

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**ZAHTJEV OPĆINE DARDA  
ZA OČITOVANJEM  
O PRAVU PRVOKUPA  
NEKRETNINE U K.O. DARDA  
KAO KULTURNOG DOBRA**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za upravne i pravne  
poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2012.

**ZAHTJEV OPĆINE DARDA  
ZA OČITOVANJEM  
O PRAVU PRVOKUPA  
NEKRETNINE U K.O. DARDA  
KAO KULTURNOG DOBRA**

*Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11. i 25/12.).*

*Prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, a zatim Republika Hrvatska.*

*Sukladno stavku 3. toga članka, Republika Hrvatska, županija, grad ili općina moraju se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Pravna osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.*

*Nakon isteka spomenutoga roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.*

*Postupajući sukladno članku 37. Zakona, Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, Darda, podneskom od 20. svibnja 2011. godine, dostavila je Osječko-baranjskoj županiji ponudu za korištenje prava prvokupa nekretnine, Dvorca Esterhazy u Dardi, upisane u z.k.ul. broj 3299, u k.o. Darda, koji se sastoji iz k.č.br. 1, kuća i dvor, u površini od 23807m<sup>2</sup>, utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/04-01-06/111, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2 od 22. srpnja 2004. godine, kao kulturno dobro, po cijeni od 2.145.894,92 kn.*

*Slijedom navedene ponude, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 19. sjednici 8. srpnja 2011. godine Zaključak povodom razmatranja zahtjeva Općine Darda za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine u k.o. Darda kao kulturnog dobra, klasa: 947-01/11-01/3, urbroj: 2158/1-01-01-11-4 od 8. srpnja 2011. godine, kojim se utvrđuje da ne postoji interes odnosno namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa predmetne nekretnine kao kulturnog dobra.*

*Člankom 37. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određeno je da nakon isteka roka od 60 dana od dana primitka pisane ponude vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.*

*Sukladno članku 39. stavak 1. Zakona ako vlasnik proda kulturno dobro protivno odredbama Zakona, pravni subjekti koji imaju pravo prvokupa, mogu podnijeti tužbu sudu za poništenje ugovora o kupoprodaji. Prema stavku 2. navedenog članka, tužba se može podnijeti u roku od 90 dana od dana saznanja da je sklopljen ugovor o kupoprodaji, ali najkasnije u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora.*

*Budući da Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, Darda, nije prodala navedenu nekretninu po prvobitno ponuđenoj cijeni od 2.145.894,92 kn, Općinsko vijeće Općine Darda donijelo je Odluku o prodaji dvorca Esterhazy, klasa: 944-01/11-01/27, urbroj: 2100/03-11-01/2. od 22. rujna 2011. godine, po cijeni od 1.788.245,77 kn.*

*Prema članku 48. stavku 1. točki 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave:*

- čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te*
- ako je planirano u proračunu, a*
- provedeno u skladu sa zakonskim propisima.*

*U slučaju ako se radi o stjecanju odnosno otuđivanju pokretnina i nekretnina koje prelazi navedenu vrijednost, temeljem stavka 2. toga članka za odlučivanje je nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.*

*Radi očitovanja Osječko-baranjske županije u odnosu na postojanje namjere za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine, ponovno su pribavljena mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za javne financije, Agencije za razvoj, Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Upravnog odjela za poljoprivredu i gospodarstvo i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, iz kojih proizlazi da Osječko-baranjska županija nema namjeru za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka u tekstu koji glasi:*

Temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11. i 25/12.), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2012. godine

## **ZAKLJUČAK**

### **povodom razmatranja zahtjeva Općine Darda za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine u k.o. Darda kao kulturnog dobra**

#### **I.**

Županijska skupština konstatira da je Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, Darda, podneskom od 5. ožujka 2012. godine, zatražila od Osječko-baranjske županije, kao jedne od ovlaštenika prava prvokupa, očitovanje o postojanju interesa odnosno namjere Županije za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnine, Dvorca Esterhazy u Dardi, upisane u z.k.ul. broj 3299, u k.o. Darda, koji se sastoji iz k.č.br. 1, kuća i dvor, u površini od 23807m<sup>2</sup>, kao kulturnog dobra, pod uvjetima iz podnesene ponude.

#### **II.**

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa zaštićene nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka, jer Županija nema financijska sredstva za tu namjenu.

#### **III.**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović