

Temeljem članka 6. stavak 1. Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 2/21.) i članka 55a. stavak 2. točke 2., 8. i 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), a u svezi točke 5. stavak 4. Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije za razdoblje 2021. - 2025. godine ("Županijski glasnik" broj 4/21.), Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije donio je 30. siječnja 2024. godine

P R O G R A M

upravljanja imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije za 2024. godinu

I. Opće odredbe

I.

Programom upravljanja imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija) sukladno njezinim gospodarskim i razvojnim interesima u skladu s drugim strateškim odnosno planskim dokumentima i općim aktima Županije i zakonom.

II.

Imovinom u vlasništvu Županije upravlja se pažnjom dobrog gospodara odnosno učinkovito i razumno sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, opisanim Zakonom kojim se uređuje upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Upravljanje imovinom u vlasništvu Županije uključuje pronalaženje optimalnih rješenja koja će očuvati imovinu, a posebno interese Županije. Učinkovito upravljanje imovinom potiče i razvoj gospodarstva, te je važno za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

IV.

Raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica stjecanje odnosno prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Županije u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti i drugi oblici raspolaganja.

V.

Uporaba imovine u vlasništvu Županije podrazumijeva izvršavanje vlasničkih ovlasti i preuzimanje vlasničkih obveza za tu imovinu pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja imovinom, a bez prava raspolaganja imovinom.

VI.

Ovaj Program donosi se isključivo za potrebe Županije.

VII.

Programom se utvrđuje i raspored korištenja nekretnina za potrebe rada upravnih tijela Županije te ustanova i drugih tijela koja svoj djelokrug rada obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije.

II. Upravljanje nekretninama u 2024. godini

VIII.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse koje se odnose osobito na:

- izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza koje se odnose na nekretnine,
- sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Županije na nekretninama u korist druge pravne ili fizičke osobe,
- poduzimanje svih radnji u svezi s nekretninama pažnjom dobrog gospodara i prema načelima upravljanja radi uređenja pravnih odnosa i
- po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene nekretnina.

II.1. Investicijsko i tekuće održavanje nekretnina

IX.

Tijekom 2024. godine Županija nastavlja s redovnim i investicijskim održavanjem nekretnina odnosno poslovnih prostora u svom vlasništvu i to na sljedećim lokacijama:

1. Osijek

- Trg Ante Starčevića 2, Osijek, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5441, upisana u zk.ul. broj 60, k.o. Osijek, označena kao kuća broj 2 i dvorište, ukupne površine 1865 m²,
- Županijska ulica 4, Osijek - Palača Virovitičke županije, nekretnina izgrađena na k.č.br. 1821/1, upisana u zk.ul. broj 9223, k.o. Osijek, označena kao dvorište, 4 javne zgrade, Osijek, Županijska ulica 4, javna zgrada - garaža, ukupne površine 7889 m², i to: etažno vlasništvo (E-1), etažno vlasništvo (E-3), etažno vlasništvo (E-6), etažno vlasništvo (E-7), etažno vlasništvo (E-8), etažno vlasništvo (E-10) i etažno vlasništvo (E-11),
- Stjepana Radića 4, Osijek, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5508, upisana u zk.ul. broj 9101, k.o. Osijek, označena kao poslovna zgrada, Osijek, Ulica Stjepana Radića 4, ukupne površine 537 m², i to etažno vlasništvo (E-1),
- Trg Lava Mirskog 1, Osijek, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5444/9, upisana u zk.ul. broj 20128, k.o. Osijek, označena kao poslovna zgrada i dvorište Trg Lava Mirskog 1, ukupne površine 463 m², i to: etažno vlasništvo (E-4),
- Trg Lava Mirskog 3, Osijek, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5442/4, upisana u zk.ul. broj 23963, označena kao poslovna zgrada, Trg Lava Mirskog 3, ukupne površine 528 m², i to: etažno vlasništvo (E-2),
- Trg Lava Mirskog 3A, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5442/1, upisana u zk.ul. broj 24306, označena kao poslovna zgrada, Trg Lava Mirskog 3A, ukupne površine 450 m², i to: etažno vlasništvo (E-4),
- Trg J. Križanića 1, Osijek - Dom tehnike Osijek, nekretnina izgrađena na k.č.br. 5718, upisana u zk.ul. broj 6687, k.o. Osijek, označena kao kuća i zgrada, ukupne površine 1841 m²,
- kralja Petra Svačića 4, Osijek, (Osječka ljevaonica OLT), nekretnina koju u naravi čini 35 gospodarskih zgrada, 1 upravna zgrada, 2 gospodarska dvorišta, 1 toranj, 2 trafostanice i 4 nadstrešnice ukupne površine od 54.518 m²,

2. Beli Manastir
 - Matije Gupca 52, Beli Manastir, nekretnina izgrađena na k.č.br. 1928/52, upisana u zk.ul. broj 3061, k.o. Beli Manastir, označena kao kuća i dvor, ukupne površine 345 m²,
3. Valpovo
 - Braće Radića 34, Valpovo - Dom tehnike Valpovo, nekretnina izgrađena na k.č.br. 2396, upisana u zk.ul. broj 3148, k.o.Valpovo označena kao zgrada i dvor, ukupne površine 2164 m².

Redovno tekuće održavanje poslovnih prostora odnosi se i na sve prostore koji nisu u vlasništvu Županije, ali ih Županija koristi temeljem ugovora o dodjeli na korištenje ili zakupa i to na sljedećim lokacijama:

- Osijek (Kapucinska 40, Europske avenije 11, Ulica Bartola Kašića 2a),
- Beli Manastir (Trg slobode 32),
- Našice (J. J. Strossmayera 3, Trg dr. Franje Tuđmana 7) i
- Đakovo (pape Ivana Pavla II).

Redovno tekuće održavanje poslovnih prostora odnosi se i na prostore koje je Županija preuzela temeljem Sporazumu o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave od 16. prosinca 2019. godine, a potrebni su za obavljanje povjerenih poslova Ureda državne uprave Osječko-baranjske županije i to na izdvojenim mjestima rada u Belom Manastiru, Donjem Miholjcu, Đakovu, Našicama i Valpovu.

Obzirom na navedene lokacije na kojima upravna tijela Županije obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga rada kao i povjerene poslove nekadašnjeg Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji planira se redovito tekuće ulaganje kao i održavanje uredskih prostora i opreme koju koriste službenici i namještenici Županije. Posebno se ističe važnost pojačane dezinfekcije uredskog prostora i opreme obzirom na situaciju uzrokovanu koronavirusom koja se nastavlja i u 2024. godini.

Investicijsko i tekuće održavanje nekretnina provodi se sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Županije za 2024. godinu, vodeći računa o prioritetima te učinkovitim ulaganju.

II. 2. Kapitalna ulaganja u nekretnine

X.

Kapitalna ulaganja u nekretnine u vlasništvu Županije ovisit će o planiranim sredstvima u Proračunu Županije te utvrđenim prioritetima. Kapitalna ulaganja provodit će se i na objektima koji su povjereni na upravljanje pravnim osobama u vlasništvu Županije.

II. 3. Planirani projekti na nekretninama

XI.

U svezi nekretnine u Županijskoj ulici 4, Osijek - Palača Virovitičke županije (k.č.br. 1821/1, upisana u zk.ul. broj 9223, k.o. Osijek, označena kao dvorište, 4 javne zgrade, Osijek, Županijska ulica 4, javna zgrada - garaža, ukupne površine 7889 m²), planiran je projekt u razdoblju 2021. - 2024. godine koji obuhvaća izradu projektne dokumentacije za realizaciju obnove zaštićenog kulturnog dobra zgrade Virovitičke županije u Osijeku (snimka postojećeg stanja, izrada Konzervatorskog elaborata, izrada Projekta obnove pročelja zgrade - fasada, stolarija, krov u smislu poboljšanja energetskih svojstava zgrade te izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta uređenja unutrašnjosti zgrade - ulazni dio/ulazni hol, stubište, omogućavanje pristupačnosti osobama s invaliditetom i

smanjene pokretljivosti liftom, uredske i druge prostorije, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije i strojarske instalacije).

Nakon pribavljene projektne dokumentacije slijedila bi obnova zgrade palače, a sukladno raspoloživim financijskim sredstvima.

Zgrada spomeničke baštine u Ulici Šandora Petefija 33 i dvorac park u Ulici Š. Petefija u Bilju (k.č.br. 916 i k.č.br. 917/2 sve upisano u zk.ul.br. 2343, k.o. Bilje, označeno kao zgrada spomeničke baštine k.br. 33 dvorac, park i park u ulici Šandora Petefija, ukupne površine 21091 m²) provodi se projekt obnove Dvorca, odnosno u provedbi je Sporazum o partnerstvu u provedbi projektog prijedloga "Izrada projektno-tehničke i studijske dokumentacije za obnovu Dvorca Eugena Savojskog" kojim je obuhvaćena izrada idejnog rješenja, glavnog projekta i izvedbenog projekta, a studijska dokumentacija se odnosi na izradu studije razvoja turističko-edukativnih aktivnosti i studije izvodljivosti s analizom troškova. U međuvremenu ishoda je građevinska dozvola, te je izrađena Studija izvedivosti s troškovima te je na pregledu završno izvješće obzirom da je istekao rok trajanja projekta, 1. rujna 2019. - 1. prosinca 2022. godine. Slijedom navedenog i dalje se nastavlja s provedbom daljnjih aktivnosti vezanih uz ostvarivanje prava na sredstva za sufinanciranje obnove i revitalizacije dvorca u Bilju.

Nadalje, građevinsko zemljište koje obuhvaća k.č.br. 9121/30 upisanu u zk.ul. br. 24542, k.o. Osijek, označeno kao oranica ukupne površine 829 m² i k.č.br. 9121/23 upisanu u z.k.ul. broj 17086, označeno kao oranica, ukupne površine 16150 m² namijenjeno je u svrhu izgradnje zgrade I. gimnazije Osijek. Pokrenuta je realizacija ovoga projekta za koji je ishoda pravomoćna građevinska dozvola te je 9. studenog 2022. godine s izvođačem radova potpisan Ugovor o izgradnji objekta I. gimnazije Osijek, Osijek. Radovi su i dalje u tijeku u zadanim rokovima.

Također, u svrhu provedbe programa revitalizacije brownfield područja OLT Osijek, odnosno stvaranja novih urbanih sadržaja, rezidencijalne, gospodarske, znanstvene i društvene namjene, odnosno u svrhu provedbe demografskih mjera, izgradnje poduzetničkih inkubatora i izgradnje novih društvenih sadržaja (kazališta, muzeja, sportskih objekata) Županija je u okviru Poziva za iskaz interesa za dodjelu bespovratnih sredstava iz Prioritetne osi 10 - Tehnička pomoć Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020." za sufinanciranje pripreme strateških projekata regionalnoga razvoja u Slavoniji, Baranji i Srijemu referentna oznaka: KK.10.1.3.05. prijavila projekt Pripremna dokumentacija strateškog projekta revitalizacije brownfield područja OLT Osijek koji je i odobren.

Ukupna vrijednost Projekta iznosila je 2.777.500,00 kuna odnosno 368.637,60 eura. Od navedenog iznosa 85% su bespovratna sredstva Europske unije. Projekt je završio 30. studenoga 2022. godine.

Budući da je čestica na kojoj se nalazi kompleks zgrada OLT-a unutar arheološke zone "Mursa" u sklopu projekta izrađena je konzervatorska dokumentacija koja osim Kataloga svih građevina obuhvaća i Elaborate istražnih radova za zgrade: ljevaonica s tokarijom, pisarnica, upravna zgrada, alatnica, vodotoranj, koja je osnova za izradu urbanističko konzervatorske podloge koja treba biti ugrađena u potrebnu prostorno-plansku dokumentaciju. Izrađena je Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi, Pripremna dokumentacija za uklanjanje objekta i zbrinjavanje otpada za područje bivše tvornice "OLT Osijek" te Projektna dokumentacija za "Rekonstrukciju i prenamjenu upravne zgrade OLT-a u srednjoškolsko odgojno-obrazovnu ustanovu, učenički dom".

Nadalje, u cilju provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku koji je raspisan 5. prosinca 2023. godine nastoji se postići odabir kvalitetnog oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog urbanističkog rješenja, koje će biti podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku. Opći ciljevi urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku su urbana obnova i uređenje bivšeg industrijskog kompleksa, a danas

zapuštenog središnjeg dijela grada, koji će svojim stambenim, poslovnim, javnim i ostalim funkcijama doprinijeti urbanom povezivanju središta Osijeka, poboljšanje javnih prostora, stvaranje dobro planiranih i privlačnih javnih prostora koji će poticati socijalne interakcije, rekreaciju i okupljanje građana, povezivanje s okolnim područjem, osiguravanje povezanosti prostora bivše ljevaonice s okolnim dijelovima grada kako bi se olakšala mobilnost stanovnika, promoviralo održivo kretanje i smanjila potreba za automobilskim prometom, promicanje korištenja javnog prijevoza, posebice tramvajskog i autobusnog koji se nalaze u neposrednoj blizini, te afirmiranje korištenja željezničkog prometa i mogućnost integracije s javnim gradskim prijevozom, rješavanje prometa u mirovanju vodeći računa o mogućnostima etapne ili fazne izgradnje, te omogućavanjem prijelaznih i privremenih rješenja tijekom realizacije, očuvanje industrijske baštine, održivost i ekološka osviještenost. Natječaj se provodi sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza HKA, a temeljem obveze provedbe natječaja utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj: 5/06, 12/06-ispravak, 1/07-ispravak, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13- ispravak, 4/13-ispravak, 7/14, 11/15, 5/16-ispravak, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22). Daljnje aktivnosti su u tijeku.

II. 4. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama

XII.

Tijekom 2024. godine Županija nastavlja sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu daljnje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izrade odgovarajuće projektne dokumentacije sa stvarnim stanjem radi upisa u katastar i zemljišnu knjigu te procjembenog elaborata radi obnove stanja u poslovnim knjigama i odgovarajućim evidencijama. Navedeno se odnosi na sljedeće nekretnine u vlasništvu Županije:

1. Trg Ante Starčevića 2, Osijek (k.č.br. 5441, upisana u zk.ul. broj 60, k.o. Osijek, označena kao kuća broj 2 i dvorište, Trg A. Starčevića 2, ukupne površine 1865 m²),
2. Matije Gupca 52, Beli Manastir (k.č.br. 1928/52, upisana u zk.ul. broj 3061, k.o. Beli Manastir, označena kao kuća i dvor, ukupne površine 345 m²),
3. Ivana Adamovića 4, Osijek (k.č.br. 5506/2, upisana u z.k.ul. broj 16816, k.o. Osijek, označena kao stambena zgrada, dvorište, 7 garaža, ukupne površine 758 m²),
4. objekti tehničke kulture:
 - Trg J. Križanića 1, Osijek - Dom tehnike Osijek (k.č.br. 5718, upisana u zk.ul. broj 6687, k.o. Osijek, označena kao kuća i zgrada, ukupne površine 1841 m²),
 - Braće Radića 34, Valpovo - Dom tehnike Valpovo (k.č.br. 2396, upisana u zk.ul. broj 3148, k.o. Valpovo označena kao zgrada i dvor, ukupne površine 2164 m²),
5. Trg Lava Mirskog 1, Osijek (k.č.br. 5444/9, upisana u zk.ul. broj 20128, k.o. Osijek, označena kao poslovna zgrada i dvorište Trg Lava Mirskog 1, ukupne površine 463 m², i to: etažno vlasništvo (E-4) i
6. Zapadno predgrađe, oranica (k.č.br. 10716/2, u površini od 26671 m²), oranica (k.č.br. 10716/5, u površini od 2223 m²), oranica (k.č.br. 10716/6, u površini od 3373 m²), ukupne površine od 34108 m², sve upisano u zk.ul. broj 6687 k.o. Osijek.

II. 5. Upravljanje nekretninama

XIII.

Objekt Regionalnog distribucijskog centra Osječko-baranjske županije za voće i povrće d.o.o. Osijek izgrađen na k.č.br. 10444/9 k.o. Osijek, zk.ul.br. 222/64 u Industrijskoj zoni Nemetin Županija je povjerila na upravljanje i korištenje u svrhu obavljanja djelatnosti radi koje je osnovano trgovačko društvo, ali i provedbe dijela projekta po kojemu je Županija u obvezi povjeriti upravljanje izgrađenom građevinom gospodarske namjene u potpuno funkcionalno opremljenom stanju

trgovačkom društvu u svom stopostotnom vlasništvu, Regionalnom distribucijskom centru Osječko-baranjske županije za voće i povrće d.o.o. Osijek.

Nadalje, upravljanje Zgradom 1. Gospodarskog centra povjereno je na upravljanje trgovačkom društvu tada Osječkom sajmu d.o.o. Osijek, sada Gospodarskom centru Osječko-baranjske županije d.o.o. Osijek kojem se povjerilo upravljanje i korištenje nekretnine označene kao građevina mješovite namjene 2.b skupine koja je izgrađena na k.č.br. 9701/7 k.o. Osijek, upisana u zk.ul. broj 23933, na adresi Gospodarska zona 10 u Osijeku, predviđena kao multifunkcionalni objekt s mogućnošću prilagodbe prostora veličini i zahtjevima događanja, tlocrtne površine 4.016 m², a ukupne bruto površine oko 4.989 m².

II. 6. Ostale aktivnosti

XIV.

Tijekom 2024. godine odnosno prema potrebi, a vodeći računa o zakonskim propisima provodit će se redovno ispitivanje vatrogasnih aparata, funkcionalnosti protupanične rasvjete, električnih instalacija, gromobranskih instalacija, hidrantske mreže te ostala ispitivanja i atesti sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita na radu te ostalim zakonskim propisima koji se odnose na navedeno.

XV.

Prema potrebi ili iskazanim interesima Županije odnosno njezinih proračunskih korisnika revidirat će se namjena i način korištenja poslovnih prostora, vodeći računa da su svi prostori, odnosno nekretnine u vlasništvu Županije stavljene u funkciju.

XVI.

Redovito će se tijekom 2024. godine revidirati i voditi računa o podacima koji se upisuju u Registar nekretnina Županije.

XVII.

Tijekom 2024. godine Županija nastavlja sa rješavanjem problema prostora koji se odnosi na pohranu arhivske građe obzirom na činjenicu nedostatka adekvatnog prostora za spomenutu namjenu. Posebno je naglašen problem neadekvatnog prostora u izdvojenim mjestima rada i to u Đakovu, Donjem Miholjcu, Valpovu, Našicama i Valpovu.

II. 7. Raspored korištenja nekretnina za potrebe rada upravnih tijela Županije te ustanova i drugih tijela koja svoj djelokrug rada obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije

XVIII.

Ovim Programom utvrđuje se i raspored korištenja nekretnina za potrebe rada upravnih i drugih tijela Županije te ustanova i drugih tijela koja svoj djelokrug rada obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije

Upravni odjeli svoj djelokrug rada obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije, kako slijedi:

- Tajništvo Županije - Trg Ante Starčevića 2, Osijek, k.č.br. 5441, k.o. Osijek,
- Upravni odjel za javne financije, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Ulična zgrada 1, 1. kat,

- Upravni odjel za zajedničke poslove, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Dvorišna zgrada 1, potkrovlje i Ulična zgrada 1, prizemlje - pisarnica,
- Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, Trg Lava Mirskog 3, Osijek, k.č.br. 5442/1, k.o.Osijek, 1. kat,
- Upravni odjel za opću upravu, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Dvorišna zgrada 2, prizemlje, 1. kat i dio 2. kata,
- Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Ulična zgrada 1, prizemlje,
- Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Ulična zgrada 1, prizemlje,
- Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Ulična zgrada 1, 1. kat,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1, Osijek, k.č.br. 5444/9, k.o. Osijek, 1. kat,
- Upravni odjel za obrazovanje i mlade, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Dvorišna zgrada 1, 2. kat i
- Služba unutarnje revizije, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Ulična zgrada 1, 1. kat.
- Upravni odjel za investicije i razvojne projekte, Trg Lava Mirskog 3A, Osijek, k.č.br. 5442/1, k.o. Osijek, 1. kat,
- Upravni odjel za turizam, kulturu i sport, Trg Lava Mirskog 3A, Osijek, k.č.br. 5442/1, k.o.Osijek, 2. kat,
- Služba za javnu nabavu, Trg Lava Mirskog 3A, Osijek, k.č.br. 5442/1, k.o. Osijek, 1. kat.

Ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač/suosnivač Županija svoj djelokrug rada obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije temeljem ugovora o dodjeli na korištenje, kako slijedi:

- Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1, k.o. Osijek, Dvorišna zgrada 2, potkrovlje, Osijek, Dvorišna zgrada 2, potkrovlje,
- Javna ustanova Županijska razvojna agencija Osječko-baranjske županije, Ulica Stjepana Radića 4, k.č.br. 5508, k.o. Osijek, prizemlje,
- Ekos d.o.o. za gospodarenje otpadom, Osijek, Trg Lava Mirskog 3A, Osijek, k.č.br. 5442/1, k.o.Osijek, 2. kat.

Turistička zajednica Osječko-baranjske županije, Županijska ulica 4, Osijek, k.č.br. 1821/1 k.o. Osijek obavlja svoju djelatnost u prostoru u vlasništvu Županije.

XIX.

Župan ima pravo ovisno o potrebama i racionalizaciji, na obrazložen prijedlog nadležnog upravnog tijela za imovinsko-pravne odnosno zajedničke poslove utvrditi i drugačiji raspored korištenja nekretnina u vlasništvu Županije za potrebe rada upravnih i drugih tijela Županije.

III. Upravljanje dionicama i udjelima čiji je imatelj Županija u 2024. godini

XX.

Tijekom 2024. godine Županija ne planira raspolagati dionicama i udjelima u svom vlasništvu.

Trgovačka društva u vlasništvu odnosno suvlasništvu Županije pridonose gospodarskoj aktivnosti, zaposlenosti te je njihovo poslovanje važno za stanovnike i poslovne subjekte Županije. U 2024. godini Županija će nastaviti pratiti poslovanje trgovačkih društava u svom vlasništvu odnosno

suvlasništvu na temelju njihovih izvješća. Nadalje, redovno će se ažurirati svi podatci u registru koji se odnose na dionice i udjele čiji je imatelj Županija.

Županija na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje popis trgovačkih društava u kojima ima dionice, odnosno udjele i kontinuirano objavljuje promjene.

IV. Upravljanje pokretninama

XXI.

Pokretninama u vlasništvu Županije upravljat će se pažnjom dobrog gospodara odnosno učinkovito i razumno sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, a sve u skladu s Odlukom o upravljanju imovinom u vlasništvu Županije.

V. Završna odredba

XXII.

Ovaj Program bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

KLASA: 940-04/24-01/4

URBROJ: 2158-02-24-3

Osijek, 30. siječnja 2024.

**ZAMJENIK ŽUPANA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST ŽUPANA**
Mato Lukić, v.r.