

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**PRIJEDLOG PROGRAMA  
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE  
IZMJERE I KATASTRA  
NEKRETNINA NA PODRUČJU  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i  
gospodarstvo Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2012.

**PRIJEDLOG PROGRAMA  
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE  
IZMJERE I KATASTRA  
NEKRETNINA NA PODRUČJU  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

*Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.*

*Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".*

*Svrha programa je:*

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izradu službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

*Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem.*

*Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članak 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 16/07.) Osječko-baranjska županija sudjeluje u navedenim programima. Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo. Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. ožujka 2008. godine Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije - nastavno Program ("Županijski glasnik" broj 4/08.), kao planski dokument koji se provodi u skladu s godišnjim i petogodišnjim programima.*

*U provedbi Programa, kojeg je donijela Skupština isti je mijenjan tri puta, jednom u 2010. i dva puta u 2011. godini.*

*Dana 3. rujna 2010. godine Općina Marijanci, Županija i Državna geodetska uprava zaključili su Sporazum o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci.*

*Sredstvima Županije, Državne geodetske uprave i Općine Marijanci, planira se izmjeriti oko 2.110 hektara u svrhu izrade katastra nekretnina, i to na način kako slijedi:*

- *katastarska izmjera za katastarsku općinu Čamagajevci - oko 698 ha*
- *katastarska izmjera za katastarsku općinu Kunišinci - oko 1.412 ha.*

*Ukupna vrijednost poslova procijenjena je na oko 5.908.000,00 kuna. U navedenom kontekstu napravljene su izmjene i dopune Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije, u kojem je predviđen početak radova u 2011. godini.*

*U provedbi postupka javne nabave za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga na području Općine Marijanci, Državna geodetska uprava provela je postupak samo za k.o. Čamagajevci, te je nakon odbijene žalbe (Rješenje Državne komisije za kontrolu postupka javne nabave od 27. veljače 2012. godine Klasa:UP/II - 34-02/11-01/1285 Urbroj:354-01/12-14) u postupku javne nabave izabran najpovoljniji ponuditelj. Za najpovoljnijeg ponuditelja izabrana je tvrtka Geodetski zavod Osijek, iz Osijeka. Početak radova planiran je u 2012. godini.*

*Obavljanje geodetsko katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području jedinica lokalne samouprave provodilo se kroz trogodišnje razdoblje, shodno tome Program kojeg je donijela županijska Skupština donosio se za trogodišnje razdoblje. Također na području Općine Marijanci, kao što je predviđeno Programom, planirana su sredstva za financiranje kroz tri godine. U postupku javne nabave kojeg je provela Državna geodetska uprava, a prema uputama Vlade Republike Hrvatske financiranje poslova katastarske izmjere provodit će se kroz četverogodišnje razdoblje. Na području Općine Marijanci za k.o. Čamagajevci prema provedenom postupku javne nabave predviđeno je u prvoj godini obavljanje 30% u drugoj 50%, a u trećoj i četvrtoj po 10% poslova. Uvažavajući naprijed rečeno potrebno je pristupiti izmjeni Programa.*

*U kontekstu nastavka provedbe programskih aktivnosti, uzimajući u obzir činjenicu da je Program mijenjan tri puta potrebno je radi jednostavnijeg i cjelovitijeg praćenja financijske provedbe Programa donijeti novi program, kao pročišćeni tekst.*

*Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Programa, koji u prijedlogu glasi:*

Temeljem članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2012. godine

## **P R O G R A M**

### **sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije**

#### **I.**

Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije je planski dokument i provodit će se u skladu s godišnjim i petogodišnjim programima.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor i objavljuju se u "Narodnim novinama", a godišnje programe donosi Vlada Republike Hrvatske.

#### **II.**

Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnom proračunu te iz drugih izvora. U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Sredstva se osiguravaju prema sljedećim postocima:

1. ako se obavlja izmjera samo poljoprivrednog zemljišta
  - Državna geodetska uprava 33%,
  - Jedinica lokalne samouprave 34% i
  - Osječko-baranjska županija 33%
2. ako se obavlja izmjera i ostalog zemljišta
  - Državna geodetska uprava 40%,
  - Jedinica lokalne samouprave 30% i
  - Osječko-baranjska županija 30%.

#### **III.**

Za provođenje ovoga Programa u 2012., 2013., 2014. i 2015. godini potrebno je u Proračunu Osječko-baranjske županije za navedene godine osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 16.000.000,00 kuna. Navedena sredstva osigurat će se od namjenskih prihoda ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

#### IV.

Sredstva iz točke III. raspoređuju se na sljedeći način:

1. u 2012. godini iznos od 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
  - a) 7.700,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Satnica Đakovačka,
  - b) 37.120,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,
  - c) 165.800,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakovo,
  - d) 41.560,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
  - e) 35.240,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
  - f) 89.600,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
  - g) 1.134.775,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
  - h) 134.280,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
  - i) 496.125,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
  - j) 1.857.800,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;
2. u 2013. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
  - a) 142.250,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
  - b) 223.944,37 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
  - c) 826.875,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
  - d) 2.806.930,63 kune za ugovorne obveze iz 2012. godine i provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;
3. u 2014. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
  - a) 142.250,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina,
  - b) 44.790,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,

- c) 165.375,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka,
  - d) 3.647.585,00 kuna za ugovorne obveze iz 2012. i 2013. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;
4. u 2015. godini 4.000.000,00 kuna kako slijedi:
- a) 44.790,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci,
  - b) 165.375,00 kuna za provođenje Sporazuma o provođenju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka
  - c) 3.789.835,00 kuna za ugovorne obveze iz 2012., 2013. i 2014. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori.

#### V.

Donošenjem ovoga Programa prestaje važiti Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/08., 7/10., 6/11. i 12/11.).

#### VI.

Za praćenje realizacije ovoga Programa zadužuje se upravno tijelo Županije nadležno za poslove poljoprivrede.

#### VII.

Ovaj Program bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik  
mr.sc. Zlatko Maksimović