REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O OBUSTAVI PROVEDBE PROJEKTA "STAMBENI KREDITI U FUNKCIJI POTICANJA GOSPODARSTVA"

Osijek, prosinca 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 302-03/25-01/156
URBROJ: 2158-02-25-2
Osijek, 2. prosinca 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 2. prosinca 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Zaključka o obustavi provedbe projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o obustavi provedbe projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva", u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Andreja Mađarević Bilić, pročelnica Upravnog odjela za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O OBUSTAVI PROVEDBE PROJEKTA "STAMBENI KREDITI U FUNKCIJI POTICANJA GOSPODARSTVA"

Skupština Osječko-baranjske županije dana 10. srpnja 2025. godine donijela je Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 7/25.), kojom je ustrojen novi Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) sustavno razvija mjere kojima nastoji olakšati rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima, potaknuti njihovo ostajanje na području Županije i stvoriti uvjete za kvalitetan obiteljski život. Na taj način Županija potvrđuje svoju opredijeljenost za stvaranje društva u kojem mlade obitelji imaju stvarne uvjete za život, rad i rast, u zajednici koja prepoznaje obitelj kao temeljnu vrijednost i jamstvo budućnosti. U tom cilju je i ustrojen novi Upravni odjel kako bi se stavio dodatni naglasak na stambena pitanja, mlade, obitelj i u konačnici demografsku revitalizaciju Slavonije i Baranje.

Projekt "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" koji se provodi od 2019. godine i u okviru kojega je sudjelovalo 866 korisnika i kupljeno 508 kuća i 358 stanova, ispunio je svrhu svoga pokretanja i ujedno stvorio pretpostavke da se po njegovu obustavljanju pokrene novi Program "Naša Slavonija i Baranja - naš dom", završava zaključno s 31. prosincem 2025. godine.

Program "Naša Slavonija i Baranja - naš dom" zamjenjuje dosadašnji model subvencije kamate na stambene kredite koje je Županija subvencionirala u desetogodišnjem razdoblju korisniku, s novim modelom izravne financijske potpore korisnicima, čime se sredstva usmjeravaju brže i izravnije na poboljšanje stambenih uvjeta i olakšavanje životnog početka mladih obitelji u Županiji.

Sve ugovorne obveze preuzete zaključno s datumom 31. prosincem 2025. godine izvršavat će se u skladu s Zaključkom o pokretanju projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" broj 2/19., 12/19., 1/21, 1/22., 16/22., 1/24. i 9/25.) i Pravilnikom o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" 1/23., 9/23., 2/24. i 10/25.).

Međusobni odnosi s jedinicama lokalne samouprave i bankama uredit će se posebnim sporazumima i ugovorima.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Zaključka o obustavi provedbe Projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva", u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 1/21. i 2/25.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ___ sjednici _____ 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o obustavi provedbe projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

Osječko-baranjska županija obustavlja provedbu projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" zaključno s 31. prosincem 2025. godine.

II.

Sve ugovorne obveze preuzete zaključno s datumom 31. prosincem 2025. godine izvršavat će se u skladu s Zaključkom o pokretanju projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" broj 2/19., 12/19., 1/21, 1/22., 16/22., 1/24. i 9/25.) i Pravilnikom o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" 1/23., 9/23., 2/24. i 10/25.).

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob