

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ 1/18, 2/21, 5/22), Općinsko vijeće na 25. sjednici, održanoj 23. rujna 2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (Službeni glasnik Općine Petrijevci broj 6/04, 6/08, 7/18, 4/19-pročišćeni tekst i 7/21-ispravak, 6/22 i 7/22-pročišćeni tekst.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Petrijevci, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### **Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Obveza izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članaka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 59. zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14, 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15, Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), ovoj odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno s

PP Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-proč. plan, 1/21, 3/21-proč. plan, 16/22, 1/23-proč. plan)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci-izmjene i dopune su u skladu s planom šireg područja iste razine, odnosno s V. izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17, proč. tekst, 8/20, 9/20-proč. tekst) koje su u tijeku.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Potrebno je preciznije definirati područje Plana na kojem se isti primjenjuje kao provedbeni plan u smislu provedbenih odredbi po pitanju lokacijskih uvjeta za koje se Plan neposredno primjenjuje.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj ID UPU-a naselja Petrijevci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona u kojem je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih u svim fazama kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju planovi "nove generacije" kako bi se olakšala, osuvremenila, unificirala i digitalizirala procedura izrade prostornih planova općenito, kao i u konačnici jednostavnije korištenje Plana od strane građana, pravnih osoba i investitora. Nadalje, cilj ID UPU-a naselja Petrijevci je razmotriti pojedinačni zahtjev za izmjenom namjene površine iz M1 u M2.

**Obuhvat izmjene i dopune Plana**

Članak 4.

Područje naselja Petrijevci utvrđeno PPUO Petrijevci.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

Članak 5.

Potrebno je preispitati lokacijske uvjete, namjenu pojedinih građevnih čestica i odredbe za provedbu unutar obuhvata Plana.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 6.

Za potrebe izrade ID UPU-a naselja Petrijevci koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjena i dopuna te važeći PPUO Petrijevci, kao i uvjeti, smjernice, podaci, mišljenja i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom postupka izrade i donošenja ID UPU-a naselja Petrijevci.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

### **Članak 7.**

Stručna rješenja će se povjeriti pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
13. DVORAC d.o.o., HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.
14. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100.
15. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32.
16. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9.
17. Općina Darda, HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89.
18. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105.
19. Općina Bizovac, HR-31222 Bizovac, Kralja Tomislava 89.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Elektroničkim putem kroz sustav "ePlanovi" za javnopravna tijela, a putem pošte, e-mail ili osobnom dostavom u Općinu Petrijevci za građane i ostale zainteresirane.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, Planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 15 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

(7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(8) Donošenje izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Sredstva za izradu i donošenje ID UPU-a naselja Petrijevci planirana su iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. mehanizam za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije" i proračun Općine Petrijevci.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-04/24-02/27, URBROJ: 2158-16/33-24-3 od 9.09.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

## **Prijelazne i završne odredbe**

### Članak 12.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Petrijevci te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima u datom roku ne dostave zahtjeve, mišljenja i dr. smatrat će se da ih nemaju.

Općina Petrijevci će po objavi Odluke u Službenom glasniku Općine Petrijevci, na mrežnoj stranici općine obavijestiti javnost o izradi i donošenju IV. ID UPU-a naselja Petrijevci.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-29-01-24-13

Petrijevci, 23. rujna 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Koški

**JOSIP  
KOŠKI**

Digitalno potpisao:

JOSIP KOŠKI

Datum: 2024.09.24

09:22:07 +02'00'

