Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

Ovaj zapisnik o pregledu i ocjeni ujedno je i izvješće o postupku javne nabave

NMV 31-26 - Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole

1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **10383308860**

2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole**

Procijenjena vrijednost nabave: **3.153.693,20 EUR**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Evidencijski broj nabave: **NMV 31-26**

Broj poziva na nadmetanje iz EOJN RH: **2026/S F02-0008792**

Datum slanja poziva: **06.08.2026**

Datum objave poziva: **06.08.2026**

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

3. Podaci o zaprimljenim ponudama

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
1	Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član (COGITUS PROJEKT d.o.o., OIB: 39301658777, Ulica kralja Zvonimira 8, 31200 Antunovac, Hrvatska; NORMA d.o.o., OIB: 65610576171, Kolodvorska 57F, 32000 Petrijevci, Hrvatska; Aruna d.o.o., OIB: 98035463998, Sjenjak 67, 31000 Osijek, Hrvatska)	NMV 31-26	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 08:14:28	3.153.693,20 EUR	3.415.420,27 EUR	4.265.408,03 EUR
2	PLANUM-GRAĐENJE d.o.o., OIB: 45939063863, Priljevo 42B, 32000 Vukovar, Hrvatska	91/2026	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 08:22:55	3.153.693,20 EUR	3.658.238,00 EUR	4.566.356,92 EUR
3	Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član (VivaPalazzo Zrt., OIB: HU25575158, Szentkút utca 34., H-7800 Siklós, Mađarska; MASSA d.o.o., OIB: 22830417662, Sv.	062/2026	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 08:37:32	3.153.693,20 EUR	3.149.500,00 EUR	3.933.377,95 EUR

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
	L. B. Mandića 111m, 31000 Osijek, Hrvatska)						
4	PROJEKTGRADNJA plus d.o.o., OIB: 99639891810, Vrbska ulica 3, 35207 Gornja Vrba, Hrvatska	100/26	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 08:39:04	3.153.693,20 EUR	3.150.669,21 EUR	3.931.870,46 EUR
5	ZUBER d.o.o., OIB: 68580146720, Zagrebačka ulica 76, Višnjevac, 31220 Osijek, Hrvatska	26/2026	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 08:53:56	3.153.693,20 EUR	4.015.310,48 EUR	5.010.578,80 EUR
6	Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član (Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o., OIB: 100068813, Vladike Nikolaja br. 29b, 14000 Valjevo, Srbija; KEJ ADRIA d.o.o., OIB: 23648756712, DRUGE POLJANICE 8, 10040 GRAD ZAGREB, Hrvatska)	338/26-I	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole	14.09.2026 09:07:14	3.153.693,20 EUR	3.568.671,30 EUR	4.453.937,03 EUR
7	Vertex Gradnja d.o.o., OIB: 33622847192, Vinogradska 1,	14/09-V	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za	14.09.2026 09:37:11	3.153.693,20 EUR	3.696.211,30 EUR	4.614.818,87 EUR

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
	31000 Osijek, Hrvatska		potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole				

4. Jamstva za ozbiljnost ponude

4.1. Tražena jamstva za ozbiljnost ponude

Iznos jamstva: 90.000,00 EUR

4.2. Dostavljena jamstva za ozbiljnost ponude i njihova valjanost

Naziv predmeta / grupe	Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Miroslava Krleže Čepin za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	**Dostavljeno / Valjano**
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	**Dostavljeno / Valjano**
Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	**Dostavljeno / Valjano**
PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	**Dostavljeno / Valjano**
ZUBER d.o.o.	**Dostavljeno / Valjano**
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	**Dostavljeno / Valjano**
Vertex Gradnja d.o.o.	**Dostavljeno / Valjano**

5. Analitički prikaz osnova za isključenje

Ispunjenost uvjeta za isključenje	Osnove povezane s kaznenim presudama	Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja	Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije	Gospodarski subjekt se isključuje:
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
ZUBER d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**
Vertex Gradnja d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**NE**

6. Analitički prikaz kriterija za odabir G.S.

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	Upis u registar	Prosječni godišnji promet	Popis radova	Tehnički stručnjaci ili tijela - izvođenje radova	Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**NE**	**DA**	**NE** Zajednica gospodarskih subjekata u dostavljenom ESPD obrascu pod točkom 5.3.1. Popis radova navela je naziv ugovora: Izvođenje radova obnove zgrade Nove bolnice Petrinja, Opće bolnice dr. Ivo Pedišić, Sisak. Naručitelj je točkom 5.3.1.3. Kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta propisao da radovi na sanaciji/obnovi/održavanju i sl. građevina /objekta neće biti prihvatljivi. Obzirom da je zajednica gospodarskih subjekata u elektroničkoj ponudi dostavila neispravan troškovnik, Naručitelj nije primijenio članak 293. stavak 1. ZJN 2016 odnosno nije dodatno pojašnjavao navedenu referencu.
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	**DA**	**DA** Obzirom da ponuditelj nije naveo na koje se godine odnosi prosječni godišnji promet, Naručitelj je poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti provjerio informacije kod nadležnog tijela za vođenje evidencije o tim podacima, odnosno preuzeo sa stranice https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp (https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp) Godišnje izvještaje u kojima su navedeni podatci o godišnjem prometu u 2023., 2024. i 2025. godini. Uvidom u podatke Naručitelj je utvrdio da ponuditelj	**DA**	**DA**	**DA**

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	Upis u registar	Prosječni godišnji promet	Popis radova	Tehnički stručnjaci ili tijela - izvođenje radova	Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:
		zadovoljava propisane uvjete koji se odnose na predmetni kriterij.			
Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	**DA**	**DA** Član zajednice gospodarskih subjekata VivaPalazzo Zrt. je naveo prosječni promet u forintama stoga je Naručitelj sukladno točki 5.2.1.3. Kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta preračunao u EUR-e prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan početka postupka javne nabave, 6. 8. 2026. godine te prosječni godišnji promet navedenog člana zajednice gospodarskih subjekata iznosi 11.997.762,97 eura.	**DA**	**DA**	**DA**
PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	**DA**	**DA** Obzirom da ponuditelj nije naveo na koje se godine odnosi prosječni godišnji promet, Naručitelj je poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti provjerio informacije kod nadležnog tijela za vođenje evidencije o tim podacima, odnosno preuzeo sa stranice https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp (https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp) Godišnje izvještaje u kojima su navedeni podatci o godišnjem prometu u 2023., 2024. i 2025. godini. Uvidom u podatke Naručitelj je utvrdio da ponuditelj zadovoljava propisane uvjete koji se odnose na predmetni kriterij.	**DA**	**DA**	**DA**
ZUBER d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	Upis u registar	Prosječni godišnji promet	Popis radova	Tehnički stručnjaci ili tijela - izvođenje radova	Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**	**DA**
Vertex Gradnja d.o.o.	**DA**	**NE**	**DA**	**DA**	**NE** Ponuditelj je naveo da je prosječni godišnji promet uzet za 2024., 2025. i prvu polovicu 2026. godine. Obzirom da je Naručitelj točkom 5.2.1.3. Kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta propisao da gospodarski subjekt mora u postupku javne nabave dostaviti informacije koje pokazuju da u razdoblju za tri (3) posljednje dostupne financijske godine ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta, ako je informacija o tim prometima dostupna, ima prosječni godišnji promet koji je jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nabave, Naručitelj je poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti provjerio informacije kod nadležnog tijela za vođenje evidencije o tim podacima, odnosno preuzeo sa stranice https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp (https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp) Godišnje izvještaje u kojima su navedeni podatci o godišnjem prometu u 2023., 2024. i 2025. godini. Uvidom u podatke Naručitelj je utvrdio da ponuditelj ne zadovoljava propisane uvjete koji se odnose na predmetni

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	Upis u registar	Prosječni godišnji promet	Popis radova	Tehnički stručnjaci ili tijela - izvođenje radova	Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:
					kriterij. Naručitelj nije primijenio članak 293. stavak 1.ZJN 2016 odnosno nije dodatno pojašnjavao navedeni kriterij jer ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave stoga bi bila odbijena sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila peto rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu.

7. Valjanost ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti

Ponuda	Valjano prema obliku	Valjano prema sadržaju	Cjelovito	Obrazloženje
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	**DA**	**NE**	**NE**	Pregledom i ocjenom ponude utvrđeno je da zajednica gospodarskih subjekata COGITUS PROJEKT d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 8, Antunovac, NORMA d.o.o., Kolodvorska 57F, Petrijevci i Aruna d.o.o., Sjenjak 67, Osijek nije dostavila troškovnik koji je objavljen u EOJN RH kao sastavni dio predmetnog postupka javne nabave. Dokumentacijom o nabavi Dio II – Upute za ponuditelje pod točkom 2. Sadržaj i način izrade između ostaloga navodi se da se pri izradi ponude ponuditelj mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Dokumentacije o nabavi te ne smije mijenjati ni nadopunjavati tekst Dokumentacije o nabavi. Slijedom navedenog elektronička ponuda mora između ostalog sadržavati najmanje i popunjen troškovnik. Troškovnik naručitelj prilaže dokumentaciji o nabavi za predmet nabave te ga ponuditelj mora popuniti i učitati prilikom pripreme ponude na EOJN. Navedena zajednica gospodarskih subjekata nije dostavila popunjen troškovnik koji je naručitelj priložio Dokumentaciji o nabavi za predmet nabave nego je dostavila neispravan troškovnik te se slijedom navedenoga ponuda imenovane zajednice gospodarskih subjekata odbija temeljem članka 295. ZJN 2016 kao nepravilna ponuda.
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.
Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.
PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.
ZUBER d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.

Ponuda	Valjano prema obliku	Valjano prema sadržaju	Cjelovito	Obrazloženje
Vertex Gradnja d.o.o.	**DA**	**DA**	**DA**	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.

8. Ispunjenje zahtjeva za opis predmeta, tehničkih specifikacija i ostalih uvjeta

Ponuda	Ispunjava zahtjeve opisa predmeta i teh. specifikacija	Obrazloženje
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	**NE**	Pregledom i ocjenom ponude utvrđeno je da zajednica gospodarskih subjekata COGITUS PROJEKT d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 8, Antunovac, NORMA d.o.o., Kolodvorska 57F, Petrijevci i Aruna d.o.o., Sjenjak 67, Osijek nije dostavila troškovnik koji je objavljen u EOJN RH kao sastavni dio predmetnog postupka javne nabave. Dokumentacijom o nabavi Dio II – Upute za ponuditelje pod točkom 2. Sadržaj i način izrade između ostaloga navodi se da se pri izradi ponude ponuditelj mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Dokumentacije o nabavi te ne smije mijenjati ni nadopunjavati tekst Dokumentacije o nabavi. Slijedom navedenog elektronička ponuda mora između ostalog sadržavati najmanje i popunjen troškovnik. Troškovnik naručitelj prilaže dokumentaciji o nabavi za predmet nabave te ga ponuditelj mora popuniti i učitati prilikom pripreme ponude na EOJN. Navedena zajednica gospodarskih subjekata nije dostavila popunjen troškovnik koji je naručitelj priložio Dokumentaciji o nabavi za predmet nabave nego je dostavila neispravan troškovnik te se slijedom navedenoga ponuda imenovane zajednice gospodarskih subjekata odbija temeljem članka 295. ZJN 2016 kao nepravilna ponuda.
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	**DA**	-
Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	**DA**	-
PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	**DA**	-
ZUBER d.o.o.	**DA**	-
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	**DA**	-
Vertex Gradnja d.o.o.	**DA**	-

9. Podaci o pojašnjenju ili upotpunjavanju informacija ili dokumentacije

Ponuda	Podaci
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	Pregledom i ocjenom ponude zajednice gospodarskih subjekata Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o., Vladike Nikolaja br. 29b, Valjevo Srbija i KEJ ADRIA d.o.o., Druge poljanice 8, Zagreb utvrđeno je da PDV u uvezu ponude iznosi 885.265,73 eura te se razlikuje od iznosa PDV-a u troškovniku. Računskom kontrolom utvrđeno je da je iznos PDV-a u troškovniku ispravan te iznosi 885.265,72 eura. Temeljem članka 20. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave ("Narodne novine" broj 94/26) ako cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazanoj u ponudbenom listu, vrijedi cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u troškovniku. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u ponudbenom listu istovjetna je cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazanoj u troškovniku. Naručitelj poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti nije od navedene zajednice gospodarskih subjekata tražio prihvat ispravka računske pogreške u ponudbenom listu jer ponuda prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave te će kao takva biti odbijena kao neprihvatljiva.
Vertex Gradnja d.o.o.	Pregledom i ocjenom ponude Vertex Gradnja d.o.o., Vinogradska 1, Osijek utvrđeno je da PDV u uvezu ponude iznosi 918.607,57 eura te se razlikuje od iznosa PDV-a u troškovniku. Računskom kontrolom utvrđeno je da je iznos PDV-a u troškovniku ispravan te iznosi 918.607,58 eura. Temeljem članka 20. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave ("Narodne novine" broj 94/26) ako cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazanoj u ponudbenom listu, vrijedi cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u troškovniku. Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazana u ponudbenom listu istovjetna je cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost iskazanoj u troškovniku. Naručitelj poštujući načelo ekonomičnosti i efikasnosti nije od navedene zajednice gospodarskih subjekata tražio prihvat ispravka računske pogreške u ponudbenom listu jer ponuda prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave te će kao takva biti odbijena kao neprihvatljiva.

10. Ponude koje se odbijaju

Ponuda	je	iz razloga što	Obrazloženje odbijanja
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	Nepravilna	ponuda koja nije sukladna dokumentaciji o nabavi	Ponuda ponuditelja se ne razmatra, budući je tijekom pregleda i ocjene utvrđeno da postoje razlozi za odbijanje iste jer nije sukladna dokumentaciji o nabavi.
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	Neprihvatljiva	ponuda čija cijena prelazi procijenjenu vrijednost, odnosno osigurana novčana sredstva naručitelja za nabavu	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila četvrto rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 88,874688 bodova, a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 3.658.238,00 eura = 68,874688 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
ZUBER d.o.o.	Neprihvatljiva	ponuda čija cijena prelazi procijenjenu vrijednost, odnosno osigurana novčana sredstva naručitelja za nabavu	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila zadnje rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 82,749818 bodova, a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 4.015.310,48 eura = 62,749818 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	Neprihvatljiva	ponuda čija cijena prelazi procijenjenu vrijednost, odnosno osigurana novčana sredstva naručitelja za nabavu	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila treće rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 90,603308 bodova,

Ponuda	**je**	**iz razloga što**	**Obrazloženje odbijanja**
			a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 3.568.671,30 eura = 70,603308 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
Vertex Gradnja d.o.o.	Neprihvatljiva	ponuda ponuditelja koji ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta	Pregledom i ocjenom ponude ponuditelja Vertex Gradnja d.o.o., Vinogradska 1, Osijek utvrđeno je da je ponuda neprihvatljiva jer ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta odnosno ponuditelj nije dokazao financijsku i ekonomsku sposobnost.

11. Ponude koje se ne uzimaju u obzir

Ponuda	Obrazloženje razloga zašto se ne uzima u obzir
Zajed. ponud.: COGITUS PROJEKT d.o.o. - nositelj, NORMA d.o.o. - član, Aruna d.o.o. - član	Ponuda ponuditelja se ne razmatra, budući je tijekom pregleda i ocjene utvrđeno da postoje razlozi za odbijanje iste jer nije sukladna dokumentaciji o nabavi.
PLANUM-GRAĐENJE d.o.o.	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila četvrto rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 88,874688 bodova, a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 3.658.238,00 eura = 68,874688 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
ZUBER d.o.o.	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila zadnje rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 82,749818 bodova, a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 4.015.310,48 eura = 62,749818 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
Zajed. ponud.: Građevinsko privredno društvo "Kej" d.o.o. - nositelj, KEJ ADRIA d.o.o. - član	Ponuda ponuditelja prelazi planirana/osigurana novčana sredstva Naručitelja za ovaj predmet nabave. Slijedom svega navedenog ponuda ponuditelja odbija se sukladno članku 295. stavak 1. ZJN 2016 kao neprihvatljiva. Napominjemo da ukoliko bi se ponuda imenovanog ponuditelja analizirala prema kriteriju za odabir ponude ista bi bila treće rangirana u odnosu na ekonomski najpovoljniju ponudu te bi ostvarila ukupno 90,603308 bodova, a kako slijedi: - cijena: ponuđena cijena bez PDV-a 3.568.671,30 eura = 70,603308 bodova - jamstveni rok: ponuđena vrijednost 60 mjeseci = 20,00 bodova
Vertex Gradnja d.o.o.	Pregledom i ocjenom ponude ponuditelja Vertex Gradnja d.o.o., Vinogradska 1, Osijek utvrđeno je da je ponuda neprihvatljiva jer ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta odnosno ponuditelj nije dokazao financijsku i ekonomsku sposobnost.

12. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

12.1. Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član

12.1.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **3.149.500,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **3.933.377,95 EUR**

Broj bodova: **80,000000**

12.1.2. Kvaliteta - Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka

Ponuđena vrijednost za Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: **60** Mjesec

Broj bodova: Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: **20,000000**

12.1.3. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena bez PDV: 80,000000 bodova**
Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: 20,000000 bodova
Ukupno: 100,000000 bodova

12.2. PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.

12.2.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **3.150.669,21 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **3.931.870,46 EUR**

Broj bodova: **79,970312**

12.2.2. Kvaliteta - Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka

Ponuđena vrijednost za Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: **60** Mjesec

Broj bodova: Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: **20,000000**

12.2.3. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena bez PDV: 79,970312 bodova**
Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: 20,000000 bodova
Ukupno: 99,970312 bodova

13. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

Rang	Ponuda	Iznos ponude bez PDV	Broj bodova	Obrazloženje
1	Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član	3.149.500,00 EUR	100,000000	Cijena bez PDV: 80,000000 bodova Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: 20,000000 bodova Ukupno: 100,000000 bodova
2	PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.	3.150.669,21 EUR	99,970312	Cijena bez PDV: 79,970312 bodova Duljina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka: 20,000000 bodova Ukupno: 99,970312 bodova

14. Prijedlog odabira

Predlaže se odabir ponude: **Zajed. ponud.: VivaPalazzo Zrt. - nositelj, MASSA d.o.o. - član**.

Obrazloženje razloga za odabir:

Zajednica gospodarskih subjekata VivaPalazzo Zrt., OIB: HU25575158, Szentkút utca 34., Siklós, Mađarska i MASSA d.o.o., OIB: 22830417662, Sv. L. B. Mandića 111m, Osijek, Hrvatska dostavila je ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Dokumentacije o nabavi i koja je prema kriteriju za odabir ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija te se predlaže odabir iste.

Podaci o članovima zajednice ponuditelja i dijelovima ugovora koje će izvršavati:

Identifikacijski broj	Naziv člana	Vrijednosni dio	Postotni dio(%)	Dio predmeta ili količine koji će izvršavati
HU25575158	VivaPalazzo Zrt.	2.568.820,20	81,562794	Građevinski i instalaterski radovi
22830417662	MASSA d.o.o.	285.424,47	9,062533	Dio građevinskih radova

Podaci o podugovaranju:

Identifikacijski broj	Podizvoditelj	Postotak ukupne vrijednosti ugovora kojeg će izvršavati	Vrijednost ugovora kojeg će izvršavati	Količina ili dio ugovora kojeg će izvršavati	Izravno plaćanje
42356431391	DAVEL d.o.o.	9,374673	295.255,33 EUR	Elektroinstalaterski radovi	DA

15. Podaci o početku i završetku pregleda i ocjene, popis priloga

Datum početka pregleda i ocjene: 15.09.2026

Datum završetka pregleda i ocjene: 18.09.2026

Napomena uz popis priloga: -

Prilog	Datum vrijeme	Pošiljatelj	Primatelj	Dokumenti

16. Stručno povjerenstvo

Imena članova
MIRNA KOSANOVIĆ
Ivana Gabrić Matijašević