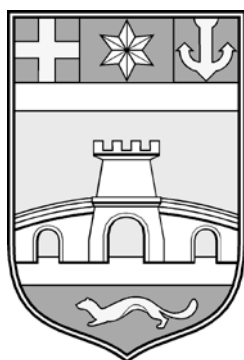


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
REGIONALNE VELETRŽNICE
OSIJEK D.D. ZA 2013. GODINU**

Podnositelj

*Regionalna veletržnica
Osijek d.d.*

Osijek, travnja 2014.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK D.D. ZA 2013. GODINU

I. UVOD

Regionalna veletržnica Osijek d.d. jedna je od 4 veletržnice iz nacionalnog Projekta izgradnje mreže veletržnica kojeg je pokrenula Vlada RH u suradnji s Organizacijom Ujedinjenih Naroda za poljoprivredu i prehranu (FAO) i Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD). Europska banka osigurala je i djelomičnu financijsku potporu Projektu. Dioničko društvo RVO osnovano je 15. srpnja 1998. godine, a veletržnica je započela s radom 02. svibnja 2001. godine.

Veletržnice su prisutne gotovo u svim zemljama svijeta i uvjet su opstanka za veliki broj poljoprivrednih proizvođača. Višestruke su prednosti korištenja veletržnicom: moderno mjesto trgovanja voćem i povrćem, ponuda najkvalitetnijih domaćih sorti, širok izbor uvoznog voća i povrća, primjena europskih standarda kvalitete i zdravstvene ispravnosti proizvoda, vrhunska opremljenost, operativnost i efikasnost u obavljanju usluga (usluga viličara, vaganja na 50 tonskoj mosnoj vagi, nazočnost carinske službe, sanitarne inspekcije, špedicija....)

Korisnici usluga veletržnice su proizvođači voća i povrća, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge proizvođača te veletrgovci voćem i povrćem koji se bave proizvodnjom, prodajom, skladištenjem, pripremom i preradom svježih poljoprivrednih proizvoda, čiji su kupci trgovine voćem i povrćem, supermarketi, trgovački lanci, hoteli, restorani, javne ustanove i građani. Veletržnica im osigurava potrebne javne servise (carina, pretovar, čišćenje, zbrinjavanje otpada, itd.), prostore (prodajna mjesta, urede, skladišta, nadstrešnice, sanitarije i sl.) i opremu (vage, pretovarna sredstva, rashladne uređaje i sl.) kako bi im omogućila da unaprijede svoju efikasnost odnosno racionalizaciju poslovanja, kako bi bili konkurentni na tržištu prehrambenih proizvoda. Veletržnica je servis proizvođačima, veletrgovcima i drugim korisnicima i živi od njih. Uprava veletržnice odgovorna je da za korisnike veletržnice osigura minimalne tehničke i sanitarne uvjete za obavljanje njihove djelatnosti propisane pozitivnim propisima te je dužna voditi brigu o svim javnim prostorima. Dakle, Veletržnica se ne bavi veletrgovinom, skladištenjem, preradom ili pripremom prehrambenih proizvoda u svoje ime i za svoj račun, jer bi u protivnom bila u sukobu interesa sa najmoćnijima, što je i preporuka Svjetske udruge veletržnica.

U financijskom smislu, projekt veletržnice i drugdje u svijetu podrazumijeva dugi rok povrata investicije i financira se uglavnom javnim kapitalom gdje u pravilu dugi niz godina veletržnica posluje s gubitcima, koji do trenutka profitabilnosti pokrivaju većinski vlasnici - država i lokalna zajednica koji financijsku korist od veletržnice ostvaruju kroz punjenje proračuna poreznim davanjima, naknadama i doprinosima.

Kada govorimo o veletržnici kao mjestu trgovanja poljoprivrednim proizvodima, voćem i povrćem, važno je spomenuti značajnu socijalnu komponentu. Naime, na Regionalnoj veletržnici Osijek tijekom godine na raznim je poslovima u prosjeku neposredno zaposleno preko 200 osoba, a čemu treba pridodati i članove obitelji koji rade na poslovima logistike. Regionalna veletržnica Osijek d.d. intenzivirala je suradnju i omogućila obiteljskim gospodarstvima plasman robe na prostoru Veletržnice, pa je time ujedno ostvarena organizirana prezentacija i prodaja voća i povrća s područja Slavonije, Baranje i šire.

Veletržnicu je potrebno dalje razvijati putem izgradnje deficitarnih rashladnih, preradbenih, doradbenih, sortirnih i drugih kapaciteta kako bi se mogle pružiti sve potrebne usluge potencijalnim korisnicima kako bi time postala još atraktivnija za najmpromice. Evidentno je da Veletržnica, niti u uvjetima stopostotne popunjenosti postojećih kapaciteta, teško može ostvariti prihode dostatne za pokriće finansijskih troškova poslovanja. Rješenje vidimo u proširenju postojećih kapaciteta, proširenju djelatnosti i animaciji novih korisnika.

U II. fazi realizacije i razvoja veletržnice 2006. godine pokrenuta je realizacija Projekta izgradnje ULO hladnjače kapaciteta 2.500 tona na prostoru Veletržnice. Navedeni projekt trebao je investicijski razviti Veletržnicu kroz njeno kapitalno jačanje i proširenje kapaciteta a što je potrebno za potpunu i trajnu stabilizaciju poslovanja. Predviđeno je da se Regionalna veletržnica Osijek d.d. uključi u dokapitalizaciju društva ULO hladnjača d.o.o. Osijek ulaganjem zemljišta, infrastrukture i opreme.

Ekonomska opravdanost ovog projekta prikazana je u Studiji iz ožujka 2006. godine, a pod nazivom "Idejno rješenje razvoja Regionalne veletržnice Osijek d.d.". Trenutačno je Projekt zbog raznih nepovoljnih okolnosti suspendiran, ali smatramo da bi utvrđivanjem suglasnosti nositelja projekta (Država, Županija, Grad), bilo nužno reaktivirati Projekt u cijelosti ili s manjim izmjenama s obzirom na protek vremena od početka realizacije Projekta.

II. INFORMACIJE O DRUŠTVU

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Naziv društva

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda d.d., Osijek, Jablanova 11.

Skraćeni naziv: REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

1.2. Lokacija

Regionalna veletržnica Osijek d.d. smještena je u trgovačkoj zoni na južnom prilazu gradu Osijeku iz pravca Zagreba, neposredno uz pravac budućeg V C koridora.

Tehnički podaci:

Prostor Veletržnice obuhvaća površinu od 28.500 m². Zgrada veletržnice površine je 1.927 m² od čega 1.137 m² čini izložbeno - prodajni a 789 m² skladišni prostor. Zgrada je opremljena sa svim potrebnim komunalnim i telekomunikacijskim priključcima. Poljoprivredni proizvođači imaju na raspolaganju 48 mjesta za prodaju na prostoru tzv. "Zelene tržnice". Veletržnica raspolaže s 50 tonskom mosnom vagom, sanitarnim čvorom, ugostiteljskim objektom i uredima za potrebe korisnika. Od 2003. godine na Veletržnici djeluje i carinski odjeljak, a od 1. kolovoza 2012. godine kompletan Carinski ured Osijek i odjeljak Zračna luka nalaze se u uredima RVO d.d. te se na prostoru Veletržnice vrše postupci carinjenja.

1.3. Temeljni kapital i vlasnička struktura

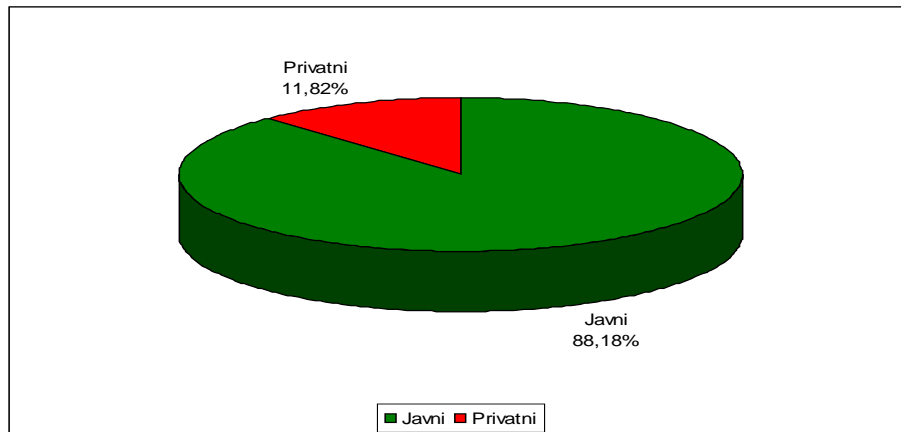
Temeljni kapital Društva prilikom osnivanja iznosio je 5.630.000,00 kuna i bio je podijeljen na 5.630 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 1.000,00 kuna.

Na temelju odluke Skupštine iz prosinca 1999., temeljni kapital Društva povećan je s 5.630.000,00 kuna na 12.510.000,00 kuna i u lipnju 2000. upisan je u registar Trgovačkog suda.

Na temelju odluka Skupštine iz siječnja i srpnja 2003., temeljni kapital Društva povećan je s 12.510.000,00 kuna na 18.276.000,00 kuna, te je 27. studenog 2003. upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-03/1336-4. Tom dokapitalizacijom Republika Hrvatska, Gradnja d.o.o. Osijek, Grad Osijek te Mag commerce d.o.o. Čakovec povećali su uloge u pravima, Osječko-baranjska županija u novcu, te Tržnica d.o.o. Osijek u pravima i novcu.

Nakon toga temeljni se kapital nije mijenjao, tako da na dan 31. prosinca 2013. godine temeljni kapital Društva iznosi 18.276.000,00 kuna i prezentiran je u 18.276 običnih dionica nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna po dionici. Javni kapital raspolaže s 88,18% dionica Društva a 11,82% dionica se nalazi u vlasništvu privatnog sektora, o čemu se daje slijedeći prikaz:

Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Republika Hrvatska	6.046.000	33,08 %
Grad Osijek	1.140.000	6,24 %
Osječko-baranjska županija	2.800.000	15,32 %
Tržnica d.o.o.,Osijek	6.130.000	33,54 %
Konzum d.d.,Zagreb	50.000	0,27 %
Gradnja d.d.,Osijek	2.095.000	11,46 %
Mag-commerce d.o.o.,Čakovec	15.000	0,09 %
UKUPNO	18.276.000	100,00 %



1.4. Matični broj: 1385291; **OIB :** 34916170153

1.5. Članovi uprave i nadzornog odbora

1.5.1. Članovi uprave

Uprava ima jednog člana - direktora, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Od osnutka Društva do 11. veljače 2004. godine član Uprave je Damir Lukač, dipl. ing. polj. Od 11. veljače 2005. godine do 31. ožujka 2010. godine član Uprave - direktor je Ivica Kožić, dipl. ing. polj. a od 31. ožujka 2010. godine do 10. lipnja 2013. godine član Uprave - direktor bio je Zoran Kovač, dipl. ing. polj. Od 11. lipnja 2013. godine član Uprave - direktorica Društva je Žana Gamoš, dipl. iur.

Direktor može samo uz suglasnost Nadzornog odbora odlučivati o:

- osnivanju podružnica i trgovačkih društava;
- prodaji dionica odnosno udjela koje Društvo ima u drugim društvima;
- kupnji dionica odnosno udjela u drugim društvima;
- prodaji nekretnina;
- odricanju od nekog prava bez naknade;
- davanju prokure.

Prokurist Društva je Ljerka Kujundžić. Prokurist sklapa sve ugovore i poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Društva i zastupa ga u postupcima pred javnim i drugim državnim organima i ustanovama, te državnim sudovima. Odluka o prokuristu donesena je na Skupštini 02. srpnja 2004. godine, a upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-04/945-11, dana 18. studenog 2004. godine.

1.5.2. Članovi Nadzornog odbora

U protekloj poslovnoj godini Nadzorni odbor do 22. srpnja 2013. godine radio je u sastavu:

1. Silva Wendling, predsjednik
2. Zvonimir Prgomet, zamjenik predsjednika
3. Suzana Tretinjak, član
4. Zoran Krsnik, član
5. Zvijezdana Tuma Pavlov, član

Odlukom Skupštine Društva od 22. srpnja 2013. godine imenovani su novi članovi Nadzornog odbora društva koji je radio u sastavu:

1. Silva Wendling, predsjednik
2. Drago Pleš, zamjenik predsjednika
3. Suzana Tretinjak, član
4. Zoran Krsnik, član
5. Miljenko Režić, član.

Gosp. Zoran Krsnik 2. travnja 2014. godine podnio je neopozivu ostavku na mjesto člana NO RVO d.d.

1.6. Djelatnost - predmet poslovanja

Društvo je osnovano u skladu s odredbama Sporazuma o zajmu za projekt veletržnica zaključenog 1997. između Republike Hrvatske i Europske banke za obnovu i razvoj, a na temelju odluke vijeća Grada Osijeka i izjave osnivača o osnivanju dioničkog društva. U srpnju 1998. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-98/911-4.

Predmet poslovanja - djelatnost Društva je:

- skladištenje robe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnost pakiranja
- kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednih repromaterijala
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima
- hoteli
- restorani
- barovi
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering).

1.7. Struktura zaposlenih na dan 31. 12. 2013.

Red.broj	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj djelatnika
1	Direktor	VSS	1
2	Blagajnik - fakturist	SSS	1
3	Radnik na vagi	SSS	1
4	Naplatni radnik	SSS	4
5	Čistačica	NKV	1
UKUPNO :			8

Regionalna veletržnica Osijek d.d. na dan 31.12 2013. godine ima ukupno 8 zaposlenih.

III. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

3.1. Prikaz uvjeta i rezultata poslovanja od osnutka do 2012. godine

Društvo Regionalna veletržnica Osijek d.d. osnovano je 1998. godine te nakon izgradnje poslovne zgrade i pripadajuće infrastrukture s redovitim poslovanjem započinje 2001. godine. Do 2005. godine kapaciteti Veletržnice korišteni su manje od 50 %, naplata korisnicima prostora bila je neredovita a ugovori o zakupu poslovnog prostora s korisnicima usluga nedefinirani (naplata struje, vode, odvoz smeća, korištenje parkirnih prostora, korištenje viljuškara naplaćivani su paušalno ili nikako). U takvim uvjetima poslovanja rashodi su rasli brže od prihoda te su kumulirani gubici doveli Društvo do visoke zaduženosti, nelikvidnosti, a time i do realne opasnosti od pokretanja stečajnog postupka.

Veliko financijsko opterećenje Društvu su predstavljale i dospjele, a neizmirene obveze prema kreditorima EBRD (Europska banka za obnovu i razvoj) i CEI (Centralno Europska Inicijativa), posredstvom Nacionalne veletržnice Zagreb d.d.

Od 2005. godine promet na carinskom terminalu se značajno povećava tako da se podmiruju sve tekuće obveze i kumulirani dugovi iz dotadašnjeg redovitog poslovanja koji su prijeli ovrhom, te je deblokiran žiro-račun Društva. Pozitivni pomaci rezultirali su povećanjem prihoda i višestrukim zaustavljanjem godišnjih gubitka. Na konsolidaciju poslovanja također je znatno utjecala bolja popunjenost skladišnih kapaciteta.

U 2011. godini zaustavljena je tendencija pada ukupnih prihoda koja je počela 2009. godine uzrokovana gospodarskom krizom koja se posebno negativno odrazila na stanje u poljoprivredi. Tako ukupni pad prihoda s 2.263.704 kune u 2008. godini na 1.754.308 kuna u 2010. godini nominalno iznosi 509.396 kuna ili u postotku 22.50%.

Imajući u vidu da 2011. godine, a posebno 2012. godine financijski rashodi bitno narušavaju krajnji rezultat poslovanja te činjenice da je Veletržnica po kriterijima Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi iz listopada 2012. godine nelikvidna, 29. prosinca 2012. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnijet je prijedlog o pokretanju postupka predstečajne nagodbe. Likvidnost Društva narušena je iz dva razloga:

- prvi je što Društvo ne raspolaže značajnijom kratkotrajnom imovinom niti u jednoj godini,
- drugi je opterećenost Društva dugoročnim zajmovima, koji su uslijed nemogućnosti otplate u cijelosti postali dospjeli i time kratkoročni, te su stoga pokazatelji likvidnosti nepovoljni.

3.2. Prikaz uvjeta i rezultata poslovanja u 2013. godini

Nastavno na podnijeti Prijedlog o pokretanju postupka predstečajne nagodbe, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Rješenjem, Klasa: UP-I/110/07/13-01-1278, Ur.br: 04-06-13-1728-19 od 22. ožujka 2013. godine otvara postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Regionalna veletržnica Osijek d.d.

Na ročištu dana 22. srpnja 2013. godine prihvaćen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, gdje je predloženo najvećim vjerovnicima u okviru plana financijskog restrukturiranja, Nacionalnoj veletržnici d.d. Zagreb i Gradu Osijeku pretvaranje tražbina u temeljni kapital, a svim ostalim vjerovnicima namirenje tražbina prema dospijeću u 2013. godini. Prihvaćanjem navedenog Plana financijskog restrukturiranja stečeni su uvjeti za uspostavu likvidnosti i dugoročnu financijsku stabilnost Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 2 Stpn-146/13-7 od 28. studenog 2013. godine o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika Regionalne veletržnice Osijek d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe, odobrena je predstečajna nagodba te potvrđene utvrđene tražbine i uvjeti namirenja vjerovnika.

Smanjenjem kratkoročnih obveza za iznos od 13.923.659 kuna, što su proizašla iz pretvaranja tražbina Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u temeljni kapital u iznosu od 11.258.289 kuna i pretvaranja tražbina Grada Osijeka u temeljni kapital u iznosu od 1.571.507 kuna i otpisa dijela potraživanja koja se odnose na zatezne kamate u iznosu od 1.211.011 kuna, na dan 22. ožujka 2013. godine, uspostavljena je likvidnost i stabilnost dioničkog društva, te je prvi put od osnivanja društva ostvarena dobit u iznosu od 818.000 kuna.

Ostvarene financijske pokazatelje detaljnije donosimo u Bilješkama koje se nalaze u nastavku.

Poslovanje RVO d.d. u protekloj poslovnoj godini svakako je obilježila i primjena Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom (N.N. br. 133/12) kojem se većina naših zakupaca, korisnika usluga Veletržnice bila dužna prilagoditi od 1. srpnja 2013. godine. Slijedom primjene navedenog Zakona u prva 2 - 3 mjeseca Carinska i Porezna uprava provodile su učestaliji nadzor nad trgovanjem voćem i povrćem što je relativno brzo polučilo uspjeh. Naime ilegalna prodaja voća i povrća koja se odvijala uglavnom na nelegalnim punktovima i uz prometnice, kako u gradu Osijeku tako i u široj okolini, uistinu je predstavljala nelojalnu konkurenciju zakupcima Regionalne veletržnice Osijek d.d. i problem koji Uprava RVO d.d. sama nije uspijevala riješiti. Na prostoru RVO d.d. zabilježene su svega 1 - 2 nepravilnosti u radu naših zakupaca, dok su ilegalni izlagači voća i povrća koji su robu nudili na ilegalnim punktovima i prometnicama, sankcionirani. Nakon navedenih akcija Porezne i Carinske uprave dotadašnji ilegalni izlagači na prostoru RVO d.d. rezervirali su vanjsko prodajno mjesto i prodaja voća i povrća odvija se u skladu sa zakonskim okvirima. Koncem godine primjećujemo blagi pad izlagača i zakupaca, kako unutrašnjeg tako i vanjskog prodajno-izložbenog prostora procjenjujući navedeno kao posljedicu primjene navedenog zakona, ali i teže gospodarske situacije i pada kupovne moći.

Uz redovite prihode ostvarene iznajmljivanjem vlastitih nekretnina, RVO d.d skoro $\frac{2}{3}$ ukupnih prihoda realizira pružanjem usluge parkinga za potrebe carinskog terminala. Ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju od 1. srpnja 2013. godine bilježimo pad prihoda od navedene usluge u iznosu od 35 - 40% a kao posljedicu smanjenja broja carinskih postupaka na terminalu na Veletržnici, odnosno premještanja dijela carinskih postupaka na granične prijelaze RH.

3.3. Projekt izgradnje ULO hladnjače u Osijeku

Regionalna veletržnica Osijek je u svojoj kratkoj povijesti poslovanja od 2001. godine u nekoliko navrata zapala u ozbiljne poslovne poteškoće koje su gotovo dovele do stečaja poduzeća. U cilju sanacije stanja i unapređenja poslovanja Društva, 2006. godine provedena je detaljna revizija poslovanja kao i dodatno istraživanje tržišta na temelju kojih nalaza je predložen Elaborat restrukturiranja i preustroja Društva, koji je do današnjih dana djelomično realiziran, što je omogućilo stabiliziranje poslovanja. U najkraćim crtama, Elaboratom su, pored ostalog, bile predviđene tri osnovne stabilizacijske mjere i to:

1. Povećanje prihoda putem potpunog preseljenja Carinskog terminala Osijek na prostor Veletržnice.
2. Dokapitalizacija Društva za iznos dospjelih potraživanja po kreditima EBRD i CEI.
3. Investicijska ulaganja u razvoj s ciljem uspostave Regionalnog logističkog centra za svježe i prerađene poljoprivredno prehrambene proizvode na prostoru Veletržnice.

Nakon prilično složenih i dugotrajnih pregovora vođenih s dionicima Projekta na svim razinama, tijekom 2012. i 2013. godine relativno uspješno su provedene ili je u tijeku provedba mjera pod rednim brojevima 1. i 2., dok je Projekt investicijskog razvoja Veletržnice, stjecajem raznih nepovoljnih okolnosti, suspendiran.

Grad Osijek je administrativno i gospodarsko središte Slavonije, regije s najrazvijenijom primarnom poljoprivrednom proizvodnjom. Međutim, takve proizvodne kapacitete ne prati na odgovarajući način prerađivačka industrija s pratećom logističkom infrastrukturom. Imajući to na umu, u dokumentu pod nazivom "Idejno rješenja razvoja Regionalne veletržnice Osijek" iz 2006. godine, predloženo je, između ostalog, da se na široj lokaciji Veletržnice izgrade potrebni logistički kapaciteti i to: u I. fazi razvoja za smještaj voća i povrća, u II. fazi razvoja za smještaj svježeg mesa i mesnih prerađevina, a u kasnijim fazama da se lokacija razvija prema potrebama drugih grupa proizvoda kao što su mlijeko i mliječni proizvodi, riba, cvijeće i dr.

Mnogobrojni višegodišnji kontakti s proizvođačima voća i povrća na području Osječko-baranjske i susjednih županija učvrstili su uvjerenje da je izgradnja ULO hladnjače na lokaciji veletržnice u Osijeku neophodna za napredak voćarstva u Regiji, s jedne strane, kao i za dugoročno stabilno i održivo poslovanje Regionalne veletržnice Osijek d.d., s druge strane, te je u tom smislu sugerirano ključnim dionicima Projekta da pokrenu Projekt izgradnje ULO hladnjače.

Projekt je trenutno u fazi mirovanja te preostaje utvrditi načelnu suglasnost/potrebu ključnih dionika (Država, Županija, Grad) da se Projekt izgradnje ULO hladnjače na Veletržnici u Osijeku reaktivira.

Prilikom razmatranja problematike poslovanja Regionalne veletržnice Osijek Župan Osječko-baranjske županije donio je 19. lipnja 2012. godine Zaključak kojim je zadužio radnu skupinu da sastavi informaciju koja će obraditi mogućnost transformacije RVO d.d. iz distributivnog u logistički centar izgradnjom ULO hladnjače na prostoru Regionalne veletržnice Osijek d.d., te financijskom konsolidacijom pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske s osnova vraćenih kredita i Grada Osijeka s osnova dugovanja za komunalnu naknadu u vlasničke udjele u Društvu.

Slijedom navedenog, imenovana radna skupina je izradila Informaciju o mogućnostima restrukturiranja i financijskoj konsolidaciji Regionalne veletržnice d.d. Osijek, te predložila postupanje prema prijedlogu za restrukturiranje i konsolidaciju trgovačkog društva Regionalna veletržnica d.d. Osijek s pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital, te pripajanje trgovačkog društva ULO hladnjača d.o.o. Osijek trgovačkom društvu Regionalna veletržnica d.d. Osijek jer samo kroz izgradnju ULO hladnjače na prostoru RVO može se ostvariti funkcija zbog koje je ona i osnovana.

Također je predloženo da se s obzirom na nove tehnologije samog ULO prostora kao i potrebnih radova, prije pokretanja investicije vezano uz izgradnju ULO hladnjače, napravi revizija troškovnika, odnosno nova investicijska studija. Ovom novom ekonomsko-financijskom analizom projekta utvrdila bi se, u današnjim uvjetima, realna cijena izgradnje ULO hladnjače.

Ovu inicijativu je podržao i Nadzorni odbor, što je vidljivo i iz Zaključka koji je dostavio Skupštini Društva.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		40.324.467	40.130.673
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	5.1.	788	79
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		788	79
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	5.2.	40.323.679	40.130.594
1. Zemljište	011		26.274.576	26.274.576
2. Građevinski objekti	012		13.956.281	13.807.519
3. Postrojenja i oprema	013		29.383	19.653
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		63.439	28.846
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	5.3.	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	5.4.	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		290.937	298.157

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. ZALIHE (036 do 042)	035	5.5.	0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	5.6.	194.967	131.429
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		170.495	107.358
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		8.050	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		16.422	24.071
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	5.7.	33.949	2.138
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		33.949	2.138
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	5.8.	62.021	164.590
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	5.9.		8.648
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		40.615.404	40.437.478
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	5.10.	26.379.371	40.019.926
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		18.276.000	18.276.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			12.829.796
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		13.413	13.413
1. Zakonske rezerve	066		13.413	13.413
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		12.476.150	12.468.109
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-3.284.460	-4.386.192
1. Zadržana dobit	073			818.800
2. Preneseni gubitak	074		3.284.460	

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-1.101.732	818.800
1. Dobit poslovne godine	076		0	818.800
2. Gubitak poslovne godine	077		1.101.732	
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	5.11.	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	5.12.	14.236.033	417.552
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		138.307	94.814
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		11.197.907	
4. Obveze za predujmove	097		20.189	20.191
5. Obveze prema dobavljačima	098		2.721.573	170.282
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		52.545	46.210
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		105.512	86.055
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	5.13.		
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	107		40.615.404	40.437.478
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2013.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća Godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	4.1.1.1	1.926.815	1.996.526
1. Prihodi od prodaje	112		1.926.815	1.996.526
2. Ostali poslovni prihodi	113		0	0
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	4.1.2.1	1.969.324	2.075.878
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		389.199	409.348
a) Troškovi sirovina i materijala	117		165.825	191.150
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		223.374	218.198
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		806.449	777.154
a) Neto plaće i nadnice	121		518.748	485.881
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		177.328	188.732
c) Doprinosi na plaće	123		110.373	102.541
4. Amortizacija	124		205.298	241.533
5. Ostali troškovi	125		511.794	580.463
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		56.584	67.380
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		56.584	67.380
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	4.1.1.2	1.090	1.670
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		1.090	1.670
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.1.2.2	1.069.254	71.950
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		1.069.254	71.950
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	4.1.1.3	35.735	1.020.849
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	4.1.2.3	26.794	52.417
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		1.963.640	3.019.045
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		3.065.372	2.200.245
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-1.101.732	818.800
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	818.800
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		1.101.732	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	4.1.3	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-1.101.732	818.800
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	818.800
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		1.101.732	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih izvještaj.

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.
Osijek, Ulica jablanova 11

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2013. godinu

Tvrtka:

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda (dalje: Društvo)

Društvo je osnovano u srpnju 1998.

Upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Matični broj subjekta (MBS) je 030061164.

Sjedište Društva : Ulica jablanova 11, Osijek.

Šifra djelatnosti Društva: 6820 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Društvo je zastupao g. Zoran Kovač, direktor Društva do 10. lipnja 2013. g., a od 11. lipnja 2013. g. gđa. Žana Gamoš direktorica je Društva.

Prokurist Društva je Ljerka Kujundžić.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od 5 članova. Do 22. srpnja 2013. godine članovi Nadzornog odbora su:

1. Silva Wendling, predsjednica N.O.
2. Zvonimir Prgomet, zamjenik predsjednice N.O.
3. Zvezdana Tuma Pavlov, član N.O.
4. Zoran Krsnik, član N.O.
5. Suzana Tretinjak, član N.O.

a nakon 22. srpnja 2013. godine članovi su:

1. Silva Wendling, predsjednica N.O.
2. Drago Pleš, zamjenik predsjednice N.O.
3. Miljenko Režić, član N.O.
4. Zoran Krsnik, član N.O.
5. Suzana Tretinjak, član N.O.

18. ožujka 2014. godine Zoran Krsnik prestaje biti član Nadzornog odbora.

U 2013. Društvo je kao i u 2012. godini imalo 8 zaposlenih radnika.

2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo je u 2013. glavninu poslovnih prihoda ostvarilo slijedećim aktivnostima:

- skladištenje robe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme

3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar.nov. br. 30/08. i 4/09.), Zakonu o računovodstvu (Nar.nov. br. 109/07.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar.nov. br. 38/08,12/09 i 130/10.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1. siječnja - 31. prosinca 2013. godine.

Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama, bez lipa.

4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

4.1.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni slijedeći uvjeti: društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima svota prihoda može se pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u poduzeće troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Društvo je imalo slijedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Poslovni prihodi	1.926.815	98,12	1.996.526	66,13	104
Financijski prihodi	1.090	0,06	1.670	0,06	153
Ostali-izvanredni prihodi	35.735	1,82	1.020.849	33,81	2857
UKUPNO	1.963.640	100,00	3.019.045	100,00	154

Rast prihoda u nominalnom iznosu od 1.055.406 kuna u 2013. je rezultat povećanja izvanrednih, te je rezultirao ukupnim rastom prihoda od 53,75%.

4.1.1.1. Poslovni prihodi:

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Prihodi od prodaje	1.926.815	100,00	1.996.526	100,00	104
UKUPNO	1.926.815	100,00	1.996.526	100,00	104

U 2013. zabilježen je rast poslovnih prihoda za 69.711 ili nominalno prihodi od prodaje usluga su veći za 62.427 kuna, a prihodi od zakupnina su veći za 7.284 kune.

4.1.1.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Kamate, teč. razlike, divid.	1.090	100,00	1.670	100,00	153
UKUPNO	1.090	100,00	1.670	100,00	153

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata od 1.670 kuna po depozitu poslovne banke.

4.1.1.3. Izvanredni - ostali prihod:

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Otpis obve.prema dobavlja.	0	0,00	7.731	0,76	-
Otpis ostalih obveza	35.735	100,00	1.012.889	99,22	2.834
Naplaćena otpisana potraživanja	0	0,00	229	0,02	-
UKUPNO	35.735	100,00	1.020.849	100,00	2.856

4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

- pouzdano izmjeriti
- postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
- kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

Rashodi razdoblja:

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Poslovni rashodi	1.969.324	64,24	2.075.878	94,35	105
Financijski rashodi	1.069.254	34,88	71.950	3,27	7
Ostali - izvanredni rashodi	26.794	0,88	52.417	2,38	196
UKUPNO	3.065.372	99,99	2.200.245	100,00	72

U strukturi rashoda poslovni rashodi čine 94,35% ukupnih rashoda i uvećani su za 106.554 kune, a financijski rashodi čine 3,27% ukupnih.

Ostali izvanredni rashodi čine 2,38% ukupnih rashoda, te su veći za 25.623 kune ili za 95,63% u odnosu na prošlu godinu.

4.1.2.1. Poslovni rashodi

Pozicija	2012.	Struktura	2013.	struktura	Indeks
Promjene vrijednosti zaliha	0	0,00	0	0,00	-
Materijalni troškovi (a do c)	389.199	19,76	409.348	19,72	105
a) Troškovi sirovina i materi	165.825	8,42	191.150	9,21	115
b) Troškovi prodane robe	0	0,00	0	0,00	-
c) Ostali vanjski troškovi	223.374	11,34	218.198	10,51	98

Troškovi osoblja (a do c)	806.449	40,95	777.154	37,44	96
a) Neto plaće i nadnice	518.748	26,34	485.881	23,41	94
b) Troškovi poreza i doprin	177.328	9,00	188.732	9,09	106
c) Doprinosi na plaće	110.373	5,60	102.541	4,94	93
Amortizacija	205.298	10,42	241.533	11,64	118
Ostali troškovi	511.794	25,99	580.463	27,96	113
Vrijednosno usklađivanje (a+b)	56.584	2,87	67.380	3,25	119
a) Dugotrajne imovine (osi	0	0,00	0	0,00	-
b) Kratkotrajne imovine (osi	56.584	2,87	67.380	3,25	119
Rezerviranja	0	0,00	0	0,00	-
Ostali poslovni rashodi	0	0,00	0	0,00	-
UKUPNO	1.969.324	100,00	2.075.878		105

Poslovni rashodi su nominalno povećani za 106.554 kune. Materijalni troškovi su povećani za 5,18%, najviše na troškovima električne energije za 11.945 kuna. Ostali troškovi su uvećani nominalno za 68.669 kuna.

U strukturi ostalih troškova značajniji je iznos komunalne naknade od 149.393 kune i naknade za uređenje voda od 28.993 kune, koji su ostali na prošlogodišnjem iznosu i čine 30,74% ostalih troškova, te troškovi vezani za provođenje predstečajne nagodbe u iznosu od 46.052 kune.

4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali. Međutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu pritijecati buduće ekonomske koristi i kada se mogu pouzdano izmjeriti.

Pozicija	2012.	struktura	2013.	struktura	Indeks
Kamate, teč.raz i dr.rashodi	1.069.254	100,00	71.950	100,00	7
Ostali financijski rashodi	5.125	0,00	0	0,00	-
UKUPNO	1.069.254	100,00	71.950	100,00	7

Financijski rashodi su manji za 93,27% kao rezultat manjih negativnih tečajnih razlika na dugoročne kredite, te ostalih redovnih kamata.

Financijski rashodi iskazani u 2013.g. sastoje se od tečajnih razlika u iznosu od 60.382 kune i redovnih kamata u nominalnom iznosu od 66.382 kune.

4.1.2.3. Izvanredni - ostali rashodi

Pozicija	2012.		2013.		Indeks
Izvanredni - ostali rashodi	26.794		52.417		196

Izvanredni rashod je veći za 95,63%.

4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je u skladu sa Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit. Izračunat je kako slijedi:

UKUPNI PRIHODI	3.019.045,65
UKUPNI RASHODI	2.200.244,72
DOBIT(+)/GUBITAK (-)	818.800,93
Povećanje dobiti/smanjenje gubitka	3.831,12
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	0,00
Preneseni porezni gubitak	2.973.501,86
Porezna osnovica (+) / gubitak za prijenos (-)	-2.150.869,81
Porezna stopa	20,00
Porezna obveza	0,00
Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja	0,00
Porez na dobit	0,00
Dobit (+)/Gubitak (-) poslije oporezivanja	818.800,93

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

Amortizira se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2013.	nabavljeno	otuđeno	31.12.2013.
Izdaci za u svezi osnivanja društ.	613.867			613.867
Koncesije,patenti,licencije,rob	97.256	400	300	97.356
UKUPNO naba.vrijed	711.123	400	300	711.223

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2013.	amortizacija	otuđeno	31.12.2013.
Izdaci za u svezi osnivanja društ.	613.867			613.867
Koncesije,patenti,licencije,rob	96.114	1.108	300	97.276
UKUPNO isprav.vrijed	710.335	1.108	300	711.143

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2013.	31.12.2013.		
Koncesije, patenti, licencije,	788	79	50,00	2
UKUPNO knjigovod. vrijednost	788	79		

Tijekom 2013. Društvo je povećavalo vrijednost nematerijalne imovine u iznosu od 400 kuna nabavom nove verzija programa.

5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2013.	nabavljeno	otuđeno	31.12.2013.
Zemljište	26.274.576			26.274.576
Građevinski objekti	22.875.467	47.781		22.923.248
Postrojenja i oprema	71.641			71.641
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	421.900		33.740	388.160
UKUPNO Naba.vrijednost	49.643.584	47.781	33.740	49.657.625

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2013.	Amortizacija	Otuđeno	31.12.2013.
Zemljište	0			0
Građevinski objekti	8.919.187	196.542		8.115.729
Postrojenja i oprema	42.257	9.731	33.299	51.988
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	358.461	34.152		359.314
UKUPNO Ispravak vrijednosti	9.319.905	240.425	33.299	9.527.031

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2013.	31.12.2013.		
Zemljište	26.274.576	26.274.576	0,00	-
Građevinski objekti	13.956.280	13.807.519	1,25	80
Postrojenja i oprema	29.384	19.653	20,00	5
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	63.439	28.846	10,00	10
UKUPNO Naba.vrijed	40.323.679	40.130.594		

Tijekom 2013. Društvo je povećalo vrijednost građevinskih objekata za 47.781 kune ulaganjem u adaptaciju i uređenje ureda za iznajmljivanja, te adaptaciju rekonstrukciju parkirališnog prostora.

5.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Društvo nema dugotrajnih potraživanja.

5.5. ZALIHE

Zalihe se iskazane po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Zalihe sitnog inventara vode se po stvarnoj nabavnoj vrijednosti i pri stavljanju u upotrebu otpisuju se u cijelosti. Trgovačka roba u skladištu iskazuje se po stvarnoj nabavnoj vrijednosti.

5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po srednjem tečaju između domaće i strane valute.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0	0
Potraživanja od kupaca	170.495	107.358
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0	0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	8.050	0
Potraživanja od države i drugih institucija	16.422	24.071
Ostala potraživanja	0	0
UKUPNO	194.967	131.429

Potraživanja od kupaca su smanjena za 37,03 % ili nominalno 63.137 kuna. Smanjenje potraživanja od kupaca je velikim dijelom rezultat povećane financijske discipline kupaca, te provedenih mjera strože naplate i osiguranja plaćanja.

Potraživanja od države i drugih institucije odnose se na potraživanja za refundaciju bolovanja.

5.7. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrat očekuje u roku kraćem od jedne godine.

Iskazuje se po trošku ulaganja.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Dani zajmovi, depoziti i slično	33.949	2.138
UKUPNO	33.949	2.138

Od ukupnih iskazanih potraživanja za zajmove, depozite i slično na dan 31.12.2013. u iznosu od 2.138 kuna, na uplaćen predujam tvrtci AGRO-HONOR d.o.o. odnosi se iznos u od 138 kuna, te pretplata tvrtci Pribudić d.o.o. u iznosu u od 2.000 kuna.

5.8. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

Pozicije	01.01.2013	31.12.2013
Novac na računu	55.398	156.874
Novac u blagajni	6.623	7.716
UKUPNO	62.021	164.590

5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa.

Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koja se očekuje priznati. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja

5.10. KAPITAL

Upisani kapital Društva iznosi 18.276.000,00 kn.

Struktura vlasništva:

Prezime Ime / Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Republika Hrvatska	6.046.000	33,08%
Grad Osijek	1.140.000	6,24%
Osječko-baranjska županija	2.800.000	15,32%
Tržnica d.o.o., Osijek	6.130.000	33,54%
Konzum d.d., Zagreb	50.000	0,27%
Gradnja d.d., Osijek	2.095.000	11,46%
Mag-commerce d.o.o., Čakovec	15.000	0,09%
UKUPNO	18.276.000	0,00%

Temeljni kapital iznosi 18.276.000 kuna i prezentiran je u 18.276 običnih dionica nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna po dionici. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 2 Stpn-146/13-7 od 28. studenoga 2013. godine o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. Osijek i vjerovnika predstečajne nagodbe, te Plana financijskog i operativnog restrukturiranja prenose se tražbine Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 11.258.289 kuna i tražbina Grada Osijeka u iznosu od 1.571.507 kuna u odobreni kapital društva u ukupnom iznosu od 12.829.796 kuna.

5.11. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

5.12. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	01.01.2013	31.12.2013
Obveze za zajmove, depozite i slično	138.307	94.814
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11.197.907	0
Obveze za predujmove	20.189	20.191
Obveze prema dobavljačima	2.721.573	170.282
Obveze prema zaposlenicima	52.545	46.210
Ostale za poreze doprinose i slična davanja	105.512	86.055
UKUPNO	14.236.033	417.552

Kratkoročne obveze smanjene su nominalno za 13.818.481 kunu.

Do smanjenja kratkoročnih obveza došlo je zbog provođenja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, tj. pretvaranja tražbina Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u temeljni (upisani) kapital o iznosu od 11.258.289 kuna, a koji se iznos sastoji od 9.762.013 kuna na ima dospjele glavnice, kamata i naknade po zajmu EBRD (Europska banka za obnovu i razvoj) i 1.496.276 kuna po zajmu CEI (Centralno Europska Inicijativa) na ime dospjele glavnice i kamata i pretvaranja tražbina Grada Osijeka u temeljni (upisani) kapital u iznosu od 1.571.507. kuna, a koji se odnosi na potraživanja za komunalnu naknadu i otpisa dijela potraživanja koja se odnose na zatezne kamate u iznosu od 1.211.011 kuna.

Ostale obveze prema dobavljačima u iznosu od 170.282 kuna su nominalno veće za 30.797 kuna ili za 22,08%, te ih je Društvo u mogućnosti izvršavati u valuti i svrstali smo ih u redovne obveze prema dobavljačima.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neto plaću i naknadu plaće obračunane za prosinac 2013. i koje se isplaćuju u siječnju 2014.

Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 86.055 kuna odnose se na doprinose i poreze na iz plaće u iznosu od 24.452 kune, obveze za porez na dodanu vrijednost po konačnom obračunu za 2013. u iznosu od 15.236 kuna, obveze za ostale doprinose i članarine (šume, T.Z. HGK) u iznosu od 23.749 kuna, te su manje za 19.457 kuna ili 18,44% u odnosu na 2012.

5.13. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

6. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema procjeni Uprave Društva, na dan 31. prosinca 2013. Društvo nema značajnijih potencijalnih obveza.

7. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje izvještaje Društva za 2013. godinu, koji bi, slijedom toga trebali biti objavljeni.

8. OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje za 2013. sastavila je i odobrila Uprava Društva 24. travnja 2014. godine.

IV. IZVJEŠĆE REVIZORA



LHB REVIZIJA d.o.o. 31500 NAŠICE Trg dr. Franje Tuđmana 15
za reviziju, kontrolu i porezno savjetovanje Tel./fax: 031/617-970
NAŠICE Žiro - račun: hr46 25000091102010315

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA TRGOVAČKOG DIONIČKOG DRUŠTVA REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. Osijek

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja trgovačkog društva **REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK** za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda d.d. Osijek, Ulica jablanova 11 koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2013., Račun dobiti i gubitka i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih bilježaka, a koji su prikazani na stranicama 5 do 20.

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške, ovisi o prosudbi revizora. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja od strane Društva kako bi osmislilo odgovarajuće revizijske procedure, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje

primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenjivosti cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni da osiguraju osnove za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i fer prikazuju u svim značajnim odrednicama financijski položaj trgovačkog društva Regionalna veletržnica Osijek d.d. Osijek, na 31. prosinca 2013. i rezultate njegovog poslovanja za 2013., sukladno Hrvatskim standardima financijskoga izvještavanja.

Ovlašteni revizor:
Antun Hadzima
Antun Hadzima, dipl. oec.

LHB REVIZIJA
d.o.o.
NAŠICE

Direktor:
Antun Hadzima
Antun Hadzima, dipl. oec.

U Našicama, 24. travnja 2014.

LHB REVIZIJA d.o.o. Našice
Trg dr. Franje Tuđmana 15
Našice

Regionalna Veletržnica Osijek d.d., Osijek

V. POSLOVNI I FINANCIJSKI PLAN POSLOVANJA ZA 2014. GODINU

Regionalna veletržnica Osijek d.d. primarno je osnovana radi organizacije veletrgovine voćem i povrćem na području Osječko-baranjske i susjednih županija, što joj je i osnovna svrha. Društvo ostvaruje prihode od pružanja usluga zakupa poslovnih prostora, skladišta, ureda, izložbeno prodajnog prostora, ugostiteljskog prostora, te asfaltiranih površina na otvorenom, koja se koriste za prodaju na otvorenom (iz kamiona), promet i parkiranje uz naplatu.

Temeljni ciljevi društva u 2014. godini su popunjavanje postojećih kapaciteta privlačenjem korisnika naših usluga, osiguranje kvalitetnih uvjeta za poslovanje korisnika usluga, osiguranje uvjeta za moguću daljnju realizaciju projekta izgradnje ULO hladnjače, provođenje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u dijelu povećanja temeljnog kapitala, te upis u Trgovački sud.

Cijene usluga iz osnovne djelatnosti (iznajmljivanje vlastitih nekretnina) koje pruža RVO d.d. i u 2014. godini će ostati nepromijenjene, tj. na razini prošlih godina. Povećanjem cijena u ovim ograničavajućim okolnostima (gospodarska situacija, nelojalna konkurencija, trendovi u okruženju...) ne bi povećali prihod, već naprotiv, postoji mogućnost pada prihoda radi pada prometa od usluga i potpunosti prostora. Uslijed prilagodbe Zakonu o provedbi carinskih propisa Europske unije očekujemo pad prihoda od pružanja usluge parkinga za potrebe carinskog terminala za oko 35% budući isti uvjetuje izmjenu cijena naplate navedene usluge.

RVO d.d. trenutačno zapošljava 8 radnika na neodređeno vrijeme sa višegodišnjim iskustvom na veletržnici, i ne očekujemo promjenu broja zaposlenika, te planiramo trošak plaća na razini protekle godine.

Ne planira se nova nabavka osnovnih sredstava i trošak amortizacije se planira u dosadašnjoj razini.

Nakon uspješno provedene predstečajne nagodbe tijekom 2013. godine Regionalna veletržnica Osijek d.d. je prvu godinu od osnivanja završila s ostvarenom dobiti u iznosu od 818.800 kuna. Provođenjem predstečajne nagodbe ostvarila je pozitivne efekte na adekvatnost kapitala, likvidnost i solventnost, te omogućila uspješan nastavak poslovanja.

PLAN POSLOVANJA ZA 2014. GODINU PO KVARTALIMA

RAČUN DOBITI I GUBITKA	OSTVARENO I - III 2013.	PLAN I - III 2014.	OSTVARENO IV - VI 2013.	PLAN IV - VI 2014.
<i>Prihod od najma</i>	169.777	145.000	328.403	325.000
<i>Prihod od usluga</i>	359.423	285.000	826.753	655.000
POSLOVNI PRIHODI	529.200	430.000	1.155.156	980.000
POSLOVNI RASHODI	578.117	427.784	984.023	975.000
FINANCIJSKI PRIHODI	83	1.496	202	1.500
FINANCIJSKI RASHODI	169.358	14	169.986	1.250
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0	500
IZVANREDNI RASHODI	8.653	20	8.653	5.000
UKUPNI PRIHOD	529.283	431.496	1.155.358	981.500
UKUPNI RASHOD	756.128	427.818	1.162.662	981.250
DOBIT/GUBITAK	-226.845	3.678	-7.304	750

RAČUN DOBITI I GUBITKA	OSTVARENO VII - IX 2013.	PLAN VII - IX 2014.	OSTVARENO X - XII 2013.	PLAN X - XII 2014.
<i>Prihod od najma</i>	486.387	490.000	638.297	650.000
<i>Prihod od usluga</i>	1.096.036	1.000.000	1.358.229	1.350.000
POSLOVNI PRIHODI	1.582.423	1.490.000	1.996.526	2.000.000
POSLOVNI RASHODI	1.390.148	1.462.500	2.075.878	1.950.000
FINANCIJSKI PRIHODI	1.201	1.500	1.670	2.000
FINANCIJSKI RASHODI	170.018	1.875	71.950	2.500
IZVANREDNI PRIHODI	0	750	1.020.849	21.000
IZVANREDNI RASHODI	8.653	7.500	52.417	10.000
UKUPNI PRIHOD	1.583.624	1.492.250	3.019.045	2.003.000
UKUPNI RASHOD	1.568.819	1.471.875	2.200.245	1.962.500
DOBIT/GUBITAK	14.805	20.375	818.800	60.500

Projekcija planiranih prihoda i rashoda rađena je prema slijedećim pretpostavkama:

- I. Održanje prihoda na razini prošle godine, anuliranjem evidentiranog pada prihoda od usluga u periodu srpanj - prosinac 2013., te naznakama o padu prihoda od Carinskog terminala u periodu srpanj - prosinac 2014., uvođenjem novih usluga, tj. događanja na prostoru veletržnice (dani zimnice, dani zdrave hrane i sl...), komercijalizacijom raspoloživih prostora na veletržnici (oglasni prostori na ogradi, jumbo plakati);
- II. Povećanje izvanrednih prihoda naplatom otpisanih potraživanja iz prošlih godina;
- III. Smanjenje poslovnih rashoda s obzirom na prošlu godinu, racionalizacijom troškova u dijelu kojem nisu zadani (materijalni troškovi, troškovi usluga, troškovi naknada);
- IV. Znatno smanjenje rashoda od otpisa potraživanja;
- V. Znatno smanjenje rashoda od tečajnih razlika i zateznih kamata.

Kako nema naznaka o povećanju gospodarske aktivnosti i potrošnje u narednom kratkoročnom periodu, nismo u mogućnosti planirati ni značajniji rast prihoda, a na veliki dio troškova (komunalna naknada, troškovi energije, troškovi tekućeg poslovanja, amortizacija,..) nismo u mogućnosti utjecati.

Vjerujem kako je Plan poslovanja u 2014. godini ostvariv i prvenstveno realan, te stvara pretpostavku za uspješno i stabilno poslovanje u narednim godinama.

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13), članku 20. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 109/07 i 54/13) i članku 20. stavak1. alineja 3. Statuta Skupština REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 30. lipnja 2014. godine, pod točkom 6. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU
o raspodjeli dobiti za 2013. godinu

I.

Društvo je u poslovnoj 2013. godini ostvarilo dobit iz poslovanja u iznosu od 818.800 kuna (slovima: osamstosamnaesttisućaosamstokuna).

Dobit iz poslovanja Društva u 2013. godini raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz prethodnih godina.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
Mr.sc. Ante Šimić, dipl.jur.


Regionalna veletržnica
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB 34916170163

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13), članku 20. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 109/07 i 54/13) i članku 20. stavak 1. alineja 3. Statuta Skupština REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 30. lipnja 2014. godine, pod točkom 4. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU
o prihvatanju temeljnih financijskih izvješća za 2013. godinu

I.

Utvrđuju se i prihvaćaju temeljna financijska izvješća za razdoblje od 1.1. do 31.12.2013. godine i to:

1. BILANCA sa zbrojem pozicija aktive i pasive	40.437.478 kuna
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:	
- Ukupni prihodi	3.019.045 kuna
- Ukupni rashodi	2.200.245 kuna
- Dobit prije oporezivanja	818.800 kuna
- Porez na dobit	-
- Dobit financijske godine	818.800 kuna
3. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA	

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
Mr.sc. Ante Šimić, dipl.iur.

Regionalna veletržnica
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB: 3491617016