

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**ZAHTJEV OPĆINE DARDA  
ZA OČITOVANJEM  
O PRAVU PRVOKUPA  
NEKRETNINE U K.O. DARDA  
KAO KULTURNOG DOBRA**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za upravne i pravne  
poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, lipnja 2011.

**ZAHTJEV OPĆINE DARDA  
ZA OČITOVANJEM O PRAVU  
PRVOKUPA NEKRETNINE  
U K.O. DARDA KAO  
KULTURNOG DOBRA**

*Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. i 88/10.).*

*Prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, a zatim Republika Hrvatska.*

*Sukladno stavku 3. toga članka, Republika Hrvatska, županija, grad ili općina moraju se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Pravna osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.*

*Nakon isteka spomenutoga roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.*

*Postupajući prema zakonskom određenju iz prethodno citiranog članka 37. Zakona, Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, Darda, kao vlasnik nekretnine, Dvorac Esterhazy u Dardi, upisane u z.k.ul. br. 3299, k.o. Darda, koja se sastoji iz kč.br. 1, kuća i dvor, u površini od 23807 m<sup>2</sup>, utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/04-01-06/111, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2 od 22. srpnja 2004. godine, kao kulturno dobro, obratila se Osječko-baranjskoj županiji podneskom od 20. svibnja 2011. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju predmetne nekretnine po cijeni od 2.145.894,92 kn.*

*Prema članku 48. stavku 1. točki 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave:*

- *čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te*
- *ako je planirano u proračunu, a*
- *provedeno u skladu sa zakonskim propisima.*

*U slučaju ako se radi o stjecanju odnosno otuđivanju pokretnina i nekretnina koje prelazi navedenu vrijednost, temeljem stavka 2. toga članka za odlučivanje je nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.*

*S obzirom da iznos ponude prelazi propisanu vrijednost do koje je za očitovanje o namjeri ostvarivanja prava prvokupa u konkretnom slučaju nadležan župan, za odlučivanje o tome u ovome je slučaju, temeljem članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 30. točke 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.) nadležna Županijska skupština.*

*Radi očitovanja Osječko-baranjske županije u odnosu na postojanje interesa odnosno namjere za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine, pribavljena su mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za javne financije, Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, Upravnog odjela za poljoprivredu i gospodarstvo, Agencije za razvoj i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, iz kojih proizlazi da Osječko-baranjska županija nema interesa za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka koji u prijedlogu glasi:*

Temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. i 88/10.), članka 48. stavku 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2011. godine

## **ZAKLJUČAK**

### **povodom razmatranja zahtjeva Općine Darda za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine u k.o. Darda kao kulturnog dobra**

#### I.

Županijska skupština konstatira da je Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, Darda, dopisom od 20. svibnja 2011. godine zatražila od Osječko-baranjske županije, kao jedne od ovlaštenika prava prvokupa, očitovanje o postojanju interesa odnosno namjere Županije za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnine, Dvorca Esterhazy u Dardi, upisane u z.k.ul. br. 3299, k.o. Darda, koja se sastoji iz kč.br. 1, kuća i dvor, u površini od 23807 m<sup>2</sup>, kao kulturnog dobra, pod uvjetima iz podnesene ponude.

#### II.

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji interes odnosno namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa kulturnog dobra iz točke I. ovoga Zaključka, niti ima u Proračunu planirana sredstva za tu namjenu.

#### III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović