

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
ruralni razvoj Osječko-baranjske županije*

Osijek, studenoga 2012.

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".

Svrha programa je:

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izradu službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem.

U cilju stvaranja preduvjeta za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje nad državnim zemljištem, Osječko-baranjska županija provodi Program državne izmjere i katastra nekretnina na području Županije.

Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članak 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Osječko-baranjska županija sudjeluje u navedenim programima. Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. ožujka 2008. godine, Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije - nastavno Program ("Županijski glasnik" broj 4/08.), kao planski dokument koji se provodi u skladu s godišnjim i petogodišnjim programima. U provedbi Program se prilagođavao potrebama jedinica lokalne samouprave te se mijenjao tri puta.

U kontekstu nastavka provedbe programskih aktivnosti, uzimajući u obzir činjenicu da je Program mijenjan tri puta radi jednostavnijeg i cjelovitijeg praćenja financijske provedbe, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 8. svibnja 2012. godine na 24. sjednici novi program, kao pročišćeni tekst.

Općina Gorjani podnijela je zahtjev Osječko-baranjskoj županiji i Državnoj geodetskoj upravi da se uvrsti u Program geodetsko-katastarske izmjere. U kontekstu nastavka provedbe Programa državne izmjere i katastra nekretnina, Župan Osječko-baranjske županije 23. srpnja 2010. godine donio je Zaključak o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani. U 2010. godini Općina Gorjani, Županija i Državna geodetska uprava zaključili su Sporazum o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani (Klasa: 930-01/10-01/2 Urbroj: 2158/1-01-02-10-5).

Člankom 2. navedenog Sporazuma predviđeno je sredstvima Županije, Državne geodetske uprave i Općine Gorjani, izmjeriti oko 5.249 hektara u svrhu izrade katastra nekretnina, i to na način kako slijedi:

- 1. Katastarska izmjera za dio katastarske općine Gorjani - oko 1.810 ha*
- 2. Katastarska izmjera za dio katastarske općine Gorjani - oko 1.972 ha*
- 3. Katastarska izmjera za katastarsku općinu Tomašanci - oko 1.467 ha.*

U stavku 2. i 3. istog članka utvrđen je minimalni rok trajanja i procijenjena je vrijednost radova, kao i dinamika radova za svaki dio k.o. Gorjani i za k.o. Tomašanci u trogodišnjem razdoblju. U provedbi postupka javne nabave za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga na području Općine Gorjani, Državna geodetska uprava provela je postupak za cijelu katastarsku općinu Gorjani na ukupnoj površine od 3.782 ha. U postupku javne nabave kojeg je provela Državna geodetska uprava, a prema uputama Vlade Republike Hrvatske financiranje poslova katastarske izmjere provodit će se kroz četverogodišnje razdoblje. Na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani prema provedenom postupku javne nabave predviđeno je u prvoj godini obavljanje 10%, u drugoj 50%, u trećoj 30% i četvrtoj 10% poslova.

U cilju provedbe Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani potrebno je izmijeniti Program. Slijedom navedenoga predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Izmjena i dopuna Programa u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2012. godine

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA

sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije

I.

U Programu sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/12.) u točki IV. stavak 1. točka 1. podtočka b) mijenja se i glasi:

"b) 37.355,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,".

Iza podtočke i) dodaje se podtočka j) koja glasi:

"j) 240.000,00 kuna za provođenje Sporazuma o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani,".

Dosadašnja podtočka j) postaje podtočka k), te se mijenja i glasi:

"k) 1.617.565,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori;".

II.

U točki IV. stavak 1. točka 2. iza podtočke c) dodaje se podtočka d) koja glasi:

"d) 1.200.000,00 kuna za provođenje Sporazuma o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani,".

Dosadašnja podtočka d) postaje podtočka e), te se mijenja i glasi:

"e) 1.606.930,63 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori;".

III.

U točki IV. stavak 1. točka 3. iza podtočke c) dodaje se podtočka d) koja glasi:

"d) 720.000,00 kuna za provođenje Sporazuma o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani,".

- Dosadašnja podtočka d) postaje podtočka e), te se mijenja i glasi:
- "e) 2.927.585,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori;"

IV.

- U točki IV. stavak 1. točka 4. iza podtočke b) dodaje se podtočka c) koja glasi:
- "c) 240.000,00 kuna za provođenje Sporazuma o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za k.o. Gorjani,"

- Dosadašnja podtočka c) postaje podtočka d), te se mijenja i glasi:
- "d) 3.549.835,00,00 kuna za ugovorne obveze iz 2012., 2013. i 2014. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori."

V.

Ove Izmjene i dopune Programa bit će objavljene u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
mr.sc. Zlatko Maksimović

**ODREDBE PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE
IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ČIJE SE IZMJENE PREDLAŽU**

IV.

Sredstva iz točke III. raspoređuju se na sljedeći način:

1. u 2012. godini iznos od 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
 - a) 7.700,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Satnica Đakovačka,
 - b) 37.120,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,
 - c) 165.800,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakovo,
 - d) 41.560,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
 - e) 35.240,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
 - f) 89.600,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
 - g) 1.134.775,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
 - h) 134.280,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
 - i) 496.125,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
 - j) 1.857.800,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;
2. u 2013. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
 - a) 142.250,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
 - b) 223.944,37 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
 - c) 826.875,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
 - d) 2.806.930,63 kune za ugovorne obveze iz 2012. godine i provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

3. u 2014. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
- a) 142.250,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
 - b) 44.790,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
 - c) 165.375,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
 - d) 3.647.585,00 kuna za ugovorne obveze iz 2012. i 2013. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;
4. u 2015. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
- a) 44.790,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
 - b) 165.375,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka
 - c) 3.789.835,00 kuna za ugovorne obveze iz 2012., 2013. i 2014. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori.