZ Osječko-baranjske županije smo prijavili projekt linije Osijek - London Stansted na kojoj će biti ponuđeno ukupno 22.302 sjedala, što je ogroman potencijal za razvoj nove destinacije u kontinentalnom turizmu.

Ovako formiran program je veliki uspjeh za Zračnu luku Osijek i jamstvo da će se aerodrom zaista i koristiti kao javna infrastruktura od velikog značaja za Republiku Hrvatsku. U projektu sudjeluju Grad Osijek sa iznosom od 1.100.000,00 kn, Osječko-baranjska županija sa 400.000,00 kn i HTZ sa 1.500.000,00 kn.

8.4. Ulaganja u infrastrukturu i sustav upravljanja sigurnošću u 2013. g.

RADOVI	IZVOĐAČ	IZNOS u kn
Dopuna sustava svjetala na stajanci uz servisnu cestu i USS-u	Dom d.o.o.	39.180,00
Elaborat PCN vrijednosti kolničke konstrukcije operativnih površina - laboratorij	Geoexpert IGM	56.937,50
Elaborat PCN vrijednosti kolničke konstrukcije operativnih površina - terenski radovi	Geoexpert IGM	73.937,50
Vozilo za vuču sredstava prihvata i otpreme	Agro-honor d.o.o.	50.258,75
Sanacija pukotinskih oštećenja	Niskogradnja Zagorje DB	87.466,25
Projekt izvedbe "vrućeg paljenja" reflektora za rasvjetu stajanke	Electra Natura d.o.o.	20.000,00
Idejni projekt adaptacije putničke zgrade u svrhu prilagodbe Schengenskom sporazumu	ZZUIOS d.d.	67.500,00
• idejno rješenje		6.000,00
• Posebna geodetska podloga		
I-LOCK sustav za kontrolu prolaza u šticieno područje	MONO d.o.o.	55.331,25
Oznake okretišta	Cesting d.o.o.	9.680,00
Studija poslovnog razvoja	Intervistas consulting Ltd.	539.000,00
GALIOT MMS i SMS modul	MER Systems	477.375,00
Izmjena bravarije na putničkoj zgradi	Gradnja d.o.o.	742.133,00
	UKUPNO	2.224.799,25

Ulaganja u 2013. godini su bila u najvećem dijelu u svrhu otklanjanja nedostataka uočenih od strane HACZ, te infrastrukturni zahtjevi koji su nužni za nove prometne zahtjeve, kao i poboljšanje energetske učinkovitosti, koja je bila na vrlo niskoj razini, jer od same izgradnje nije bilo zahvata na putničkoj zgradi u tom smislu.

8.5. Izvješće o imovinsko-pravnom stanju katastarskih čestica na području Zračne luke Osijek

Društvo je registrirano za pružanje usluga u zračnom prometu i operator regionalnog aerodroma Zračna luka Osijek. Temeljem Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine 120/2013), utvrđeno je kao trgovačko društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Prema članku 1. Zakona o zračnim lukama (Narodne novine 19/1998, 14/2011), zračna luka je prostor otvoren za javni zračni promet, a čine ju određena područja s operativnim površinama, objektima, uređajima, postrojenjima, instalacijama i opremom, namijenjenima za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova te prihvat i opremu zrakoplova, putnika, prtljage, robe, stvari i pošte. Zračna je luka dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Društvo je univerzalni sukcesor Radne organizacije za aerodromske usluge i eksploataciju aerodroma "Osijek - Klisa" u izgradnji, Osijek, Partizanski trg 3/II (dalje: Radna organizacija). Radna organizacija je tijekom 1978. godine stekla pravo korištenja i od tada bila posjednik nekretnina na kojima je 1980. godine izgrađena zračna luka i koje od tada predstavljaju njezin sastavni dio. Radi se o velikom broju katastarskih čestica na području tri katastarske općine (Tenja, Klisa i Bobota).

Pravni status većine tih čestica je uređen, odnosno usklađeno je zemljišnoknjižno i katastarsko te faktično stanje; one su danas u vlasništvu Društva i koriste se kao sastavni dijelovi zračne luke. Međutim, promjena društveno ekonomskog odnosa, izražena u prelasku iz društvenoga na privatno vlasništvo, kroz pretvorbu, a potom i privatizaciju, obavljena je vrlo formalno, pa su primjerice, nekretnine koje od 1980. godine predstavljaju sastavni dio zračne luke kao funkcionalne tehničko - tehnološke cjeline, konkretno na njima se prostire uzletno - sletna staza, stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 34/91) prešle u vlasništvo Republike Hrvatske kao poljoprivredno zemljište budući da su u zemljišnim knjigama bile upisane kao oranice, iako već dugi niz godina nisu korištene kao poljoprivredne površine. Nastavno, određene čestice, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao putevi i kanali izgrađeni za potrebe tadašnjeg poljoprivrednog zemljišta, stekle su poseban pravni status (opće dobro, javno dobro u općoj uporabi, javno vodno dobro), a svoju prvobitnu namjenu su izgubile još 1980. godine.

Unatoč velikom potencijalu Zračne luke Osijek, navedeno stanje predstavlja prepreku za njezin rast i razvoj, osobito za privlačenje investicija, ali i za odgovorno raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno postizanje maksimalnog ekonomskog učinka od korištenja te imovine. Kako bi se stvorili preduvjeti za dugoročni gospodarski rast i razvoj te doprinijelo društvenom razvoju sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine, Društvo je poduzelo odgovarajuće aktivnosti, koje se navode u nastavku.

8.5.1. Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

Nekretnine na području Općinskog suda u Osijeku

Po preporuci Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku, tom je tijelu dana 26. veljače 2014. godine sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku, podnesen zahtjev za mirno rješenje spora, kojim je predloženo da se utvrdi da je Društvo vlasnik nekretnina na:

- kč. br. 3311 Oranica kliško groblje površine 3587 m², zk. ul. 2581 (ne postoji u katastru) i
- kč. br. 3312 Oranica kliško groblje površine 6292 m², zk. ul. 2581 (ne postoji u katastru).

Nekretnine na području Općinskog suda u Vukovaru

S predstavnicima Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru je 28. veljače 2014. godine održan sastanak na kojem se razgovaralo o rješavanju imovinsko-pravnih pitanja vezanih za nekretnine na području Općinskog suda u Vukovaru. Radi se o sljedećim nekretninama:

- kč. br. 1396/1 Oranica Kulut površine 16205 m², zk. ul. 2193, k.o. Bobota; PL br. 1406,
- kč. br. 2353/2 Kanal površine 856 m², zk. ul. 2573, k.o. Bobota; PL br. 1406,
- kč. br. 340/1 Oranica Čelar površine 4941 m², zk. ul. 52, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 340/2 Oranica Čelar površine 6006 m², zk. ul. 52, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 1292/3 Oranica Mađarice površine 65 m² zk. ul. 2056, k.o. Bobota; PL br. 1406,
- kč. br. 362/2 Kanal površine 814 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 362/4 Kanal površine 1728 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 363 Kanal površine 2273 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 365/2 Kanal tenjski pašnjak površine 922 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 365/3 Kanal tenjski pašnjak površine 1966 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308,
- kč. br. 365/4 Avio - servis površine 372 m², zk. ul. 385, k.o. Klisa; PL br. 308.

Predstavnici Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru nisu podržali stav Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku, odnosno istaknuli su kako Društvo u ovom trenutku ne bi trebalo podnositi zahtjev za mirno rješenje spora, iako se radi o identičnoj pravnoj stvari kao u Osijeku, nego zahtjev za prijenos prava vlasništva Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (dalje: DUUDI). Zahtjev za mirno rješenje spora trebalo bi podnijeti tek ukoliko DUUDI ne prihvati zahtjev ili o njemu ne odluči u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u naknadnom roku od 30 dana. Zbog navedenih razloga će biti održan sastanak i s predstavnicima DUUDI-a.

Nekretnine u posebnim pravnim režimima

Grad Osijek

Nakon konzultacija s predstavnicima Grada Osijeka, Gradskom vijeću Grada Osijeka je dana 4. ožujka 2014. godine podnesen zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi pod upravom Grada Osijeka na sljedećim katastarskim česticama:

- kč. br. 385/2, put, površine 2750 m²
- kč. br. 386/1, put, površine 812 m²
- kč. br. 388/2, put, površine 648 m²
- kč. br. 389, put, površine 2341 m²
- kč. br. 390, put, površine 1002 m²
- kč. br. 391/2, put, površine 113 m²
- kč. br. 396/2, put, površine 3102 m²
- kč. br. 397, put, površine 1650 m²
- kč. br. 398/1, put, površine 872 m².

Istovremeno je zatraženo da se nakon ukidanja navedenog statusa izvrši prijenos prava vlasništva na Društvo bez naknade temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/2011). Zahtjevu je udovoljeno odlukom Gradskog vijeća od 30. svibnja 2014. godine.

Općina Trpinja

Općinskom vijeću Općine Trpinja je dana 4. ožujka 2014. godine upućen zahtjev za ukidanje statusa općeg dobra pod upravom Općine Trpinja na sljedećim katastarskim česticama:

- kč. br. 2185/2, put, površine 2205 m²
- kč. br. 2185/4, put, površine 2200 m²
- kč. br. 2186/2, put, površine 1516 m²
- kč. br. 2187/2, put, površine 1881 m²
- kč. br. 2199/2, put, površine 429 m².

Istovremeno je zatraženo da se nakon ukidanja navedenog statusa izvrši prijenos prava vlasništva na Društvo bez naknade temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/2011).

Nakon stjecanja prava vlasništva na svim česticama na kojima se nalazi Zračna luka Osijek provest će se parcelacija, odnosno spajanje čestica te upis izgrađenih objekata radi usklađivanja faktičnog, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja.

8.5.2. *Nekretnine u vlasništvu društva za koje interes iskazuju drugi pravni subjekti*

HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.

Predstavnici Hrvatske kontrole zračne plovidbe d.o.o. su dana 26. veljače 2014. godine predložili sklapanje sporazuma, kojim se reguliraju stvarna prava na određenim nekretninama u vlasništvu Društva:

- kontrolni toranj: stjecanje prava vlasništva temeljem ugovora o darovanju na kč. br. 263/4, k.o. Klisa, na kojoj je sagrađen stari kontrolni toranj. Površina te čestice odgovara površini zgrade tako da se predlaže u budućnosti izvršiti prijenos prava vlasništva i na zemljištu oko zgrade koje je nužno za redovnu upotrebu kontrolnog tornja. Radi se o česticama 263/2, 262/2 i 261/2, sve k.o. Klisa.
Kč. br. 263/4 evidentirana je u zemljišnim knjigama i katastru, ali nije vidljiva na grafičkom prikazu. Radi utvrđivanja stanja vezanog za tu česticu zatraženi su podaci od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar.
- navigacijski objekti: pravo građenja na rok od 25 godina na:
 - kč.br. 1236/2, k.o. Bobota
 - kč.br. 1282/2, k.o. Bobota
 - kč. br. 3343, k.o. Tenja

te pravo stvarne služnosti - pravo kolnika između nekretnina na kojima je osnovano pravo građenja i najbližeg javnog puta, kao i pravo stvarne služnosti - kućne služnosti, koje se sastoji u pravu imati vodove i druge uređaje na poslužnoj nekretnini, između tih nekretnina i nekretnina na kojima se nalazi najbliži priključak na javne vodove.

Stjecanje prava građenja i prava služnosti predviđeno je bez naknade.

INA INDUSTRIJA NAFTE d.d.

INA Industrija nafte d.d. (dalje: INA) u dopisu od 25. veljače 2014. godine navodi kako je izvanknjižni vlasnik te traži prijenos prava vlasništva na kč. br. 261/4 k.o. Klisa i 3343 k.o. Tenja.

Vjerojatno je omaškom navedeno 3343 umjesto 3343/2. Čestica 3343 postoji u zemljišnim knjigama, ali se na njoj ne nalazi ništa vezano za INA-u (u neposrednoj je blizini uzletno - sletne staze). Na kč. br. 3343/2 k.o. Tenja, koja postoji u katastru (površina 10.018 m²), ali ne i u zemljišnim knjigama, nalazi se avioservis. Ta je čestica nastala parcelacijom koja je provedena u katastru, ali ne i u zemljišnim knjigama.

Avioservis se nalazi na dijelu nekadašnje kč. br. 3026/2 k.o. Tenja, koja postoji u zemljišnim knjigama, ali ne postoji u katastru zbog navedenog spajanja čestica. Avioservis se nalazi i na kč. br. 365/4, k.o. Klisa, koja je u vlasništvu Republike Hrvatske.

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.

S trgovačkim društvom Zagrebački prometni zavod d.o.o. sklopljen je 21. svibnja 2014. Ugovor o poslovnoj suradnji, temeljem kojeg će to društvo investirati u izgradnju regionalnog međunarodnog servisnog centra na Zračnoj luci Osijek. Jedan hangar bi djelomično trebao biti izgrađen na k.č. br. 261/3 k.o. Klisa, koja je u vlasništvu Zračne luke Osijek d.o.o. Zagrebački prometni zavod d.o.o. predlaže kupoprodaju te čestice. Raspolaganje navedenom česticom nije predmet spomenutog Ugovora o poslovnoj suradnji. Tim Ugovorom se Zračna luka Osijek d.o.o. obvezala osigurati zemljište za pristupnu cestu od manevarskih površina zračne luke do servisnog centra Zagrebačkog

prometnog zavoda d.o.o. Financiranje izgradnje pristupne ceste, kao i potrebne projektne dokumentacije bit će naknadno dogovoreno sklapanjem aneksa tog Ugovora. Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme. Pristupna cesta trebala bi biti izgrađena preko katastarskih čestica 262/3, 263/3, 263/2 i 264/2, sve k.o. Klisa.

8.6. Adaptacija putničke zgrade

U 2013. godini smo započeli i završili postupak izbora izvođača adaptacije putničke zgrade, a posao je dobila tvrtka Gradnja d.o.o. iz Osijeka. Radovi koji su obuhvaćeni u ovoj fazi su bravarski radovi i sanacija ravnog krova. Ugrađene su fasadne ustakljene stijene s dvokrilnim kliznim automatskim vratima na cijeloj sjevernoj površini putničke zgrade, potpuno nova bravarija i ustakljene stijene na zapadnoj strani i na dijelu istočnog pročelja do perimetarske ograde, odnosno "airside-a". Također, izrađene su nove prostorije za službenike granične policije preme svim zahtjevima i preporukama MUP-a za implementaciju Schengenske pravne stečevine. Ova investicija iznosila je 742.133,00 kn.

Sredstva je za ovu svrhu namijenilo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture. Cilj nam je slijedeće faze radova, do kojih treba doći u 2014. i 2015., financirati sredstvima iz europskih fondova. Predviđeni su radovi na južnoj strani putničke zgrade, koja bi se u potpunosti u tom dijelu prilagodila putničkim tokovima, i potrebnim razdvajanjima istih u smislu zadovoljavanja Schengenskog sporazuma.

Iz tog razloga će biti potrebno izmjestiti ugostiteljski objekt sa jugoistočne strane te ga pozicionirati na sjevernu stranu putničke zgrade, kao i obnoviti dio unutarnjih prostorija koje se nalaze u obuhvatu novih putničkih tokova.

8.7. Studija poslovnog razvoja

Studija poslovnog razvoja je iznimno bitan dokument koji će služiti za izradu aerodromskog master plana, kao i za razgovore sa zrakoplovnim kompanijama. Studiju je izradila kanadska konzultantska kuća "Intervistas Ltd.". Ono što je bitno za izdvojiti je da se studija sastoji od podataka o broju putovanja koje su ostvarili stanovnici koji pripadaju našem primarnom gravitacijskom području, kao i podataka o destinacijama na koje su putovali i sa kojih aerodroma su putovali. Podaci koje smo dobili su iznenađujući, a ponajviše iz razloga što je putnički promet iskazao veći potencijal od teretnog prometa, a upravo su suprotna bila razmišljanja u posljednjih desetak godina od kada traje borba za postavljanje ovog aerodroma na čvrste noge.

Rezultati putničkog prometa, dobiveni sa prodajnih mjesta zrakoplovnih karata u našem okruženju nam kazuju dobar potencijal, jer je u 2012. godini ostvareno ukupno 1.700.000 putovanja putnika s našeg primarnog područja. Sastavni dio studije je i studija odljeva putnika na aerodrome u regiji, koji su pokazali da 60% putnika odabire Budimpeštu za početak svojeg putovanja zrakoplovom, dok je ostatak podijeljen gotovo u jednakom omjeru, ovisno o destinacijama, između Zagreba i Beograda.

Analizirajući razloge ovakve podjele, dolazi se do zaključka da je izbor destinacija i prijevoznika ključan za ovakav rezultat. Naime, u pogledu cijene, Budimpešta nudi najveći broj niskotarifnih letova, preko 50% ukupnog broja letova su niskotarifni letovi, dok je u Zagrebu taj postotak tek nekih 7%, a Beogradu 18%. Nadalje, i izbor prijevoznika je u Budimpešti puno veći, Zagreb i Beograd imaju udjele Croatia Airlines i Air Serbia 61%, odnosno 40%. I na kraju, za naše putnike, Budimpešta je prvi izbor za 7 od 10 europskih top destinacija od svih aerodroma u regiji.

8.8. Pregled otvorenih nesukladnosti uočenih od HACZ-a

	R.Br. CCAA	R.Br. obavljenog inspekcijskog nadzora	Broj nalaza/ odgovorna osoba	Datum obavljenog nadzora	Opis nesukladnosti	Podaci o propisu u vezi kojeg je utvrđena nesukladnost	Razina težine nesukladnosti	Opis odobrene korektivne mjere	Novi odobreni rok
1	51	AP-10-21	SMS-04 Mirna Prelog-Gudelj	1-3.9.2010	Operator aerodroma nije razvio sustav retroaktivnog i proaktivnog pristupa sustavu upravljanja sigurnosti, nije razvio vlastiti sustav nadzora, identificiranja, analize i dokumentiranja nesukladnosti.		2	*izrada procjene rizika za radne procese *izrada vođenja dokumentacije*redovni interni auditi*sastanci Povjerenstva i radnih grupa za sigurnost *ostalo na zahtjevu za produljenje roka	31.05.14.
2	54	AP-10-21	VIS-02 Milan Kranjčević	1-3.9.2010	Na uzletno-sletnoj stazi nije ugrađeno osvjetljenje središnje osi, a temeljem činjenice da je razmak rubnih svjetala veći od 50 metara.	Pravilnik o aerodromima, Članak 107	2	Projektni zadatak je u pripremi, izrada projekta predviđena do lipnja 2014. izvođenje radova do 31.12.2015.	31.12.15.
3	55	AP-10-21	VIS-03 Milan Kranjčević	1-3.9.2010	Operator aerodroma nema ugrađen sustav svjetala zaustavne prečke.	Pravilnik o aerodromima, Članak 114	2	Sustav svjetala zaustavne prečke bit će riješen sigurnosnim svjetlima USS-e Projektni zadatak je u pripremi, izrada projekta predviđena do lipnja 2014. izvođenje radova do 31.05.2015.	31.05.15.

4	79	AP-10-21	PHY-02 Milan Kranjčević	1-3.9.2010	Sigurnosna površina kraja USSe (RESA - Runway End Safety Area) nije u skladu sa propisima.	Pravilnik o aerodromima, Članak 35	2	Izrađen izvedbeni projekt sigurnosne površine kraja uzletno-sletne staze (RESA). HACZ vratio projekt na ispravak. Postupak u tijeku. U tijeku revidiranje aerodromskog priručnika, knjiga 1, poglavlje 4.5. u kojem je definirana RESA. Planirana ispravka projekta do 31. 05. 2014., izvođenje radova do 31. 05.2015.	31.05.15.
5	91	AP-12-13	EL-01 Milan Kranjčević Krešimir Stanković	23.- 24.05.2012	Na rasvjetnim stupovima stajanke nisu postavljeni reflektori s „vrućim“ paljenjem.	čl.175 Pravilnika o aerodromima (NN 64/10) ICAO Doc. 9157 Aerodrome Design Manual, Part 4 - Visual Aids, Chapter 13, Apron Floodlighting	2	Projekt ODOBREN OD HACZ 01.07.2013. Nakon provedenog javnog natječaja i izbora najpovoljnijeg ponuđača idemo u realizaciju postavljanja reflektora s “vrućim” paljenjem.	30.08.14.
6	101	AP-13-35	EL-01 Milan Kranjčević Krešimir Stanković	26.- 27.09.2013.	Osobe koje vrše pregled i održavanje instalacija i uređaja svjetlosne signalizacije ne posjeduju potvrde o osposobljenosti za obavljanje tih poslova.	Pravilnik o održavanju i pregledanju aerodroma te mjerama potrebnim za njihovu sigurnu uporabu, NN65/05, čl. 3	2	obavit će se osposobljavanje u skladu s Pravilnikom o stručnom osposobljavanju zaposlenika i drugih ugovornih djelatnika aerodroma, pružatelja zemaljskih usluga i korisnika usluga aerodroma koji samostalno obavljaju zemaljske usluge (NN07/13)	17.07.14.

7	103	AP-14-ST	VIS-01 Milan Kranjčević Mirna Prelog-Gudelj	20.01.2014 (STUDIJA)	Nije postavljen sustav svjetala okretišta na USSi koja se koristi tijekom noći	Pravilnik o aerodromima (NN br.64/12) Članak 113.	2	Izraditi glavni projekt (postavljanja) sustava rasvjete oznake okretišta na USSi, realizacija projekta nabavkom i ugradnjom rasvjete. Projekti do 31.05.2014 izvođenje radova do 31.12.2015.	31.12.15.
8	105	AP-14-ST	AIP-01 Mirna Prelog-Gudelj Milan Kranjčević Davor Zanze	20.01.2014 (STUDIJA)	Operator zračne luke Osijek nije kategorizirao aeronautičke podatke objavljene u Zborniku zrakoplovnih informacija, niti je točnost i cjelovitost tih podataka uskladio sa vrijednostima objavljenim u tablicama od A5-1 do A5-2 iz Dodatka 5 Pravilnika	Pravilnik o aerodromima (NN 64/12), Članak 10, 11 i 12	2	sve aeronautičke podatke za koje je odgovoran, a objavljene u Zborniku zrakoplovnih informacija (AIP): kategorizirati, zatim (po potrebi) uskladiti način definiranja tih podataka i njihovu točnost s obzirom na kategoriju kojoj pripadaju, te dokumentirati proces načina definiranja i usklađivanja točnosti pojedinog podatka	31.05.14.

9	106	AP-14-ST	PHY-01 Milan Kranjčević Mirna Prelog- Gudelj Davor Zanze	20.01.2014 (STUDIJA)	Površina čistine za USS-u 11/29 nije definirana niti objavljena, ne postoje podaci o površini niti planovi za njeno uređenje.	Pravilnik o aerodromima (NN 64/12), Članak 36	2	<p>odrediti i trajno osigurati čistinu na način da ista u cijelosti bude usklađena s odredbama članka 36. Pravilnika o aerodromima. Pri tome je bitno istaknuti činjenicu da, temeljem Pravilnika o aerodromima, zemljište na kojem je definirana čistina ne mora biti u vlasništvu zračne luke, ali operator zračne luke mora dokazati da je zemljište na kojem je definirana čistina: potpuno zaštićeno od izgradnje čvrstih nepokretnih objekata koji mogu negativno utjecati na konstrukcijsko oštećenje zrakoplova koji zbog određenih razloga ne može postići odgovarajuće ubrzanje i visinu leta, takvog uzdužnog i poprečnog nagiba da površina zemljišta ne probija uzlaznu ravan od 1,25%, mjereno od kraja USSe.</p> <p>pismenim putem obavijestiti HACZ o odstupanju od odgovarajućih odredbi Annex-a 14 (3.6), odnosno članka 36. Pravilnika o aerodromima, te sve eventualne nepokretne objekte koji se nalaze na zemljištu gdje mora biti osigurana čistina, definirati i obilježiti kao prepreke u prostoru u uvjetima dnevnog svjetla i tijekom noći.</p> <p>Revidirati Aerodromski priručnik knjiga 1, poglavlje 4.5. u kojem je definirana čistina i objaviti u AIPu</p>	31.05.14.
---	-----	----------	--	-------------------------	---	---	---	---	-----------

10	107	AP-14-ST	PHY-02 Milan Kranjčević Mirna Prelog- Gudelj	20.01.2014 (STUDIJA)	Nisu definirane osnovne staze staza za vožnju "A" i "B"	Pravilnik o aerodromima (NN 64/12), Članak 43.	2	uspostaviti osnovne staze staza za vožnju „A“ i „B“, te na istima zabraniti postavljanje bilo kakvih objekata koji bi mogli ugroziti sigurnost kretanja zrakoplova (Revidirati Aerodromski priručnik, knjiga 1, poglavlje 4.5.)	31.05.14.
11	108	AP-14-ST	VIS-02 Milan Kranjčević Mirna Prelog- Gudelj Blanka Strahonja	20.01.2014 (STUDIJA)	Oznake na kolniku operativne površine na svijetloj kolničkoj površini USSe (horizontalne) oznake na USSi nisu uokvirene crnom bojom (članak 70.stavak 2.), horizontalne oznake na kolniku operativne površine zračne luke Osijek nisu izvedene uz korištenje reflektirajućih materijala iako se zračna luka koristi i u uvjetima noći (članak 70. stavak 7.), na kolniku operativne površine nisu izvedene oznake naredbi (članak 85.), na kolniku operativne površine nisu izvedene sve oznake obavijesti (članak 86.).	članak 70., 76. i 78. Pravilnika o aerodromima (NN 64/12)	2	obnoviti (horizontalne) oznake na USSi koje su slabo vidljive nanošenjem novog sloja bijele boje, te zatim u skladu s člankom 70. stavkom 2. Pravilnika o aerodromima svaku pojedinu oznaku uokviriti rubom crne boje. - obnoviti sve (horizontalne) oznake na operativnoj površini zračne luke nanošenjem novog sloja boje kojoj su dodani reflektirajući materijali, a što je u skladu s člankom 70. stavkom 7. Pravilnika o aerodromima - ucrtati oznake naredbi na kolniku u ravnini sa postavljenim (vertikalnim) znakovima naredbi ucrtati sve oznake obavijesti u ravnini s (vertikalnim) informativnim znakovima, te na mjestima gdje nije prikladno postaviti (vertikalne) informativne znakove, što je u skladu sa člankom 86. Pravilnika o aerodromima	31.05.14.

12	109	AP-14-ST	OBS-01 Mirna Prelog- Gudelj Blanka Strahonja Milan Kranjčević	20.01.2014 (STUDIJA)	operator zračne luke nije: izradio posebnu kartu područja koje okružuje zračnu luku Osijek, a iznad kojeg se pružaju površine s ograničenjem prepreka, sa posebno istaknutim lokacijama na kojima je: potpuno zabranjena (svaka) gradnja objekata koji su prepreka u prostoru, dijelom dopuštena gradnja objekata do određene visine kako ti objekti ne bi probijali površine koje moraju biti slobodne od prepreka, te istu dostavio nadležnom uredu za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije sa zahtjevom da se županijski i gradski urbanistički planovi razvoja nadopune priloženom kartom, kako bi se maksimalno zaštitile površine oko aerodroma koje na temelju odredbi u	Pravilnik o aerodromima (NN br.64/12) Članak 60.	2	u suradnji s HKZP: izraditi i u Zborniku zrakoplovnih informacija (AIP) objaviti aerodromsku kartu prepreka tipa „B“, po potrebi definirati koje prepreke je moguće dijelom ili u cijelosti ukloniti, te u kojem vremenskom razdoblju se ti projekti uklanjanja planiraju realizirati, kontinuirano pratiti promjene, kako u prostornom planiranju, tako i stvarne, konkretne promjene u prostoru na kojem je, temeljem Pravilnika o aerodromima, potpuno zabranjena ili dijelom ograničena gradnja, kako bi se na vrijeme spriječilo postavljanje bilo kakve nove prepreke u prostoru s ograničenjem prepreka, kontinuirano:- održavati ispravnim i - tehnički i tehnološki unapređivati sustave obilježavanja - prepreka u prostoru prilaza i slijetanja, te uzlijetanja zrakoplova, kao i - manevarske površine zračne luke, tehnički i tehnološki unapređivati sustave za navođenje zrakoplova, putem sustava zrakoplovnog informiranja na vrijeme obavještavati o svakoj promjeni koja može utjecati na sigurnost operacija	31.12.15.
----	-----	----------	--	-------------------------	---	---	---	---	-----------

				<p>dijelu četvrtom Pravilnika o aerodromima moraju biti slobodne od prepreka, izradio aerodromsku kartu prepreka tipa „B“ (ICAO Annex 4, poglavlja 4.1) namijenjene zrakoplovima u prilazu i slijetanju, posebno istaknuo odstupanja od odredbi Pravilnika o aerodromima u dijelu koji se odnosi na pojedine površine s ograničenjem prepreka, te o istome:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obavijestio HACZ - objavio odgovarajuću (posebnu) informaciju u Zborniku zrakoplovnih informacija (AIP). 			<p>prilaženja i slijetanja, neuspjelog prilaženja i slijetanja, te uzlijetanja zrakoplova, kao i u slučaju bilo kakve neregularnosti koja se može dogoditi tijekom jedne od prethodno navedenih faza leta zrakoplova .</p> <p>Analiza do 31.12.2014. karta prepreka tipa „B“ do 31.12.2015.</p>	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

13	110	AP-14-ST	PHY-03 Milan Kranjčević	20.01.2014 (STUDIJA)	Nepoznati uzdužni i poprečni nagib osnovne staze USSe	Pravilnik o aerodromima NN 64/12, čl. 34. st. (8), (9) i (10)	2	izvršiti mjerenja tih nagiba i izraditi elaborat, kopiju kojeg će dostaviti HACZ u cilju izdavanja suglasnosti Agencije. U slučaju da rezultati mjerenja pokažu značajnija odstupanja vrijednosti uzdužnih i poprečnih nagiba površine uređenog pojasa osnovne staze USSe od onih definiranih u odredbama članka 34. stavaka 8. i 9. Pravilnika o aerodromima, operator ZL Osijek je obavezan izraditi idejni projekt sanacije te površine u cilju potpunog usklađivanja vrijednosti uzdužnih i poprečnih nagiba s odredbama članka 34. stavaka 8. i 9. Pravilnika o aerodromima, te definirati vremenski rok u kojem će se to usklađenje realizirati. Projekti do 31. 12.2014. Izvođenje radova do 31.12.2016.	31.12.14.
----	-----	----------	-------------------------------	-------------------------	--	--	---	---	-----------

14	111	AP-14-ST	GEN-01 Mirna Prelog- Gudelj Blanka Strahonja	20.01.2014 (STUDIJA)	operator ZL Osijek ne posjeduje dokumentaciju na temelju koje se može utvrditi da je operator zračne luke definirao područje rada radio-vidinost u pravcu prilaza USSi 29.	Pravilnik o aerodromima, Članak 16	2	definirati i osigurati područje rada radio-vidinost u pravcu prilaza USSi 29, a u skladu s člankom 38. Pravilnika o aerodromu. U međuvremenu, a na temelju suglasnosti HACZ, nužno je u Zborniku zrakoplovnih informacija objaviti odstupanje od odgovarajućih odredbi ICAO Annex-a 14 (poglavlje 3.8) odnosno Pravilnika o aerodromima (članak 38.)	31.12.14.
15	112	AP-14-ST	PHY-04 Blanka Strahonja Mirna Prelog- Gudelj	20.01.2014 (STUDIJA)	širina kolnika i ramena staza za vožnju „A“ i „B“ „proširiti ramena barem jedne staze za vožnju koja povezuje USSu sa glavnom stajankom za zrakoplove i tako na najkvalitetniji način spriječiti svaku mogućnost da motori 1 i 4 zrakoplova kodnog slova „E“ usišu jedan ili više slobodnih predmeta sa zemljišta osnovne staze staza za vožnju“	Pravilnik o aerodromima (NN 64/12), Članak 42.	2	dodati procedure u AP u slučaju slijetanja zrakoplova „E“ : detaljan pregled zemljišta u osnovnoj stazi staze za vožnju „A“ i „B“, i uklanjanje svakog slobodnog predmeta (FOD) svaki put neposredno prije ulaska zrakoplova kodnog slova „E“ na jednu od staza za vožnju koje nemaju ramena širine 2 x 10,5m, i ili kod kojih ukupna širina kolnika i pripadajućih ramena nije usklađena sa vrijednostima prikazanim u tabeli 23. zrakoplovi kodnog slova „E“ su samo u par navrata slijetali, trenutno nema potrebe jer nema takvih zrakoplova u najavi	31.05.14.

9. ZAKLJUČAK

Statistički pokazatelji koji u 2013. godini pokazuju znatan rast u broju putnika dokazuju upravo da postoji opravdanost ulaganja i modernizaciju infrastrukture, te da naše aktivnosti usmjerene privlačenju aviokompanija imaju rezultata. Nažalost, kriza koja je zahvatila gospodarstvo u užem i širem okruženju dovela je do toga da moramo zajednički sa svim zainteresiranim stranama još jače prionuti u promociji naše regije, kako bi definirali turistički proizvod, nametnuli ga na tržištu kroz snažan marketing i tako privukli turiste iz zemlje i inozemstva, koji nas još uvijek ne poznaju. Samo jačanjem gospodarstva i stvaranjem jake baze moguće je razviti i cargo promet i uposliti sve kapacitete zračne luke, a u budućnosti ih i proširiti.

Zračna luka Osijek je samo karika u lancu i kao takva značajan infrastrukturni objekt za RH, a trebala bi biti i za gospodarski, turistički i sveukupni razvoj Grada Osijeka i Osječko-baranjske županije i regije u cjelini. Izuzetno je bitno što je u 2013. bila vidno izražena podrška svih vlasnika Zračne luke Osijek u svim nastojanjima i inicijativama, što nam je jasan pokazatelj da trud oko uspostavljanja novih linija i razvoja kako primarne, tako i sekundarne djelatnosti nije uzaludan i da će u konačnici cijela regija imati znatnu korist od Zračne luke Osijek.

Studiju poslovnog razvoja bih istaknuo kao ključni dokument koji se mora iskoristiti u narednom periodu za privlačenje zrakoplovnih kompanija i ostalih subjekata koji mogu pridonijeti razvoju primarne djelatnosti, a to su u prvom redu špediteri, kamionski prijevoznici, turističke agencije, logističke tvrtke i slični. Nužno je slijediti upute i preporuke iz navedene studije kako bi u konačnici došli u poziciju da kroz PSO uslugu, niskotarifne prijevoznike i integrirane prijevoznike imamo i putnički i teretni promet na nivou koji nikada nije dosegnut od izgradnje aerodroma, a želimo se pozicionirati kao poslovno i financijski stabilna tvrtka koja će biti jedna od najvažnijih karika u lancu za oporavak gospodarstva u cijeloj regiji.

U prilog optimističnom gledanju u budućnost ide i situacija sa nesukladnostima uočenima od strane HACZ, jer su takvog karaktera koji se odnose na nove propise u Pravilniku o aerodromima, te nije uočen niti jedan nedostatak koji bi se odnosio na slabo održavanje aerodroma ili na ozbiljne infrastrukturne nedostatke koji bi doveli u pitanje certificiranje aerodroma. Zračna luka Osijek se ističe kao dobar primjer kako se takav objekt pozicionira u prostoru, kako u urbanističkom smislu, tako i u tehničko-tehnološkim prednostima za sigurno odvijanje zračnog prometa.

ZRAČNA LUKA OSIJEK
društvo s ograničenom odgovornošću
za usluge u zračnom prometu

SKUPŠTINA

Zagreb, 24. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora, Skupština Zračne luke Osijek, društva s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, održana dana 24. lipnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o prihvatanju temeljnih financijskih izvješća za 2013. godinu

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Bilanca stanja na dan 31. 12. 2013. godine sa zbrojem aktive i pasive | 88.524.168,00 kn |
| 2. | Račun dobiti i gubitka: | |
| - | ukupni prihodi | 9.939.204,00 kn |
| - | ukupni rashodi | 9.914.450,00 kn |
| - | dobit prije oporezivanja | 24.754,00 kn |
| - | porez na dobit | - |
| - | gubitak prije oporezivanja | - |
| - | dobit tekuće godine | 24.754,00 kn |
| - | gubitak tekuće godine | - |
| 3. | Bilješke uz temeljna financijska izvješća za 2013. godinu. | |

Predsjedavajući Skupštine

Dan Simonić



ZRAČNA LUKA OSIJEK
društvo s ograničenom odgovornošću
za usluge u zračnom prometu

SKUPŠTINA

Zagreb, 24. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora, Skupština Zračne Luke Osijek, društva s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, održana dana 24. lipnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU

Dobit ostvarena u poslovnoj 2013. godini u iznosu od 24.754,00 kuna upotrijebit će se za pokriće gubitaka iz ranijih godina.

Predsjedavajući Skupštine

Dan Simonić

