REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG ODLUKE O STJECANJU POSLOVNIH UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O.

Osijek, prosinca 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-04/25-01/1
URBROJ: 2158-02-25-21
Osijek, 3. prosinca 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 3. prosinca 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Odluke o stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o.

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Odluku o stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Tatjana Turalija, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG ODLUKE O STJECANJU
POSLOVNIH UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU
SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O.

Društvo SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) sa sjedištem u Osijeku na adresi Vukovarska cesta 229c (prvotno na adresi Istočno predgrađe b.b.) osnovali su: Osječko-baranjska županija, Slavonska banka d.d. Osijek, "Tranzit" s.p.o. Osijek, Saponia d.d. Osijek, Niveta d.d. Osijek, Zračna luka Osijek d.d. (u daljnjem tekstu: osnivači) sklapanjem Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek Broj OU - 627/97 (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor) dana 5. srpnja 1997. godine.

Društvenim ugovorom utvrđeno je tko su osnivači Društva, tvrtka i sjedište Društva, predmet poslovanja Društva, ukupni iznos temeljnog kapitala Društva, iznos pojedinačnog uloga svih osnivača Društva, prava i obveze članova Društva između sebe i prema Društvu te druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Slijedom zaključenog Društvenog ugovora, osnivači Društva su temeljni kapital u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kuna, podijeljen na 6 (šest) udjela koji nisu jednaki, osigurali uplatom u novcu kako slijedi:

- *Osječko-baranjska županija 400.000,00 kuna što iznosi 40% udjela,*
- *Slavonska banka d.d. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 20% udjela,*
- *"Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 20% udjela,*
- *Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 10% udjela,*
- *Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 5% udjela i*
- *Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 5% udjela.*

Suosnivač Slavonska banka d.d. Osijek istupa iz Društva sklapanjem ugovora o prodaji udjela 13. srpnja 1999. godine kojim svoj poslovni udjel prodaje Osječko-baranjskoj županiji.

Skupština Društva 20. prosinca 1999. godine donosi Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU - 1364/99-1, kojom se temeljni kapital povećava za iznos od 1.000.000,00 kuna i to na način da suosnivač Osječko-baranjska županija povećava svoj udjel za navedeni iznos uplatom u novcu. Nakon istupanja suosnivača Slavonske banke d.d. Osijek i navedenog povećanja temeljnog kapitala, ukupni temeljni kapital Društva iznosi 2.000.000,00 kuna, a podijeljen je na 5 (pet) udjela koji nisu jednaki kako slijedi:

- *Osječko-baranjska županija 1.600.000,00 kuna što iznosi 80% udjela,*
- *"Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 10% udjela,*
- *Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 5% udjela,*
- *Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 2,5% udjela i*
- *Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 2,5% udjela.*

Novo povećanje temeljnog kapitala Društva uslijedilo je 28. prosinca 2000. godine donošenjem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva i izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Slobodne zone Osijek d.o.o. OU-9/2001, kojom se temeljni kapital povećava za iznos od 1.000.000,00 kuna i to na način da suosnivač Osječko-baranjska županija povećava svoj udjel za navedeni iznos uplatom u novcu nakon čega temeljni kapital Društva iznosi 3.000.000,00 kuna i podijeljen je na 5 (pet) udjela koji nisu jednaki kako slijedi:

- *Osječko-baranjska županija 2.600.000,00 kuna što iznosi 86,67% udjela,*
- *"Tranzit" s.p.o. Osijek 200.000,00 kuna što iznosi 6,67% udjela,*
- *Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kuna što iznosi 3,33% udjela,*
- *Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kuna što iznosi 1,665% udjela i*
- *Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kuna što iznosi 1,665% udjela.*

Društveni ugovor najopsežnije je izmijenjen Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek d.o.o. Osijek od 30. listopada 2002. godine, poslovni broj: OU-229/2002-1 donesenog na izvanrednoj Skupštini Društva. Navedenom odlukom mijenja se članak 20. stavak 1. Društvenog ugovora kojim se propisuje da je poslovni udjel djeljiv, prijenos udjela odnosno dijelova udjela između ugovornih stranaka nije ograničen, a ostvaruje se posebnim ugovorom koji se zaključuje između članova Društva i upisuje u knjigu poslovnih udjela. Dakle, za prijenos udjela između članova Društva više nije potrebna suglasnost Skupštine Društva kako je to bilo određeno ranijim Društvenim ugovorom. Također, mijenja se i članak 21. Društvenog ugovora kojim su propisani organi Društva i to na način da se uz Upravu i Skupštinu uvodi Nadzorni odbor od 3 člana, a ujedno se propisuje i način izbora članova Nadzornog odbora, trajanje mandata, način prestanka mandata, ovlasti Nadzornog odbora, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora te pravo na isplatu nagrade za rad članovima Nadzornog odbora. Istom Odlukom proširuju se i ovlasti predsjednika Uprave Društva kao i ovlasti Skupštine Društva.

Nadzorni odbor Društva ukinut je 30. travnja 2004. godine kada su na redovnoj Skupštini Društva donesene odluke o izmjeni Društvenog ugovora kojima se ukida Nadzorni odbor te su organi Društva ponovno samo Uprava Društva i Skupština Društva, a s tim u vezi brisane su sve odredbe Društvenog ugovora koje se odnose na djelovanje Nadzornog odbora. Temeljem predmetnih odluka Skupštine Društva donesen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek poslovni broj: OU-248/2004-1.

Posljednja izmjena Društvenog ugovora učinjena je Odlukom Skupštine Društva od 21. veljače 2008. godine kojom je promijenjeno sjedište Društva na novu adresu Osijek, Vukovarska cesta 229c. Istom odlukom povećan je temeljni kapital Društva unosom nekretnina koje je Osječko-baranjska županije unijela na ime povećanja temeljnog kapitala, a čija vrijednost prema procjeni ovlaštenog revizora iznosi 6.500.000,00 kuna.

Nakon posljednjeg povećanja temeljni kapital iznosi 9.500.000,00 kuna (devetmilijunapetstotisućakuna), a između osnivača podijeljen je kako slijedi:

1. Osječko-baranjska županija, ima:
- *1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 2.600.000,00 kuna (dvamilijunašestotisućakuna) što čini 27,368% temeljnog kapitala,*
- *1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) što čini 68,421 % temeljnog kapitala,*

2. Luka Tranzit Osijek d.o.o. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 250.000,00 kuna (dvjestopedesettisućakuna) što čini 2,632% temeljnog kapitala,

3. Saponia d.d. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 100.000,00 kuna (stotisućatisućakuna) što čini 1,053% temeljnog kapitala i

4. Zračna luka Osijek d.o.o. ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 50.000,00 kuna (pedesettisućakuna) što čini 0,526% temeljnog kapitala.

Nominalna vrijednost temeljnog kapitala i poslovnih udjela iskazana je u kunama jer Društvo nije provelo usklađenje temeljnog kapitala i poslovnih udjela s eurima. Sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 130/23.) obveza usklađenja nije ograničena rokom, već se ono mora provesti prilikom prve promjene izjave o osnivanju odnosno društvenog ugovora, statusne promjene društva ili promjene nekog od poslovnih udjela u društvu. Usklađenje se ne mora provesti prilikom prijenosa odnosno drugog raspolaganja poslovnim udjelom, niti u vezi s prijenosom odnosno drugim raspolaganjem poslovnim udjelom.

Društvo je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano pod MBS: 030056730, OIB: 55451228887 sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c.

Predmet poslovanja Društva je:
- *posredovanje u trgovini na veliko,*

- *restorani,*
- *barovi,*
- *kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering),*
- *obrada podataka,*
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,*
- *promidžba (reklama i propaganda),*
- *upravljanje zonom i*
- *posredovanje u vanjskoj trgovini.*

Osječko-baranjska županija kao imatelj dva poslovna udjela u Društvu koja čine ukupno 95,79% temeljnog kapitala s ciljem unaprjeđenja poslovanja i lakšeg donošenja strateških odluka pokrenula je postupak prijenosa odnosno kupoprodaje poslovnih udjela ostalih osnivača Društva, a svoj interes za taj pravni posao iskazala je slanjem pisama namjere dana 31. listopada 2025. godine, na koje su se svi suosnivači pozitivno očitovali.

Sukladno člancima 43.a i 43.c Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 2/21.) stjecanje dionica i udjela te druga raspolaganja dionicama i udjelima Županija ostvaruje pod uvjetima i na način propisan za upravljanje dionicama i udjelima pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku o čemu odluku donosi Skupština Županije. Postupci i metodologije koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja dionicama i udjelima čiji je imatelj Županija provode se temeljem podzakonskih akata koji uređuju načine raspolaganja dionicama i udjelima pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U skladu s navedenom Odlukom, na predmetno raspolaganje poslovnim udjelima primjenjena je Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima ("Narodne novine" broj 95/18.). Sukladno članku 5. stavci 1. i 2. te članku 45. stavak 2. navedene Uredbe, prije raspolaganja predmetnim poslovnim udjelima izvršena je procjena njihove tržišne vrijednosti.

Sljedom navedenoga, 14. studenoga 2025. godine, izrađena je Procjena tržišne vrijednosti udjela u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. Osijek, Vukovarska cesta 229c (u daljnjem tekstu: Procjena) od strane ovlaštenog revizora Eduarda Werkmanna iz trgovačkog društva WERKMANN d.o.o..

Navedenom Procjenom utvrđeno je da ukupna procjenjena tržišna vrijednost Društva iznosi 2.248.725,26 eura te da tržišna vrijednost poslovnih udjela suosnivača iznosi kako slijedi: Osječko-baranjska županija 2.154.053,93 eura, Luka Tranzit Osijek d.o.o. 59.141,47 eura, Saponia d.d. 23.611,62 eura i Zračna luka Osijek d.o.o. 11.918,24 eura.

Osječko-baranjska županija ponudila je svim ostalim suosnivačima preuzimanje njihovih poslovnih udjela u Društvu, uz naknadu u visini njihove tržišne vrijednosti kako je ona utvrđena Procjenom.

Luka Tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. pozitivno su se očitovale na ponudu Osječko-baranjske županije te je svako od navedenih društava donijelo odluke o prijenosu njihovih poslovnih udjela u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. na Osječko-baranjsku županiju, uz naknadu u visini njihove tržišne vrijednosti koja je utvrđena Procjenom.

Prijenos poslovnih udjela u trgovačkim društvima propisan je Zakonom o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22, 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 412. stavkom 1. Zakona, propisano je da se poslovni udjeli mogu prenositi i nasljeđivati, a stavkom 3. da je za prijenos poslovnog udjela potreban ugovor sklopljen u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju je potvrdio javni bilježnik ili sudska odluka koja zamjenjuje takav ugovor. Za prijenos poslovnog udjela nije potrebna promjena društvenog ugovora.

Sukladno članku 20. Društvenog ugovora, za prijenos poslovnog udjela odnosno dijelova udjela između ugovornih stranaka Društvo ne postavlja nikakva ograničenja, a za takav prijenos između članova Društva propisuje obvezu sklapanja posebnog ugovora. Istim člankom postavlja se ograničenje za prijenos poslovnih udjela trećim osobama koje nije dopušteno bez suglasnosti Skupštine Društva i davatelja koncesije.

Budući da se u predmetnom slučaju radi o prijenosu poslovnih udjela između članova Društva, uz koji nije vezana obveza ispunjenja dodatnih činidbi, za predmetni prijenos nije potrebna prethodna suglasnost Skupštine Društva.

Sredstva za realizaciju prijenosa predmetnih poslovnih udjela na Osječko-baranjsku županiju planirana su u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu, Razdjel 005 Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Glava 00501 Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Program 5007 Jačanje gospodarstva, T5007 37 Slobodna zona Osijek, Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici - Županijski proračun, Račun 53 Izdaci za ulaganja u financijske instrumente - dionice i udjele u glavnici.

Prema članku 30. točka 2. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) Skupština Županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije, a prema točki 15., između ostaloga, odlučuje o stjecanju i raspolaganju dionicama i udjelima u trgovačkim društvima.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Odluke u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 30. točke 2. i 15. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), a u svezi članka 412. stavci 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22, 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), članaka 43.a i 43.c Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/20. i 2/21.), članka 32. točka c) stavak 3. Odluke o izvršavanju Proračuna Osječko-baranjske županije za 2025. godinu ("Županijski glasnik" broj 14/24., 3/25., 7/25. i 12/25.) i članka 5. stavaka 1. i 2. Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima ("Narodne novine" broj 95/18.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2025. godine

O D L U K U

o stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Slobodna zona Osijek d.o.o.

Članak 1.

Skupština utvrđuje:

- da su Osječko-baranjska županija, Luka tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. osnivači/članovi društva SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., MBS: 030056730, OIB: 55451228887 sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c (u daljnjem tekstu: Društvo),
- da ukupni temeljni kapital Društva iznosi 9.500.000,00 kuna/1.260.866,68 eura* od kojih osnivači/članovi Društva pojedinačno imaju temeljne uloge u sljedećim iznosima:
  - Osječko-baranjska županija imatelj je jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 2.600.000,00 kuna/345.079,30 eura* što čini 27,368% ukupnog temeljnog kapitala i jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 6.500.000,00 kuna/862.698,25 eura* što čini 68,421% ukupnog temeljnog kapitala, odnosno imatelj je ukupno dva poslovna udjela ukupnog iznosa 9.100.000,00 kuna/1.207.777,56 eura* što čini 95,789% ukupnog temeljnog kapitala
  - Luka Tranzit Osijek d.o.o. imatelj je jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 250.000,00 kuna/33.180,70 eura* što čini 2,632% ukupnog temeljnog kapitala,
  - Saponia d.d. imatelj je jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 100.000,00 kuna/13.272,28 eura* što čini 1,053% ukupnog temeljnog kapitala,
  - Zračna luka Osijek d.o.o. imatelj je jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 50.000,00 kuna/6.636,14 eura* što čini 0,526% ukupnog temeljnog kapitala,
- da je Osječko-baranjska županija s ciljem unaprjeđenja upravljanja i poslovanja Društva te lakšeg donošenja strateških odluka pokrenula postupak stjecaja poslovnih udjela ostalih osnivača Društva uz naknadu slanjem pisama namjere 31. listopada 2025. godine.
- da su Luka Tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. prihvatili ponudu Osječko-baranjske županije i donijeli odluke o prijenosu njihovih poslovnih udjela u Društvu na Osječko-baranjsku županiju, uz naknadu u visini procijenjene tržišne vrijednosti predmetnih poslovnih udjela, kako je ona utvrđena Procjenom tržišne vrijednosti udjela u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. Osijek, Vukovarska cesta 229c od 14. studenoga 2025. godine (u daljnjem tekstu: Procjena), izrađenoj od strane ovlaštenog revizora Eduarda Werkmanna iz trgovačkog društva WERKAMNN d.o.o.

* preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7.53450 kuna

Članak 2.

Prema Procjeni ukupna procijenjena tržišna vrijednost Društva iznosi 2.248.725,26 eura.

Vrijednost poslovnih udjela osnivača Društva prema Procjeni iznosi, kako slijedi:
- Osječko-baranjska županija - 2.154.053,93 eura,
- Luka Tranzit Osijek d.o.o. - 59.141,47 eura,
- Saponia d.d. - 23.611,62 eura i
- Zračna luka Osijek d.o.o. - 11.918,24 eura.

Članak 3.

Skupština prihvaća stjecanje poslovnih udjela u Društvu preuzimanjem poslovnih udjela trgovačkih društava Luka Tranzit Osijek d.o.o., Saponia d.d. i Zračna luka Osijek d.o.o. uz naknadu u visini procjenjene tržišne vrijednosti predmetnih poslovnih udjela iz članka 2. ove Odluke, a temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela koji će biti sastavljeni u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 4.

Skupština ovlašćuje županicu Osječko-baranjske županije za potpisivanje ugovora iz članka 3. ove Odluke u predloženom tekstu te daljnje postupanje radi njezine provedbe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku".

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229b, MBS: 030076145, OIB: 97083647226, zastupana po direktoru Igoru Bartoloviću, dipl.ing. kao prenositelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Prenositelj)----------

i

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, zastupana po Županici Nataši Tramišak, mag. iur. kao stjecatelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) -
----

dana _____2025. godine (dvijetisućedvadesetpetegodine) sklapaju----------

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Članak 1. (prvi)

U trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, registriranom u Trgovačkom sudu u Osijeku pod MBS: 030056730, OIB: 55451228887 (u daljnjem tekstu: Društvo) LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. upisana je kao suosnivač - član Društva koji raspolaže 1 (jednim) poslovnim udjelom nominalnog iznosa 250.000,00 kuna/33.180,70 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) (slovima: dvjestopedesettisućakuna/tridesettritisućestoosamdeseteuraisedamdesetcenti) što čini 2,632% ukupnog temeljnog kapitala.----------
---

Članak 2. (drugi)

Prenositelj ovim Ugovorom prenosi svoj 1 (jedan) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 250.000,00 kuna//33.180,70 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) (slovima: dvjestopedesettisućakuna/tridesettritisućestoosamdeseteuraisedamdesetcenti) na Stjecatelja.----------
---

Stjecatelj ovim Ugovorom stječe 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 250.000,00 kuna/33.180,70 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) (slovima: dvjestopedesettisućakuna/tridesettritisućestoosamdeseteuraisedamdesetcenti).----------
---

Članak 3. (treći)

Prijenos poslovnog udjela obavlja se uz naknadu od 59.141,47 eura (pedesetdevettisućastočetrdesetjedaneuroičetrdesetsedamcenti).----------
---

Iznos naknade iz prethodnog stavka Stjecatelj se obvezuje isplatiti na IBAN Prenositelja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

Prenositelj jamči da preneseni poslovni udjel nije opterećen pravima trećih i da Stjecatelj njime može slobodno raspolagati.----------
---

Članak 5. (peti)

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da, nakon uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u Knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku prijenos poslovnog udjela na svoje ime, a sve sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

---

Stjecatelj se obvezuje nastale promjene upisati u Knjigu poslovnih udjela Društva te iste prijaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.----------

---

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane su suglasne da Prenositelj prenosi svoj poslovni udjel u Društvu na Stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora sa svim pravima i obvezama koje su vezane uz taj poslovni udjel.----------

---

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa bilancom, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanjem, obvezama koje terete Društvo i pravima Društva koja u cijelosti prihvaća i na koje ne stavlja nikakve primjedbe.----------

---

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da preuzima preneseni 1 (jedan) poslovni udjel nominalnom iznosu od 250.000,00 kuna/33.180,70 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna)(slovima:dvjestopedesettisućakuna/tridesettritisućestoosamdeseteurai sedamdesetcenti) te sva prava i obveze koje iz njega proistječu.----------

---

Članak 7. (sedmi)

Stranke, u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom ugovoru navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, vlastoručno ga potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.----------

---

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.----------

Stjecatelj:	Prenositelj:
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.
zastupana po Županici	zastupana po direktoru
Nataša Tramišak, mag iur.	Igor Bartolović, dipl.ing.

SAPONIA d.d., Osijek, Matije Gupca 2, MBS: 030002225, OIB: 37879152548, zastupana po članu uprave Davoru Bošnjakoviću kao prenositelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Prenositelj)----------
---

i

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, zastupana po Županici Nataši Tramišak, mag. iur. kao stjecatelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) -
---
---

dana _____2025. godine (_____dvijetisućedvadesetpetegodine) sklapaju----------

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Članak 1. (prvi)

U trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, registriranom u Trgovačkom sudu u Osijeku pod MBS: 030056730, OIB: 55451228887 (u daljnjem tekstu: Društvo) SAPONIA d.d. upisana je kao suosnivač - član Društva koji raspolaže 1 (jednim) poslovnim udjelom nominalnog iznosa 100.000,00 kuna/13.272,28 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 eura = 7,53450 kuna)(slovima: stotisućatisućakuna/trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti) što čini 1,053% ukupnog temeljnog kapitala.----------
---

Članak 2. (drugi)

Prenositelj ovim Ugovorom prenosi svoj 1 (jedan) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 100.000,00 kuna/13.272,28 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna)(slovima:stotisućatisućakuna/trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti) na Stjecatelja.----------
---

Stjecatelj ovim Ugovorom stječe 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 100.000,00 kuna/13.272,28 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 eura = 7,53450 kuna)(slovima:stotisućatisućakuna/trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadesetosamcenti).--------
---

Članak 3. (treći)

Prijenos poslovnog udjela obavlja se uz naknadu od 23.611,62 eura (dvadesettritisućešestojedanaesteuraišezdesetdvacenta).----------
---

Iznos naknade iz prethodnog stavka Stjecatelj se obvezuje isplatiti na IBAN Prenositelja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

Prenositelj jamči da preneseni poslovni udjel nije opterećen pravima trećih i da Stjecatelj njime može slobodno raspolagati.----------
---

Članak 5. (peti)

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da, nakon uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u Knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku prijenos poslovnog udjela na svoje ime, a sve sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

---

Stjecatelj se obvezuje nastale promjene upisati u Knjigu poslovnih udjela Društva te iste prijaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.----------

---

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane su suglasne da Prenositelj prenosi svoj poslovni udjel u Društvu na Stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora sa svim pravima i obvezama koje su vezane uz taj poslovni udjel.----------

---

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa bilancom, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanjem, obvezama koje terete i pravima Društva koja u cijelosti prihvaća i na koje ne stavlja nikakve primjedbe.----------

---

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da preuzima preneseni 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 100.000,00 kuna/13.272,28 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna)(slovima:stotisućatisućakuna/trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuraidvadeset osamcenti te sva prava i obveze koje iz njega proistječu.----------

---

Članak 7. (sedmi)

Stranke, u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom ugovoru navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, vlastoručno ga potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.----------

---

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja. ----------

Stjecatelj:	Prenositelj:
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	SAPONIA d.d.
zastupana po Županici	zastupana po članu uprave
Nataša Tramišak, mag.iur.	Davor Bošnjaković

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Klisa, Vukovarska ulica 67, MBS: 030026579, OIB: 48188420009, zastupana po direktoru Tihomiru Pejinu kao prenositelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Prenositelj)----------
---

i

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, zastupana po Županici Nataši Tramišak, mag. iur. kao stjecatelj poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)-
---
---

dana _____2025. godine (_____dvijetisućedvadesetpetegodine) sklapaju----------

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Članak 1. (prvi)

U trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, registriranom u Trgovačkom sudu u Osijeku pod MBS: 030056730, OIB: 55451228887 (u daljnjem tekstu: Društvo) ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. upisana je kao suosnivač - član Društva koji raspolaže 1 (jednim) poslovnim udjelom nominalnog iznosa 50.000,00 kuna/6.636,14 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) (slovima: pedesettisućakuna/šesttisućašestotridesetšesteuraičetrnaestcenti) što čini 0,526% ukupnog temeljnog kapitala.----------
---

Članak 2. (drugi)

Prenositelj ovim Ugovorom prenosi svoj 1 (jedan) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 50.000,00 kuna/6.636,14 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna)(slovima:pedesettisućakuna/šesttisućašestotridesetšesteuraičetrnaestcenti) na Stjecatelja.----------
---

Stjecatelj ovim Ugovorom stječe 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 50.000,00 kuna/6.636,14 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) (slovima: pedesettisućakuna/šesttisućašestotridesetšesteuraičetrnaestcenti) ----------
---

Članak 3. (treći)

Prijenos poslovnog udjela obavlja se uz naknadu od 11.918,24 eura (jedanaesttisućadevetstoosamnaesteuraidvadesetčetiricenta).----------
---

Iznos naknade iz prethodnog stavka Stjecatelj se obvezuje isplatiti na IBAN Prenositelja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

Prenositelj jamči da preneseni poslovni udjel nije opterećen pravima trećih i da Stjecatelj njime može slobodno raspolagati.----------
---

Članak 5. (peti)

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da, nakon uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u Knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku prijenos poslovnog udjela na svoje ime, a sve sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

---

Stjecatelj se obvezuje nastale promjene upisati u Knjigu poslovnih udjela Društva te iste prijaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.----------

---

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane su suglasne da Prenositelj prenosi svoj poslovni udjel u Društvu na Stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora sa svim pravima i obvezama koje su vezane uz taj poslovni udjel.----------

---

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa bilancom, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanjem, obvezama koje terete i pravima Društva koja u cijelosti prihvaća i na koje ne stavlja nikakve primjedbe.----------

---

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da preuzima preneseni 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 50.000,00 kuna/6.636,14 eura (preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna)(slovima:pedesettisućakuna/šesttisućašestotridesetšesteuraičetrnaestcenti) te sva prava i obveze koje iz njega proistječu.----------

---

Članak 7. (sedmi)

Stranke, u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom ugovoru navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, vlastoručno ga potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.----------

---

Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja. ----------

Stjecatelj:
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
zastupana po Županici
Nataša Tramišak, mag.iur.

Prenositelj:
ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.,
zastupana po direktoru
Tihomir Pejin

Članovi trgovačkog društva SLOBODNA ZONA OSIJEK, d.o.o., Osijek, Istočno predgrađe bb, MBS 030056730, MBS 030094401, donijeli su dana 21. 02. 2008. slijedeći

DRUŠTVENI UGOVOR
O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOOVRNOŠĆU
(potpuni tekst)

I. OSNOVNA UTANAČENJA

Članak 1.

Osječko- baranjska županija, LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., SAPONIA d.d., ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavno: Osnivači) ovim ugovorom, a radi obalvjanja gospodarske djelatnosti osnivaju Društvo kapitala tipa društva s ograničenom odgovornošću.

Članak 2.

Ovim Ugovorom utvrđuje se : tvrtka i sjedište, predmet poslovanja Društva, ukupni iznos temeljnog kapitala Društva, te iznos svakog pojedinačnog uloga članova Društva, vrijeme osnivanja Društva, prava i obveze članova Društva između sebe i prema Društvu, te druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

II. STATUSNE ODREDBE

1. Tvrtka i sjedište

Članak 3.

Društvo posluje pod tvrtkom: SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o.

Članak 4.

Sjedište društva je u Osijeku, Vukovarska cesta 229c

Članak 5.

Društvo ima svoj žig, koji će koristiti u pravnom prometu, uobičajene veličine i oblika, u kojem će biti ispisano slijedeće: SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. Osijek.

2. Predmet poslovanja

Članak 6.

Društvo iz odredbe članka 3. ovog Ugovora, obavljat će slijedeći predmet poslovanja:
51.1 Posredovanje u tgovini na veliko
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
72.3 Obrada podataka
74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
* upravljanje zonom
* posredovanje u vanjskoj trgovini

3. Zastupanje Društva

Članak 7.

Društvo zastupa i predstavlja Uprava Društva, bez ograničenja.

Članak 8.

Uprava ima ovlaštenja da u ime Društva zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje, te da zastupa Društvo pred sudovima i drugim organima Republike Hrvatske.
Uprava Društva može dati drugoj osobi određena ovlaštenja za zastupanje u obliku punomoći ili prokure.

4. Odgovornost Društva u pravnom prometu

Članak 9.

U pravnom prometu Društvo nastupa u sovje ime i za svoj račun.

Članak 10.

Za obveze stvorene u pravnom prometu Društvo odgovara cjelokupnom imovinom, a Osnivači do visine osnivačkog uloga.

III. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 11.

Temeljni kapital Društva iznosi 9.500.000,00 (devetmilijunapetstotisuća) kuna, a čini ga:
- iznos od 3.000.000,00 (trimilijuna) kuna u novcu i
- iznos od 6.500.000,00 (šestmilijunapetstotisuća) kuna unesen na ime povećanja temeljnog kapitala osnivača Osječko- baranjske županije unosom 9/20 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk. ul. 18481, kč. br. 10212/1 industrijsko dvorište, skladište ukupne površini od 130059m2. a prema procjeni ovlaštenog revizora Ažurnost d.o.o.

Između osnivača temeljni kapital podijeljen je kako slijedi:

1. Osječko- baranjska županija, Osijek, Trg A. Starčevića 2, MB 0415677 ima:
   - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 2.600.000,00 (dvamilijunašestotisuća) kuna, što čini 27,368% (dvadesetsedamzareztristošezdesetosamposto) temeljnog kapitala
   - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 6.500.000,00 (šestmilijunapetstotisuća) kuna, što čini 68,421%(šezdesetosamzarezčetristodvadesetjedanposto) temeljnog kapitala,
2. LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229/b, MBS 030076145 ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) kuna, što čini 2,632% (dvazarezšestotridesetdvaposto),
3. Saponia d.d., Osijek, Matije Gupca 2, MBS 030002225, ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna, što čini 1,053% (jedanzareznulapedesettriposto) temeljnog kapitala,
4. ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Klisa, Vukovarska ulica 67, MBS 030026579, ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna što čini 0,526% (nulazarezpetstodvadesetšestposto) temeljnog kapitala.

IV. VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA I PODNOŠENJE IZVJEŠĆA I UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI

Članak 12.

Društvo je dužno osigurati vođenje poslovnih knjiga predviđeno propisima, te na osnovu njih sastaviti periodični i godišnji obračun.

Članak 13.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se i iskazuju godišnje ili u kraćim vremenskim razdobljima, sukladno propisima.

Članak 14.

Dobit, u smislu ovoga Ugovora je dio prihoda, koji ostane, kada sepodmite rashodi plaća posloprimaca i društvene obveze.

Dobit pripada članovima Društva razmjetno visini njihova udjela.

Dio dobiti koja se utvrdi temeljem polugodišnjeg obračuna isplatit će se članovima Društva, u roku od 15 dana počev od posljednjeg dana kada postoji zakonska obveza predaje obračuna nadležnom financijskom organu Republike Hrvatske. Isti rok obvezan je i kada se radi o godišnjem obračunu. Skupština Društva će odlučiti, da li će se dio dobiti isplatiti ili će biti reinvestirana.

Članovi Društva mogu zahtjevati da im se pripadajući iznos dobiti isplati u rokovima iz prethodnog stavka u novcu ili da se izvrši reinvestiranje dobiti u Društvo u obliku akumulacije.
Osnivači su suglasni, da se dobit isplaćuje u domaćoj valuti, devizama ili u robi iz zajedničkog poslovanja Društva, ako je to po zakonu republike Hrvatske dopušteno.

Članak 15.

Svaki član Društva ima pravo uvida u poslovne knjige Društva, a i uvid u dokumntaciju na osnovu koje se vode poslovne knjige, te davati određene primjedbe, a po potrebi i podnijeti zahtjev da specijalizirana ustanova, drugi ovlašteni revizor ili sudski vještak izvrše pregled poslovnih knjiga.

Članak 16.

U slučaju da Društvo iskaže gubitak u poslovanju, on se raspoređuje na članove Društva srazmjerno visini udjela. Pokrivanje gubitaka može se izvršiti iz buduće dobiti ili iz uloga.

V. PRAVA I OBVEZE ČLANOVA DRUŠTVA PREMA DRUŠTVU I OBVEZE DRUŠTVA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA

Članak 17.

Osnivači sporazumno utvrđuju obvezu, da se asredstva ulaganje unesu u Društvo odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, jer će se u protivnom smatrati da Društvo nije niti osnovano.

Članak 18.

Prava članova Društva, degfiniraju se, kao pravo na sudjelovanje u dobiti Društva, pravo na sudjelovanje u ostatku lokvidacijske ili stečajne mase, nakom što se nad Društvom provede postupak likvidacije ili stečaja, pravo utjecaja u društvu, kao imaocima odnosno vlasnicima udjela, pravo na obavještenje o radu Društva, pravo na pobijanje odluka organa Društva, pravo na tzv. „actio pro socio", tj. tužbu kojom član Društva može postaviti zahtjev Društva prema drugom članu Društva da učini neku činidbu koju je dužan učiniti, te pravo na „actio negatoria" kao pravo obrane protiv protupravnog prekoračenja ovlštenja Uprave Društva.

Članak 19.

Temeljem ovog Ugovora se utvrđuje da će poslove vođenja poslovanja Društva obavljati Uprava Društva, poslove upravljanja Društvom Skupština Društva, sukladno Zakonu.

Članak 20.

Poslovni udjel je djeljiv. Prijenos udjela odnosno dijelova udjela između ugovornih stranaka nije ograničen.
prijenos udjela ostvaruje se posebnim ugovorom, koji se zaključuje između članova Društva i upisuje u knjigu udjela.
Prijenos udjela trećim osobama nije dopušten bez suglasnosti Skupštine i davatelja koncesije.

VI. ORGANI DRUŠTVA

Članak 21.

Organi Društva su: Uprava društva i Skupšitna društva.

1. Uprava

Članak 22.

Uprava Društva sastoji se od najviše tri (3) člana. Ukoliko Skupština u Uprava Društva imenuje više od jednog člana, onda će se donijeti odluka o direktoru društva i članu (članovima) Uprave.

Članak 23.

Skupština Društva ima pravo imenovati zamjenike članovima Uprave Društva.

3. Skupština

Članak 24.

Članovi Društva čine Skupštinu Društva.
Ukoliko članovi Društva ne odluče drugačije, Skupštini predsjedava nazočni predstavnik članice koja raspolaže najvećim temeljnim ulogom.

Članak 25.

Skupština Društva:

- odlučuje o financijskim izvješćima Društva
- odlučuje o upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
- odlučuje o zahtjevu za uplatama temeljnog uloga
- imenuje i opoziva članove Uprave
- odlučuje o isključenju člana iz Društva
- donosi Pravilnik o uvjetima za obavljanje poslova u zoni
- donosi Pravilnik o radu Uprave
- bira i opoziva članove Nadzornog odbora
- odlučuje o raspolaganju imovinom i zaduživanju Društva preko iznosa od 1.000.000,00 kn

Članak 26.

Skupština donosi odluke većinom glasova u odnosu na temeljni kpital Društva.
Pored zakonom i ovim Ugovorom određenih pitanja, većinom od tri četvrtine danih glasova Skupština odlučuje osobito o:

- izmjeni Društvenog ugovora
- povećanju odnosno smanjenju temeljnog kapitala
- raspolaganju imovinom i zaduživanju Društva u iznosu preko 1.000.000,00 kuna
- o zahtjevu da se davatelju koncesije za osnivanje SLOBODNE ZONE OSIJEK d.o.o. podnese prijedlog za proširenje kruga koncesionara
- imenovanju i opozivu predsjednika Uprave i
- opozivu člana Nadzornog odbora

Članak 27.

jedan glas u Skupštini Društva pripada svakoj svoti temeljnog udjela od 10.000,00 kn.

VII. ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

Članak 28.

Temeljem ovoga ugovora se utvrđuje da svaki član Društva može istupiti iz Društva i da može biti isključen iz Društva.

Članak 29.

Član Društva može istupiti iz Društva, pod uvjetom da namjeru istupanja pisanim putem najavi Upravi Društva, s tim da pravne posljedice istupanja i sam trenutal istupanja nastupaju tek nakon što Skupština Društva u rokovima predviđenim posebnim zakonom odlučuje o financijskim izvješćima Društvo ispuni obveze prema članu Društva koji istupa, koje obveze su utvrđene zakonom.
udjel člana Društva koj iistupa bit će prenesen na Društvo koje će tim udjelom postupati sukladno odluci Skupštine.
Glede prava člana Društva koji istupa primjenjivat će se odredbe zakona.

Članak 30.

Svaki član Društva na prijedlog najmanje dva člana Društva može biti isključen iz Društva, ako za to postoje opravdani razlozi, o kojima odlučuje Skupština.

VIII. ZAPOSLENICI U DRUŠTVU

Članak 31.

Zaposlenici sva svoja prava iz radnog odnosa ostvaruju sukladno zakonu o radu i Kolektivnom ugovoru.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

ugovorne stranke su suglasne da svoje međusobne odnose pored ovoga ugovora mogu regulirati i posebnim ugovorom, a u slučaju tzv. Pravnih praznina primjenivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima i Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 33.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ne može jednostrano raskinuti.
U slučaju sporazumnog raskida Ugovora, ugovorne strane će posebnim ugovorom utvrditi način prestanka rada Društva, vrijeme predstanka rada Društva i sve ostale detalje vezane za prestanak rada Društva odnosno uvjete za nastavak njegova rada i poslovanja.

Članak 34.

U svemu ostalome što nije regulirano s odredbama ovoga Ugovora, primjenivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

OSNIVAČI

FOTOKOPIRANO

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima, Skupština trgovačkog društva SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., MBS 030056730, je dana 21. veljače 2008. godine jednoglasno donijela slijedeću

ODLUKU

Prihvaća se odluka o izmjeni Društvenog ugovora koja glasi:

Članak 1.

Mijenja se članak 4. Društvenog ugovora, tako da sada glasi:
Sjedište Društva je u Osijeku, Vukovarska cesta 229c

Članak 2.

Mijenja se Članak 11. Društvenog ugovora, tako da sada glasi:
Temeljni kapital Društva iznosi 9.500.000,00 (devetmilijunapetstotisuća) kuna, a čini ga:
- iznos od 3.000.000,00 (trimilijuna) kuna u novcu i
- iznos od 6.500.000,00 (šestmilijunapetstotisuća) kuna unesen na ime povećanja temeljnog kapitala osnivača Osječko- baranjske županije unosom 9/20 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk. ul. 18481, kč. br. 10212/1 industrijsko dvorište, skladište ukupne površini od 130059m2, a prema procjeni ovlaštenog revizora Ažurnost d.o.o.
Između osnivača temeljni kapital podijeljen je kako slijedi:
1. Osječko- baranjska županija, Osijek, Trg A. Starčevića 2, MB 0415677 ima:
   - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 2.600.000,00 (dvamilijunašestotisuća) kuna, što čini 27,368% (dvadesetsedamzareztristošezdesetosamposto) temeljnog kapitala
   - 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 6.500.000,00 (šestmilijunapetstotisuća) kuna, što čini 68,421%(šezdesetosamzarezčetristodvadesetjedanposto) temeljnog kapitala,
2. LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229/b, MBS 030076145 ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) kuna, što čini 2,632% (dvazarezšestotridesetdvaposto),
3. Saponia d.d., Osijek, Matije Gupca 2, MBS 030002225, ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna, što čini 1,053% (jedanzareznulapedesettriposto) temeljnog kapitala,
4. ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Klisa, Vukovarska ulica 67, MBS 030026579, ima 1 (jedan) poslovni udio u iznosu od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna što čini 0,526% (nulazarezpetstodvadesetšestposto) temeljnog kapitala.

Članak 3.

Ostale odredbe Društvenog ugovora ostaju neizmjenjene.

U Osijeku, 21. veljače 2008. godine

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
ŽUPAN OSJEČKO- BARANJSKE ŽUPANIJE
KREŠIMIR BUBALO

SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. OSIJEK ISTOČNO PREDGRAĐE BB MB 1330292 (1)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
Osijek, Kapucinska 25

OU-64/2008-3

POTVRDA

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, ovime potvrđujem da odredbe Društvenog ugovora trgovačkog društva SLOBODNA ZONA OSIJEK, d.o.o., MBS 030094401, koje su izmjenjene Odlukom od 21. 02. 2008. (dvadeset-prvogveljačedvijetisućeosme) godine na Skupštini održanoj dana 21. 02. 2008. (dvadesetprvogveljačedvijetisućeosme) godine, potpuno odgovaraju tekstu Društvenog ugovora koji se prilaže.----------
U Osijeku, 21.02.2008.----------
dvadesetprvogveljačedvijetisućeosmegodine----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
PRISJEDNIK
JASMINKA PAVLOV

LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.
Vukovarska Cesta 229b
31000 Osijek, Hrvatska
OIB 97083647226
www.lukatranzit.hr

Na temelju čl. 13. Društvenog ugovora LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., direktor Društva je dana 3. prosinca 2025. godine donio sljedeću odluku:

ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRODAJU UDJELA U DRUŠTVU SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o.

I

LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. za obavljanje lučkih i skladišnih djelatnosti i trgovinu sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229b, OIB: 97083647226, u društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, OIB: 55451228887, ima udjel nominalnog iznosa od 250.000 kuna, što čini 2,63% ukupnog temeljnog kapitala društva SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o..

II

Temeljem postupka procjene vrijednosti navedenog udjela iz čl.1. ove Odluke provedenog od strane ovlaštenog revizora Eduarda Werkmanna iz trgovačkog društva WERKMANN d.o.o. od dana 14. studenog 2025. godine, utvrđena je procijenjena vrijednost poslovnog udjela LUKE TRANZIT OSIJEK d.o.o. u iznosu od 59.141,47 eura.

Sukladno navedenoj procjeni, LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. je suglasna prodati svoj udjel u SLOBODNOJ ZONI OSIJEK d.o.o. Osječko-baranjskoj županiji, po cijeni navedenoj u prethodnom stavku.

LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. i Osječko-baranjska županija će sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetnog udjela.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Direktor:
Igor Bartolović, dipl. ing.

LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.
OSIJEK, Vukovarska 229 B
MB 3026124 2

"SAPONIA" KEMIJSKA, PREHRAMBENA I
FARMACEUTSKA INDUSTRIJA D.D. OSIJEK

UPRAVA

Broj: 417/25
Osijek, 01.12.2025.

Na osnovi čl. 80. Statuta "Saponije" kemijske, prehrambene i farmaceutske industrije d.d. Osijek, Uprava "Saponije" d.d. Osijek, odlučuje da se donese sljedeća

O D L U K A

I.

Saponia d.d., suosnivač je društva Slobodna zona Osijek d.o.o., te je imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 100.000,00 kuna (13.272,28 EUR), što čini 1,053% ukupnog temeljnog kapitala.

II.

Ovom Odlukom se utvrđuje da će Saponia d.d. prenijeti poslovni udio iz toč. I. ove Odluke na Osječko – baranjsku županiju po ponuđenoj tržišnoj vrijednosti, u iznosu od 23.611,62 EUR.

III.

Prijenos poslovnog udjela provest će se sukladno zakonskim odredbama te odredbama Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek.

SAPONIA D.D.
Član Uprave
Davor Bošnjaković

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
Ur.br.: B-I-02/25-430-TP/SVP
Klisa, 02.12.2025.

Na temelju članka 25. Društvenog ugovora Zračne luke Osijek d.o.o., sukladno članku 412. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine", br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), nakon prethodnog obavještavanja Skupštine i Nadzornog odbora, direktor donosi sljedeću

ODLUKU
o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Slobodna zona Osijek d.o.o.

I.

(1) Utvrđuje se da je Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, Vukovarska ulica 67, OIB: 48188420009, nositelj poslovnog udjela u trgovačkom društvu SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Vukovarska cesta 229c, OIB: 55451228887, nominalnog iznosa 50.000,00 kuna, što predstavlja 0,526% temeljnog kapitala.

(2) Utvrđuje se da je proveden postupak procjene vrijednosti poslovnih udjela u društvu Slobodna zona Osijek d.o.o. od strane ovlaštenog revizora Eduarda Werkmanna iz trgovačkog društva WERKMANN d.o.o. od dana 14. studenoga 2025. godine te da je utvrđena procijenjena vrijednost poslovnog udjela Zračne luke Osijek d.o.o. u iznosu od 11.918,24 eura.

II.

(1) Zračna luka Osijek d.o.o. prenijet će svoj poslovni udio iz točke I. stavka 1. ove Odluke na člana društva s 95,789% udjela u temeljnom kapitalu - OSJEČKO-BARANJSKU ŽUPANIJU, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 50967445710, uz naknadu u iznosu od 11.918,24 eura.

(2) Zračna luka Osijek d.o.o. i Osječko-baranjska županija sklopit će ugovor o prijenosu poslovnog udjela u skladu s propisima i ovom Odlukom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Direktor
Tihomir Pejin

TIHOMIR PEJIN
Digitally signed by TIHOMIR PEJIN
Date: 2025.12.02 10:24:24 +01'00'

Dostaviti:
1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam
2. Služba financija i računovodstva – ovdje
3. Pismohrana

O tome obavijest:
1. Slobodna zona Osijek d.o.o. Osijek