

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**PRIJEDLOG RJEŠENJA O  
PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA  
NA NEKRETNINAMA S OSJEČKO-  
BARANJSKE ŽUPANIJE NA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU  
ŠKOLU OSIJEK**

*Materijal pripremljen u*

- *Agenciji za razvoj  
Osječko-baranjske županije*
- *Upravnom odjelu za javne financije  
Osječko-baranjske županije*

Osijek, veljače 2012.

**PRIJEDLOG RJEŠENJA O  
PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA  
NA NEKRETNINAMA S OSJEČKO-  
BARANJSKE ŽUPANIJE NA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU  
ŠKOLU OSIJEK**

*Osječko-baranjska županija kao investitor pretpostavlja opći interes kada su u pitanju razvojni projekti ove regije, a jedan od njih je i Ugostiteljsko-turistička škola u Osijeku, za čiju izgradnju je utrošeno 43.901.281,35 kuna.*

*Osječko-baranjska županija je pokrenula II. etapu projekta ugostiteljske škole - izgradnju trodijelne nastavno-športske dvorane površine cca 2500 m<sup>2</sup> (u prizemlju 1900 m<sup>2</sup>, na katu 600 m<sup>2</sup>) čija je procijenjena vrijednost oko 26 mil. kuna.*

*U 2009. godini su izrađene geodetske podloge, napravljena parcelacija i otkupljene su potrebne zemljišne čestice od vlasnika zemljišta (trgovačka društva Lidl i Karolina) s kojima je 17. travnja 2009. godine potpisan kupoprodajni ugovor. Bilo je potrebno izvršiti izmještanje parovoda i izgradnju vrelovoda kao i izradu idejnog projekta.*

*U 2010. godini izvršena je isplata HEP-toplinarstvu d.o.o., Pogon Osijek u svrhu izgradnje priključaka na distribucijsku mrežu. Posebna geodetska podloga je obavezan dio zahtjeva za ishodenje lokacijske dozvole kao i osnovna podloga za izradu idejnog rješenja dvorane, te je stoga sklopljen Ugovor o izradi posebne geodetske podloge za izgradnju nastavno-športske dvorane Ugostiteljsko turističke škole u Osijeku.*

*Osječko-baranjska županija je ishodila lokacijsku dozvolu za izgradnju nastavno-športske dvorane Ugostiteljsko-turističke škole u Osijeku i u tijeku su pripremne radnje za daljnji tijek realizacije projekta. Sljedeći korak je izrada glavnih i izvedbenih projekata gdje je prije svega potrebno formirati građevinsku parcelu odnosno spojiti katastarske čestice kako bi se ishodila ovjera navedenih projekata.*

*Sukladno navedenom potrebno je bez naknade prenijeti s Osječko-baranjske županije pravo vlasništva na nekretninama na Ugostiteljsko-turističku školu Osijek, u svrhu izgradnje nastavno-športske dvorane Ugostiteljsko-turističke škole Osijek, kako slijedi:*

- *nekretninu upisanu u zk. ul. 19686, u k.o. Osijek označena kao kč.br. 9101/4 u naravi oranica u ulici Zeleno polje, površine 659m<sup>2</sup>, u iznosu od 391.150,61 kunu i*
- *nekretninu upisanu u zk. ul. 19647, u k.o. Osijek označena kao kč.br. 9109/8 u naravi oranica Vukovarska cesta, površine 2993m<sup>2</sup> 1.105.568,11 kuna.*

*Sljedom navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Rješenja, koje u prijedlogu glasi:*

Temeljem članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.) i članka 19. Odluke o izvršavanju Proračuna Osječko-baranjske županije za 2012. godinu ("Županijski glasnik" broj 14/11.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2012. godine

## **R J E Š E N J E**

### **o prijenosu prava vlasništva na nekretninama s Osječko-baranjske županije na Ugostiteljsko-turističku školu Osijek**

#### I.

Ovim Rješenjem prenosi se bez naknade s Osječko-baranjske županije na Ugostiteljsko-turističku školu Osijek pravo vlasništva na nekretninama, u svrhu izgradnje nastavno-športske dvorane Ugostiteljsko-turističke škole Osijek, kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk. ul. 19686, u k.o. Osijek označena kao kč.br. 9101/4 u naravi oranica u ulici Zeleno polje, površine 659m<sup>2</sup>, u vrijednosti od 391.150,61 kuna i
- nekretnina upisana u zk. ul. 19647, u k.o. Osijek označena kao kč.br. 9109/8 u naravi oranica Vukovarska cesta, površine 2993m<sup>2</sup>, u vrijednosti od 1.105.568,11 kuna.

#### II.

Osječko-baranjska županija i Ugostiteljsko-turistička škola Osijek zaključit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz točke I. ovoga Rješenja.

#### III.

Ovlašćuje se Župan Osječko-baranjske županije za potpisivanje Ugovora iz točke II. ovoga Rješenja.

#### IV.

Provođenje ovoga Rješenja povjerava se Agenciji za razvoj i Upravnom odjelu za javne financije Osječko-baranjske županije.

#### V.

Ovo Rješenje bit će objavljeno u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik  
mr.sc. Zlatko Maksimović