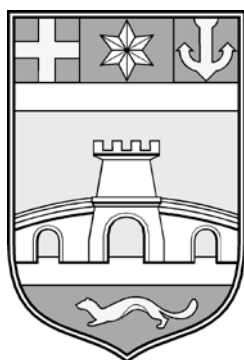


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.
ZA 2013 . GODINU**

Podnositelj

Slobodna zona Osijek d.o.o.

Osijek, ožujka 2014.

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.
ZA 2013 . GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko-baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.

Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.05.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama.

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.07.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Odlukom Vlade RH Slobodna zona obuhvaća četiri odvojena područja i to:

- Riječna luka - Luka Tranzit
- Industrijski kompleks - lokacija Nemetin/prostor Saponie i Nivete/
- Zračna luka Klisa
- Vukovarska ulica (dio poslovnog prostora MIO) - današnji Benetton

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela je sljedeće:

Osječko-baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789%
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632%
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053%
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526%
UKUPNO	9.500.000,00 kn	100,000%

2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Tijekom 2013. godine Društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom, donesenim poslovnim aktima te zakonskim i dokumentima vezanim za rad slobodnih zona u RH.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Direktor

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2013. godine održane su dvije Skupštine Društva.

3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA

Slobodna zona Osijek d.o.o. u 2013. godini upošljavala je 6 djelatnika s ugovorom o radu na neodređeno vrijeme.

Struktura uposlenih je slijedeća:

Viša stručna sprema: 2 djelatnika
Srednja stručna sprema: 4 djelatnika

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu sa našim komitentima, a tiče se poslova koja se obavljaju sa srednjom stručnom spremom, u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi i otpremi robe, vođenju centralne evidencije koja je zakonska obveza i naplata svih naknada koje se plaćaju u Slobodnoj zoni. Program za vođenje centralne evidencije je jedinstven u RH i produkt je iskustva i znanja upravo naše Zone a kao ogledni model je usvojen na razini Države i predstavlja visoki oblik informatizacije u poslovanju koje obavljamo. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje, kontakte sa lokalnom i regionalnom samoupravom i upravom, komunikaciju sa nadležnim Ministarstvom i nizom drugih institucija obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost na koju koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.

Za sada postoje četiri vrste naknada:

- a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
- b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
- c/ Naknada za korištenje kamionskog terminala i kolne 60 t vage,
- d/ Naknada za vođenje centralne evidencije, jednokratna naknada prilikom ulaza robe u slobodnu zonu a obračunava se kao postotak vrijednosti ulazne fakture,
- e/ Naknada za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni.

4. KORISNIČKA STRUKTURA

Tijekom 2013. godine potpisano je 8 novih ugovora o obavljanju djelatnosti, svih 8 korisnika u svojstvu skladištenja robe. Sa 31.12.2013. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura sa 3 korisnika - proizvođača i 14 korisnika kroz skladišne aktivnosti, uz ukupno 292 potpisana ugovora sa korisnicima koji su do sada koristili usluge Slobodne zone Osijek d.o.o. Ti korisnici upošljavaju direktno oko 310 djelatnika.

Tvrtka Ascommerce, prvi i dugogodišnji korisnik Slobodne zone Osijek d.o.o. bavi se preradom mesa i mesa peradi iz kojih proizvode 60 različitih artikala. Svoju proizvodnju započeli su još u srpnju 1997. godine i upošljavaju 28 djelatnika. Svoju djelatnost obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Bra.pag d.o.o. posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od srpnja 2007. godine i upošljava 74 djelatnika. Kao kooperant tvrtke Benetton Tekstil d.o.o. bave se proizvodnjom odjeće, doradom, bojanjem i obradom kože. Svoju djelatnost obavljaju u najmu polovine skladišnog prostora Panonija površine 1000 m².

Tvrtka Carta d.o.o., sa proizvodnjom industrijskih papirnatih vreća od 10 do 50 kg posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od 01.03.2012. godine i upošljava 20 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u najmu druge polovine hale Panonija površine 1400 m².

Preostalih 14 korisnika Slobodne zone Osijek d.o.o. nalaze se u najmu skladišnih prostora gdje skladište svoju robu.

Korisnici proizvođači sirovine za proizvodnju nabavljaju s domaćeg tržišta i tržišta zemalja izvan EU (Srbija, Bosna i Hercegovina). Dok tvrtka Carta d.o.o. i Ascommerce d.o.o. najvećim dijelom svoje proizvode prodaju na domaćem tržištu, tvrtka Bra.pag d.o.o. svoju ukupnu proizvodnju plasira na tržište EU.

5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2013. GODINI

U strukturi rashoda u prethodnoj godini troškovi osoblja i troškovi kamata na dugoročni kredit čine više od 2/3 rashoda. Slobodna zona Osijek d.o.o. ima 6 zaposlenih koji su nužni za poslovanje. To je ujedno i minimalan broj koji je potrebit da bi se Zakonom određene obveze mogle izvršavati. Kada se zna da su u sklopu 6 zaposlenih; čuvarska služba, manipulacija robom/viličar/, računovodstvo, skladištar, centralna evidencija i Uprava Društva onda je jasno da se nije moglo više racionalizirati poslovanje kada se radi o zaposlenima u Društvu.

Značajno obilježje 2013. godine je svakako ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju kada je došlo i do značajnih promjena u poslovanju u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. Danom pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji slobodne zone su se u fiskalnom smislu uključile u područje Republike Hrvatske, što znači da se za sve isporuke dobara i usluga u slobodnu zonu primjenjuju iste odredbe Zakona o PDV-u koje se odnose i na poslovanje drugih poreznih obveznika u tuzemstvu s tuzemnim poreznim obveznicima, poreznim obveznicima iz drugih država članica Europske unije ili iz trećih zemalja. Samo u slučaju ako porezni obveznik, korisnik slobodne zone nabavlja dobra koja će smjestiti u slobodnu zonu radi izvoza izvan Europske unije ta dobra će biti oslobođena plaćanja PDV-a.

Postojeći korisnici zadržali su samo povlasticu u smislu obavljanja gospodarske djelatnosti na području prostorne jedinice za statistiku HR 02- Središnja i Istočna Hrvatska, te sukladno tomu plaćaju Porez na dobit u visini od 50% propisane porezne stope (do 2013.g.), te u visini od 75% od propisane porezne stope za razdoblje od 2014. do 2016. godine.

Problem ukidanja dosadašnjih pogodnosti poslovanja u slobodnim zonama nije tako jednostavan kada se zna da Društvo Slobodna zona Osijek d.o.o. ima obvezu održanja sustava za potrebe naših korisnika koji su potpisali ugovore na vrijeme trajanja koncesije /25 godina/.

Po zacrtanom planu i odlukama Skupštine u 2013. godini provedena je prodaja zemljišta po Javnom natječaju od 05.04.2013. godine a prihode od prodaje u iznosu od 3.171.920,00 kn, koji su uplaćeni 03.01.2014. godine iskoristili smo za povrat dijela glavnice kredita po Ugovoru o kreditu broj: 716-25140246, Partija: 25140246, čime je došlo i do smanjenja mjesečnih kamata po istom kreditu. Preostali dug glavnice kredita po navedenoj partiji na dan 03.01.2014. godine iznosi 3.685.384,58 kn.

Tvrtka Cios d.o.o. kupovinom zemljišta površine 10.232 m² postala je zakonski vlasnik nekretnine na području Slobodne zone Osijek d.o.o. gdje obavljaju svoju osnovnu djelatnost; sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka. Svoje poslovanje obavljaju sukladno zakonu i pravilniku o obavljanju djelatnosti koji vrijede za sve korisnike slobodnih zona u Republici Hrvatskoj.

Tvrtke Carta d.o.o. i Bra.pag d.o.o. iskazali su Pismom namjere interes za kupnju prostora u kojem se sada nalaze u zakupu, kao i pripadajućeg dijela zemljišta. Tvrtka Carta d.o.o. iskazala je interes i za kupnju cijele hale a ne samo polovine u kojoj se trenutno nalaze.

Nadzor koji je obavilo u 2012. godini, Ministarstvo financija RH, Uprava za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor, a gdje je predmet financijskog nadzora bila koncesija za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. za razdoblje 01.01.2003. -31.03.2012.g., te izdalo Rješenje o provedenom nadzoru za neplaćenu naknadu za koncesiju, a na ime neplaćene obveze za period 01.01.2003. - 31.03.2012. g. u novčanom iznosu od 594.480,12 kn, te za kamate za nepravovremeno plaćenu obvezu novčani iznos od 340.828,27 kn, a na koje smo podnijeli žalbu, Slobodna zona Osijek d.o.o. do trenutka pisanja ovog Izvješća još uvijek nije zaprimila pravomoćno Rješenje Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor.

6.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2013.

Iznos u kunama,
bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	Index
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	17.231.924	14.991.894	87,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 DO 019)	010	17.231.924	14.991.894	87,00
1. Zemljište	011	11.693.331	7.921.359	67,74
2. Građevinski objekti	012	5.489.577	7.060.681	128,62
3. Postrojenje i oprema	013	245	2.996	1223,81
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	48.771	6.858	14,06
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			

9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 DO 028)	020			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganje u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	1.601.883	4.819.267	300,85
I. ZALIHE (036 do 042)	035			
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.137.862	3.698.982	325,08
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	1.121.872	3.696.627	329,51
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	15.990	2.355	14,73
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	464.021	1.120.285	241,43
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNA AKTIVA (001+002+034+059)	060	18.833.807	19.811.161	105,19
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	10.832.925	11.685.020	107,87
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	9.500.000	9.500.000	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	064			

III. REZERVE IZ DOBITI (063+064+065+071+072+075+078)	065			
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	1.301.545	1.332.924	102,41
1. Zadržana dobit	073	1.301.545	1.332.924	102,41
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	31.380	852.096	2715,41
1. Dobit poslovne godine	076	31.380	852.096	2715,41
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	6.209.853	6.285.385	101,22
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	6.209.853	6.285.385	101,22
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			

6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	457.529	507.256	110,87
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	69.458	31.875	45,89
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	87.161	56.758	65,12
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	40.686	37.325	91,74
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	34.220	137.947	403,12
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	226.004	243.351	107,68
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.333.500	1.333.500	100,00
F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)	107	18.833.807	19.811.161	105,19
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

7.

Obrazac POD-RDG

RAČUN DOBITI I GUBITKA
od 01.01.2013. do 31.12.2013.

Iznos u kunama,
bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)	111	2.205.190	2.053.819	93,14
1. Prihodi od prodaje	112	2.205.190	2.053.819	93,14
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	2.561.949	2.724.517	106,35
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	576.368	655.099	113,66
a) Troškovi sirovina i materijala	117	127.520	123.741	97,04
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119	448.848	531.358	118,38
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	757.918	793.842	104,74
a) Neto plaće i nadnice	121	450.258	466.671	103,65
b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	122	209.775	222.429	106,03
c) Doprinosi na plaće	123	97.885	104.742	107,01
4. Amortizacija	124	718.535	564.769	78,60
5. Ostali troškovi	125	186.653	136.605	73,19
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126			
a) dugotrajne imovine (osim financijske)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130	322.475	574.202	178,06

III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.755	19.353	515,39
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3.755	19.353	515,39
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	673.431	449.224	66,71
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	673.431	449.224	66,71
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	1.067.741	2.051.148	192,10
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146	3.276.686	4.124.320	125,87
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147	3.235.380	3.173.741	98,09
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	41.306	950.579	2301,31
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	41.306	950.579	2301,31
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
XII. POREZ NA DOBIT	151	9.926	98.483	992,21
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	31.380	852.096	2715,41
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	31.380	852.096	2715,41

2. Gubitak razdoblja (151-148)	154			
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog tijeka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167			
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

8. ANALIZA BILANCE

KRATKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca (AOP 045)

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 3.696.626,64 kn, gdje je drastično povećanje potraživanja u odnosu na prethodnu godinu rezultat prodaje nekretnine (zemljišta), površine 10.232 m², kčbr. 10212/33 krajem 2013. godine u iznosu od 3.171.920,00 kn. Kupac, tvrtka C.I.O.S. d.o.o. Zagreb izvršila je uplatu gore navedene nekretnine početkom 2014. godine

DUGOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 086)

Sa 31.12.2013. godine stanje obveze glavnice kredita 25140246/08 koji je realiziran 2008. godine za kupovinu zemljišta na kojem se nalazi Slobodna zona Osijek d.o.o. povećalo se u odnosu na 2012. godinu u iznosu od 75.531,52 kn što je trošak negativnih tečajnih razlika u odnosu na prethodnu godinu.

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 096)

Kratkoročne obveze prema bankama smanjile su se u odnosu na prethodnu godinu, a čine ih obveze za kamate po kreditu 25140246/08.

Obveze prema dobavljačima (AOP 098)

Obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju što je rezultiralo smanjenjem u odnosu na prethodnu godinu.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP 102)

U 2013. godini došlo je do povećanja obveza za poreze, doprinose i slična davanja jer smo od 01.07.2013. godine obveznici plaćanja PDV-a, a tu je i iznos obveze za porez na dobit od 88.557,63 kn.

9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

MATERIJALNI TROŠKOVI

Ostali vanjski troškovi (AOP 119)

Ostali vanjski troškovi znatno su povećani u odnosu na prethodno razdoblje a do značajnijeg odstupanja došlo je na poziciji usluga odvjetnika, sudskih vještaka na procjeni imovine, tj. procjeni hale Panonija s pripadajućim zemljištem, namijenjene za prodaju, te usluge izrade parcelacijskog elaborata o formiranju građevnih čestica.

TROŠKOVI OSOBLJA (AOP 120)

Do povećanja troškova osoblja došlo je uslijed rasporeda postojećih djelatnika na rad u noćnoj čuvarskoj službi, pri čemu smo smanjili troškove najma usluga vanjskih čuvarskih službi na istim poslovima.

TROŠKOVI AMORTIZACIJE (AOP 124)

Amortizacija je obračunata po redovnim (zakonskim) stopama amortizacije, u ovoj kao i prethodnoj godini.

OSTALI TROŠKOVI (AOP 125)

Troškovi su smanjeni u odnosu na prethodno razdoblje u kojem je najveći trošak bila stavka obrade kredita tj. jednokratni troškovi obrade Aneksa po postojećem kreditu.

OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 130)

Ova pozicija doživjela je porast u odnosu na prethodno razdoblje. Najveće povećanje uslijedilo je na poziciji naknadno utvrđenih troškova iz prethodnog razdoblja kao ispravka pogrešaka iz prethodnog razdoblja kod troška amortizacije koja nije obračunata.

FINANCIJSKI RASHODI (AOP 137)

Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama

Do smanjenja financijskih rashoda došlo je uslijed smanjenja mjesečne obveze za kamate po postojećem kreditu a koja se smanjila u odnosu na prethodnu godinu nakon što je krajem 2012.g. smanjena obveza po glavnici postojećeg kredita.

10. ZAKLJUČAK

Najveće opterećenje u planiranju poslovanja u budućem razdoblju svakako je neizvjesnost i iščekivanje pravomoćnog Rješenja Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor.

U dolazećem razdoblju provodit ćemo aktivnosti kako bi privukli nove korisnike i maksimalno popunili postojeće skladišne prostore. Nastavlja se i postupak preustroja Slobodne zone, u kojoj će po kriterijima koje odrede vlasnici, nekretnine biti prodane ili iznajmljene gospodarstvenicima koji će svoje poslovanje razvijati u riječnoj luci. Ti prostori u svijetu predstavljaju nulte zone za investitore i poduzetnike koji prvenstveno znaju iskoristiti resurse transporta vodom kao najjeftinijeg i ekološki najprihvatljivijeg što su bitne pretpostavke za uspješno poslovanje.

Preostale nekretnine u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o. su:

- Hala Merkur s pripadajućim zemljištem površine 1593 m², po zadnjoj procjeni u travnju 2012. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 1.883.852,30 kn.
- Hala Panonija s pripadajućim zemljištem površine 2460 m², po zadnjoj procjeni početkom 2014. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 3.328.272,00 kn.
- Zemljište površine 92.864 m², po zadnjoj procjeni u ožujku 2013. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjeno je u iznosu od 310,00 kn/m².

Slobodna zona Osijek d.o.o. danas raspolaže sa građevinskim zemljištem površine 92.864 m². Daljnjom prodajom još jednog dijela nekretnina, Slobodna zona Osijek d.o.o. bila bi u prilici vratiti preostali iznos kredita a ostatak zemljišta, objekata i krupne infrastrukture staviti na raspolaganje gospodarstvu po povoljnim uvjetima. U tim aktivnostima neće morati kretati od početka jer danas na ovom prostoru radi oko 310 osoba i svaki novi projekt donijet će i novo zapošljavanje. Dodatne mjere koje će stimulirati dolazak novih korisnika u smislu smanjenja komunalne naknade i komunalnog doprinosa zasigurno će potaknuti bržu realizaciju zacrtanih planova.



Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08. i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o raspodjeli dobiti za 2013. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se, temeljem usvojenih finansijskih izvještaja da ostvarena dobit nakon oporezivanja za 2013. godinu iznosi 852.095,82 kn.

Točka 2.

Ostvarena dobit se raspoređuje kao zadržana dobit koja se izuzima od isplate.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 20.06.2014. godine

Predsjedateljica Skupštine Društva

Suzana Tretinjak dipl. oec.



Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o prihvatanju godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu.

Točka 1.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2013. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive
19.811.161,42 kn,
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 4.124.320,01 kn,
 - ukupni rashodi 3.173.741,00 kn,
 - dobit prije oporezivanja 950.579,01 kn,
 - porez na dobit 98.483,19 kn,
 - dobit nakon oporezivanja 852.095,82 kn.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku 20.06.2014. godine

Predsjedateljica Skupštine Društva

Suzana Tretinjak dipl. oec.