REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

Osijek, prosinca 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za poljoprivredu i ruralni razvoj Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 320-02/25-01/2
URBROJ: 2158-02-25-6
Osijek, 2. prosinca 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točke 1. i 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 2. prosinca 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Osječko-baranjske županije za 2026. godinu

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Osječko-baranjske županije za 2026. godinu, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za poljoprivredu i ruralni razvoj Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Ilija Pranjić, pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu i ruralni razvoj Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22. - u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivrednim zemljištem se smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako nije drukčije određeno odredbama navedenim Zakonom. Oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države su: zakup i zakup ribnjaka, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje u zakup izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program), a koji donosi općinsko ili gradsko vijeće, odnosno Skupština Grada Zagreba nakon provedenog postupka javnog uvida i dobivanja prethodne suglasnosti ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Člankom 49. stavak 1. Zakona uređen je raspored sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, odnosno sredstava ostvarenim od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, na način da su 25% prihod državnog proračuna, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Stavkom 3. navedenoga članka propisana je namjena njihovog korištenja i ona su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirivanje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanje biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Stavkom 4. istoga članka propisana je dužnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba da donesu program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Također su, sukladno stavku 5. istoga članka, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb u obvezi podnijeti godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine i to do 31. ožujka za prethodnu godinu ministarstvu nadležnom za poljoprivredu.

Planirani prihodi Osječko-baranjske županije za 2026. godinu od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države planirani su u ukupnom iznosu od 1.887.200,00 eura i obuhvaćaju sljedeće vrste prihoda: 300.000,00 eura s osnova zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom i 160.000,00 eura s osnova prodaje i prodaje izravnom pogodbom. Također je u prijedlogu Proračuna Osječko-baranjske županije planiran i višak namjenskih prihoda u iznosu 1.427.200,00 eura.

S obzirom na odredbe članka 49. stavak 3. Zakona, namjenski prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoređeni su prema propisanim namjenama, a koje su utvrđene u prijedlogu Proračuna Osječko-baranjske županije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Programa koji u prijedlogu glasi:

Temeljem članka 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) te članka 11. i članka 30. točka 2. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ___ sjednici _____ 2025. godine

P R O G R A M

korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Osječko-baranjske županije za 2026. godinu

I.

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Osječko-baranjske županije za 2026. godinu je planski dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Osječko-baranjske županije prema namjeni koja je propisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranim u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

II.

Ukupni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Osječko-baranjske županije iznose 1.887.200,00 eura i odnose se na:

- prihode od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom, iznos od 300.000,00 eura,
- prihode od prodaje i prodaje izravnom pogodbom, iznos od 160.000,00 eura i
- prijenos neutrošenih sredstava iz prethodnih razdoblja, iznos od 1.427.200,00 eura.

III.

Ukupni prihodi iz točke II. ovoga Programa raspoređuju se na rashode za sljedeće namjene:

1. Program Geodetsko-katastarska izmjera zemljišta	**50.000,00 €**
1.1. Sufinanciranje provedbe geodetsko-katastarske izmjere na području Županije	50.000,00 €
2. Program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije	**750.700,00 €**
2.1. Provedba NAPNAV-a na području Osječko-baranjske županije	750.700,00 €
3. Druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture	**1.086.500,00 €**
3.1. Potpora za nabavu opreme za preradu poljoprivrednih proizvoda	70.000,00 €
3.2. Potpora mladim poljoprivrednicima	30.000,00 €
3.3. Potpora za prvo osnivanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	15.000,00 €
3.4. Potpora za kupovinu uzgojno valjanih grla u stočarstvu	15.000,00 €
3.5. Potpora za uzgoj i držanje uzgojno valjanih junica mliječne pasmine	60.000,00 €
3.6. Potpora za poticanje izvrsnosti u proizvodnji mlijeka	15.000,00 €
3.7. Potpora za trošak usluge klanja u registriranim objektima	15.000,00 €
3.8. Potpora oštećenicima u slučaju prirodnih nepogoda	10.000,00 €

3.9. Potpora za istraživačke projekte u poljoprivredi	35.000,00 €
3.10. Regionalni distribucijski centar za voće i povrće	140.000,00 €
3.11. Sufinanciranje kamata na kredite u poljoprivredi i ruralnom razvoju	20.500,00 €
3.12. Kreditiranje razvojnih programa u poljoprivredi	1.000,00 €
3.13. Potpora za sudjelovanje u programima kvalitete i stvaranje robne marke poljoprivrednih proizvoda	25.000,00 €
3.14. Potpora za preradbene kapacitete u mlinskoj industriji	300.000,00 €
3.15. Razvojni projekti iz područja poljoprivrede	23.000,00 €
3.16. Državni hidrometeorološki zavod	15.000,00 €
3.17. Potpora za manifestacije, promociju i plasiranje poljoprivredne proizvodnje	30.000,00 €
3.18. Pokroviteljstva i manifestacije	67.000,00 €
3.19. Potpora za podizanje plastenika i staklenika za uzgoj povrća i voća	60.000,00 €
3.20. Potpora za podizanje/rekonstrukciju intenzivnih nasada jabuka	40.000,00 €
3.21. Potpora za podizanje/rekonstrukciju ekstenzivnih nasada u voćarstvu	20.000,00 €
3.22. Potpora za očuvanje pčelinjeg fonda	15.000,00 €
3.23. Potpore Lokalnim akcijskim grupama	45.000,00 €
3.24. Potpore Lokalnim akcijskim grupama u ribarstvu i akvakulturi	20.000,00 €

IV.

Ovaj Program bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob