

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI NA
RENOVIRANJE I ULAGANJE U
PROSTOR LJEKARNE PARK
U OSIJEKU**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo i
socijalnu skrb Osječko-baranjske županije*

Osijek, travnja 2012.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI NA
RENOVIRANJE I ULAGANJE U
PROSTOR LJEKARNE PARK
U OSIJEKU**

Upravno vijeće Ljekarne Osijek donijelo je na sjednici održanoj 15. prosinca 2012. godine Odluku o renoviranju i ulaganju u prostor Ljekarne Park.

Temeljem ugovora o zakupu Ljekarna Osijek koristi dio poslovnog prostora površine 193,72 m² u vlasništvu Doma zdravlja Osijek koji se nalazi u Osijeku, Park kralja Petra Krešimira IV broj 6, na k.č.br. 5857, upisano u z.k. ul. broj 10525 za k.o. Osijek za obavljanje ljekarničke djelatnosti Ljekarne Park. Posljednji ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan je na rok od pet godina, do 28. veljače 2017. godine.

Prostor Ljekarne Park, kako navode u obrazloženju Odluke, u derutnom je stanju, a problem obnove i renoviranja tog prostora prisutan je već duže vrijeme.

S obzirom na konkurenciju privatnih ljekarničkih jedinica, u cilju poboljšanja kvalitete usluge i bolje ekonomske isplativosti, pokrenuta je inicijativa za njezinim renoviranjem i ulaganjem u prostor.

Nakon donošenja Odluke Upravnog vijeća, Ljekarna Osijek zatražila je suglasnost vlasnika poslovnog prostora Doma zdravlja Osijek za renoviranje i ulaganje u prostor.

Upravno vijeće Doma zdravlja Osijek na sjednici održanoj 13. travnja 2012. godine dalo je suglasnost Ljekarni Osijek za renoviranje i ulaganje u prostor koji im je dat u zakup radi obavljanja ljekarničke djelatnosti.

Prema Troškovniku Ureda ovlaštenog arhitekta od ožujka 2012. godine ukupna vrijednost radova procijenjena je na 1.291.123,19 kuna bez PDV-a, odnosno 1.613.903,99 kuna s PDV-om.

Osnivač Ljekarne Osijek i Doma zdravlja Osijek temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 75/93.) je Osječko-baranjska županija.

Prema članku 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. - ispravak i 35/08.) ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

S obzirom da će se vrijednost nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja ovim ulaganjem povećati, a da će istovremeno Ljekarna Osijek uložiti sredstva u nekretninu druge ustanove, za to je potrebna suglasnost osnivača, odnosno Osječko-baranjske županije. Prema statutima zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Županija za stjecanje, opterećivanje i otuđivanje imovine ustanove čija je vrijednost veća od 700.000,00 kuna upravno vijeće ustanove odluku donosi uz suglasnost osnivača.

Slijedom toga Ljekarna Osijek 27. ožujka 2012. godine i Dom zdravlja Osijek 17. travnja 2012. godine zatražili su suglasnost Osječko-baranjske županije na prethodno navedene odluke svojih upravnih vijeća.

Prema članku 59. Zakona o ustanovama ustanova odgovara za obveze cijelom svojom imovinom, a osnivač ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

Člankom 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/06.) određeno je da Skupština Županije odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% od iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom svega naprijed rečenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 4/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/06.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2012. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na renoviranje i ulaganje u prostor Ljekarne Park u Osijeku

I.

Daje se suglasnost na renoviranje i ulaganje u prostor Ljekarne Park u Osijeku, Park kralja Petra Krešimira IV broj 6 te s tim u vezi donesenu Odluku Upravnog vijeća Ljekarne Osijek, kao investitora i zakupnika poslovnog prostora, od 15. prosinca 2011. godine i Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Osijek, kao vlasnika poslovnog prostora, od 13. travnja 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović