

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG IZMJENA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
gospodarstvo Osječko-baranjske županije*

Osijek, svibnja 2011.

**PRIJEDLOG IZMJENA
PROGRAMA SUFINANCIRANJA
DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".

Svrha programa je:

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izradu službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje nad državnim zemljištem.

Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članak 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 16/07.) Osječko-baranjska županija sudjeluje u navedenim programima te je u tu svrhu 15. ožujka 2008. godine, Skupština Osječko-baranjske županije na 20. sjednici donijela Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije, kao planski dokument koji se provodi u skladu s godišnjim i petogodišnjim programima.

Za provođenje Programa u 2008., 2009. i 2010. godini u Proračunima Osječko-baranjske županije osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 9.000.000,00 kuna Realizacijom Programa (2008.-2010. godina) geodetsko-katastarska izmjera pokrenuta je na području 10 općina/gradova. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 28.800.000,00 kuna od čega je Županija osigurala oko 8.646.000,00 kuna. U tablici je prikazan pregled postojećih obveza i obveza prema procijenjenoj vrijednosti radova za k.o. Donja Motičina, k.o. Marijanci, k.o. Gorjani i k.o. Satnica Đakovačka

Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze, a sukladno članku 30. točka 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06. i 5/09), odluku o višegodišnjem zaduživanju donosi predstavničko tijelo, Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 11. sjednici 02. srpnja 2010. godine Izmjenu programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Klasa: 930-01/10-01/3 Urbroj: 2158/1-01-01-10-4) temeljem kojeg je župan nastavio provedbu programskih aktivnosti geodetsko-katastarske izmjere.

Navedenim izmjenama osigurala su se sredstva za provedbu programskih aktivnosti do 2012. godine. Obzirom da na području Županije ima još oko 80.000 ha neizmjerenih površina, dio jedinica lokalne samouprave (Općina Punitovci, Marijanci, Satnica Đakovačka) uputili su zahtjev Županiji da ih se uvrsti u provedbu programskih aktivnosti državne izmjere i katastra nekretnina, stoga potrebno je donijeti izmjene programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije, kako bi se omogućilo svim zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave sudjelovanje u programskim aktivnostima.

Sredstva potrebna za provođenje Programa, Osječko-baranjska županija osigurava od namjenskih prihoda Županije ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a na temelju članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članak 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina Osječko-baranjska županija sudjelovat će u navedenim programima te će u tu svrhu za svaku godinu provedbe navedenih programa u okviru svojih mogućnosti u svom proračunu osiguravati potrebna sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Izmjene Programa, u predloženom tekstu:

Temeljem članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2011. godine

IZMJENE PROGRAMA

sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije

I.

U Izmjenama Programa sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/08. i 7/10.), točka III. mijenja se i glasi:

"Za provođenje ovoga Programa u 2011., 2012. i 2013. godini potrebno je u Proračunima Osječko-baranjske županije za navedene godine osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 13.600.000,00 kuna. Navedena sredstva osigurati će se od namjenskih prihoda ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

Sredstva iz prethodnog stavka raspoređuju se na sljedeći način:

u 2011. godini iznos do 2.600.000,00 kuna kako slijedi:

- 39.744,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za dio katastarske općine Marijanci,
- 150.877,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Krndija,
- 189.003,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
- 181.683,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
- 317.220,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
- 163.100,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakovo,
- 7.496,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Satnica Đakovačka,
- 36.283,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 276.318,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 177.240,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 203.625,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 162.729,00 kuna i
- 694.682,00 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2012. godini iznos do 5.000.000,00 kuna kako slijedi:

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 644.742,00,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 407.250,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 732.280,50 kuna i
- 2.418.147,50 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2013. godini iznos do 6.000.000,00 kuna kako slijedi:

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 921.060,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 746.625,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka iznos do 732.280,50 kuna i
- 2.802.454,50 kuna za ugovorne obveze iz 2012. godine kao i za ugovore koji će se zaključiti u 2013. godini."

II.

Ove Izmjene Programa bit će objavljene u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović

**ODREDBE PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE IZMJERE
I KATASTRA NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ČIJE SE IZMJENE PREDLAŽU**

III.

Za provođenje ovoga Programa u 2010., 2011. i 2012. godini potrebno je u proračunima Osječko-baranjske županije za navedene godine osigurati sredstva u ukupnom iznosu od 12.900.000,00 kuna. Navedena sredstva osigurat će se od namjenskih prihoda ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.).

Sredstva iz prethodnog stavka raspoređuju se na sljedeći način:

u 2010. godini iznos od 3.400.000,00 kuna kako slijedi:

- 187.343,13 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za dio katastarske općine Marijanci,
- 596.876,81 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Punitovci za katastarsku općinu Krndija,
- 285.830,40 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
- 274.757,40 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
- 479.729,52 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
- 667.905,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakovo,
- 27.202,07 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Koška za katastarsku općinu Topoline i dio katastarske općine Normanci,
- 7.496,00 kuna za obvezu po Ugovoru o nabavi za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Satnica Đakovačka,
- 36.283,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Feričanci,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 276.318,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 177.240,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 203.625,00 kuna,

- 179.112,70 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2011. godini 4.500.000,00 kuna kako slijedi:

- 317.219,52 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Lacići,
- 181.682,40 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci,
- 189.002,40 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našice za katastarsku općinu Vukojevci,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 552.636,00,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 339.375,00 kuna i
- 2.122.504,68 kuna za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojim će se zaključiti novi ugovori;

u 2012. godini 5.000.000,00 kuna kako slijedi:

- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina iznos do 1.013.166,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci iznos do 797.580,00 kuna,
- za sufinanciranje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani iznos do 814.500,00 kuna i
- 2.374.754,00 kuna za ugovorne obveze iz 2011. godine kao i za ugovore koji će se zaključiti u 2012. godini.

Pregled postojećih obveza i obveza prema procijenjenoj vrijednosti radova za k.o. Donja Motičina, k.o. Marijanci, k.o. Gorjani i k.o. Satnica Đakovačka

	Ha	Procijenjena vrijednost	Županija 30%	2011.	2012.	2013.
K.o. Donja Motičina	2.193 (2.800,00/ha)	6.140.400,00	1.842.120,00	276.318,00 (15%)	644.742,00 (35%)	921.060,00 (50%)
K.o. Marijanci	2.110 (2.800,00/ha)	5.908.000,00	1.772.400,00	177.240,00 (10%)	797.580,00 (45%)	797.580,00 (45%)
K.o. Gorjani	1.810 (2.500,00/ha)	4.525.000,00	1.357.500,00	203.625,00 (15%)	407.250,00 (30%)	746.625,00 (55%)
K.o. Satnica Đakovačka	2.100 (2.583,00/ha)	5.424.300,00	1.627.290,00	162.729,00 (10%)	732.280,50 (45%)	732.280,50 (45%)
Postojeće obveze *				1.085.406,00		
U K U P N O	8.213	21.997.700,00	6.599.310,00	1.905.318,00	2.581.852,50	3.197.545,50
<i>Planirano u Proračunu</i>				<i>2.600.000,00</i>	<i>5.000.000,00</i>	<i>6.000.000,00</i>
Razlika				694.682,00	2.418.147,50	2.802.454,00

*Postojeće obveze

	Ukupna vrijednost ugovora	Obveza Županije po ugovorima	Obveza Županije 2011.
Satnica Đakovačka	3.146.624,00	943.987,20	7.496,00
Marijanci	2.877.980,00	863.394,00	39.743,13
Punitovci	5.684.541,20	1.705.362,30	150.876,00
Magadenovac	2.657.968,00	796.949,04	317.219,52
Našice	1.582.766,00	474.832,80	189.002,40
Drenje	1.526.430,00	456.439,80	181.682,40
Feričanci	1.338.950,00	401.685,00	36.283,00
Đakovo	7.258.817,00	2.177.645,10	163.100,00
U K U P N O	26.074.076,20	7.820.295,24	1.085.406,00