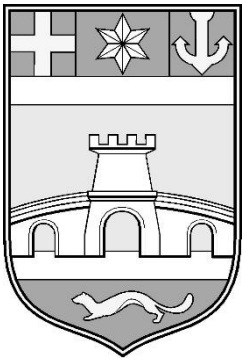
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZDRAVSTVENOJ RADNICI DOMA ZDRAVLJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE MAJI NEKIĆ, DR. MED. SPEC. PEDIJATRIJE

Osijek, travnja 2026.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 510-01/26-01/6
URBROJ: 2158-02-26-3
Osijek, 7. travnja 2026.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 7. travnja 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Maji Nekić, dr. med. spec. pedijatrije

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Maji Nekić, dr. med. spec. pedijatrije, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Sarafina Zelić-Kos, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZDRAVSTVENOJ RADNICI DOMA ZDRAVLJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE MAJI NEKIĆ, DR. MED. SPEC. PEDIJATRIJE

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18., 125/19., 147/20., 119/22., 156/22., 33/23., 36/24. i 102/25. - u daljnjem tekstu: Zakon) izmijenjen je sustav obavljanja zdravstvene zaštite na primarnoj razini na način da je ukinut sustav koncesija za obavljanje javne zdravstvene službe te je uveden organizacijski oblik ordinacije.

Prema članku 46. Zakona "Ordinacija jest organizacijski oblik obavljanja zdravstvene djelatnosti zdravstvenog radnika u privatnoj praksi na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti pod uvjetima propisanim ovim Zakonom. U ordinaciji se može obavljati zdravstvena djelatnost obiteljske (opće) medicine, dentalne zdravstvene zaštite, zdravstvene zaštite predškolske djece, zdravstvene zaštite žena, medicine rada/medicine rada i sporta te specijalističko-konzilijarna djelatnost. Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na ordinacije odgovarajuće se primjenjuju na medicinsko-biokemijske laboratorije, privatne prakse za zdravstvenu njegu u kući, privatne prakse fizioterapeuta, privatne prakse primalja, privatne prakse dentalnih tehničara, privatne prakse sanitarnih inženjera, privatne prakse radnih terapeuta i ljekarne u kojoj se obavlja ljekarnička djelatnost kao privatna praksa.".

Da bi zdravstveni radnik djelatnost obavljao u ordinaciji, zahtjev za odobrenje obavljanja privatne prakse u ordinaciji podnosi Ministarstvu zdravstva koje u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva donosi rješenje kojim utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za obavljanje privatne prakse u ordinaciji s obzirom na prostor, radnike i medicinsko-tehničku opremu te kojim se utvrđuje dan kojim će zdravstveni radnik započeti obavljati privatnu praksu.

Sukladno članku 268. stavak 1. Zakona "Zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u domu zdravlja najmanje posljednju godinu dana i koji ispunjavaju uvjete za obavljanje privatne prakse iz članka 47. stavka 1. točaka 1. - 8. Zakona, mogu podnijeti zahtjev Ministarstvu za izdavanje rješenja o obavljanju privatne prakse u ordinaciji sukladno članku 50. stavak 1. Zakona.".

Nadalje, sukladno stavku 4. istoga članka "Zdravstveni radnici iz stavka 1. ovoga članka djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji obavljaju u poslovnom prostoru koji im je dan u zakup na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu tog poslovnog prostora, a u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.".

Stavak 5. navodi "Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja iz stavka 4. ovoga članka, iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.".

Sukladno stavku 7. istoga članka "Na odluku Upravnog vijeća iz stavka 4. ovoga članka suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba.".

Slijedom obveza utvrđenih Zakonom, Skupština Osječko-baranjske županije je 16. srpnja 2020. godine donijela Odluku o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.) i Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 9/21.).

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije određeno je da Dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, te da Dom zdravlja mora osigurati provođenje djelatnosti iz stavka 1. ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano.

Članak 3. propisuje da "Upravno vijeće Doma zdravlja daje u zakup poslovni prostor zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije ukoliko su ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. *da je zdravstveni radnik 3 godine obavljao djelatnost u Domu zdravlja kao nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,*
2. *da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,*
3. *da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja i*
4. *da je zdravstveni radnik zaposlen u punom radnom vremenu u Domu zdravlja.".*

Člankom 5. iste Odluke određeno je "Zdravstveni radnik Doma zdravlja zahtjev za zakup poslovnog prostora u kojem obavlja zdravstvenu djelatnost dostavlja Upravnom vijeću Doma zdravlja, a radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije. Upravno vijeće donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim ovom Odlukom u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva. Na odluku upravnog vijeća iz stavka 2. ovoga članka suglasnost daje Skupština Osječko-baranjske županije.".

Člankom 3. stavak 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da se mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti u mreži i izvan mreže kao i za obavljanje nezdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Člankom 4. Odluke poslovni prostori Doma zdravlja razvrstavaju se u pet zona, i to:

- *I. ZONA - područje sjedišta Grada Osijeka,*
- *II. ZONA - područje ostalih naselja unutar Grada Osijeka,*
- *III. ZONA - područje sjedišta drugih gradova na području Županije,*
- *IV. ZONA - područje sjedišta općina na području Županije i*
- *V. ZONA - područje ostalih naselja unutar grada (izuzev Osijeka) odnosno općine.*

Člankom 5. iste Odluke "Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost iz članka 3. stavak 2. podstavci 1. i 2. obračunava se sukladno članku 3. stavak 1., a prema kriterijima u nastavku:

Rbr.	*Površina poslovnog prostora*	*I. ZONA (kn/eur)*	*II. ZONA (kn/eur)*	*III. ZONA (kn/eur)*	*IV. ZONA (kn/eur)*	*V. ZONA (kn/eur)*
1.	*do 50 m²*	*1.500,00/199,08*	*1.400,00/185,81*	*1.200,00/159,27*	*500,00/66,36*	*1,00/0,13*
2.	*od 50 do 100 m²*	*1.700,00/225,63*	*1.600,00/212,36*	*1.400,00/185,81*	*550,00/73,00*	*1,00/0,13*
3.	*preko 100 m²*	*3.500,00/464,53*	*3.200,00/424,71*	*2.800,00/371,62*	*600,00/79,63*	*1,00/0,13*

Koeficijent namjene:

-	*zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe*	*1,00*
-	*djelatnost medicine rada*	*1,30*
-	*djelatnost laboratorijske dijagnostike*	*1,30*
-	*specijalističko-konzilijarna djelatnost*	*1,50*
-	*ljekarnička djelatnost*	*1,70.*

"Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu.".

Maja Nekić, dr. med. spec. pedijatrije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 10. veljače 2026. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Biševska 32, izgrađene na k.č.br. 9920/21, upisane u zk.ul.br. 16391, k.o. Osijek, ukupne površine 47,29 m^2, u kojem obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije. Imenovana trenutno privremeno obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u Osijeku, Drinska 8, zbog oštećenja nastalih u zgradi u Osijeku, Biševska 32.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu imenovane zdravstvene radnice za davanje u zakup poslovnog prostora, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije je utvrdilo da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

U djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece na području nadležnosti Doma zdravlja propisano je da su potrebna 23 tima po Mreži javne zdravstvene službe, od čega Dom zdravlja ima ugovoreno 12 timova. S obzirom da je 25% od broja utvrđenog Mrežom 6 timova, broj timova kojima je moguće dati u zakup poslovni prostor je 6 timova u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku daje se na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, koji će biti određen rješenjem ministra nadležnog za zdravstvo.

Ugovor o zakupu sklopit će se nakon stavljanja u funkciju zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor, odnosno nakon što se obave sve potrebne radnje da se trenutno zatvorena zgrada zbog privremenog ograničenja uporabe dovede do stanja kako bi se djelatnosti u poslovnim prostorima iste mogle neometano obavljati.

Mjesečni iznos zakupnine koji će imenovana zdravstvena radnica plaćati utvrđen je sukladno članku 3. stavak 1., članku 4. i članku 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

S obzirom na navedeno, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Maji Nekić, dr. med. spec. pedijatrije koji u prijedlogu glasi:

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18., 125/19., 147/20., 119/22., 156/22., 33/23., 36/24. i 102/25.), članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) i članka 5. stavak 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Maji Nekić, dr. med. spec. pedijatrije

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije Maji Nekić, dr. med. spec. pedijatrije, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donijelo na sjednici 27. ožujka 2026. godine, kojom se imenovanoj daje u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u Osijeku, Biševska 32, u kojem obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

Dom zdravlja Osječko-baranjske županije
Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR8324020061101017307 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580
tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 03- 886-7/26

Osijek, 27. ožujka 2026.

Temeljem članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine" broj 100/18., 147/20., 119/22, 156/22., 33/23., 36/24. i 102/25.), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 8/20. i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, odlučujući o davanju u zakup poslovnog prostora po zahtjevu zdravstvene radnice Maje Nekić, dr.med., spec.pedijatrije, Upravno vijeće Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije
Maji Nekić, dr.med., spec. pedijatrije

I.

Zdravstvenoj radnici Maji Nekić, dr.med., spec. pedijatrije, daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Biševska 32, izgrađene na k.č.br. 9920/21, k.o. Osijek, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 16391, ukupne površine 47,29 m^2, u kojem obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, s obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

II.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja Osječko-baranjske županije kao zakupodavca i zdravstvenog radnika iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopljenim temeljem ove Odluke na neodređeno vrijeme, a počinje teći danom početka rada zdravstvenog radnika u privatnoj praksi u ordinaciji, određenim rješenjem donesenim po njegovom zahtjevu za obavljanje privatne prakse podnesenom Ministarstvu nadležnom za zdravstvo.

Ugovor o zakupu sklopit će se nakon stavljanja u funkciju zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, odnosno nakon što se obave sve potrebne radnje da se trenutno zatvorena zgrada zbog privremenog ograničenja uporabe dovede do stanja kako bi se djelatnosti u poslovnim prostorima iste mogle neometano obavljati.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 8/20. i 9/21.) bit će ugovoren u iznosu od 199,08 €, uvećanom za propisani iznos PDV-a.

Temeljem ove Odluke ugovorom o zakupu pobliže će se utvrditi prava i obveze te međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika sukladno zakonu i Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Prava i obveze te međusobni odnosi ugovornih strana koji se odnose na zajedničko korištenje prostora i uređaja Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te obavljanje zajedničkih usluga ugovorne strane utvrđuju ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme te potrošnog materijala posebnim ugovorima, sve pod uvjetima i na način uređen općim aktima Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Osječko-baranjske županije na ovu Odluku.

O b r a z l o ž e n j e

Maja Nekić, dr.med., spec. pedijatrije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, podnijela je 10. veljače 2026. godine zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, u prizemlju poslovne zgrade u Osijeku, Biševska 32, izgrađene na k.č.br. 9920/21, k.o. Osijek, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul.br. 16391, ukupne površine 47, 29 m^2, u kojem obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u radnom odnosu u Domu zdravlja Osječko-baranjske županije, a radi nastavka obavljanja iste zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu zdravstvenog radnika za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Osječko-baranjske županije radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, koji su propisani člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, kako slijedi.

Člankom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, predviđeno je da dom zdravlja osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25% ordinacija, odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe, ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano. Prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 49/24. i 153/25) na području nadležnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece utvrđeno je kao potrebno 23 tima. U Domu zdravlja Osječko-baranjske županije djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece obavlja 12 ugovorenih timova što je 52,17 % od ukupnog broja timova predviđenog Mrežom. S obzirom da je 25% timova od broja propisanog Mrežom čini 6 timova, moguće je dati u zakup poslovni prostor za 6 timova u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece radi nastavka obavljanja djelatnosti u ordinaciji.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 3. točaka 1., 2. 3. i 4. iste Odluke, proizlazi iz sljedećih utvrđenih činjenica

1. da je zdravstveni radnik 3 godine odnosno više od propisanih 3 godine nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
2. da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu,
3. da nema obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju i
4. da je zaposlen u punom radnom vremenu.

Ispunjavanje uvjeta utvrđenih člancima 2. i 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije utvrđeno je temeljem uvida u raspoloživu dokumentaciju i to: Izmjenu ugovora o radu na neodređeno vrijeme sklopljenu sa zdravstvenom radnicom 4. srpnja 2019. godine, Ugovor o specijalističkom usavršavanju sklopljen sa zdravstvenom radnicom 17. ožujka 2014. godine, Mrežu javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 49/24. i 153/25.) i Ugovor o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljen 20. ožujka 2018. godine s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor temeljem ove Odluke, a sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) obračunava se prema površini i zoni u kojoj se nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, tako da će sukladno članku 5. stavku 1. i pripadajućem koeficijentu iz stavka 2. toga članka biti ugovoren u iznosu od 199,08 €, uvećanom za propisani iznos PDV-a, s obzirom da je utvrđeno:

- da je poslovni prostor za koji je podnesen zahtjev za davanje u zakup u Osijeku, Biševska 32, odnosno na području sjedišta Grada Osijeka iz članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, koje je razvrstano u I. zonu,
- da je ukupna površina poslovnog prostora 47,29 m^2,

- da je poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece za koju je koeficijent namjene 1,00 prema članku 5. stavku 2. podstavku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije,
- da ne postoje razlozi za umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 5. stavka 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i člankom 5. stavkom 3. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije propisano je da na odluku Upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora iz članka 268. stavka 4. Zakona za zdravstvene radnike doma zdravlja suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Skupština Osječko-baranjske županije.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, propisano je da Upravno vijeće donosi odluku o zakupu poslovnog prostora sukladno zakonu i odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, te uvjetima i kriterijima propisanim tom Odlukom sukladno prethodno navedenom u zakonom utvrđenom roku od 60 dana iz članka 268. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Sukladno svemu prethodno navedenom, temeljem članka 268. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18., 147/20., 119/22., 156/22., 33/23. , 36/24. i 102/25), članka 5. stavak 2. Odluke o načinu određivanja broja ordinacija za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20.), članka 3. stavak 1. i članka 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/20. i 9/21.) te članka 22. stavak 1. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Sandra Udovičić, univ.spec.oec.

Dom zdravlja Osječko-baranjske županije
Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6
-2-