

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.
ZA 2012 . GODINU**

Podnositelj

Slobodna zona Osijek d.o.o.

Osijek, ožujka 2013.

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.
ZA 2012 . GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko-baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.

Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.05.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama.

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.07.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Odlukom Vlade RH Slobodna zona obuhvaća četiri odvojena područja i to:

- Riječna luka - Luka Tranzit
- Industrijski kompleks - lokacija Nemetin/prostor Saponie i Nivete/
- Zračna luka Klisa
- Vukovarska ulica (dio poslovnog prostora MIO) - današnji Benetton.

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela je sljedeće:

Osječko-baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789%
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632%
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053%
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526%
UKUPNO	9.500.000,00 kn	100,000%

2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Tijekom 2012. godine Društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom, donesenim poslovnim aktima te zakonskim i podzakonskim dokumentima vezanim za rad slobodnih zona u RH.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Direktor

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2012. godine održana je jedna Skupština Društva na kojoj je usvojeno Izvješće o poslovanju Društva za 2011. godinu.

3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA

Slobodna zona Osijek d.o.o. u 2012. godini upošljavala je 6 djelatnika, od toga 5 djelatnika s Ugovorom o radu na neodređeno vrijeme i 1 djelatnikom s Ugovorom o radu na određeno vrijeme.

Struktura uposlenih je sljedeća:

Viša stručna sprema:	2 djelatnik
Srednja stručna sprema:	4 djelatnika.

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu s našim komitentima a tiče se poslova koji se obavljaju sa srednjom stručnom spremom u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi i otpremi robe, vođenju centralne evidencije koja je zakonska obveza i naplati svih naknada koje se plaćaju u Slobodnoj zoni. Program za vođenje centralne evidencije je jedinstven u RH i produkt je iskustva i znanja upravo naše Zone a kao ogledni model je usvojen na razini Države i predstavlja visoki oblik informatizacije u poslovanju koje obavljamo. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje, kontakte s lokalnom i regionalnom samoupravom i upravom, komunikaciju s Ministarstvima i nizom drugih institucija obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost za koje koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.

Za sada postoje četiri vrste naknada:

- a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
- b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
- c/ Naknada za korištenje kamionskog terminala i kolne 60 t vage,
- d/ Naknada za vođenje centralne evidencije, jednokratna naknada prilikom ulaza robe u slobodnu zonu a obračunava se kao postotak vrijednosti ulazne fakture.

4. KORISNIČKA STRUKTURA

Tijekom 2012. godine potpisano je 8 novih Ugovora o obavljanju djelatnosti, od kojih 1 korisnik kao proizvođač dok je preostalih 7 novih korisnika Društva u svojstvu skladištenja robe.

S 31.12.2012. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura s 5 korisnika - proizvođača i 21 korisnikom kroz skladišne aktivnosti, uz ukupno 284 potpisana ugovora s korisnicima koji su do sada koristili usluge SZO. Ti korisnici upošljavaju direktno oko 480 djelatnika. Korisnici proizvođači koji su svoje proizvodne pogone instalirali na našem prostoru trenutno rade po istim uvjetima kao i prije nekoliko godina.

Nadamo se da se ulaskom u Europsku uniju poslovanje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. neće znatnije mijenjati te da će postojeći korisnici zadržati barem djelomično svoje povlastice i nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju, prvenstveno iz carinskog i poreznog sustava a sve u cilju povećanja izvoza i novog zapošljavanja.

U novonastalim okolnostima očekujemo novi Zakon o porezu na dodanu vrijednost kao i Zakon o provedbi carinskih propisa. Kako bi bili što bolje informirani o uvjetima i načinu poslovanja u Slobodnim zonama nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju priključili smo se Udruzi Hrvatskih slobodnih zona. Zajedno s predstavnicima ostalih Slobodnih zona prisustvovali smo sastancima u Ministarstvu poduzetništva, gdje su osim predstavnika Slobodnih zona sastancima nazočili predstavnici Ministarstva poduzetništva i Ministarstva financija a sve u cilju što bolje prilagodbe novih carinskih i poreznih zakona uvjetima poslovanja u Slobodnim zonama i nakon ulaska u Europsku uniju.

Tek nakon donošenja novih Zakona koji bi vrijedili od 01. srpnja 2013. godine, moguće je planirati poslovanje za 2013. godinu. Problem nije tako jednostavan kada se zna da Društvo Slobodna zona Osijek d.o.o. ima obvezu održanja sustava za potrebe naših korisnika koji su potpisali ugovore na vrijeme trajanja koncesije /25 godina/.

5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2012. GODINI

U strukturi rashoda u prethodnoj godini troškovi osoblja i troškovi kamata na dugoročni kredit čine više od 2/3 rashoda. Tijekom 2012. godine smanjeni su troškovi čuvarske službe na način da je noćna čuvarska služba pokrivena unutarnjom preraspodjelom zaposlenih.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ima 6 zaposlenih /od nekadašnjih 13/ koji su nužni za poslovanje. To je ujedno i minimalan broj koji je potrebit da bi se Zakonom određene obveze mogle izvršavati. Kada se zna da su u sklopu 6 zaposlenih; čuvarska služba, manipulacija robom /viličar/, računovodstvo, skladištar, centralna evidencija i Uprava Društva onda je jasno da se nije moglo više racionalizirati poslovanje kada se radi o zaposlenima u Društvu.

Značajno obilježje 2012. godine je svakako povećanje prihoda od osnovne djelatnosti za 30%, tj. prihoda od najma skladišnih prostora. Tom povećanju svakako je pridonio novi korisnik proizvođač, tvrtka Carta d.o.o. koja se bavi proizvodnjom kilskih vreća, koja je u najmu polovine skladišnog prostora Panonija površine 1400 m². Značajno je i spomenuti da je tvrtka Agronom d.o.o., Požega u skladišnim prostorima Slobodne zone Osijek d.o.o. u periodu od srpnja do prosinca skladištila i izvezla koristeći usluge riječne luke oko 4000 tona poljoprivrednih proizvoda.

Po zacrtanom planu i Odlukama Skupštine u 2012. godini provedena je prodaja zemljišta po Javnom nadmetanju od 09.07.2011. godine a prihode od prodaje u iznosu od 1.950.646,86 kn iskoristili smo za povrat dijela glavnice kredita po Ugovoru o kreditu broj: 716-25140246, Partija: 25140246, čime su se kamate po istom kreditu smanjile. Preostali dug glavnice kredita po navedenoj partiji iznosi 6.209.853,06 kn.

U 2012. godini tvrtka Cios d.o.o. kupila je od tvrtke Intereuropa d.o.o. halu Intereuropa koja se nalazi na čestici 10212/1 koja je u vlasništvu Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. Novi vlasnici, kupovinom hale iskazali su i interes za otkup pripadajućeg zemljišta od Slobodne zone Osijek d.o.o. U međuvremenu, počeli su s obavljanjem svoje osnovne djelatnosti; sakupljanjem i primarnom preradom industrijskih otpadaka.

U prethodnoj 2012. godini, Ministarstvo financija RH, Uprava za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor obavilo je financijski nadzor zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna, prijava i uplata proračunskih prihoda a kao predmet financijskog nadzora bila je koncesija za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. za razdoblje 01.01.2003. - 31.03.2012. g.

Dana 17.10.2012. godine zaprimili smo Zapisnik o obavljenom financijskom nadzoru na koji smo putem odvjetnika poslali Prigovor. Rješenje o provedenom nadzoru zaprimili smo 03.12.2012. godine po kojem Slobodna zona Osijek d.o.o. za neplaćenu naknadu za koncesiju, na ime neuplaćene obveze za period 01.01.2003. - 31.03.2012. g. treba platiti novčani iznos od 594.480,12 kn a za kamate za nepravovremeno plaćenu obvezu novčani iznos od 340.828,27 kn.

Nakon uvida u Rješenje po odvjetniku Radanu Kovaču dana 28.12.2012. g. podnijeli smo žalbu protiv gore navedenog Rješenja. Slobodna zona Osijek d.o.o. u trenutku pisanja ovog Izvješća još uvijek nije zaprimila pravomoćno Rješenje Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor.

Ugovor o koncesiji između Ministarstva gospodarstva i Korisnika koncesije sklopljen je 09.06.1997. godine i smatra se kao datum početka koncesije dok je kao datum isteka koncesije u Registru koncesija naveden 09.06.2022. godine. Točkom VII. Odluke o davanju koncesije određeno je da se korisnik oslobađa plaćanja godišnje naknade za koncesiju u prvih pet godina poslovanja zone. Točkom VI. Odluke o davanju koncesije, određeno je da se korisnik koncesije obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 2% ukupnog prihoda koji ostvaruje u poslovanju s korisnicima u slobodnoj zoni, te da se ista uplaćuje dva puta godišnje, najkasnije 31. ožujka i do 30. rujna za tekuću godinu. Moramo napomenuti da je sama Odluka o plaćanju koncesije štetna i pogrešna za korisnika koncesije jer je teško procijeniti stvarne prihode na dan 31. ožujak samim tim što je po Ugovorima koje Slobodna zona ima s svojim korisnicima naveden članak koji kaže da se obračun svih naknada vrši zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec a samim tim jako teško procijeniti 30. rujna koliki će biti stvarni prihodi na dan 31.12. kako bi Slobodna zona mogla po zakonu izvršiti svoju obvezu plaćanja koncesije za tekuću godinu.

Slijedom navedenog, napominjemo da za 2003., 2004. i 2005. godinu nije evidentirana obveza za koncesiju u Bruto bilanci Društva. Obveza za koncesiju evidentirana je u Bruto bilanci Društva za razdoblje od 2006. te zaključno s 2012. godinom i to ovim slijedom:

Godina	Obveza evidentirana u Bruto bilanci Društva	Obveza po nadzoru ovlaštenog Ministarstva	Datum uplate obveze za koncesiju	Iznos uplaćene obveze za koncesiju
2006.	81.833,62 kn	78.793,98 kn	-	0,00
2007.	88.884,34 kn	87.432,68 kn	31.12.2007.	81.833,62 kn
2008.	100.955,55 kn	97.253,00 kn	-	0,00
2009.	77.000,09 kn	60.609,92 kn	-	0,00
2010.	41.599,26 kn	41.325,20 kn	-	0,00
2011.	45.278,95 kn	33.658,90 kn	-	0,00
2012.	44.103,80 kn	10.011,80 kn/do 31.03.2012.g.	17.02.2012.	54.503,11 kn
			13.08.2012.	45.496,89 kn
Ukupno	479.655,61 kn	409.085,48 kn		181.833,62 kn

Koncesija je prvi put uplaćena 31.12.2007. godine po obvezi za 2006. godinu.

Obveze u razdoblju od 2007. do 2010. godine su evidentirane u Bruto bilanci Društva ali nisu plaćene. Nakon imenovanja novog direktora Slobodne zone Osijek 06.09.2011. godine, Društvo je zaprimilo Obavijest o dospjeloj a nepodmirenoj naknadi za koncesiju po kojoj ukupno stanje duga na dan 16. rujna 2011. godine iznosi s kamatama 298.813,90 kn s paušalnim godišnjim iznosima obveze za koncesiju od 45.278,91 kn. Po zaprimanju iste Uprava Društva odlazi na sastanak u Ministarstvo

gospodarstva, rada i poduzetništva na kojem je dogovorena obročna otplata u skladu s financijskim mogućnostima tvrtke. Tijekom 2012. godine izvršene su dvije uplate na ime obveze za koncesiju u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn.

Kako je već navedeno, Ministarstvo financija provodi nadzor uplata koncesija i donosi nepravomoćno Rješenje o dugu u ukupnom iznosu od 935.308,39 kn. Tek po tom Rješenju smo saznali da su sve dosadašnje uplate korištene za zatvaranje kamata. Moramo napomenuti da se Obavijesti iz Registra koncesija Republike Hrvatske o stanju duga i Rješenja Ministarstva financija u potpunosti razlikuju, što je vidljivo i iz posljednje Obavijesti o dospjeloj, a nepodmirenoj naknadi za koncesiju koju smo zaprimili 13. ožujka 2013. godine po kojoj ukupni dug na navedeni datum iznosi 242.872,72 kn.

Također napominjemo da je Uprava Slobodne zone Osijek d.o.o. poslala Zahtjeve za pismenim očitovanjem svim odgovornim osobama Društva o razlogu neizvršenja zakonski propisane obveze.

6.

BILANCA

Obrazac
POD-BIL

stanje na dan 31.12.2012.

Iznos u kunama,
bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	Index
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	18.216.362	17.231.924	94,60
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	251.625	0,00	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	251.625	0,00	
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 DO 019)	010	17.964.737	17.231.924	95,92
1. Zemljište	011	11.983.687	11.693.331	97,58
2. Građevinski objekti	012	5.852.327	5.489.577	93,80
3. Postrojenje i oprema	013	1.978	245	12,38
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	126.745	48.771	38,48
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 DO 028)	020			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganje u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	2.562.095	1.601.883	62,52
I. ZALIHE (036 do 042)	035			
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	2.295.305	1.137.862	49,57
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	2.252.585	1.121.872	49,80
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	42.720	15.990	37,43
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	266.790	464.021	173,93
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNA AKTIVA (001+002+034+059)	060	20.778.457	18.833.807	90,64
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	10.803.325	10.832.925	100,27
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	9.500.000	9.500.000	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	064			

III. REZERVE IZ DOBITI (063+064+065+071+072+075+078)	065			
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	1.198.255	1.301.545	108,62
1. Zadržana dobit	073	1.198.255	1.301.545	108,62
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	105.070	31.380	29,87
1. Dobit poslovne godine	076	105.070	31.380	29,87
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	7.736.679	6.209.853	80,27
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	7.736.679	6.209.853	80,27
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			

6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	653.328	457.529	70,03
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	59.466	69.458	116,80
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	239.828	87.161	36,34
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	42.896	40.686	94,85
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	28.452	34.220	120,27
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	282.686	226.004	79,95
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.585.125	1.333.500	84,13
F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)	107	20.778.457	18.833.807	90,64
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

7.

Obrazac POD-RDG

RAČUN DOBITI I GUBITKA
od 01.01.2011. do 31.12.2011.

Iznos u kunama,
bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)	111	1.682.945	2.205.190	131,03
1. Prihodi od prodaje	112	1.682.945	2.205.190	131,03
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	2.824.148	2.561.949	90,72
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.163.047	576.368	49,56
a) Troškovi sirovina i materijala	117	138.246	127.520	92,24
b) Troškovi prodane robe	118	139.397	0,00	
c) Ostali vanjski troškovi	119	885.404	448.848	50,69
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	836.451	757.918	90,61
a) Neto plaće i nadnice	121	509.847	450.258	88,31
b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	122	203.849	209.775	102,91
c) Doprinosi na plaće	123	122.755	97.885	79,74
4. Amortizacija	124	564.069	718.535	127,38
5. Ostali troškovi	125	128.145	186.653	145,66
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126			
a) dugotrajne imovine (osim financijske)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske)	128			
7. Rezerviranja	129			

8. Ostali poslovni rashodi	130	132.436	322.475	243,49
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	88.989	3.755	4,22
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	88.989	3.755	4,22
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	622.214	673.431	108,23
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	622.214	673.431	108,23
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	1.779.498	1.067.741	60,00
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146	3.551.432	3.276.686	92,26
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147	3.446.362	3.235.380	93,88
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	105.070	41.306	39,31
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	105.070	41.306	39,31
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
XII. POREZ NA DOBIT	151	1.780	9.926	557,62

XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	103.290	31.380	30,38
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	103.290	31.380	30,38
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154			
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog tijeka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167			
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

8. ANALIZA BILANCE

KRATKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca (AOP 045)

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 1.121.872,16 kn, gdje su poduzete mjere za prisilnu naplatu.

Potraživanje od države i drugih institucija (AOP 048)

Potraživanja od države čine potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza u obračunatom razdoblju za mjesec studeni i prosinac te potraživanje za refundaciju naknade za bolovanje kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

DUGOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 086)

U 2012. godini došlo je do prodaje građevinskog zemljišta, a prihodi od prodaje preusmjereni su na smanjenje obveze glavnice kredita 25140246/08.

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 096)

Kratkoročne obveze prema bankama povećale su se u odnosu na prethodnu godinu za iznose jednokratnih troškova obrade Anexa po kreditu 25140246/08.

Obveze prema dobavljačima (AOP 098)

Obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju što je rezultiralo znatnim smanjenjem u odnosu na prethodnu godinu.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP 102)

U 2012. godini došlo je do povećanja obveza za poreze, doprinose i slična davanja za iznos poreza na dobit.

9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

MATERIJALNI TROŠKOVI

Ostali vanjski troškovi (AOP 119)

Ostali vanjski troškovi znatno su smanjeni u odnosu na prethodno razdoblje a do značajnijeg odstupanja došlo je na poziciji odvjetničkih i sudskih troškova u skladu sa sporom vođenim s Odvjetničkim uredom Rešetar koji je okončan u 2011. godini.

TROŠKOVI OSOBLJA (AOP 120)

U odnosu na prethodno razdoblje broj zaposlenih se smanjio, te je došlo i do smanjenja troškova plaća u tekućoj 2012. godini.

TROŠKOVI AMORTIZACIJE (AOP 124)

Amortizacija je obračunata po redovnim (zakonskim) stopama amortizacije, dok je u prethodnoj godini obračunata po slobodnoj (umanjenoj) stopi.

OSTALI TROŠKOVI (AOP 125)

Troškovi su povećani u odnosu na prethodno razdoblje a do najvećeg povećanja došlo je kod stavke troškova obrade kredita tj. jednokratnih troškova obrade Aneksa po postojećem kreditu.

OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 130)

Ova pozicija doživjela je porast u odnosu na prethodno razdoblje. Najveće povećanje uslijedilo je na poziciji naknadno utvrđenih troškova iz prethodnog razdoblja kao i ispravka pogrešaka iz prethodnog razdoblja po stanju glavnice dugoročnog kredita.

FINANCIJSKI RASHODI (AOP 137)

Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama

Do povećanja financijskih rashoda došlo je uslijed povećanja tečaja EUR-a, a time i negativnih tečajnih razlika stanja kredita na dan 31.12.2012. godine u odnosu na prošlu godinu.

10. ZAKLJUČAK

U budućem razdoblju provodit ćemo sve aktivnosti u smjeru prilagodbe novim uvjetima poslovanja koji se očekuju donošenjem novih Zakona o porezu na dodanu vrijednost i Zakona o provedbi carinskih propisa a samim tim i Zakona o slobodnim zonama nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju. S tim se nastavlja i postupak preustroja Slobodne zone, u kojoj će po kriterijima koje odrede vlasnici nekretnine biti prodane ili iznajmljene gospodarstvenicima koji će svoje poslovanje razvijati u riječnoj luci. Ti prostori u svijetu predstavljaju nulte zone za investitore i poduzetnike koji prvenstveno znaju iskoristiti resurse transporta vodom kao najjeftinijeg i ekološki najčistijeg, što su bitne pretpostavke za uspješno poslovanje.

Preostale nekretnine u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o. su:

- Hala Merkur s pripadajućim zemljištem površine 1593 m², po zadnjoj procjeni u travnju 2012. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 1.883.852,30 kn.
- Hala Panonija s pripadajućim zemljištem površine 2460 m², po zadnjoj procjeni u rujnu 2012. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 3.835.000,00 kn.
- Zemljište površine 103.096 m², po zadnjoj procjeni u ožujku 2013. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjeno je u iznosu od 310,00 kn/m².

Slobodna zona Osijek d.o.o. danas raspolaže sa građevinskim zemljištem površine 103.096 m². Daljnjom prodajom još jednog manjeg dijela nekretnina, Slobodna zona Osijek d.o.o. bila bi u prilici vratiti preostali iznos kredita a ostatak zemljišta, objekata i krupne infrastrukture staviti na raspolaganje gospodarstvu po povoljnim uvjetima. U tim aktivnostima neće morati kretati od početka jer danas na ovom prostoru radi preko 480 osoba i svaki novi projekt donijeti će i novo zapošljavanje. Dodatne mjere koje će stimulirati dolazak novih korisnika u smislu smanjenja komunalne naknade i komunalnog doprinosa zasigurno će potaknuti bržu realizaciju zacrtanih planova.



Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o prihvatanju godišnjih financijskih izvještaja za 2012. godinu.

Točka 1.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2012. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive
18.833.807,00 kn,
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 3.276.686,00 kn,
 - ukupni rashodi 3.235.380,00 kn,
 - dobit prije oporezivanja 41.306,00 kn,
 - porez na dobit 9.926,00 kn,
 - dobit nakon oporezivanja 31.380,00 kn.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 03.04.2013. godine

Predsjednik Skupštine Društva


Doc. dr. sc. Vladimir Šišljagić





Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08. i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o raspodjeli dobiti za 2012. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se, temeljem usvojenih financijskih izvještaja da ostvarena dobit nakon oporezivanja za 2012. godinu iznosi 31.380,00 kn.

Točka 2.

Ostvarena dobit se raspoređuje kao zadržana dobit koja se izuzima od isplate.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 03.04.2013. godine

Predsjednik Skupštine Društva

Doc. dr. sc. Vladimir Šišljagić