

---

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 2/18, 2/20, 3/20 – pročišćeni tekst i 2/21) Općinsko vijeće Općine Viljevo, na 24. sjednici održanoj dana 11. listopada 2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**

### ***Opće odredbe***

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (Službeni glasnik Općine Viljevo broj 1/04, 2/12, 3/17, 2/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 9/20-ispravak, 7/21, 8/21-pročišćeni tekst, 9/22 i 10/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Viljevo, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VI izmjena i dopuna PPUO Viljevo je usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja V izmjena i dopuna PPUO Viljevo, prvenstveno usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima te usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i usklađenje s Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), PPUO Viljevo mora biti usklađen prostornim planom više razine, odnosno s prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije.

---

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune PPUO Viljevo ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu i redefinirati građevinsko područje naselja i namjena prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUO Viljevo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, usvim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Viljeva istovjetne su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Viljevo.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- PPUO Viljevo izrađen je u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije, te ga je, po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, donijelo Općinsko vijeće Općine Viljevo dana 29. prosinca 2004. godine.
- PPUO Viljevo utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.
- U dosadašnjem razdoblju PPUO Viljevo izmijenjen je pet puta („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj 1/04, 2/12, 3/17, 2/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 9/20-ispravak, 7/21, 8/21-pročišćeni tekst, 9/22 i 10/22-pročišćeni tekst), radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Viljevo i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.
- S obzirom ta je tijekom proteklog razdoblja Prostorni plan Osječko-baranjske županije doživio svoje izmjene i dopune, potrebno je Prostorni plan uređenja Općine Viljevo uskladiti s istim.

---

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Viljevo koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnihtijela.

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izradit će ovlaštene izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
2. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31540 Donji Miholjac, Pavla Radića 99.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
9. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Općina Magadenovac, HR-31542 Magadenovac, Školska 1.
11. Općina Podravska Moslavina, HR-31530 Podravska Moslavina, Josipa Juraja Strossmayera 150.
12. Grad Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

- 
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
  16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ČUVARKUĆA d.o.o., HR-31531 Viljevo, Braće Radića 87.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- 1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana, ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo nadležnom zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo prijavit će se na javni pozivna dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinansiranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-04/24-03/4, URBROJ: 2158-16/32-24-6, od 23. rujna 2024. godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Ako se u tijeku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Tijekom postupka VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Viljevo.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2158-39-24-2  
Viljevo, 11. listopada 2024. g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.