

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNE
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
gospodarstvo Osječko-baranjske županije*

Osijek, listopada 2011.

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNE
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".

Svrha programa je:

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izradu službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem.

Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članak 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 16/07.) Osječko-baranjska županija sudjeluje u navedenim programima te je u tu svrhu 15. ožujka 2008. godine, Skupština Osječko-baranjske županije na 20. sjednici donijela Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/08.), kao planski dokument koji se provodi u skladu s godišnjim i petogodišnjim programima.

Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je dvije izmjene Programa, na 11. sjednici 2. srpnja 2010. godine i na 18. sjednici 31. svibnja 2011. godine ("Županijski glasnik" broj 7/10. i 6/11.), temeljem kojih je župan nastavio provedbu programskih aktivnosti geodetsko-katastarske izmjere.

Župan Osječko-baranjske županije 28. listopada 2009. godine je donio Zaključak o sufinanciranju Programa državne izmjere i katastra nekretnina u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina, klasa: 930-01/09-01/1, urbroj: 2158/1-01-02-09-, kojim je Osječko-baranjska županija prihvatila sufinanciranje katastarske izmjere s 30% od ukupne vrijednosti Projekta, te je u tu svrhu 29. siječnja 2010. godine između Županije, Općine i Državne geodetske uprave sklopljen Sporazum. Sukladno sklopljenom Sporazumu predstavnici Državne geodetske uprave proveli su postupak javne nabave.

Procijenjena vrijednost za geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina za k.o. Donja Motičina površine 2 221 ha iznosila je 6.140.400,00 kuna s PDV-om. Navedeni iznos u trogodišnjem razdoblju planiran je Izmjenom programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije od 31. svibnja 2011. godine. Za najpovoljnijeg ponuditelja izabrana je tvrtka Geodetski zavod Osijek, iz Osijeka. Ukupna vrijednost postignuta putem javnog natječaja iznosi 3.793.307,00 kuna bez PDV-a, odnosno 4.665.767,61 kuna s PDV-om. Osječko-baranjska županija sufinancira izmjeru s 30%, jedinica lokalne samouprave također s 30%, a Državna geodetska uprava s 40%.

Obavljanje geodetsko katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području jedinica lokalne samouprave provodilo se kroz trogodišnje razdoblje, shodno tome Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije (nastavno: Program) kojeg je donijela županijska Skupština donosio se za trogodišnje razdoblje. Također na području Donje Motičine, kao što je predviđeno Programom, planirana su sredstva za financiranje kroz tri godine i to u prvoj godini 15%, u drugoj godini 35% i trećoj godini 50% poslova. U postupku javne nabave kojeg je provela Državna geodetska uprava, a prema uputama Vlade RH financiranje poslova katastarske izmjere provodit će se kroz četverogodišnje razdoblje. Na području Općine Donja Motičina za k.o. Donja Motičina prema provedenom postupku javne nabave predviđeno je u prvoj godini obavljanje 30% u drugoj 50%, a u trećoj i četvrtoj po 10% poslova. Uvažavajući naprijed rečeno potrebno je pristupiti izmjeni Programa, kao što je prikazano u tablici:

Godina	Planirano Programom	Izmjene i dopune Programa
2011.	15% (276.318,00)	30% (420.086,20)
2012.	35% (644.742,00)	50% (699.865,10)
2013.	50% (921.060,00)	10% (139.973,02)
2014.		10% (139.973,02)

Sredstva potrebna za provođenje Programa, Osječko-baranjska županija osigurava od namjenskih prihoda Županije ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a na temelju članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Izmjena i dopune Programa, u predloženom tekstu:

Temeljem članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.) i članka 30. točka 6.i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2011. godine

IZMJENE I DOPUNU PROGRAMA

sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije

I.

U Programu sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/08., 7/10. i 6/11.), u točki III. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za provođenje ovoga Programa u 2011., 2012., 2013. i 2014. godini potrebno je u Proračunima Osječko-baranjske županije za navedene godine osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 13.739.973,02 kuna. Navedena sredstva osigurat će se od namjenskih prihoda ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.)."

II.

U točki III. stavak 2., odlomak 1., podstavak 9. mijenja se i glasi:

"- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 420.086,20 kuna,".

Podstavak 13. mijenja se i glasi:

"- 550.913,80 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori;".

III.

U točki III. stavak 2., odlomak 2., podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 699.865,10 kuna,".

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

"- 2.363.024,40 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori;".

IV.

U točki III. stavak 2., odlomak 3., podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 139.973,02 kuna,".

Podstavak 5. mijenja se i glasi:
"- 3.583.541,40 kuna za ugovorne obveze iz 2012. godine kao i za ugovore koji će se zaključiti u 2013. godini;"

V.

U točki III. stavak 2. dodaje se odlomak 4. koji glasi:
"u 2014. godini za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 139.973,02 kuna."

VI.

Ove Izmjene i dopuna Programa bit će objavljene u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
mr.sc. Zlatko Maksimović

**ODREDBE PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA
PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ČIJE SE IZMJENE I DOPUNA PREDLAŽU**

III.

"Za provođenje ovoga Programa u 2011., 2012. i 2013. godini potrebno je u Proračunima Osječko-baranjske županije za navedene godine osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 13.600.000,00 kuna. Navedena sredstva osigurat će se od namjenskih prihoda ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

Sredstva iz prethodnog stavka raspoređuju se na sljedeći način:

u 2011. godini iznos do 2.600.000,00 kuna kako slijedi:

- 39.744,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za dio katastarske općine Marijanci,
- 150.877,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Krndija,
- 189.003,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
- 181.683,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
- 317.220,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
- 163.100,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakovo,
- 7.496,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Satnica Đakovačka,
- 36.283,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 276.318,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 177.240,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 203.625,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 162.729,00 kuna i
- 694.682,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2012. godini iznos do 5.000.000,00 kuna kako slijedi:

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 644.742,00,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 407.250,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 732.280,50 kuna i
- 2.418.147,50 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2013. godini iznos do 6.000.000,00 kuna kako slijedi:

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 921.060,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 746.625,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 732.280,50 kuna i
- 2.802.454,50 kuna za ugovorne obveze iz 2012. godine kao i za ugovore koji će se zaključiti u 2013. godini."