

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O RADU I
POSLOVANJU JAVNE
USTANOVE ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ZA 2012. GODINU**

Podnositelj

*Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Osječko-baranjske županije*

Osijek, svibnja 2013.

**IZVJEŠĆE O RADU I
POSLOVANJU JAVNE USTANOVE
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ZA 2012. GODINU**

1. UVOD

Temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. u daljnjem tekstu: Zakon), članka 12. stavak 3. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 15. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/10. - pročišćeni tekst), Skupština Osječko-baranjske županije je na 20. sjednici 15. ožujka 2008. godine donijela Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Osnivački akt).

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) je pravna osoba nad kojom osnivačka prava ima Osječko-baranjska županija. U svrhu upravljanja Zavodom Skupština Osječko-baranjske županije je na 23. sjednici 28. veljače 2012. godine, temeljem članka 11. stavak 4. Osnivačkog akta, imenovalo predsjednika i članove Upravnog vijeća Zavoda. Za predsjednika Upravnog vijeća na mandat od 4 godine imenovan je Marko Bagarić, dipl.ing.građ., a za članove Srećko Lovrinčević, dipl.ing.arh., Ranko Radunović, dipl.ing.arh., Željka Jurković, dipl.ing.arh. i Stjepan Ivanović, dipl.ing.arh. Na 26. sjednici od 10. srpnja 2012. godine Željko Andrašić, dipl.ing.arh., imenovan je za člana Upravnog vijeća Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije umjesto preminulog Stjepana Ivanovića.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju. Djelatnosti radi kojih je osnovan obavlja sukladno Zakonu i propisima temeljenim na Zakonu, Osnivačkom aktu i Statutu, te stručnim normama, suvremenim znanstvenim dostignućima i pravilima struke.

Djelatnost Zavoda definirana je člankom 38. stavak 1. Zakona, člankom 5. Osnivačkog akta i člankom 8. Statuta Zavoda. Zavod obavlja djelatnost prostornog uređenja za Osječko-baranjsku županiju kao javnu službu u okviru čega obavlja sljedeće:

- izrađuje i prati provedbu dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine,
- izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Osječko-baranjske županije, te njegove izmjene i dopune,
- vodi registre podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- izdaje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
- izrađuje prostorni plan posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine i provedbeni dokument prostornog uređenja od strateškog interesa za državu, odnosno županiju, te obavlja stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako mu izradu tih planova i dokumenata, odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili župan.

Djelatnost Zavoda financira se sredstvima Županijskog proračuna. Zavod može stjecati sredstva i obavljanjem vlastite djelatnosti, iz drugih izvora, te potporama i darovanjima. Svoju djelatnost Zavod ne obavlja radi stjecanja dobiti već sredstva za poslovanje te eventualno ostvarenu dobit koristi za obavljanje, razvoj i unaprjeđenje djelatnosti zbog koje je osnovan.

U Zavodu je temeljem Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda stalno zaposleno četiri djelatnika, i to: ravnatelj, viši stručni suradnik za prostorno uređenje, stručni suradnik za prostorno uređenje i administrativni tajnik ravnatelja.

Tijekom 2012. godine, zbog povećanog opsega posla, na određeno vrijeme bio je zaposlen još jedan djelatnik, pravnik, u periodu od 15. listopada do 31. prosinca 2012. godine.

2. RAD U PREDMETIMA OSNOVNE DJELATNOSTI

2.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije

U djelokrugu rada Zavoda Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) je pored Zakona osnovni dokument u obavljanju djelatnosti Zavoda.

Kao osnovni strateški prostornoplanski dokument PPOBŽ usvojen je 2002. godine, a njegove izmjene i dopune 2010. godine. Odluka o PPOBŽ objavljena je u "Županijskom glasniku" broj 1. od 07. ožujka 2002. godine, a Odluka o Izmjenama i dopunama PPOBŽ u "Županijskom glasniku" broj 4. od 21. lipnja 2010. godine.

U razdoblju proteklom od usvajanja prvih izmjena i dopuna PPOBŽ, došlo je do promjena u državnim strateškim opredjeljenjima, zakonskoj regulativi i aktima iz nadležnosti Skupštine Osječko-baranjske županije. Uz to, Zavod je tijekom 2011. i 2012. godine zaprimio nekoliko inicijativa za pokretanje novih izmjena i dopuna PPOBŽ. Kako bi PPOBŽ ostao na istoj razini aktualnosti i provodivosti zaključeno je da je neophodno pokrenuti postupak izrade II. izmjena i dopuna PPOBŽ.

U svrhu što kvalitetnijeg sagledavanja segmenata PPOBŽ čiji dijelovi više nisu odraz stremjenja i interesa svih zainteresiranih subjekata, Zavod je uputio poziv za dostavu inicijativa za izmjene svim pravnim osobama s javnim ovlastima, upravnim tijelima Županije te jedinicama lokalne samouprave. Pozivu se odazvalo 28 subjekata, čiji su prijedlozi analizirani i obrađeni.

Među obrađenim prijedlozima su i prijedlozi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je tijekom obavljanja svojih redovnih djelatnosti uočio potrebu izmjene određenih segmenata PPOBŽ-a i taksativno ih dostavio Zavodu.

Zavod temeljem Zakona izdaje mišljenja o usklađenosti prostornih planova jedinica lokalne samouprave s PPOBŽ. Tijekom obavljanja redovne djelatnosti uočene su mogućnosti još lakše i učinkovitije provedbe PPOBŽ-a kroz korekciju provedbenih odredbi plana, a sve u svrhu što jednostavnije realizacije zahvata u prostoru od općeg interesa.

Temeljem svega navedenog, Zavod je pripremio stručno obrazloženje i uputio ga Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u svrhu pokretanja postupka izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ. Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na svojoj 28. sjednici od 11. prosinca 2012. godine, Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPOBŽ ("Županijski glasnik" broj 11/12.). Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, a stručni izrađivač Zavod.

2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja

U svrhu trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja, za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru, analitičkih dokumenata i studija, kao i budućih izmjena i dopuna PPOBŽ, Zavod vodi registre podataka o prostoru koji su sastavnice Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU).

Zakonom se jasno razdvajaju nadležnosti između Zavoda za prostorno planiranje (budućeg Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj), koji uspostavlja informacijski sustav na razini Države, i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje su obvezne razvijati informacijski sustav za svoje područje s utvrđenom razinom podataka. Razvoj, održavanje i vođenje ISPU od državne razine preko županijske do razine gradova i općina provodi se prema Programu razvoja ISPU, kojeg predlaže Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), a donosi Vlada Republike Hrvatske. Program razvoja ISPU (u daljnjem tekstu: Program) je u procesu izrade kroz suradnju Zavoda za prostorno planiranje sa županijskim zavodima, geoinformacijskim tvrtkama i ekspertima.

Iz navedenih razloga Zavod je formirao vlastiti registar podataka o prostoru Županije koji permanentno razvija i dopunjava kako bi i prije donošenja Programa unaprjeđivao prostorno planiranje na regionalnom i lokalnom nivou. Tako vođenim registrom, dostupnim na web stranici Zavoda, mogu se služiti i druga upravna tijela Osječko-baranjske županije te pravne i fizičke osobe, čime je osigurana javnost podataka.

Zavod u registru podataka o prostoru ima pohranjene sve strateške dokumente prostornog uređenja državne, područne (regionalne) i lokalne razine za područje Osječko-baranjske županije.

Strategije i studije izrađene za područje Županije i korištene u izradi dokumenata o prostoru su izuzetno važan segment evidencije Zavoda, kao temelj za obranu svih stavova i planskih odluka vezanih uz prostor Županije.

U Zakonom propisanom djelokrugu rada, županijski zavodi vode i evidenciju o izradi dokumenata praćenja stanja u prostoru, iako je Zakonom propušteno jedinicama lokalne samouprave utvrditi obvezu dostave dokumenata praćenja stanja u prostoru i županijskim zavodima. Stoga u tu svrhu Zavod periodično provodi ankete, sustavno prati aktivnosti u gradovima i općinama vezane i uz izradu izvješća o stanju u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Izvješće) Zavod je izradio, a Skupština Osječko-baranjske županije usvojila 2010. godine ("Županijski glasnik" broj 8/10.). Izvješće je izrađeno za razdoblje lipanj 2010. - lipanj 2014. godine.

Za kvalitetnu izradu izvješća prema odrednicama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 117/12.) od izuzetne je važnosti permanentno vođenje i ažuriranje registra podataka o prostoru koji su nužni za izradu tabličnih i kartografskih prikaza pokazatelja o stanju u prostoru.

Svi dokumenti prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru su javni te se iz tog razloga pružaju na uvid zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, putem web-aplikacija.

U svrhu pravodobnog i učinkovitog informiranja javnosti o aktivnostima na polju prostornog planiranja, Zavod je izradio web stranicu www.prostorobz.hr, na kojoj su postavljene svi važeći strateški prostorni planovi na području Osječko-baranjske županije.

Iz baze podataka PPUG/O vidljivi su podaci o izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima, poljoprivrednim i šumskim površinama, površinama rezerviranim za infrastrukturne koridore, površinama zaštićene kulturne i prirodne baštine, površinama s posebnim uvjetima korištenja, te podaci o površinama za koje je obavezna izrada planova užih područja.

Web preglednik Zavoda je jednostavno koristiti s bilo kojeg računala, neovisno o programskoj opremi, a korisnici trebaju imati samo osnovna znanja o korištenju interneta. Na web stranici je dostupna programska podrška potrebna za pregledavanje njenog sadržaja koja se jednostavno i bez dodatnih troškova preuzima na svako računalo.

2.3. Praćenje izrade PPUG/O i izdavanje mišljenja

Zakonom je propisano da Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja velikog grada, grada i općine na način da daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije, prostornim planovima susjednih županija, te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan.

Iz tog razloga Zavod aktivno i višestruko sudjeluje u proceduri izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine na način da:

- sudjeluje u izradi odluke o pokretanju izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, odnosno stavljanja izvan snage,
- daje planske smjernice za izradu prostornih planova ili izradu izmjena i dopuna prostornih planova s naglaskom na usklađenost sa Zakonom, PPOBŽ-om i drugim županijskim dokumentima koji utječu na obuhvat prostornog plana,
- sudjeluje u prethodnoj raspravi dajući primjedbe na nacrt prijedloga prostornog plana,
- sudjeluje u javnoj raspravi dajući primjedbe na prijedlog prostornog plana,
- izdaje mišljenje na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana o poštivanju planskih smjernica danih za izradu prostornog plana (sukladno članku 94. Zakona),
- izdaje mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s PPOBŽ-om (sukladno članku 98. stavak 3. Zakona).

Tijekom 2012. godine prema evidenciji Zavoda pokrenute su izmjene i dopune PPUG/O 10 jedinica lokalne samouprave, 3 izmjena i dopuna provedbenih dokumenata prostornog uređenja, kao i izrada 5 novih provedbenih prostornih planova.

Tijekom 2012. godine doneseno je 15 izmjena i dopuna PPUG/O, 3 izmjene i dopune provedbenih prostornih planova i 5 novih provedbenih prostornih planova, dok su 2 provedbena plana stavljena izvan snage.

Kroz postupke izdavanja mišljenja, od kojih je tijekom 2012. godine Zavod izdao 15 temeljem članka 94. i 18 temeljem članka 98. Zakona, Zavod prati aktualnost i provodivost PPOBŽ i bilježi eventualne probleme u provođenju, sve u svrhu stvaranja preduvjeta za nesmetani razvoj cjelokupnog prostora Županije.

Ovih nekoliko pokazatelja rezultat je veće aktivnosti jedinica lokalne samouprave na izradi, a posebno na praćenju i usklađivanju prostornih planova, kako bi u provedbi bili instrument kvalitetnog upravljanja prostorom, a ne faktor usporavanja ili ograničavanja.

U postupcima vezanim uz provedbene dokumente prostornog uređenja Zavod sudjeluje u prethodnim i javnim raspravama dajući primjedbe i prijedloge na nacрте prijedloga i prijedloge planova kada se uoče nedostaci u planskim postavkama.

Kroz praćenje izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG/O uočena je tendencija prenamjene poljoprivrednog zemljišta osnivanjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pretežno gospodarske, ali i ugostiteljsko-turističke ili športsko-rekreacijske namjene, bez prethodnih prostornoplanskih analiza i kvalitetnog promišljanja o načinu gospodarenja prostorom i stvarnim potrebama.

Prvenstveno treba napomenuti kako se PPOBŽ-om poljoprivredno zemljište štiti kao visokovrijedan neobnovljiv resurs za potrebe intenzivne poljoprivredne proizvodnje i sveobuhvatnog održivog razvitka. Stoga svaku promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta jedinice lokalne samouprave trebaju, sukladno odredbama PPOBŽ-a, argumentirano opravdati.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu omogućuje jedinicama lokalne samouprave preuzimanje zemljišta u državnom vlasništvu bez naknade, ako se isto nalazi u građevinskom području. Zbog toga je prisutna tendencija osnivanja građevinskih područja na zemljištima u državnom vlasništvu čak i kada je to prostornoplanski i/ili urbanistički nepromišljeno i neopravdano.

Sve ovo nerijetko se događa u jedinicama lokalne samouprave u kojima već godinama u prostornim planovima postoje površine utvrđene kao građevinska područja gospodarske namjene, a u naravi se i dalje koriste kao poljoprivredno zemljište, jer jedinice lokalne samouprave niti imaju sredstava urediti takve površine i privesti ih namjeni, niti pronalaze poduzetnike zainteresirane za ponuđene lokacije.

2.4. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Osim rada u osnovnoj djelatnosti djelatnici Zavoda uključeni su i sudjeluju u nizu projekata i predmeta koje provodi Osječko-baranjska županija preko svojih upravnih odjela i ustanova, kao i u predmetima koje vodi Ministarstvo.

Najizraženija je suradnja s Agencijom za razvoj Osječko-baranjske županije na projektima vezanim uz razvoj gospodarstva, razvoj prometnih mreža i energetiku, gdje su kao najznačajnije među inima vodna stepenica na rijeci Dravi, željeznički čvorovi Đakovo i Osijek te studija prometnog čvora Osijek.

S Upravnim odjelom za poljoprivredu i gospodarstvo djelatnici Zavoda aktivno surađuju u radu povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, a s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u predmetima vezanim uz prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na poziv Ministarstva djelatnici Zavoda se uključuju u rad povjerenstava za ocjenu utjecaja na okoliš, koja se bave zahvatima sanacija i zatvaranja odlagališta otpada i zahvatima izgradnje i rekonstrukcije prometne infrastrukture od interesa za RH i cjelokupni razvoj Županije.

Tijekom 2012. godine aktualne su bile Studija o utjecaju na okoliš obilaznice Petrijevac i Studija o utjecaju na okoliš Podravske brze ceste dionica čvor Slatina - čvor Našice.

Također na poziv Ministarstva, Zavod se aktivno uključio u višemjesečni rad Povjerenstva za izradu Izmjena i dopuna pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru. Rad u navedenom povjerenstvu rezultirao je donošenjem potpuno novog Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru koji je objavljen u "Narodnim novinama" broj 117/12.

Tijekom 2012. godine Zavod je pratio aktivnosti Ministarstva na izradi Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Izmjena i dopuna strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i po tim temama dostavljao Ministarstvu podatke i razloge o potrebama uvrštavanja u Program i Strategiju zahvata u prostoru od interesa za Osječko-baranjsku županiju.

To je sukladno PPOBŽ, sljedeće:

- zadržavanje planirane vodne stepenice na rijeci Dravi kod Osijeka,
- dovršenje izgradnje autoceste A5 u koridoru Vc dionica Osijek - granica s Republikom Mađarskom,
- korekcija trase željeznice u koridoru Vc (M3) na području Osijeka i Đakova i modernizacija trase,
- intenziviranje uređenja i izgradnje Luke Osijek,
- uvrštavanje Luke Batina u mrežu riječnog prometa regije,
- rekonstrukcija i modernizacija Zračne luke Osijek kao regionalnog cargo aerodroma,
- akcentiranje korištenja geotermalnih potencijala.

3. RAZVOJNI PROJEKTI IZ PROGRAMA IPA PRETPRISTUPNE POMOĆI

3.1. Projekt ICPR - "Razvoj investicijskog okruženja"

Osječko-baranjska županija provela je u suradnji s Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva projekt "Razvoj investicijskog okruženja" u sklopu osnovnog "Programa certificiranja regija za ulaganja" (ICPR - *Investment Certification Programme for Regions*). Cilj projekta je poboljšanje poslovne i investicijske klime te promicanje kohezijskog regionalnog razvoja, a realizira se korištenjem pretpristupne pomoći EU - IPA komponenta III C, i dio je Operativnog programa za regionalnu konkurentnost.

Projekt se provedbeno sastojao od tri "standarda": informacijskog, imovinskog i marketinškog.

Imovinskim Standardom se definira ponuda lokacija i objekata koji zadovoljavaju međunarodne standarde kvalitete, odnosno mogućnosti za ulaganja u pogledu raspoloživog zemljišta, vlasničke strukture, prostornih planova i infrastrukture u gospodarskim zonama. Od veljače 2010. godine do rujna 2011. godine. trajala je provedba Osnovnog imovinskog standarda, u okviru kojega je Osječko-baranjska županija certificirana kao najbolje ocijenjena između osam uključenih županija.

Dana 29. studenoga 2011. godine potpisan je, na zahtjev Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Addendum Ugovor o uslugama na navedeni projekt, čime je njegovo trajanje produženo do kraja rujna 2012., kao "Napredni Program certificiranja regija za ulaganje".

Sa siječnjem 2012. godine započeo je rad na certificiranju Županije kroz Napredni imovinski standard. Kroz Osnovni standard odabrano je pet gospodarskih zona na području Županije za koje je pripremljena i obrađena sva relevantna dokumentacija prema jedinstvenom standardu za sve županije. Za Napredni standard odabrane su tri najbolje i najspremnije zone za prihvata investitora te je izrađena strategija razvoja jedne najbolje među njima, kao i prezentacija iste, kojom se dala sadašnja slika zone, sa svim prednostima i manama, te planirana poboljšanja.

4. REGIONALNI GIS SLAVONIJE

Ustrojeni web preglednik Zavoda dodatno se unaprjeđuje uvođenjem i korištenjem GIS-tehnologije na nivou Županije.

U suradnji sa zavodima za prostorno uređenje susjednih županija, uz podršku Ministarstva, Zavod realizira projekt Regionalni GIS Slavonije. Ovaj projekt aktivira web aplikaciju koja osim uvida u sadržaj prostornih planova omogućuje dodatna pretraživanja po zadanim uvjetima i čini novi korak u formiranju geoinformacijskog sustava prostornih planova na području Županije. Realizacija sustava bila bi nemoguća bez podrške Županije, budući da se u sustavu koriste raznovrsne baze i podaci osigurani kroz županijske programe i projekte.

Sustav omogućuje dobijanje sveobuhvatnih informacija o prostoru putem pretraživanja po katastarskim česticama, na koje se vežu svi podaci iz važeće prostornoplanske dokumentacije.

Aplikacija regionalni GIS prostornog uređenja Slavonije predviđena je da bude dostupna svim županijskim službama, ali i široj javnosti. Daje mogućnost pristupa iz ureda ili svog doma podacima o statusu svake katastarske čestice, putem preklapanja katastarskih i prostornoplanskih podataka, a povezivanjem s web stranicom gruntovnice i podacima o vlasništvu.

Baza je u postupku izrade, a kako je prostorno planiranje i uređenje kontinuiran proces, provodit će se permanentna edukacija i dograđivanje sustava sa svakom novom promjenom.

5. FINANCIJSKO POSLOVANJE ZA 2012. GODINU

Financiranje djelatnosti Zavoda definirano je člankom 7. stavkom 2. Osnivačkog akta i člankom 9. stavkom 2. Statuta Zavoda u kojima se navodi da se djelatnost Zavoda financira sredstvima Županijskog proračuna.

5.1. Pregled prihoda i rashoda

U protekloj godini financijsko poslovanje Zavoda izgledalo je ovako:

Tablica 1. Pregled ukupnih prihoda Zavoda

Račun	OPIS	Plan 2012.	Ostvareno 2012.	Indeks
6	PRIHODI POSLOVANJA	1.021.350,05	969.619,14	94,93
64	Prihodi od imovine	0,00	184,67	-
641	Prihodi od financijske imovine	0,00	184,67	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po videnju		184,67	-
67	Prihodi iz proračuna	1.021.350,05	969.434,47	94,93
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	1.021.350,05	969.434,47	94,93
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja		969.434,47	
6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine		0,00	

Tablica 2. Rashodi Zavoda

Račun	OPIS	Plan 2012.	Izvršeno 2012.	Indeks
3	RASHODI POSLOVANJA	943.500,05	891.874,3	94,53
31	Rashodi za zaposlene	656.091,62	639.540,88	97,47
311	Plaće (Bruto)	547.500,00	534.435,03	97,61
3111	Plaće za redovan rad		534.435,03	
312	Ostali rashodi za zaposlene	21.691,62	20.441,62	94,23
3121	Ostali rashodi - božićnica i regres		20.441,62	
313	Doprinosi na plaće	86.900,00	84.664,23	97,43
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		75.578,86	
3133	Doprinosi za zapošljavanje		9.085,37	
32	Materijalni rashodi	277.935,07	249.220,42	89,67
321	Naknade troškova zaposlenima	55.550,00	48.777,50	87,80
3211	Službena putovanja		19.605,00	
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla		24.540,00	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		4.632,50	
322	Rashodi za materijal i energiju	42.685,07	37.801,08	88,56
3221	Uredski materijal		17.205,60	
3223	Energija		20.077,48	
3225	Sitni inventar		518,00	
323	Rashodi za usluge	169.300,00	153.877,70	90,89
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		17.065,27	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		2.205,00	
3234	Komunalne usluge		2.327,72	
3235	Zakupnine i najamnine		7.475,00	
3237	Intelektualne usluge		108.410,00	
3238	Računalne usluge		8.710,00	
3239	Ostale usluge		7.684,71	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.400,00	8.764,14	84,27
3292	Premije osiguranja		726,69	

3293	Reprezentacija		4.437,45	
3294	Članarine		1.800,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.800,00	
34	Financijski rashodi	3.123,31	3.113,00	99,67
343	Ostali financijski rashodi	3.123,31	3.113,00	99,67
3431	Bankarske usluge		3.113,00	
38	Ostali rashodi	6.350,05		
386	Kapitalne pomoći	6.350,05		
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim inst. te trgovačkim društvima u javnom sektoru			
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	77.850,00	66.147,56	84,97
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	53.850,00	42.148,50	78,27
412	Nematerijalna imovina	53.850,00	42.148,50	78,27
4123	Licence		42.148,50	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24.000,00	23.999,06	99,99
422	Postrojenja i oprema	24.000,00	23.999,06	99,99
4221	Uredska oprema i namještaj - računala		23.999,06	
	UKUPNO:	1.021.350,05	958.021,86	

Obrazloženje:

Konto 38 (Ostali rashodi) je planiran za pokriće gubitka iz prethodnog razdoblja u iznosu od 6.350,05 kn, što nije prikazano kao izvršenje nego je prikazano u tablici **Usporedni pregled prihoda i rashoda za 2011. i 2012. godinu**. Spomenuti iznos umanjen je nakon financijskog rezultata za 2012. godinu.

Iz tablice 2. vidljivo je da su rashodi poslovanja u 2012. godini zadržani u okviru planiranog.

5.2. Usporedni pregled prihoda i rashoda za 2011. i 2012. godinu:

Tablica 3. Pregled ukupnih prihoda Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

Račun	OPIS	Ostvareno 2011.	Ostvareno 2012.	Indeks (2012/2011)
6	PRIHODI POSLOVANJA	842.217,91	969.619,14	115,13
64	Prihodi od imovine	341,91	184,67	54,01
641	Prihodi od financijske imovine	341,91	184,67	54,01
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	341,91	184,67	54,01
67	Prihodi iz proračuna	841.876,00	969.434,47	115,15
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	841.876,00	969.434,47	115,15
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	777.802,20	969.434,47	124,64
6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	64.073,80	0,00	-

Tablica 4. Rashodi Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

Račun	OPIS	Izvršeno 2011.	Izvršeno 2012.	Indeks (2012/2011)
3	RASHODI POSLOVANJA	777.018,40	891.874,30	103,84
31	Rashodi za zaposlene	625.768,11	639.540,88	102,20
311	Plaće (Bruto)	522.498,36	534.435,03	102,28
3111	Plaće za redovan rad	522.498,36	534.435,03	102,28
312	Ostali rashodi za zaposlene	13.400,00	20.441,62	152,55
3121	Ostali rashodi - božićnica i regres	13.400,00	20.441,62	152,55
313	Doprinosi na plaće	89.869,75	84.664,23	94,21
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	80.987,26	75.578,86	93,32
3133	Doprinosi za zapošljavanje	8.882,49	9.085,37	102,28
32	Materijalni rashodi	149.163,71	249.220,42	110,09
321	Naknade troškova zaposlenima	33.816,00	48.777,50	144,24
3211	Službena putovanja	11.155,00	19.605,00	175,75
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	21.300,00	24.540,00	115,21
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.361,00	4.632,50	340,37
322	Rashodi za materijal i energiju	41.116,46	37.801,08	91,94
3221	Uredski materijal	22.481,47	17.205,60	76,53
3223	Energija	17.935,99	20.077,48	111,94
3225	Sitni inventar	699,00	518,00	74,11
323	Rashodi za usluge	63.170,15	153.877,70	109,04
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	20.358,61	17.065,27	83,82
3233	Usluge promidžbe i informiranja		2.205,00	-
3234	Komunalne usluge	4.161,03	2.327,72	55,94
3235	Zakupnine i najamnine		7.475,00	-
3237	Intelektualne usluge	23.985,00	108.410,00	451,99
3238	Računalne usluge	8.610,00	8.710,00	101,16
3239	Ostale usluge	6.055,51	7.684,71	126,90
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.061,10	8.764,14	79,23
3292	Premije osiguranja		726,69	-
3293	Reprezentacija	5.014,26	4.437,45	88,50
3294	Članarine	1.800,00	1.800,00	100,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.246,84	1.800,00	42,38
34	Financijski rashodi	2.086,58	3.113,00	149,19
343	Ostali financijski rashodi	2.086,58	3.113,00	149,19
3431	Bankarske usluge	2.086,58	3.113,00	149,19
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	64.073,80	66.147,56	103,24
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	4.784,70	42.148,50	880,90
412	Nematerijalna imovina	4.784,70	42.148,50	880,90
4123	Licence	4.784,70	42.148,50	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	59.289,10	23.999,06	40,48
422	Postrojenja i oprema	59.289,10	23.999,06	40,48
4221	Uredska oprema i namještaj - računala	59.289,10	23.999,06	40,48
	UKUPNO:	841.092,20	958.021,86	

Objasnenje:

- Razlika u višku prihoda je u doznačnim kamata banki.
- Višak prihoda bit će utrošen za financiranje redovne djelatnosti u 2013.
- Ostali rashodi za zaposlene povećani su zbog privremenog povećanja broja zaposlenih.
- Rashodi za službena putovanja povećani su zbog intenzivnog rada u povjerenstvima Ministarstva.
- Rashodi stručnog usavršavanja zaposlenika povećani su zbog podmirenja troškova stručnog ispita jednog djelatnika.
- Povećan je trošak intelektualnih usluga zbog sudjelovanja u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.
- Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine su povećani zbog veće potrebe za licencama u 2012. godini.

5.3. Financijski rezultat

Tablica 5. Financijski rezultat Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za 2012. godinu

1.	UKUPNI PRIHODI	969.619,14
2.	UKUPNI RASHODI	958.021,86
3.	VIŠAK PRIHODA TEKUĆE GODINE	11.597,28
4.	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA	-6.350,05
5.	NEUTROŠENA SREDSTVA IZ OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE	5.062,56
6.	FINANCIJSKI REZULTAT	184,67

Neutrošena sredstva iz Osječko-baranjske županije smatrat će se akontacijom u 2013. godini.

6. UVJETI POSLOVANJA

Zavod i dalje posluje u daleko manjem prostoru nego na prijašnjoj lokaciji, koji ne zadovoljava potrebe rada s tehničkom opremom nužnom za kvalitetno obavljanje osnovne djelatnosti i rada s prostornoplanskom dokumentacijom. Iako se rad uspješno odvija u otežanim uvjetima, glavni nedostatak je nemogućnost smještaja eventualnih novih djelatnika, čije zapošljavanje proizlazi kao obveza iz Pravilnika o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 24/08. i 19/10.), i iz permanentnog povećanja tehnološki zahtjevnih obaveza.

...

Ovo Izvješće o radu i poslovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za 2012. godinu prihvaćeno je na sjednici Upravnog vijeća Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije održanoj 6. lipnja 2013. godine.