REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG ODLUKE O DODJELI POTPORA MLADIM OBITELJIMA NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

Osijek, prosinca 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 302-02/25-01/160
URBROJ: 2158-02-25-4
Osijek, 2. prosinca 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 2. prosinca 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Odluku o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja, pripremljenu u Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Andreja Mađarević Bilić, pročelnica Upravnog odjela za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG ODLUKE O DODJELI POTPORA MLADIM OBITELJIMA NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

Obitelj je temelj svake zajednice i ključni nositelj demografskog, društvenog i gospodarskog razvoja. Mlade obitelji, predstavljaju najvažniji resurs svakog društva jer svojim radom, stvaralaštvom i odgojem djece doprinose očuvanju vitalnosti i kontinuiteta zajednice. Djeca su najveće bogatstvo društva te ulaganje u njih i njihove obitelji predstavlja ulaganje u održivu budućnost Osječko-baranjske županije.

Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) sustavno razvija mjere kojima nastoji olakšati rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima, potaknuti njihovo ostajanje na području Županije i stvoriti uvjete za kvalitetan obiteljski život. Na taj način Županija potvrđuje svoju opredijeljenost za stvaranje društva u kojem mlade obitelji imaju stvarne uvjete za život, rad i rast, u zajednici koja prepoznaje obitelj kao temeljnu vrijednost i jamstvo budućnosti.

Demografskim mjerama potrebno je ciljano djelovati na kvalitetu života, podizanje standarda, kvalitetu roditeljstva i obiteljskog života, stanovanja te ostalih segmenata društvenog života. Sukladno navedenom, financijske potpore koje su planirane za mlade obitelji jedan su od važnih čimbenika koji mogu potaknuti obitelji na donošenje odluka vezanih za roditeljstvo. Cilj predložene Odluke je omogućiti mladim obiteljima lakšu dostupnost stanovanja, zadržati stanovništvo na području Županije te razvoj gospodarstva.

U današnjim gospodarskim i društvenim okolnostima mlade obitelji suočavaju se s brojnim preprekama pri rješavanju stambenog pitanja. Rast cijena nekretnina, raspoloživa ponuda dostupnih stanova i kuća te stroži uvjeti kreditiranja značajno im otežavaju stjecanje nekretnine. Osim financijskih izazova, mlade obitelji često nemaju ni dostatnu kreditnu sposobnost zbog nesigurnih oblika zaposlenja i nižih primanja.

Slijedom navedenog, ovim Prijedlogom Odluke uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak dodjele financijskih potpora iz Proračuna Županije mladim obiteljima na području Županije: za kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja (nastavno: adaptacija stana ili kuće), s ciljem poticanja demografske obnove i rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Potpora je namijenjena hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Županije i radnim odnosom na području Republike Hrvatske koji u trenutku podnošenja prijave nisu stariji od 45 godina, a žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, odnosno životnom/neformalnom životnom partnerstvu ili su samohrani roditelji, odnosno roditelj za jednoroditeljsku obitelj te nemaju nepodmirenih dugovanja prema proračunu Osječko-baranjske županije ili po osnovi poreza i drugih javnih davanja.

Visina potpore određuje se prema broju ostvarenih bodova, a lista prvenstva prijava utvrđuje se temeljem propisanih kriterija i pripadajućih bodova. Prilikom izrade kriterija vodilo se računa o broju djece u obitelji, djeci s invaliditetom/tjelesnim oštećenjem odnosno teškoćama u razvoju, samohranim roditeljima, mjesečnim prihodima i stambenom statusu.

Ovom mjerom Županija potvrđuje svoju ulogu provoditelja demografske i razvojne politike na regionalnoj razini, a očekivani rezultati ogledaju se u stvaranju poticajnog okruženja za život mladih obitelji, povećanju broja stanovnika te jačanju društvene kohezije na području Županije.

Potrebna financijska sredstva za dodjelu potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja planirana su u Prijedlogu Proračuna Osječko-baranjske županije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu u Razdjelu 014 Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade, Glava 01401 Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade, Program 1405 Stambena politika, T1405 03 Potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja, Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici - Županijski proračun, Račun 37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade, u ukupnom iznosu od 500.000,00 eura.

Postupajući u skladu s člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, Župan je 15. ožujka 2016. godine donio Uputu o načinu provedbe postupka savjetovanja tijela Osječko-baranjske županije s javnošću, KLASA: 011-01/16-02/2, URBROJ: 2158/1-01-02-16-2 te 12. prosinca 2017. godine Dopunu Upute o načinu provedbe postupka savjetovanja tijela Osječko-baranjske županije s javnošću KLASA: 011-01/17-01/4; URBROJ: 2158/1-01-02-17-2, kao i Plan savjetovanja tijela Osječko-baranjske županije s javnošću u 2025. godini, KLASA: 008-03/24-01/12, URBROJ: 2158-02-24-3 od 23. prosinca 2024. godine, KLASA: 008-03/25-01/1, URBROJ: 2158-02-25-2 od 15. travnja 2025. godine, KLASA: 008-03/25-01/2, URBROJ: 2158-02-25-2 od 15. srpnja 2025. godine, KLASA: 008-03/25-01/3, URBROJ: 2158-02-25-2 od 21. listopada 2025. godine, KLASA: 008-03/25-01/4, URBROJ: 2158-02-25-2 od 28. listopada 2025. godine, KLASA: 008-03/25-01/5, URBROJ: 2158-02-25-2 od 4. studenoga 2025. godine i KLASA: 008-03/25-01/3, URBROJ: 2158-02-25-5 od 11. studenoga 2025. godine.

Navedenim Planom, pored ostalog, je točkom 16. planirana provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja, budući da je riječ o općem aktu kojim se utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenog, Županica je uputila Nacrt Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja u proceduru savjetovanja u razdoblju od 31. listopada do 30. studenoga 2025. godine. Savjetovanje je provedeno s ciljem upoznavanja i sudjelovanja što šireg kruga zainteresirane javnosti u donošenju Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja, isticanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga. Tijekom savjetovanja nije zaprimljeno niti jedno mišljenje, primjedba ili prijedlog koji bi zahtijevali izmjene predloženog teksta, čime se potvrđuje jasna usmjerenost potpore i njena prepoznata važnost među stanovništvom Županije.

Slijedom navedenoga predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Odluke koja glasi:

Temeljem članka 30. točka 2. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2025. godine

O D L U K U

O DODJELI POTPORA MLADIM OBITELJIMA NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak dodjele financijskih potpora iz Proračuna Osječko-baranjske županije mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije: za kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja (nastavno: adaptacija stana ili kuće), s ciljem poticanja demografske obnove i rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Članak 2.

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za osobe u muškom rodu, neutralni su i odnose se na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Sredstva za provedbu ove Odluke osiguravaju se u proračunu Osječko-baranjske županije.

Članak 4.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke (sukladno propisima o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, socijalnoj skrbi i gradnji) imaju sljedeće značenje:

Mlada obitelj su bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri od kojih barem jedan od njih na dan podnošenja prijave nije navršio 45 godina i djeca, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 45 godina života.

Dijete je malodobno dijete, odnosno punoljetno dijete na redovnom školovanju, a najkasnije do navršene 26. godine života.

Podnositelj prijave je predstavnik obitelji koji podnosi prijavu u ime obitelji.

Samohrani roditelj je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Rekonstrukcija stana ili kuće je dograđivanje, odnosno nadograđivanje postojećeg stana ili kuće s važećom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom važećom građevinskom dozvolom.

Adaptacija stana ili kuće je sanacija postojećeg prostora kojom se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (unutar postojećih gabarita), odnosno ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja kako bi se predmetni prostor prilagodio trenutnim potrebama (radovi zbog dotrajalosti, obnavljanje postojećih nekonstruktivnih dijelova).

II. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POTPORU

Članak 5.

Financijska potpora namijenjena je mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja, odnosno za kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno adaptaciju stana ili kuće.

Pravo na potporu ne ostvaruju prijavitelji koji su ranije koristili potpore za rješavanje stambenog pitanja iz proračuna Osječko-baranjske županije niti nositelji programa stambenog zbrinjavanja Republike Hrvatske.

Pravo na podnošenje prijava imaju hrvatski državljani koji ispunjavaju sljedeće opće uvjete:
- imaju prebivalište na području Županije,
- žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, odnosno životnom/neformalnom životnom partnerstvu ili su samohrani roditelji, odnosno roditelj za jednoroditeljsku obitelj,
- prijavitelj, odnosno bračni/izvanbračni drug, životni/neformalni životni partner nije stariji od 45 godina na dan podnošenja prijave,
- imaju radni odnos na području Republike Hrvatske,
- nemaju nepodmirenih dugovanja prema proračunu Osječko-baranjske županije,
- nemaju nepodmirenih obveza po osnovi poreza i drugih javnih davanja.

Dodatni uvjeti koje prijavitelji moraju ispunjavati u odnosu na namjenu potpore i status prijavitelja su:
- prijavitelj i članovi obitelji nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću, za prijavitelja koji podnosi prijavu za kupnju stana ili kuće,
- prijavitelj ili članovi obitelji su vlasnici/suvlasnici nekretnine na kojoj se planira gradnja kuće i nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu nekretninu, za prijavitelja za dodjelu potpore za gradnju kuće,
- prijavitelj ili član obitelji je vlasnik/suvlasnik stana ili kuće za koju podnosi prijavu za adaptaciju ili rekonstrukciju,
- prijavitelj je dužan dokazati namjeru kupnje stana ili kuće, gradnje kuće, odnosno namjeru i potrebu rekonstrukcije stana ili kuće, odnosno adaptacije stana ili kuće koja mora biti u funkciji poboljšanja uvjeta stanovanja.

Iznimno, financijska potpora za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće može se dodijeliti mladim obiteljima ako prijavitelj, odnosno članovi obitelji imaju u vlasništvu/suvlasništvu stambenu jedinicu koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a koje prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz prethodnog stavka sukladno propisima o stambenom zbrinjavanju smatra se stambena jedinica površine:
- za dvočlano kućanstvo 45 m^2,
- za tročlano kućanstvo 55 m^2 te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m^2.

III. KRITERIJI I BODOVANJE PRIJAVA

Članak 6.

Visina financijske potpore određuje se prema broju ostvarenih bodova. Rang ljestvica prijava utvrđuje se na temelju sljedećih kriterija i pripadajućih bodova:

1. Broj djece u obitelji:
- jedno dijete: 20 bodova
- dvoje djece: 30 bodova
- troje djece: 40 bodova
- četvero ili više djece: 50 bodova.

Za svako dijete s utvrđenim invaliditetom/tjelesnim oštećenjem odnosno teškoćama u razvoju prijavitelj ostvaruje pravo na dodatnih 20 bodova.

Samohrani roditelj ostvaruje pravo na dodatnih 20 bodova.

Prijavitelj i bračni/izvanbračni drug, odnosno životni partner/neformalni životni partner bez djece dodatnih 10 bodova.

2. Ukupni mjesečni prihodi kućanstva (neto) po članu:
- do 750,99 eura: 30 bodova
- od 751,00 do 1.000,99 eura: 20 bodova
- od 1.001,00 do 1.200,00 eura: 10 bodova
- preko 1.200,00: 5 bodova.

3. Stambeni status
- Status najmoprimca (podstanara): 30 bodova
- Stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez plaćanja najma: 20 bodova
- Stanovanje u vlastitom stanu ili kući: 10 bodova.

Visina potpore određuje se prema ostvarenim bodovima kako slijedi:

preko 90 bodova	10.000,00 eura
od 81-90 bodova	8.500,00 eura
od 71-80 bodova	7.500,00 eura
od 61-70 bodova	6.000,00 eura
od 51-60 bodova	4.500,00 eura
do 50 bodova	3.000,00 eura.

IV. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORA

Članak 7.

Postupak dodjele potpora pokreće se i provodi temeljem Javnog natječaja koji objavljuje župan/ica.

Javni natječaj se objavljuje na internetskim stranicama Županije i otvoren je u rokovima određenim planom dodjele potpora, odnosno do utroška planiranih sredstava.

Članak 8.

Javni natječaj sadrži podatke osobito o:
- nazivu tijela koje objavljuje Javni natječaj,
- namjeni za koju se dodjeljuje potpora,
- uvjetima za ostvarivanje prava na potporu i kriterijima vrednovanja,
- potrebnoj dokumentaciji,
- iznosu sredstava planiranom u proračunu za tu namjenu,
- načinu, mjestu i roku podnošenja prijave,
- postupku odlučivanja i načinu objave odluke o dodjeli potpore,
- postupku i razlozima za podnošenje prigovora i
- načinu korištenja odobrene potpore.

Uz Javni natječaj objavljuju se i potrebni obrasci koje utvrđuje župan/ica: obrazac prijave, obrazac vrednovanja, obrazac ugovora, obrazac izjave o suglasnosti za obradu osobnih podataka i ostali obrasci.

Članak 9.

Uz prijavu za dodjelu potpore prilaže se sljedeća dokumentacija:
1. preslika osobnih iskaznica svih članova obitelji, odnosno preslika izvatka iz matice rođenih ili rodni list za djecu,
2. vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva, odnosno izjava o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva,
3. uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji, ne starije od 30 dana prije podnošenja prijave,
4. potvrda Porezne uprave o dohotku i primitcima za sve članove obitelji za proteklu godinu ili drugi dokaz o prihodima,
5. potvrda poslodavca o radnom odnosu prijavitelja ne starija od 30 dana prije podnošenja prijave, ili HZZO potvrda,
6. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana prije podnošenja prijave,
7. preslika bankovne kartice s IBAN-om,
8. izjava o suglasnosti za obradu osobnih podataka na propisanom obrascu.

Dodatna dokumentacija s obzirom na namjenu potpore, status prijavitelja i dodatne bodove:
1. dokaz samohranosti prijavitelja (preslika izvatka iz matice rođenih, odnosno rodnog lista djeteta, preslika smrtnog lista preminulog roditelja, i dr.),
2. dokaz jednoroditeljstva prijavitelja (preslika izvatka iz matice rođenih odnosno rodnog lista za dijete ili preslika presude o razvodu braka),
3. dokaz o utvrđenom invaliditetu/tjelesnom oštećenju odnosno teškoćama u razvoju za dijete (preslika rješenja, potvrde o invalidnosti i sl. dokumentacija),
4. potvrda škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove za punoljetnu djecu na redovnom školovanju,
5. javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja i članova obitelji da u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvatka za vlastitu nekretninu neodgovarajuće površine koju prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće - za prijavitelja za potporu za kupnju stana ili kuće,
6. preslika predugovora/ugovora o kupoprodaji stana ili kuće na području Županije i preslika zemljišnoknjižnog izvatka za predmetnu nekretninu - za prijavitelja za potporu za kupnju stana ili kuće,
7. javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja i članova obitelji da u vlasništvu/suvlasništvu nemaju drugu nekretninu osim nekretnine za koju je izdana pravomoćna važeća građevinska dozvola za gradnju, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvatka za vlastitu nekretninu neodgovarajuće površine koju prodaju, za prijavitelja za gradnju kuće,

8. preslika zemljišnoknjižnog izvatka nekretnine, pravomoćna i važeća građevinska dozvola - za prijavitelja za gradnju kuće, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvatka nekretnine s evidentiranim dokazom legalnosti, pravomoćna i važeća građevinska dozvola - za prijavitelja za rekonstrukciju stana ili kuće,
9. preslika zemljišnoknjižnog izvatka za stan ili kuću koja je predmet adaptacije s evidentiranim dokazom legalnosti i troškovnik radova ovjeren od ovlaštenog izvođača radova,
10. dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice (ugovor), za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade - potpisana izjava vlasnika nekretnine,
11. fotografija trenutnog stanja nekretnine za koju se podnosi prijava za dodjelu potpore za rekonstrukciju, odnosno adaptaciju s kratkim opisom planiranog ulaganja.

Članak 10.

Radi obavljanja zadaća vezanih za dodjelu potpora mladim obiteljima župan/ica osniva i imenuje Povjerenstvo za dodjelu potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja (u nastavku: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Mandat Povjerenstva traje do isteka mandata župan/ice.

Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu prema odredbama općih akata Županije kojima se uređuje rad radnih tijela.

Članak 11.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik Povjerenstva ili u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika Povjerenstva.

Povjerenstvo odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik.

Na pitanja o radu Povjerenstva koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se postupovne odredbe općeg akata kojim se uređuje rad stalnih radnih tijela Županije.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravno tijelo Županije nadležno za poslove stambene politike.

Članak 12.

U izvršavanju svoje zadaće Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:
- razmatra podnesene prijave te utvrđuje njihovu pravodobnost i potpunost te ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpore,
- ocjenjuje i vrednuje podnesene prijave te utvrđuje liste prvenstva za dodjelu potpore,
- predlaže župan/ici odobravanje financijskih potpora mladim obiteljima prema utvrđenoj listi prvenstva,
- predlaže župan/ici raskid ugovora,
- obavlja po potrebi i druge poslove vezane uz provedbu ove Odluke.

Članak 13.

O dodjeli potpora odlučuje župan/ica na prijedlog Povjerenstva donošenjem rješenja o dodjeli potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja u okviru sredstava osiguranih u Županijskom proračunu za tu namjenu.

Rješenjem se utvrđuju korisnici kojima se dodjeljuju sredstva, namjena za koju se dodjeljuju sredstva i iznos sredstava koji se dodjeljuje iz Županijskog proračuna.

Rješenje se objavljuje na internetskim stranicama Županije najkasnije u roku od 15 dana od dana njegova donošenja i nije konačno do isteka roka za prigovor, odnosno do donošenja odluke o pristiglim prigovorima.

Smatra se da su prijavitelji kojima su sredstva odobrena obaviješteni o rezultatima dodjele potpore objavom rješenja na internetskim stranicama, a prijavitelji čija prijava nije prihvaćena za financiranje ili čija je prijava nepotpuna, obavještavaju se o tome putem elektroničke pošte u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja.

Članak 14.

Podnositelji prijave na Javni natječaj mogu podnijeti prigovor na rješenje u roku od 8 dana od dana objave rješenja na internetskim stranicama Županije, odnosno u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o neprihvaćanju financiranja, odnosno zaprimanja obavijesti o nepotpunoj prijavi.

O podnesenom prigovoru župan/ica odlučuje u roku od 8 dana od dana isteka rokova iz stavka 1. ovoga članka.

Istekom roka za prigovor, odnosno donošenjem odluke župan/ice o pristiglim prigovorima, rješenje postaje konačno.

Članak 15.

S korisnikom potpore zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze korisnika i Županije (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor osobito sadrži odredbe o rješenju, namjeni za koju se dodjeljuje potpora, iznosu odobrenih sredstava, rokovima za dostavu dokaza o ispunjenju preuzetih obveza, nadzoru, financijskoj provjeri, obvezi povrata sredstava i ostale odredbe.

Članak 16.

Odobrenu potporu korisnik može isključivo koristiti za kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno adaptaciju stana ili kuće.

Korisnik potpore za kupnju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 3 mjeseca od dodjele potpore dostaviti:
- presliku zemljišnoknjižnog izvatka za kupljeni stan ili kuću,
- uvjerenje o prebivalištu na adresi kupljenog stana ili kuće.

Korisnik potpore za gradnju kuće, odnosno rekonstrukciju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 2 godine od dodjele potpore dostaviti:
- presliku zemljišnoknjižnog izvatka za predmetnu nekretninu i uporabnu dozvolu,
- uvjerenje o prebivalištu na adresi predmetne nekretnine.

Korisnik potpore za adaptaciju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 1 godine od dodjele potpore dostaviti:
- dokaz o namjenskom korištenju sredstava (račune za kupljeni materijal i izvedene radove, fotografije prostora i sl.),
- presliku zemljišnoknjižnog izvatka te uvjerenje o prebivalištu na adresi adaptiranog stana ili kuće.

Ukoliko korisnik potpore za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće ili članovi njihovih obitelji imaju u vlasništvu/suvlasništvu stambenu jedinicu neodgovarajuće stambene površine sukladno odredbama ove Odluke, dužni su istu prodati u roku od 6 mjeseci (za korisnika potpore za kupnju stana ili kuće), odnosno 2 godine (za korisnika potpore za gradnju kuće) od dodjele potpore te nadležnom upravnom tijelu dostaviti zemljišnoknjižni izvadak prodane nekretnine.

Kao jamstvo da će potporu koristiti namjenski i da kupljeni stan/kuću, izgrađenu kuću, odnosno rekonstruirani stan ili kuću ili adaptirani stan ili kuću neće prodati u roku od najmanje 5 godina od dodjele sredstava, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora nadležnom upravnom tijelu za poslove stambene politike dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore. Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od godine u kojoj je ostvareno financiranje.

Korisnik potpore dužan je o svakoj promjeni prebivališta obavijestiti upravno tijelo Županije nadležno za poslove stambene politike najkasnije u roku od 15 dana.

Članak 17.

Ugovor o dodjeli potpore se raskida i korisnik potpore je dužan vratiti uplaćeni iznos potpore u Županijski proračun ako:

- ako ne dostavi dokumentaciju iz članka 16. stavci od 2. - 5. ove Odluke, odnosno ako proda kupljeni stan/kuću, izgrađenu kuću, rekonstruirani stan ili kuću, odnosno adaptirani stan ili kuću u roku od 5 godina od dodjele sredstava ili odjavi prebivalište s adrese kupljenog stana/kuće, izgrađene kuće, odnosno rekonstruiranog stana ili kuće ili adaptiranog stana/kuće u navedenom roku.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Administrativne, tehničke i stručne poslove vezane uz dodjelu potpora obavlja upravno tijelo Županije nadležno za stambenu politiku.

Članak 19.

Ova Odluka bit će objavljena u "Županijskom glasniku", a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU O NACRTU ODLUKE O DODJELI POTPORA MLADIM OBITELJIMA NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

Vrsta dokumenta	Nacrt Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja
Datum dokumenta	28. listopada 2025. godine
Razdoblje savjetovanja	31. listopada - 30. studenoga 2025. godine
Nositelj savjetovanja	Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije
Način provođenja postupka savjetovanja	Stavljanje Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja na internetske stranice Osječko-baranjske županije s mogućnošću sudionika da elektronskim ili pismenim putem dostave svoje primjedbe, komentare i prijedloge.
Svrha dokumenta	Donošenje Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja radi bolje transparentnosti namjene sredstava, kriterija i mjerila za dodjelu sredstava te postupka dodjele sredstava mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja.
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoje primjedbe, komentare i prijedloge na predloženi Nacrt	-
Primjedbe, komentari i prijedlozi u odnosu na predloženi Nacrt	Na predloženi Nacrt Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja nisu dostavljene primjedbe, komentari niti prijedlozi.
Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja dostavljenih primjedbi, komentara i prijedloga na predloženi Nacrt	-