

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**PRIJEDLOG PLANA  
RAZVOJA PODUZETNIČKIH  
ZONA NA PODRUČJU  
OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD  
2013. DO 2017. GODINE**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za gospodarstvo i  
regionalni razvoj  
Osječko-baranjske županije*

Osijek, veljače 2013.

**PRIJEDLOG PLANA RAZVOJA  
PODUZETNIČKIH ZONA NA  
PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD  
2013. DO 2017. GODINE**

*Skupština Osječko-baranjske županije je na svojoj 22. sjednici održanoj 10. srpnja 2008. godine usvojila "Plan razvoja poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije za razdoblje od 2008. do 2012. godine" ("Županijski glasnik" broj 10/08. i 16/09.).*

*Plan razvoja poduzetničkih zona obuhvaćao je pregled provedenih aktivnosti kao i planove razvoja poduzetničkih zona do 2012. godine. Uvrštenost zona u važeći plan razvoja poduzetničkih zona Županije bio je osnovni preduvjet za sudjelovanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u projektima izgradnje poduzetničkih zona kako na lokalnoj, tako i na nacionalnoj i međunarodnoj razini.*

*Protekom razdoblja za koje je izrađen postojeći Plan razvoja poduzetničkih zona, a želeći omogućiti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave nesmetano sudjelovanje u projektima izgradnje zona, izrada novog Plana nametnula se kao nužnost.*

*Novi plan razvoja zona obuhvaća razdoblje od 2013. do 2017. godine, a sadrži analizu i ocjenu postojećeg stanja poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije, te ciljeve i planove razvoja zona do 2017. godine.*

*Predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Plana, u tekstu koji glasi:*

Temeljem članka 11. i članka 30. točka 13. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2013. godine

## **P L A N**

### **razvoja poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije za razdoblje od 2013. do 2017. godine**

#### **1. UVOD**

Uvažavajući činjenicu da je malo i srednje poduzetništvo glavni pokretač gospodarskog razvitka i generator novih radnih mjesta, te nastojeći aktivno pridonijeti stvaranju pretpostavki i okruženja stimulativnog za razvoj poduzetništva, Osječko-baranjska županija provodi niz projekata poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva (kreditiranje poduzetnika, informiranje i edukacija, savjetovanje, poticanje poduzetnika početnika, poticanje inovacija i novih proizvoda, zadrugarstva i izvoznih programa, poticanje zapošljavanja i dr.). Jedan od značajnih projekata je i poticanje razvoja i izgradnje poduzetničkih zona.

Cilj ovog projekta je izgradnja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno stvaranje preduvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i otvaranje novih radnih mjesta.

#### **2. OPĆENITO O ZONAMA**

Izgradnjom poduzetničkih zona Osječko-baranjska županija, općine i gradovi žele potaknuti razvoj gospodarstva na svom području, riješiti prostorne probleme poduzetnika i poticati buduće poduzetnike na ulaganje. Osnivanjem poduzetničkih zona i proširenjem aktivnosti u postojećim, na dugoročan se način pomaže poduzetnicima u rješavanju problema prostora, odnosno stvaranju uvjeta za nesmetani rad, korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru.

S obzirom da se radi o projektima čije ostvarenje zahtjeva angažiranje velikih financijskih sredstava i dobru pripremu, osnivanje i izgradnja novih poduzetničkih zona traži više vremena. Prvi korak u tom procesu je izrada projektne dokumentacije, kako bi projekti bili pripremljeni na način da mogu biti predloženi za financiranje.

Osječko-baranjska županija izdvaja značajna sredstva iz svog proračuna za opremanje poduzetničkih zona. U razdoblju od 2004. do kraja 2012. godine Osječko-baranjska županija je izdvojila više od 46.000.000,00 kuna za sufinanciranje infrastrukturnog opremanja poduzetničkih zona, a u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2013. godinu osigurano je gotovo 750.000,00 kuna za ovu namjenu.

Pojedine jedinice lokalne samouprave, osim izdvajanja proračunskih sredstava za opremanje zona, i raznim drugim olakšicama nastoje omogućiti poduzetnicima povoljnije poslovanje u zonama: građevinsko zemljište bez naknade ili po subvencioniranim cijenama s mogućnošću odgode plaćanja, oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ili smanjeni komunalni doprinosi, smanjenu komunalnu naknadu, olakšice za porez na tvrtku, te druge olakšice. Na taj način poduzetničke zone postaju još pristupačnije mjesto poslovanja, odnosno jezgre gospodarskog razvoja.

S ciljem promicanja poduzetničkih zona, ali i mogućnosti poslovanja u istima, Osječko-baranjska županija je izdala 4 izdanja "Katalog poduzetničkih zona Osječko-baranjske županije". Katalog poduzetničkih zona predstavlja sistematizirani pregled svih poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije - kako onih postojećih, tako i onih u pripremi, te predstavlja prvi oblik katalogizacije poduzetničkih zona u Republici Hrvatskoj.

U katalogu se nalazi kartografski prikaz svih postojećih i planiranih zona, osnovni podaci o zonama (smještaj, površina, veličina parcela, infrastrukturna opremljenost, cijena zemljišta, komunalnog doprinosa i komunalne naknade), te tabelarni prikaz svih važnih podataka o zonama. Cilj ovog kataloga je upoznavanje poduzetnika s mogućnostima poslovanja u poduzetničkim zonama tj. poticanje ulaganja u poduzetničke zone kao jezgre gospodarskog razvitka.

U cilju privlačenja ulaganja na temelju razvojnih mogućnosti, Županija je izradila web stranicu [www.obz-invest.hr](http://www.obz-invest.hr) u okviru koja se nalaze svi važniji podaci za Županiju, među kojima i podaci o poduzetničkim zonama. Ovi podaci služit će svim zainteresiranim potencijalnim investitorima kao vodič prilikom ostvarivanja mogućnosti ulaganja u različite sektore važne za gospodarski prosperitet Županije. Ovakvim pristupom nastoji se privući što je moguće više ulaganja u Županiju, s posebnim naglaskom na ulaganja u poduzetničke zone, omogućiti otvorenost Županije prema međunarodnom tržištu, kao i osigurati što jednostavniji i brži pristup svim važnim podacima za ulagače.

### **3. CILJEVI RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA**

Infrastrukturnim opremanjem zona potrebno je stvoriti pretpostavke za brži gospodarski razvoj Županije, općina i gradova, te omogućiti postizanje trajnog rješenja pitanja poslovnog odnosno proizvodnog prostora, što je i glavni cilj.

Specifični ciljevi su:

- kreiranje novih radnih mjesta,
- racionalizacija korištenja resursa (prostor, energija, infrastruktura),
- veća efikasnost proizvodnih procesa,
- povećanje prihoda jedinica lokalne samouprave,
- ravnomjeran razvoj Županije disperzijom gospodarskih sadržaja stvaranjem novih poduzetničkih zona,
- porast izvoza,
- angažiranje građevinske operative u opremanju zona,
- poticanje bolje iskorištenosti prirodnih resursa,
- uključivanje prirodne i kulturne vrijednosti u gospodarski razvoj.

### **4. STANJE PODUZETNIČKIH ZONA I PLANOVI RAZVOJA**

Na području Osječko-baranjske županije osnovano je više od 80 poduzetničkih zona. Tridesetak zona je gotovo u potpunosti infrastrukturno opremljeno, a ostale zone su u fazi pripreme. Zone su raspoređene prema administrativnoj podjeli na općine i gradove, a smještene su u svim gradovima na području Županije, te gotovo u svim općinama.

## Zone u realizaciji

Redni broj	Grad ili općina	Naziv zone
1.	Beli Manastir	Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva
2.	Belišće	Gospodarska zona
3.	Belišće	Poduzetnička zona Tržni centar
4.	Donji Miholjac	Industrijska zona "Janjevci"
5.	Donji Miholjac	Poslovna zona "Lanik"
6.	Đakovo	Industrijska zona grada Đakova
7.	Đakovo	Gospodarska zona Široko Polje
8.	Našice	Industrijska zona Našice
9.	Osijek	Gospodarska zona Tenja
10.	Osijek	Zona skladišta i servisa
11.	Osijek	Slobodna zona Osijek
12.	Osijek	Gospodarska zona Zapad
13.	Valpovo	Zona malog gospodarstva I u Valpovu
14.	Valpovo	Zona malog gospodarstva II u Valpovu
15.	Valpovo	Poslovna zona u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu
16.	Valpovo	Zona gospodarsko poslovne namjene K-VI uz zaobilaznicu Valpovu
17.	Valpovo	Poslovna zona u Bizovačkoj ulici u Valpovu
18.	Antunovac	"Gospodarska zona Antunovac"
19.	Bizovac	Zona malog gospodarstva "Sajmište"
20.	Draž	Poduzetnička zona na području k.o. Gajić
21.	Draž	Poslovna zona Duboševica
22.	Draž	Poslovna zona Topolje
23.	Đurđenovac	Zona zanatstva i male privrede
24.	Erdut	Poduzetnička zona Bijelo Brdo
25.	Erdut	Poduzetnička zona Prkos
26.	Kneževi Vinogradi	Poslovno-poduzetnička i rekreativna zona Kneževi Vinogradi
27.	Koška	Zona malog gospodarstva
28.	Magadenovac	Gospodarska zona Magadenovac
29.	Marijanci	Poduzetnička zona Črnkovci
30.	Petrijevci	Gospodarska zona Petrijevci
31.	Semeljci	Poslovna zona Semeljci
32.	Semeljci	Gospodarska zona Semeljci
33.	Viljevo	Poduzetnička zona u Cretu Viljevskom

## Zone u pripremi

Redni broj	Grad ili općina	Naziv zone
34.	Belišće	Gospodarska zona "Zagajci" u Belišću
35.	Belišće	Gospodarska zona "Kod pruge" u Belišću
36.	Belišće	Gospodarska zona "Jug" u Belišću
37.	Belišće	Gospodarska zona "Gat"
38.	Belišće	Gospodarska zona "Veliškovci 1"
39.	Belišće	Gospodarska zona "Veliškovci 2"
40.	Osijek	Industrijska zona Nemetin
41.	Osijek	Gospodarska zona Jug
42.	Valpovo	Industrijska zona u Valpovu
43.	Valpovo	Poslovna zona K-III

44.	Bilje	Poslovna zona "Sjever" Bilje
45.	Bizovac	Zona malog gospodarstva "Slakovac"
46.	Čeminac	Gospodarska zona Općine Čeminac
47.	Čepin	Vinogradi Čepin
48.	Darda	"Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva Općine Darda"
49.	Donja Motičina	"Topolinka"
50.	Drenje	Poduzetnička zona "Drenje - Aerodrom"
51.	Drenje	Poduzetnička zona "Drenje-Ciglana"
52.	Đurđenovac	Stameno-poslovna zona "Pašnjak"
53.	Đurđenovac	Zona industrije i servisa-poslovna zona Općine Đurđenovac
54.	Erdut	Zelena poduzetnička zona
55.	Ernestinovo	Poslovna zona Ernestinovo 1
56.	Ernestinovo	Poslovna zona Ernestinovo 2
57.	Feričanci	Poslovna zona Dračica 1
58.	Feričanci	Poslovna zona Dračica 2
59.	Gorjani	Općinska proizvodno-poslovna zona
60.	Jagodnjak	Poduzetnička zona I
61.	Jagodnjak	Poduzetnička zona II
62.	Levanjska Varoš	Veliko Polje Slobodna Vlast
63.	Levanjska Varoš	Turističko-lječilišno-rekreacijska zona Breznica
64.	Levanjska Varoš	Vračica-Slobodna Vlast
65.	Marijanci	Poslovne zone "Jug" i "Jugoistok" Marijanci
66.	Petlovac	Poslovna zona u Petlovcu
67.	Petlovac	Poslovna zona u Baranjskom Petrovom Selu
68.	Petrijevci	Gospodarska zona Satnica - jug
69.	Podgorač	Poduzetnička zona "Podgorač"
70.	Podravska Moslavina	Poslovna zona Općine Podravska Moslavina
71.	Punitovci	Gospodarska zona Josipovac Punitovački
72.	Satnica Đakovačka	Poslovno gospodarska zona Satnica Đakovačka
73.	Strizivojna	Gospodarska zona mješovite namjene "Svinjarevo"
74.	Trnava	Gospodarska (poslovna) zona Trnava
75.	Viljevo	Poduzetnička zona u Kapelni
76.	Viljevo	Poduzetnička zona Krnjak
77.	Viljevo	Poduzetnička zona Viljevo, Križevci
78.	Viljevo	Poduzetnička zona Viljevo, Čarda
79.	Viljevo	Poduzetnička zona Ivanovo
80.	Viškovci	"Gospodarska zona" Viškovci
81.	Vladislavci	Poslovna zona Općine Vladislavci
82.	Vuka	Poslovna zona Vuka

U nastavku slijedi pregled dosadašnjih aktivnosti kao i planovi razvoja poduzetničkih zona:

## **GRAD BELI MANASTIR**

### **Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju poslovne zone na području Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira broj 2/04., 7/04. i 3/10.). Nalazi se na izlazu iz Grada Belog Manastira u pravcu Općine Petlovac (zapadni izlaz), površine 18,2 ha (popunjeno 16,7 ha, slobodno 1,58 ha). Zona je potpuno komunalno opremljena (osim u dijelu cesta gdje je izgrađenost 80%) u kojoj su mogući: servisno-uslužni pogoni, manji proizvodni pogoni, zanatska proizvodnja, manja skladišta te ostala ekološki prihvatljiva proizvodnja. U Zoni je 14 aktivnih poduzetnika s 124 zaposlenih.

U realizaciji su tri projekta u ukupnoj vrijednosti od 15.100.000,00 kuna, dok su u pripremi tri projekta u ukupnoj vrijednosti od 9.700.000,00 kuna. Do kraja 2012. godine uloženo je 14.171.168,00 kuna, a do 2017. godine planiran je dovršetak cestovne infrastrukture i uređenje okoliša u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna (ceste 1.700.000,00 i okoliš 300.000,00 kuna).

## **GRAD BELIŠĆE**

### **Gospodarska zona**

Na području Grada Belišća u funkciji je Gospodarska zona (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću), koja je smještena jugozapadno od grada, uz cestu prema Belom Manastiru na površini od 6,5 ha (slobodno za investiranje 1,1 ha). Ukupna vrijednost uređenja Zone iznosi 6.000.000,00 kuna. U Zoni je moguća izgradnja objekata poslovne namjene i manjih proizvodnih objekata, manja skladišta i servisi kao i postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (solarne i fotonaponske elektrane i slično), u kojoj je 10 aktivnih poduzetnika s 98 zaposlenih.

Kompletna infrastruktura u Zoni je izgrađena: vodovodna mreža i odvodnja, plinovodna mreža, elektromreža, prometnice, parkirališta i javna rasvjeta. Završeno je investiranje u Zonu te je slobodno za investiranje 1,1 ha površine.

### **Poduzetnička zona Tržni centar**

U središtu Grada Belišća izgrađena je Poduzetnička zona Tržni centar, opremljena potrebnom infrastrukturom, u kojoj se nalaze poslovni prostori za poduzetnike i obrtnike, te obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Površina je 0,3 ha i potpuno je infrastrukturno opremljena: elektroenergetska mreža, vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, plinovodna i TK mreža, prometnice i parkirališta. U Zoni se nalazi 10 aktivnih poduzetnika s 10 zaposlenih.

### **Gospodarska zona "Zagajci" u Belišću**

Izgradnja Zone planira se na sjeverozapadnom dijelu Belišća, na kraju produžetka ulice Matije Gupca u k.o. Belišće. Prema Detaljnom planu uređenja Zone (Službeni glasnik Grada Belišće broj 8/10.), namjena je poslovna (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine) i poslovno-proizvodna (građevine proizvodne i poljoprivredne namjene: pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).

Površina Zone iznosi 6,02 ha i sve je slobodno za investiranje. Do kraja 2012. godine uloženo je 120.000,00 kuna u izradu Detaljnog plana uređenja Zone i za geodetske usluge.

### **Gospodarska zona "Kod pruge" u Belišću**

Zona je definirana Prostornim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišće broj 8/03., 8/11. i 5/12.), Urbanističkim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišće broj 1/04.), Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru od listopada 2006. godine i Detaljnim planom uređenja gospodarske zone "Kod pruge" (Službeni glasnik Grada Belišće broj 8/11.). Nalazi se u istočnom dijelu grada Belišća, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u k.o. Belišće. Sa sjeverne strane omeđena je lokalnom cestom u ulici A.G. Matoša, koja je dijeli od tvorničkog kruga tvrtke Belišće d.d., istočno je omeđuje lokalna željeznička pruga II reda Belišće-Valpovo-Bizovac, a zapadno i južno ulicom Josipa Kozarca.

Prema Detaljnom planu uređenja gospodarske zone "Kod pruge" (Službeni glasnik Grada Belišće broj 8/11.), moguća je gradnja građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) te poslovno-proizvodne namjene (građevine poslovne, proizvodne i poljoprivredne namjene: pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).

Površina Zone je 6,24 ha, ishodena je lokacijska dozvola za gradnju prometne i komunalne infrastrukture, provedena parcelacija, te predan zahtjev za potvrdu glavnog projekta. Do kraja 2012. godine uloženo je 340.000,00 kuna u izradu Detaljnog plana uređenja Zone, otkup zemljišta, posebnu geodetsku podlogu, projektnu dokumentaciju i parcelacijski elaborat. Plan ulaganja od 2013. do 2017. godine iznosi 2.000.000,00 kuna.

### **Gospodarska zona "Jug" u Belišću**

Zona se nalazi u južnom dijelu grada Belišća prema Valpovu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u k.o. Belišće. Sa sjeverne strane Zona je omeđena lokalnom cestom u ulici Augusta Šenoa, s istoka željezničkom prugom II. reda Belišće-Valpovo-Bizovac, sa zapada ulicom Kralja Tomislava, a s juga ulicom Zinke Kunc. Zona je definirana Prostornim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Beliše broj 8/03., 8/11. i 5/12.). Površina Zone je 9,06 ha, te je potrebna izrada Detaljnog plana uređenja.

### **Gospodarska zona "Gat"**

Zona površine 6,28 ha planirana je na početku naselja Gat iz smjera Valpova, istočno od državne ceste D34 Josipovac-Podravska Slatina. Definirana je Prostornim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Beliše broj 8/03., 8/11. i 5/12.). U Zoni postoji mogućnost izvođenja priključaka na objekte komunalne infrastrukture (odvodnju, vodovodnu, plinovodnu mrežu i elektromrežu).

### **Gospodarska zona "Veliškovci 1"**

Zona je smještena na ulazu u naselje Veliškovci iz pravca Valpova, južno od državne ceste D34 Josipovac-Podravska Slatina, te obuhvaća neizgrađeno građevinsko zemljište površine 11,12 ha. Definirana je Prostornim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Beliše broj 8/03., 8/11. i 5/12.). U Zoni postoji mogućnost izvođenja priključaka na objekte komunalne infrastrukture (odvodnju, vodovodnu, plinovodnu mrežu i elektromrežu).

### **Gospodarska zona "Veliškovci 2"**

Zona je smještena na južnom izlazu iz naselja Veliškovci, na lokalnoj cesti prema naselju Tiborjanci, površine 4,48 ha, koje je prema Programu raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem izdvojeno od poljoprivredne proizvodnje i zadržano za potrebe Grada. Definirana je Prostornim planom uređenja grada Belišća (Službeni glasnik Grada Beliše broj 8/03., 8/11. i 5/12.). U Zoni su moguće proizvodne djelatnosti, pretežno zanatske namjene, te je potrebna izrada urbanističkog plana uređenja.

## **GRAD DONJI MIHOLJAC**

### **Industrijska zona "Janjevci"**

Zona je osnovana Odlukom o nastavku izgradnje Industrijske zone "Janjevci" od 7. srpnja 2008. godine. Nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Donjeg Miholjca (između naselja i obilaznice grada) u kojoj su planirane sljedeće djelatnosti: prehrambena, drvoprerađivačka, metaloprerađivačka, obnovljivi izvori energije, te razvoj IT sektora.

Površina Zone je 125 ha, od čega je 55 ha slobodno za investiranje. Broj aktivnih poduzetnika je 35 s 690 zaposlenih. Komunalna infrastruktura: električna energija, plin, telefon, ceste, odvodnja, vodoopskrba (za uređeni dio zone - 75%).



U tijeku je nastavak izgradnje komunalne infrastrukture (vrijednost 7.400.000,00 kuna), koji se realizira iz projekta IPA IIIc. Završetak radova planiran je do kolovoza 2013. godine. Projektom se izvode radovi na asfaltiranju dijela cesta, kanalizaciji, oborinskoj odvodnji i izgradnji staza.

Privatne investicije se odvijaju na lokacijama sljedećih tvrtki: KANAAN d.o.o. gradi jednu halu iz sredstava IPARD programa, u pripremi su investicije za gradnju objekata: Envitec d.o.o., Agroevropa d.o.o., FungusPanonia d.o.o. i Poduzetnički inkubator Osvit.

Do kraja 2012. godine uloženo je 23.928.471,00 kuna, a u razdoblju od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti sredstva u iznosu 3.828.658,00 kuna.

### **Poslovna zona "Lanik"**

Zona je osnovana Odlukom o nastavku izgradnje Poslovne zone "Lanik" 7. srpnja 2008. godine. Smještena je na ulazu u Donji Miholjac iz smjera Republike Mađarske. U Zoni je moguće obavljanje sljedećih usluga: poslovne (otpremištvo), carinjenja roba i ugostiteljske usluge. Infrastrukturna opremljenost: električna energija, plin, telefon, ceste, odvodnja, vodoopskrba (za uređeni dio Zone - 75%). Površina je 6 ha (slobodno 2 ha). U Zoni posluju četiri poduzetnika s 18 zaposlenih. U tijeku je priprema za investiranje u kogeneracijsko postrojenje (toplinska energija za javne objekte).

Do kraja 2012. godine uloženo je 2.440.553,00 kune, a u razdoblju od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti sredstva u iznosu 4.500.000,00 kuna.

## **GRAD ĐAKOVO**

### **Industrijska zona grada Đakova**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Industrijske-poduzetničke zone - II faza od 30. kolovoza 2004. godine. Smještena je uz državnu cestu D7 (đakovačka obilaznica) i D46 uz prometnu povezanost i udaljenost od autoceste 3 km, željeznice 2 km, Zračne luke Osijek 35 km i riječne luke Osijek 40 km. Površina Zone je 64 ha, a ostalo je slobodno za investiranje 44,8 ha, u kojoj posluje 26 poduzetnika sa 480 zaposlenih.

U Zoni je izgrađena sljedeća infrastruktura: električna energija, plin, vodoopskrba, odvodnja, pristupne ceste, javna rasvjeta i telefon. Do kraja 2012. godine uloženo je 3.678.647,38 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 2.000.000,00 kuna.

### **Gospodarska zona Široko Polje**

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Đakova izrađen je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Široko Polje u vrijednosti 85.000,00 kuna (sredstva osigurana iz Proračuna Osječko-baranjske županije). Zona površine 19,3 ha (15,5 ha slobodno za investiranje) smještena je uz državnu cestu D7 uz prometnu povezanost i udaljenost od Đakova 7 km, Osijeka 30 km, Slavonskog Broda 30 km, autoceste 12 km, željeznice 12 km, Zračne luke Osijek 25 km i riječne luke Osijek 30 km. U Zoni su dva aktivna poduzetnika s 8 zaposlenih.

U Zoni je izgrađena sljedeća infrastruktura: električna energija, plin, vodoopskrba i telefon. Do kraja 2012. godine uloženo je 85.000,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 2.800.000,00 kuna.

## **GRAD NAŠICE**

### **Industrijska zona Našice**

Zona se nalazi na sjecištu državnih cesta D2 (Osijek-Virovitica) i D53 (Donji Miholjac-Slavonski Brod), u blizini autoceste (30 km), 35 km od granice s Republikom Mađarskom, 55 km od granice s Bosnom i Hercegovinom i 90 km od granice sa Srbijom.

U Zoni površine 34 ha, nalazi se 14 parcela (trenutno slobodnih za investiranje) potpuno opremljenih sljedećom infrastrukturom: asfaltiranom cestom uključujući i priključak parcele na cestu, nogostupom, javnom rasvjetom, odvodnjom oborinskih voda te su na svakoj parceli izvedena priključna mjesta na izgrađene sustave vodoopskrbe, plinoopskrbe, niskonaponsku mrežu, odvodnju i telekomunikacijski cjevovod.

Moguće djelatnosti u Zoni su: proizvodnja prehrambenih proizvoda, prerada drva i proizvoda od drva i pluta, proizvodnja papira i proizvoda od papira, proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda, proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka, proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, proizvodnja metala, proizvodnja gotovih metlnih proizvoda, osim strojeva i opreme, proizvodnja računala, te elektroničkih i optičkih proizvoda, proizvodnja električne opreme, proizvodnja strojeva i uređaja, proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica, proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija, opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija.

U Zoni posluje jedan aktivan poduzetnik s 15 zaposlenih. Do kraja 2012. godine uloženo je 16.124.603,00 kuna, a planirana ulaganja za razdoblje od 2013. do 2017. godine iznose 11.225.000,00 kuna. U 2013. godini planirana je izgradnja jedne trafostanicu, a u sljedećim godinama planiran je nastavak izgradnje Zone s potrebnom infrastrukturom.

## **GRAD OSIJEK**

### **Gospodarska zona Tenja**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Nalazi se na ulazu u naselje Tenja, neposredno uz prometnicu Osijek-Tenja. Opremljena je kompletnom infrastrukturom: cestom, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, plinom, električnom energijom, vodoopskrbom, kanalizacijom i DTK.

Površina Zone je 5,6 ha, kompletno je popunjena, te u njoj posluje 17 aktivnih poduzetnika sa 441 zaposlena. Do kraja 2012. godine uloženo je 6.045.649,78 kuna, te nisu planirana daljnja ulaganja.

### **Industrijska zona Nemetin**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Smještena je u istočnom dijelu grada Osijeka, sa zapadne strane ceste Osijek-Vukovar, sa južne strane obilazna cesta Osijek-Sarvaš, sa sjeverne strane željeznička pruga Osijek-Dalj. Uz proizvodne djelatnosti u Zoni su moguće i uslužne djelatnosti i obnovljivi izvori energije.

Površina Zone je 101 ha. U fazi je izgradnja infrastrukture i raspisan natječaj za prodaju 23 parcele (površine 24 ha). Potpisan je ugovor s izvođačem radova i nadzorom za izgradnju pristupne ceste i oborinske odvodnje (investitor - Grad Osijek). U pripremi su sljedeći radovi: opskrba plinom (HEP-Plin d.o.o.), opskrba električnom energijom (Elektroslavonija Osijek HEP-Operatera distribucijskog sustava d.o.o.), kanalizacija i vodoopskrba (Vodovod-Osijek d.o.o.), DTK (Grad Osijek). Za sve radove predviđen rok završetka je 2013. godina.

Do kraja 2012. godine uloženo je 1.790.600,09 kuna, a u 2013. godini planirano je ulaganje u iznosu 10.031.836,00 kuna.

### **Gospodarska zona Jug**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Smještena je u južnom dijelu grada Osijeka, sa sjeverne strane obilazne ceste grada Osijeka, s istočne strane ulica Svetog L. B. Mandića, te s jugozapadne strane "S" ceste.

Površina Zone je 155 ha, koja nije opremljena infrastrukturom. Do kraja 2012. godine uloženo je 148.110,35 kuna, a Grad Osijek će ovisno o dinamici rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu planirati ulaganja u Zonu.

### **Zona skladišta i servisa**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Smještena je jugoistočno od ulice Svetog L. B. Mandića i ceste za Ankin dvor. Opremljena je kompletnom infrastrukturom: cestom, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, električnom energijom, vodoopskrbom, kanalizacijom i DTK.

Površina Zone je 73,1 ha, kompletno popunjena, te Grad Osijek ne planira daljnja ulaganja u Zonu. Broj aktivnih poduzetnika je 23 s 1.285 zaposlenih.

### **Slobodna zona Osijek**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Smještena je u istočnom dijelu grada Osijeka, s južne strane Zone nalazi se Vukovarska ulica, sa zapadne strane pogoni MIO Standarda, a sa sjeverne strane Vinogradska ulica.

Površina Zone je 37,4 ha, nije popunjena, trenutno se rješavaju imovinsko-pravni odnosi s Republikom Hrvatskom (problemi - zahtjevi za povrat imovine i arheološko područje).

### **Gospodarska zona Zapad**

Zona je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 5. svibnja 2006. godine. Nalazi se na prostoru između pravca Kopaoničke i Svilajske ulice, zapadno od Risnjačke ulice do nove intrazonske ceste uz trasu dvokolosječne pruge koridora Vc Đakovo-Osijek-Beli Manastir. Opremljena je kompletnom infrastrukturom: cestom, oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, električnom energijom, vodoopskrbom i kanalizacijom.

Površina Zone je 1,81 ha, te je kompletno popunjena s dva aktivna poduzetnika i 20 zaposlenih. Grad Osijek ne planira daljnja ulaganja u Zonu.

## **GRAD VALPOVO**

### **Zona malog gospodarstva I u Valpovu**

Zona je osnovana Odlukom o nastavku izgradnje Zone malog gospodarstva u Valpovu od 27. lipnja 2007. godine. Nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Valpovu, u potpunosti je opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguće djelatnosti u Zoni su: prehrambena, metaloprerađivačka, kemijska, trgovačka, ugostiteljska i poslovne djelatnosti.

Površina Zone je 6,5 ha, u kojoj je smješteno 16 poduzetnika s 156 zaposlenih. Trenutno nema novih investicija koje su u pripremi ili realizaciji. Do kraja 2012. godine uloženo je 5.733.337,60 kuna.

### **Zona malog gospodarstva II u Valpovu**

Zona je osnovana Odlukom o nastavku izgradnje Zone malog gospodarstva u Valpovu od 20. travnja 2010. godine. Nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Valpova, djelomično je opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguća je proizvodna djelatnosti u Zoni.

Površina Zone je 9,8 ha (slobodno za investiranje je 4,6 ha) s jednim aktivnim poduzetnikom i 66 zaposlenih. Trenutno je u pripremi investicija tvrtke Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o.. Do kraja 2012. godine uloženo je 200.000,00 kuna, a u razdoblju od 2013. do 2017. godine planirana su ulaganje u iznosu 3.000.000,00 kuna.

### **Poslovna zona u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu**

Zona je određena Detaljnim planom uređenja poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu od 18. lipnja 2002. godine. Nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada Valpova, te je u potpunosti opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguće djelatnosti u Zoni su: trgovačka i građevinska, te prerada i trgovina naftom.

Površina Zone je 1,3 ha, s tri aktivna poduzetnika i 34 zaposlenih. Trenutno nema novih investicija koje su u pripremi ili realizaciji. Do kraja 2012. godine uloženo je 453.220,92 kuna.

### **Zona gospodarsko poslovne namjene K-VI uz zaobilaznicu Valpova**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Poslovne zone u Valpovu od 27. lipnja 2007. godine. Nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Valpova, u potpunosti je opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguća djelatnost u Zoni je uslužna proizvodne namjene za obavljanje djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Površina Zone je 7,6 ha (slobodno za investiranje je 2,6 ha), u kojoj je smješteno 8 poduzetnika sa 47 zaposlenih. Trenutno je u realizaciji investicija tvrtke Candor d.o.o. Valpovo. Do kraja 2012. godine uloženo je 6.230.124,97 kuna.

### **Poslovna zona u Bizovačkoj ulici u Valpovu**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Poslovne zone u Valpovu od 15. srpnja 2004. godine. Nalazi se u južnom dijelu grada Valpova, u potpunosti je opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguće djelatnosti u Zoni su: trgovačka, ugostiteljska, servisne i poslovne djelatnosti.

Površina Zone je 5,1 ha, u kojoj je smješteno pet poduzetnika s 54 zaposlenih. Trenutno nema novih investicija koje su u pripremi ili realizaciji. Do kraja 2012. godine uloženo je 1.948.009,85 kuna.

### **Industrijska zona u Valpovu**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Industrijske zone u Valpovu od 20. travnja 2010. godine. Nalazi se u južnom dijelu grada Valpova, te trenutno nije opremljena infrastrukturom. Moguće su poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i građevinske djelatnosti.

Površina Zone je 23 ha i u potpunosti je slobodna za investiranje, a trenutno nema novih investicija koje su u pripremi ili realizaciji. Do kraja 2012. godine uloženo je 397.993,92 kune, a u razdoblju od 2013. do 2017. godine planirana su ulaganje u iznosu 2.000.000,00 kuna.

### **Poslovna zona K-III**

Zona se nalazi se u zapadnom dijelu grada Valpova, te je djelomično opremljena komunalnom i prometnom infrastrukturom. Moguće su poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i građevinske djelatnosti.

Površina Zone je 3,4 ha i u potpunosti je slobodna za investiranje. Trenutno je u pripremi investicija tvrtke Dvorac d.o.o. Valpovo. Do kraja 2012. godine uloženo je 250.113,20 kuna.

## **OPĆINA ANTUNOVAC**

### **"Gospodarska zona Antunovac"**

Zona je osnovana Odlukom o formiranju Poslovne zone na predjelu Josipin Dvor u k.o. Antunovac koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Antunovac 11. studenoga 2003. godine. Nalazi se na prostoru sjeverno od građevinskog područja naselja Antunovac. Prostor omeđuje trasa željezničke pruge I reda Osijek -Vinkovci, a sa zapadne strane državna cesta D518 (Osijek (D2)-Jarmina (D46)).

Moguće djelatnosti su: poslovne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti. Zona je površine 9,92 ha (slobodno za investiranje 7,37 ha), opremljena komunalnom infrastrukturom. U Zoni su smještene tri aktivna poduzetnika.

Do kraja 2012. godine u Zonu je uloženo 13.671.146,25 kune, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je tekuće održavanje komunalne infrastrukture.

## **OPĆINA BILJE**

### **Poslovna zona "Sjever" Bilje**

Zona je osnovana Odlukom o formiranju poslovne zone Bilje od 28. ožujka 2002. godine. Smještena je lijevo od županijske ceste Osijek-Beli Manastir, na izlazu iz naselja Bilje u smjeru Darde. Moguće djelatnosti: uslužna, prodajna i proizvodna djelatnost. Komunalna opremljenost: cesta, električna energija, vodoopskrba, plin, kanalizacija (izgrađena u Zoni, ali nije u funkciji do puštanja u rad pripadajućeg dijela sustava odvodnje Južna Baranja).

Površina Zone je 16,1 ha (slobodno za investiranje 2,6 ha). U Zoni je smješten jedan poduzetnik. Do kraja 2012. godine uloženo je 8.390.403,00 kune, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti 2.050.000,00 kuna.

## **OPĆINA BIZOVAC**

### **Zona malog gospodarstva "Sajmište"**

Površina Zone je 39,83 ha (popunjeno je 3,9 ha). U Zoni aktivno djeluje dva poduzetnika s 15 zaposlenih. Zona je u cijelosti u privatnom vlasništvu, a od infrastrukture u cijelosti je izgrađena plinska, vodovodna, elektro mreža i telefon.

### **Zona malog gospodarstva "Slakovac"**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Zone malog gospodarstva "Slakovac" Brođanci, od 29. travnja 2010. godine. Površina Zone je 44,81 ha. Problematika Zone je što je zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, te je 2007. godine pokrenut postupak za darovanje predmetnog zemljišta za potrebe izgradnje Zone. Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je dana 21. veljače 2012. godine Odluku o izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republiku Hrvatske za područje Općine Bizovac, po kojoj se navedeno zemljište izdvaja od poljoprivredne proizvodnje, a u svrhu formiranja Zone. Nakon što Općina Bizovac postane vlasnik predmetnog zemljišta, pristupilo bi se izgradnji infrastrukture u zoni.

## **OPĆINA ČEMINAC**

### **Gospodarska zona Općine Čeminac**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Općine Čeminac od 23. srpnja 2004. godine. Smještena je uz državnu cestu D7 Osijek-Beli Manastir između naselja Čeminac i Kozarac. U Zoni su moguće sve djelatnosti osim djelatnosti sa štetnim utjecajem na okoliš. Površina Zone je 12,58 ha.

Do kraja 2012. godine uloženo je 2.903.115,77 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti sredstva u iznosu 7.121.600,00 kuna.

## **OPĆINA ČEPIN**

### **Vinogradi Čepin**

Zona je smještena na sjevernoj strani naselja Čepin, u kojoj su moguće proizvodne i uslužne djelatnosti, nije opremljena komunalnom infrastrukturom. Površina Zone je 45 ha i u potpunosti je slobodna za investiranje. U izradi je projektna dokumentacija za komunalnu infrastrukturu, čiji je početak radova planiran tijekom 2013. godine.

Do kraja 2012. godine uložena su sredstva u iznosu 1.000.000,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti oko 15.000.000,00 kuna.

## **OPĆINA DARDA**

### **"Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva Općine Darda"**

Općinsko vijeće Općine Darda donijelo je 12. rujna 2005. godine Odluku o osnivanju poslovne zone na području Općine Darda. Zona je opremljena komunalnom infrastrukturom, što uključuje izgrađene ceste, nogostupe, parkirališta, javnu rasvjetu, vodoopskrbu, površinsku odvodnju, plinovod, kanalizaciju i telefonsku mrežu. Planira se povezivanje na mrežu kanalizacije 2013. godine. Površina Zone je 12,35 ha (slobodno za investiranje 0,75 ha). U Zoni posluje 14 poduzetnika s 184 zaposlenih. Do kraja 2012. godine uložena su sredstva u iznosu 14.879.123,00 kune.

## **OPĆINA DONJA MOTIČINA**

### **"Topolinka"**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju zone "Topolinka" 2010. godine. Smještena je u ulici Matije Gupca BB u Donjoj Motičini. U Zoni su moguće uslužne i trgovačke djelatnosti. Infrastrukturna opremljenost: električna energija, plin i telefon. Površina Zone je 6 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. U tijeku je izrada projektna dokumentacije.

## **OPĆINA DRAŽ**

### **Poduzetnička zona na području k.o. Gajić**

Osnovana je Odlukom o ustroju Poduzetničke zone na području k.o. Gajić 30. studenoga 2009. godine. Površina Zone je 15,45 ha, u kojoj je smješten jedan poduzetnik s 12 zaposlenih, koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

### **Poslovna zona Duboševica**

Osnovana je Odlukom o prostornom planu uređenja Općine Draž 27. listopada 2005. godine (Službeni glasnik Općine Draž 3/05.). Zona je smještena u k.o. Duboševica, u kojoj je moguće obavljanje proizvodnih djelatnosti. Površine je 9 ha (slobodno za investiranje 17,21 ha), infrastrukturno je opremljena. U Zoni posluju dva poduzetnika s 25 zaposlenih.

### **Poslovna zona Topolje**

Osnovana je Odlukom o prostornom planu uređenja Općine Draž 27. listopada 2005. godine (Službeni glasnik Općine Draž 3/05.). U Zoni je moguće obavljanje proizvodnih djelatnosti. Površine je 15,80 ha (slobodno za investiranje 7 ha), infrastrukturno je opremljena. U Zoni posluju dva poduzetnika s 30 zaposlenih.

## **OPĆINA DRENJE**

### **Poduzetnička zona "Drenje - Aerodrom"**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju poduzetničkih zona na području Općine Drenje 4. travnja 2008. godine. Nalazi se na ulazu u naselje Drenje iz smjera istoka, neposredno uz prometnicu Kućanci Đakovački-Drenje oko 150 m od granica građevinskog područja u k.o. Drenje. U Zoni je planirano obavljanje svih djelatnosti, infrastrukturno nije opremljena. Površina je 7,47 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. U Zoni nema aktivnih poduzetnika, zaprimljeno je pismo namjere tvrtke Klimaoprema d.o.o. iz Samobora.

Do kraja 2012. godine uloženo je 10.000,00 kuna za izradu Parcelacijskog elaborata i Procjene vrijednosti zemljišta, s obzirom da su u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom.

### **Poduzetnička zona "Drenje-Ciglana"**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju poduzetničkih zona na području Općine Drenje 4. lipnja 2008. godine. Nalazi se na ulazu u naselje Drenje iz smjera sjeveroistoka, odnosno iz pravca kojim se dolazi iz naselja Potnjani. U Zoni je planirano obavljanje svih djelatnosti, infrastrukturno nije opremljena. Površina je 2,70 ha i u cijelosti je slobodno za investiranje. Plan ulaganja bit će donesen kada se riješe imovinsko pravni odnosi s Republikom Hrvatskom.

## **OPĆINA ĐURĐENOVAC**

### **Zona zanatstva i male privrede**

Zona se nalazi u zapadnom dijelu naselja Đurđenovac, u neposrednoj blizini željezničke pruge Osijek-Zagreb. Površina je 2,9 ha (slobodno za investiranje 1,5 ha). U Zoni je planirano oko 25 građevinskih parcela, za prodaju je slobodno još 11 parcela.

U Zoni djeluje pet poduzetnika s pet do deset zaposlenih. Djelatnosti koje se obavljaju u Zoni su: drvoprerađivačka, proizvodna, prijevozna, trgovačka, komunalna i ugostiteljska. Komunalna infrastruktura: cesta, vodoopskrba, električna energija, plin, kanalizacija i telefon.

Do kraja 2012. godine uloženo je 2.095.381,77 kuna, a u planu je poboljšanje komunalne infrastrukture, prodaja preostalih parcela privlačenjem poduzetnika niskim komunalnim doprinosom, naknadom, odgodom plaćanja.

### **Stambeno-poslovna zona "Pašnjak"**

Zona se nalazi u središtu naselja Đurđenovac, površina 28,31 ha (slobodno za investiranje 26,42 ha). U Zoni je planirano oko 108 građevinskih parcela, za prodaju je slobodno još 57 parcela.

Moguće djelatnosti u Zoni su: proizvodna, trgovačka, ugostiteljska, uslužna, sportsko rekreacijska. Do kraja 2012. godine uloženo je 255.000,00 kuna, a u planu je opremanje Zone komunalnom infrastrukturom.

### **Zona industrije i servisa - poslovna zona Općine Đurđenovac**

Zona se nalazi u istočnom dijelu naselja Pribiševeci, neposredno uz državnu cestu D53. Površina je 15,4 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje.

Moguće djelatnosti u Zoni su: proizvodna, trgovačka, ugostiteljska, uslužna i poljoprivredna. Do kraja 2012. godine uloženo je 255.000,00 kuna, a u planu je opremanje Zone komunalnom infrastrukturom.

## **OPĆINA ERDUT**

### **Poduzetnička zona Bijelo Brdo**

Općinsko vijeće Općine Erdut donijelo je 24. veljače 2002. godine Odluku o osnivanju poslovne zone Općine Erdut, koja se nalazi se u neposrednoj blizini državne ceste D213, Zračne luke Osijek, riječne luke Osijek i luke Vukovar, te željezničke pruge. U Zone su moguće proizvodne, uslužne, poslovne djelatnosti (trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta). U tijeku je završetak kompletne infrastrukture (cesta, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, električna energija, vodoopskrba). Površina je 2,41 ha i u cijelosti je popunjena. U Zoni posluje jedan poduzetnik s dva zaposlena. U tijeku je završetak izgradnje infrastrukture koji je financiran kroz program IPA 2007-2009., ukupne vrijednosti 606.162,14 eura.

Do kraja 2012. godine uloženo je 5.312.324,06 kuna. U 2013. godini planiran su ulaganja u iznosu 1.636.554,00 kuna.

### **Poduzetnička zona Prkos**

Općinsko vijeće Općine Erdut donijelo je 24. veljače 2002. godine Odluku o osnivanju poslovne zone Općine Erdut. Nalazi se u neposrednoj blizini državne ceste D213, Zračne luke Osijek, riječne luke Osijek i luke Vukovar, te željezničke pruge. U Zone su moguće proizvodne, uslužne, poslovne djelatnosti (trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta), nije infrastrukturno opremljena. Površina je 6,57 ha (slobodno za investiranje 4,57 ha). U Zoni posluje jedan poduzetnik s tri zaposlena. Do kraja 2012. godine uloženo je 487.572,00 kuna.

### **Zelena poduzetnička zona**

U tijeku je izmjena Prostornog plana općine Erdut, nakon čega će se tražiti Odluka Općinskog vijeća i upis Zone. Nastala je na očišćenom i uređenom nelegalnom odlagalištu otpada, uz rubni dio naselja Dalj. U Zoni je moguća poljoprivredna djelatnost, infrastrukturno nije opremljena. Površina je 8,67 ha (slobodno za investiranje 6,81 ha), s tri poduzetnika i 25 zadrugara. U tijeku je izgradnja piste, vage, upravne zgrade, dok je u pripremi izgradnja bioplinskog postrojenja. Do kraja 2012. godine uloženo je 1.000.000,00 kuna.



## **OPĆINA ERNESTINOVO**

### **Poslovna zona Ernestinovo 1 i Ernestinovo 2**

Zone su osnovane Odlukom o formiranju poslovne zone na području Općine Ernestinovo 14. listopada 2003. godine, Ernestinovo I u k.o. Ernestinovo, površine 5,24 ha i Ernestinovo II u k.o. Laslovo, površine 17,76 ha. Infrastrukturna opremljenost: električna energija, vodoopskrba i ceste. U Zonama nema poduzetnika i nisu popunjene. Do kraja 2012. godine uloženo je 127.986,00 kuna.

## **OPĆINA FERIČANCI**

### **Poslovna zona Dračica 1**

Zona je smještena u sjeveroistočnom dijelu naselja Feričanci, uz županijsku cestu Ž4058 Beničanci-Bokšić Lug-Bokšić-Beljevina-Feričanci (D2). U Zoni su mogući poslovni, trgovački, uredski, uslužni i ugostiteljski objekti. Infrastrukturna opremljenost: kanalizacija, vodoopskrba i plin. Površina je 5,3 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje, nema aktivnih poduzetnika. U tijeku je izgradnja ceste, a u pripremi je javna rasvjeta i nogostupi.

Do kraja 2012. godine uloženo je 1.434.024,97 kuna, a za razdoblje 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 3.200.000,00 kuna.

### **Poslovna zona Dračica 2**

Zona je smještena u sjeveroistočnom dijelu naselja Feričanci, uz županijsku cestu Ž4058 (Beničanci)-Bokšić Lug-Bokšić-Beljevina-Feričanci (D2). U Zoni su moguće poslovne i proizvodne djelatnosti. Površina je 5,93 ha u vlasništvu Republike Hrvatske (zatražen prijenos vlasništva). Za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je pribaviti dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole.

## **OPĆINA GORJANI**

### **Općinska proizvodno-poslovna zona**

Zona je određena Prostornim planom uređenja iz 2005. godine, te su u njoj predviđene ugostiteljsko-turističke i poslovne djelatnosti. Smještena uz križanje državne ceste D7 i županijske ceste Ž4106, ukupne površine 5,5 ha. Zona nije opremljena infrastrukturom i u cijelosti je slobodna za investiranje (nema aktivnih poduzetnika).

## **OPĆINA JAGODNJAK**

### **Poduzetnička zona I i II**

Na području općine Jagodnjak Prostornim planom uređenja Općine Jagodnjak utvrđene su dvije zone, jedna u ulici Vijenac Nikole Tesle u Jagodnjaku, a druga na prostoru koji vodi od županijske ceste prema Brod pustari. Površina svake zone je 10 ha, te još uvijek nije utvrđen plan ulaganja.

## **OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**

### **Poslovno-poduzetnička i rekreativna zona Kneževi Vinogradi**

Zona je osnovana Odlukom o formiranju poslovno-rekreativne zone južno od Kneževih Vinograda u k.o. Kneževi Vinogradi od 5. lipnja 2003. godine. Prostire se južnim dijelom Kneževih Vinograda na površini od 56,96 ha (slobodno za investiranje 37 ha).

- Zona je planirana u tri dijela:
- I. dio planiran je uz cestu Osijek-Bilje-Kneževi Vinogradi sjeverno od sanitarne zone novog vodocrpilišta na površini od cca 19 ha. Čestice u prvom dijelu planirane su za sljedeće poduzetničke aktivnosti:
    - uslužne djelatnosti osnovane na proizvodnji autohtonih i ekoloških proizvoda;
    - uslužne djelatnosti osnovane na tradicionalnim obrtima i njihovi proizvodi;
    - trgovačka djelatnost (veleprodaja, maloprodaja) i
    - ostale djelatnosti koje nemaju utjecaja na zagađenje okoliša.
  - II. dio planiran je na površini od cca 11,8 ha. Namjena navedenog prostora je nadopuniti turističko-sportsko-rekreacijske sadržaje SRC "Bazeni" Kneževi Vinogradi.
  - III. dio Zone veličine cca 13,9 ha planiran je za objekte u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i za aktivnosti koje su planirane u I dijelu, ukoliko dođe do njegove popunjenosti.

Infrastrukturna opremljenost: prometnice, vodoopskrba, električna energija (trafostanica). Tijekom 2013. godine planira se gradnja sustava odvodnje I. i II. faze, te nastavak prometnica u II. i III. dijelu Zone. U Zoni su smještene dva aktivna poduzetnika s 34 zaposlenih.

Do kraja 2012. godine uložena su sredstva u iznosu 6.422.600,00 kuna. Tijekom 2013. i 2014. godine planira se izgradnja sustava odvodnje i dijela vodoopskrbe u I. dijelu Zone, te izgradnja javne rasvjete, čime bi I. dio Zone bio infrastrukturno opremljen (izuzimajući plin i telefon, koji ne ovise o lokalnoj samoupravi), kao i izgradnja prometnice. Ovisno o gospodarskom stanju i investicijama, kako u rekreativnom dijelu, tako i u III. dijelu Zone u razdoblju od 2014.-2017. godine planirana su daljnja ulaganja u infrastrukturu (prometnice, vodoopskrba i odvodnja, električna energija).

## **OPĆINA KOŠKA**

### **Zona malog gospodarstva**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Zone malog gospodarstva "Zadar" u Koški 24. lipnja 1996. godine. Smještena je na sjeverozapadu naselja Koška. Zona je opremljena komunalnom infrastrukturom: asfaltnom cestom, vodovodnom i plinskom mrežom, električnom energijom i telefonom. Površina je 3,35 ha, od čega je 2,08 ha slobodno za investiranje. U Zoni je moguće obavljanje svih djelatnosti koje isključuju onečišćenje okoliša u svrhu smanjenja rizika i opasnosti po okoliš. Trenutno u zoni posluje jedan poduzetnik sa četiri zaposlena.

Do kraja 2012. godine uloženo je 1.505.644,70 kuna, a u planu je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

## **OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ**

### **Turističko-lječilišno-rekreacijska zona Breznica**

#### **Veliko polje Slobodna Vlast**

#### **Vračica-Slobodna Vlast**

Na području Općine Levanjska Varoš u planu su tri poduzetničke zone. Turističko-lječilišno-rekreacijska zona Breznica površine je oko 30 ha, s mogućim djelatnostima: turističke, zdravstvene, poslovne i trgovačke.

Veliko polje Slobodna Vlast površine je oko 35 ha, u Zoni je moguća proizvodna i trgovačka djelatnost. Zone Veliko polje Slobodna Vlast i Vračica-Slobodna Vlast još su uvijek u postupku formiranja, te kao takve nisu slobodne za prihvata investitora.

## **OPĆINA MAGADENOVAC**

### **Gospodarska zona Magadenovac**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju gospodarske zone Magadenovac 10. veljače 2012. godine. Smještena je u dvije katastarske općine, k.o. Beničanci i k.o. Šljivoševci. Površina Zone je 41,67 ha (slobodno za investiranje 28,76 ha), u kojoj posluje jedan poduzetnik s 10 zaposlenih. Izgrađeni dio opremljen je komunalnom infrastrukturom.

Zona je predviđena Prostornim planom uređenja Općine Magadenovac. Izgrađeni dio Zone u privatnom je vlasništvu, a zemljište na kojem se prostire neizgrađeni dio Zone u vlasništvu je Republike Hrvatske. Općina Magadenovac podnijela je Agenciji za upravljanje državnom imovinom (AUDIO) zahtjev za darovanje ili prodaju zemljišta predviđenog za poduzetničku zonu i postupak je još u tijeku. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa Zona nije u funkciji i nije opremljena komunalnom infrastrukturom.

U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a planirana su sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja Zone, te izgradnja komunalne infrastrukture. U razdoblju od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 4.150.000,00 kuna.

## **OPĆINA MARIJANCI**

### **Poduzetničke zone Črnkovci**

Zona je osnovana Odlukom o realizaciji Poduzetničke zone Črnkovci 10. svibnja 2004. godine. Nalazi se na ulazu u naselje Črnkovci iz smjera Valpova i Osijeka, 12 km od Grada Donjeg Miholjca i državne granice s Republikom Mađarskom, 10 km od Grada Valpova i 35 km od Grada Osijeka. Moguće djelatnosti su: proizvodne, poslovne, prerađivačke, uslužne, trgovačke i ugostiteljske. Opremljenost infrastrukturom: ceste, vodoopskrbna, plinska, telefonska i električna mreža, oborinska odvodnja do parcela na kojima su aktivni poslovni subjekti. Površina je 52 ha, od čega je 40 ha slobodno za investiranje. U Zoni posluje pet poduzetnika s 74 zaposlenih.

U realizaciji je izgradnja druge faze cestovne infrastrukture s pripadajućom oborinskom odvodnjom, dok je u pripremi izrada Detaljnog plana uređenja Zone i ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju preostalog dijela komunalne infrastrukture.

Do kraja 2012. godine uložena su sredstva u iznosu 1.834.950,92 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u Detaljan plan uređenja Zone i ishođenje građevinskih i ostalih dozvola za izgradnju preostale infrastrukture u Zoni.

### **Poslovne zone "Jug" i "Jugoistok" Marijanci**

Zone su osnovane Odlukom o realizaciji Poslovne zone Marijanci 10. svibnja 2004. godine. Poslovna zona Marijanci sastoji se od dvije manje zone "Jug" i "Jugoistok" koje se nalaze južno od naselja Marijanci, a dijeli ih županijska cesta. U zonama su moguće proizvodne i poslovne djelatnosti. Sva komunalna infrastruktura, osim sanitarno-fekalne odvodnje nalazi se u kontaktnoj točki uz rub Zone, a prema potrebama i u slučaju interesa investitora moguće ju je dovesti do pojedine parcele.

Površina Zone je 9 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. U pripremi je izrada Detaljnog plana uređenja Zone i ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju komunalne infrastrukture.

Za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u Detaljan plan uređenja Zone i ishođenje građevinskih i ostalih dozvola za izgradnju preostale infrastrukture u Zoni, ukoliko se ukaže interes za investiranje.

## **OPĆINA PETLOVAC**

Općina Petlovac na svom području ima izrađena idejna urbanistička Rješenja za Poslovne zone u Baranjskom Petrovom Selu i Petlovcu koje su odobrene Odlukom o izgradnji Poslovnih zona u naselju Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo od 25. rujna 2006. godine.

### **Poslovna zona u Petlovcu**

Zona u Petlovcu predviđena je u k.o. Petlovac uključujući pristupnu cestu iz Beljske ulice, čija ukupna površina iznosi 5 ha. Zona je smještena u sjevernom dijelu naselja Petlovac i nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja. Idejnim Urbanističkim rješenjem predviđena je poslovna namjena, te proizvodno poslovna namjena Zone.

### **Poslovna zona u Baranjskom Petrovom Selu**

Zona u Baranjskom Petrovom Selu predviđena je na površini od 1,62 ha i na površini od 1,94 ha. Zona je smještena u sjevernom dijelu naselja Baranjskog Petrovog Sela i nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja. Namjena Zone je poslovna i proizvodno-poslovna.

## **OPĆINA PETRIJEVCI**

### **Gospodarska zona Petrijevci**

Zona je osnovana Zaključkom o pokretanju postupka za utvrđivanje zone za proizvodne djelatnosti - zone male privrede na području općine Petrijevci od 19. prosinca 1994. godine. Nalazi se neposredno uz samo naselje Petrijevci, sjeverozapadno između rijeke Karašice i državne ceste D34. Moguće djelatnosti su: prerada bilja i hrane, izrada stolarije metalnih i plastičnih konstrukcija, izrada trakastih zavjesa i venecijaner roleta, proizvodnja oblatni i svi drugi oblici djelatnosti bez izvora zagađenja.

Zona je opremljena sljedećom infrastrukturom: asfaltna cesta, vodovodna mreža, plinska mreža, električna energija, telefon i riješena odvodnja oborinskih kanala. Površina Zone je 5,70 ha (u cijelosti je popunjena), broj aktivnih poduzetnika u Zoni je šest s 80 zaposlenih.

Do kraja 2012. godine uloženo je 2.993.307,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirana je priprema čestice za benzinsku stanicu, te formiranje čestice "Lučice" u k.o. Petrijevci za novu Zonu.

### **Gospodarska zona Satnica-jug**

Gospodarska zona Satnica-jug nalazi se neposredno uz samo naselje Satnica, između Kolodvorske ulice s istočne strane i sa sjeverne strane nekadašnje željezničke pruge. Moguće su sve djelatnosti bez izvora zagađenja. Površina Zone je 3,4 ha (u cijelosti je slobodna za investiranje), te nije opremljena infrastrukturom.

Do kraja 2012. godine uloženo je 274.913,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je rješavanje priključka građevine (Gospodarske zone) na elektroenergetsku mrežu (trafostanica).

## **OPĆINA PODGORAČ**

### **Poduzetnička zona "Podgorač"**

Zona je osnovana Odlukom o formiranju Poduzetničke zone "Podgorač" od 16. ožujka 2006. godine. Nalazi se u samom središtu naselja Podgorač na državnoj cesti D515 Našice-Đakovo (blizina autoceste, željezničkog kolodvora). Predviđene djelatnosti u Zoni su: trgovačka, uslužna, komunalno-

servisna. U tijeku je ishođenje potvrde glavnog projekta za izgradnju komunalne infrastrukture u Zoni: vodoopskrba, odvodnja, cesta, oborinska odvodnja, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta i drugo. Do Zone postoji izgrađenost komunalne infrastrukture (cesta, električna energija, vodoopskrba, odvodnja, telefon) te preostaje asfaltirati postojeću makadamsku cestu do spoja s državnom cestom D51. U tijeku je natječaj za odabir izvođača radova na izgradnji opskrbnog plinovoda za naselje Podgorač, čime će se stvoriti pretpostavke i za plinifikaciju same Zone.

Površina Zone je 7,88 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. Izrađen je Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja Zone, Idejni projekt i ishođena je prethodna elektro-energetska suglasnost, te je zaključen Ugovor s HEP-om. Provedena je parcelacija i elaborat je predan na provedbu, te je u tijeku rješavanja preostalih imovinsko-pravnih odnosa kako bi se mogla ishoditi potvrda glavnog projekta, a nakon toga pokrenuti aktivnosti na izgradnji komunalne infrastrukture u Zoni.

Do kraja 2012. godine uloženo je 634.670,46 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 4.600.000,00 kuna.

## **OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA**

### **Poslovna zona Općine Podravska Moslavina**

Općinsko vijeće Općine Podravska Moslavina je na svojoj 16. sjednici održanoj 21. lipnja 2007. godine usvojilo Prostorni plan uređenja Općine Podravska Moslavina (Službeni glasnik Općine Podravska Moslavina broj 3/07.), kojim je određena lokacija za izgradnju Zone u površini od 4,89 ha.

Predmetna Zona je locirana na državnom zemljištu koje je u sadašnjem obliku raspolaganja u koncesiji. Općina za daljnje aktivnosti za formiranje, opremanje i izgradnju Zone mora riješiti imovinsko pravne odnose.

## **OPĆINA POPOVAC**

Općina Popovac nije predvidjela izgradnju poduzetničkih zona na svom području.

## **OPĆINA PUNITOVCI**

### **Gospodarska zona Josipovac Punitovački**

Područje Zone utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci broj 3/09.), donesen je i Detaljni plan uređenja Zone Službeni glasnik Općine Punitovci broj 2/10.), kao izdvojeno građevinsko područje Zone. Prostornim planom uređenja Općine Punitovci utvrđena je za područje građevinskog područja Zone obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Zone. Prostor je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište i na njemu nema izgrađenih građevina. Površina Zone je 3,4 ha, na području Zone predviđena je gradnja sadržaja proizvodne i poslovne namjene, te njima pomoćnih i pratećih sadržaja

Na promatranom prostoru izgrađena je pristupna cesta u sklopu programa izgradnje prilaznih cesta autocesti A5 (paralelno s procedurom donošenja ovoga Plana). Prilaz prostoru obuhvata Plana osiguran je s trase postojeće županijske ceste Ž4106 (Ž4105-Punitovci-Tomašanci-D7), koja prolazi uz zapadni rub obuhvata Plana. Unutar granica obuhvata Plana postoji izgrađena građevina elektroničke komunikacijske mreže - izgrađeni elektronički komunikacijski vod izvedbe distribucijska kabela kanalizacija izgrađena u površini javne namjene s istočne strane ulice odnosno županijske ceste Ž4106. Nema izgrađene mreže vodoopskrbnog sustava.

Preostala je još izgradnja komunalne infrastrukture (ceste - postoji glavna cesta kroz Zonu, parkirališta, pješačke staze, odvodnja i vodoopskrba) Zone. Ukupno je potrebno uložiti još 1.289.534,39 kuna po troškovniku glavnog projekta izgradnje komunalne infrastrukture (ceste, parkirališta, pješačke staze, odvodnja i vodoopskrba).

Do kraja 2012. godine uloženo je 2.000.000,00 kuna. Pristupnu cestu kroz Zonu Općina Punitovci izgradila je zajedno s Hrvatskim autocestama te uz zonu prolaze magistralni cjevovodi vode i plina, a u tijeku je izgradnja kanalizacijskog sustava općine.

## **OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA**

### **Poslovno gospodarska zona Satnica Đakovačka**

Zona je osnovana Odlukom od 16. rujna 2011. godine (površine cca 25 ha). Smještena je sjeverozapadno u pravcu Našica (D515) u k.o. Satnica Đakovačka. Moguće su sve djelatnosti koje nemaju za posljedicu značajnije zagađenje vode. Postoji pristupna cesta, električna energija, te voda i kanalizacija u blizini Zone. Zona nije u funkciji, trenutno je u postupku dodjela državnog poljoprivrednog zemljišta te će se po realizaciji istog pristupiti daljnjem ulaganju.

## **OPĆINA SEMELJCI**

### **Poslovna zona Semeljci**

Osnovana je Odlukom o proširenju Poslovne zone u naselju Semeljci od 20. studenoga 2002. godine. Nalazi se u naselju Semeljci, na relaciji Semeljci-Đakovo (na izlazu iz naselja Semeljci prema Đakovu) u k.o. Semeljci. Moguće su sljedeće djelatnosti: proizvodne i uslužne - koji nisu veliki zagađivači okoliša. Zona je opremljena sljedećom infrastrukturom: cesta, oborinska odvodnja, plin, vodoopskrba, električna energija, javna rasvjeta. Površina Zone je 8,67 ha, a za investiranje je slobodno 0,79 ha. U Zoni aktivno posluje pet poduzetnika s 90 zaposlenih.

Do kraja 2012. godine uloženo 17.865.384,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 500.000,00 kuna (izgradnja kanalizacije).

### **Gospodarska zona Semeljci**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Semeljci od 11. svibnja 2004. godine, smještena je u izdvojenom području, izvan naselja. Moguće su proizvodne i poljoprivredne djelatnosti. Završena je pristupna cesta, izrađen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone, izrađuje se Projekt infrastrukture u Gospodarskoj zoni. Površina Zone je 42,20 ha, za investiranje je slobodna površina od oko 34,90 ha. U Zoni aktivno djeluje jedan poduzetnik s tri zaposlena.

Do kraja 2012. godine uloženo 85.854,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je ulaganje u iznosu 7.100.000,00 kuna (projekti, izgradnja ceste, oborinska odvodnja, vodovodne mreže, kanalizacija, niskonaponska mreža, javna rasvjeta, nogostupi, parkirališta, te zelene i javne površine).

## **OPĆINA STRIZIVOJNA**

### **Gospodarska zona mješovite namjene "Svinjarevo"**

Zona je osnovana Odlukom Općinskog vijeća 11. studenoga 2002. godine. Smještena je istočno od državne ceste D7 i zapadno od ulice Šokadija, te sjeverno od međunarodnog željezničkog pravca D1 Zagreb-Tovarnik. U Zoni su moguće sve proizvodne djelatnosti. Površina je 8 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. Nema aktivnih poduzetnika, a trenutno se rješava priključak na elektroenergetsku mrežu (izgradnja dvije trafostanice).

Do kraja 2012. godine uloženo je 444.303,34 kune. Za razdoblje od 2013. do 2014. godine planiran je dovršetak priključka na električnu mrežu i izgradnja trafostanice, izgradnja infrastrukture (cesta, plin, vodoopskrba, kanalizacija, javna rasvjeta, nogostupi i drugo), te parcelacija unutar Zone.

## **OPĆINA ŠODOLOVCI**

Općina Šodolovci nije predvidjela izgradnju poduzetničkih zona na svom području.

## **OPĆINA TRNAVA**

### **Gospodarska (poslovna) zona Trnava**

Zona je osnovana Odlukom o osnivanju gospodarske (poslovne) zone Trnava, koja je smještena uz cestu Trnava-Dragotin. U Zoni nema aktivnih poduzetnika, a moguće su sljedeće djelatnosti: uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slično. Površina je 10,8 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje. Opremljenost infrastrukturom: vodoopskrba i telefon.

Do kraja 2012. godine uloženo je 89.000,00 kuna, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirano je uložiti sredstva u iznosu 500.000,00 kuna.

## **OPĆINA VILJEVO**

Općinsko vijeće Općine Viljevo donijelo je 29. prosinca 2004. godine Odluku o izgradnji poduzetničkih zona. Navedenom Odlukom Općina Viljevo pristupa izgradnji sljedećih poduzetničkih zona:

- **Poduzetnička zona u Cretu Viljevskom,**
- **Poduzetnička zona u Kapelni,**
- **Poduzetnička zona Krnjak,**
- **Poduzetnička zona Viljevo, Križevci,**
- **Poduzetnička zona Viljevo, Čarda i**
- **Poduzetnička zona Ivanovo.**

Sve gospodarske zone na području Općine Viljevo definirane su Prostornim planom Općine Viljevo i njegovim Izmjenama i dopunama (Službeni glasnik Općine Viljevo broj 2/12.). Općina Viljevo do sada je investirala samo u izgradnju poduzetničke zone Cret Viljevski.

## **OPĆINA VIŠKOVCI**

### **"Gospodarska zona" Viškovci**

Općinsko vijeće Općine Viškovci donijelo je Odluku o osnivanju Poduzetničke zone 22. studenoga 2005. godine i Odluku o proširenju poduzetničke zone 20. prosinca 2007. godine. Smještena je s desne strane ulaska u naselje Viškovci iz pravca Kuševac, uz županijsku cestu Ž4130 D7 (udaljena od grada Đakova 3 km). U Zoni su moguće proizvodne djelatnosti i skladištenje. Do Zone postoji sljedeća komunalna infrastruktura: cesta, električna energija, vodoopskrba i telefon. Površina je 41,70 ha (slobodno za investiranje 11,81 ha) u kojoj posluje jedan poduzetnik sa četiri zaposlena. U pripremi je dokumentacija za natječaj za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Do kraja 2012. godine izrađen je idejni i glavni projekt izgradnje prometne i komunalne infrastrukture (ceste, parkirališta, pješačke i biciklističke staze s odvodnjom i vodoopskrba), te izrada Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone" Viškovci, a za razdoblje od 2013. do 2017. godine planirana je izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

## **OPĆINA VLADISLAVCI**

### **Poslovna zona Općine Vladislavci**

Općinsko vijeće Općine Vladislavci donijelo je Odluku o izgradnji poduzetničke zone Općine Vladislavci. Izgradnja Zone planirana je Prostornim planom uređenja Općine Vladislavci u k.o. Vladislavci. Prije ishođenja potrebne dokumentacije za izgradnju Zone potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose, jer je zemljište na kojem se planira izgradnja u vlasništvu Republike Hrvatske.

Po sređivanju imovinsko-pravnih odnosa između Republike Hrvatske i Općine, moći će se započeti s ishođenjem potrebnih dozvola za izgradnju Zone.

## **OPĆINA VUKA**

### **Poslovna zona Vuka**

Zona se nalazi uz lokalnu cestu Vuka-Semeljci-Vinkovci u k.o. Vuka, u kojoj su moguće proizvodne, poslovne i druge djelatnosti. U Zoni nema aktivnih poduzetnika, a od infrastrukture izgrađena je cesta, dok je u izgradnji vodoopskrbna mreža. Površina je 5,28 ha i u cijelosti je slobodna za investiranje.

## **5. PRIORITETI U IZGRADNJI PODUZETNIČKIH ZONA**

Projekti izgradnje i infrastrukturnog opremanja poduzetničkih zona višegodišnji su projekti čija realizacije iziskuju značajna financijska ulaganja. Uvažavajući nužnost ravnomjernog razvoja Županije, te vodeći brigu o potrebama jedinica lokalne i područna (regionalne) samouprave, prioriteti u izgradnji poduzetničkih zona su:

- viša faza gotovosti s višim stupnjem infrastrukturne opremljenosti,
- ispitan poduzetnički potencijal,
- veličina i značaj zone za gospodarski i socijalni razvoj jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- raspoloživost raznovrsnog zemljišta koje odgovara potrebama ulagača,
- osiguranje novog zapošljavanja,
- postojeća prostorno-planska dokumentacija,
- riješeni imovinsko-pravni odnosi unutar zone,
- stupanj pripremljenosti dokumentacije,
- rokovi i dinamika izgradnje,
- raspoloživost radne snage u okruženju,
- fleksibilni uvjeti korištenja i mogućnost proširenja lokacije,
- ostale pogodnosti (strateški položaj, povezanost na autocestu, blizina zračne luke, područje posebne državne skrbi sl.).

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Josip Salapić