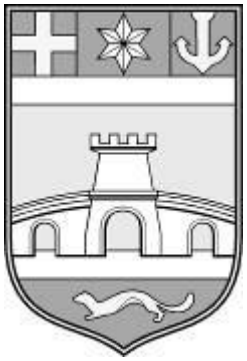
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



IZVJEŠĆE O POSLOVANJU SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O. ZA 2024. GODINU

Podnositelj

Slobodna zona Osijek d.o.o.

Osijek, listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-03/25-01/11
URBROJ: 2158-02-25-2
Osijek, 14. listopada 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 14. listopada 2025. godine

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješća o poslovanju Slobodne zone Osijek d.o.o. za 2024. godinu

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Slobodne zone Osijek d.o.o. za 2024. godinu, pripremljeno u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag.iur.

Slobodna zona Osijek d.o.o.
Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

U Osijeku, svibanj 2025. godine

SADRŽAJ

1. Osnovni podaci o društvu
2. Predstavljanje i vođenje društva
3. Kadrovi i djelokrug poslovanja
4. Korisnička struktura
5. Obilježje poslovanja u 2024. godini
6. Bilanca - stanje na dan 31.12.2024. godine
7. Račun dobiti i gubitka od 1.1.2024. do 31.12.2024.g.
8. Analiza bilance
9. Analiza računa dobiti i gubitka
10. Zaključak

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko – baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.
Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.5.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama. Ugovor o koncesiji između osnivača i Ministarstva gospodarstva potpisan je 9.6.1997. godine
Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 5.7.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela je slijedeće:

Osječko – baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789 %
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632 %
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053 %
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526 %
UKUPNO	**9.500.000,00 kn**	**100,000 %**

2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Društvom upravljaju:
- Skupština
- Direktor, Davor Boras

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2024. godine održane su 2 (dvije) Skupštine Društva.

3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA

Slobodna zona Osijek d.o.o. u 2024. godini zapošljavala je pet (5) djelatnika sa Ugovorom o radu na neodređeno vrijeme.

Struktura zaposlenih je slijedeća:

Viša stručna sprema: 2 djelatnika
Srednja stručna sprema: 3 djelatnika

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu sa našim komitentima u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi i otpremi robe. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje te komunikaciju sa lokalnom i regionalnom samoupravom obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost za koje koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.

Za sada postoje pet vrsti naknada:
a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
c/ Naknada za korištenje kamionske kolne vage,
d/ Naknada za iznajmljivanje zaštitnih ograda.

4. KORISNIČKA STRUKTURA

Sa 31.12.2024. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura sa 5 korisnika – proizvođača i 4 korisnika kroz skladišne aktivnosti.

Tvrtka Ascommerce, prvi i dugogodišnji korisnik Slobodne zone Osijek d.o.o. bavi se preradom mesa i mesa peradi iz kojih proizvode 60 različitih artikala. Svoju proizvodnju započeli su još u srpnju 1997. godine i zapošljavaju 25 djelatnika. Svoju djelatnost obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Carta d.o.o., sa proizvodnjom industrijskih papirnatih vreća od 10-50 kg posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od 1.3.2012. godine i zapošljava 56 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Cios d.o.o. kupovinom zemljišta, krajem 2013. godine, površine 10.232 m² postala je zakonski vlasnik nekretnine na području Slobodne zone Osijek d.o.o. gdje tvrtka CE-ZA-R d.o.o. i EKO-FLOR PLUS d.o.o. koji su članovi C.I.O.S grupe, obavljaju svoju osnovnu djelatnost; sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka i zapošljavaju 32 djelatnika.

Tvrtka Max metal korpe i servis d.o.o. sa proizvodnjom proizvoda od metala i trgovinu posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od 27.10.2020. godine i zapošljava 20 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u hali iznajmljenoj od Slobodne zone Osijek d.o.o.

Među korisnicima koji su u najmu skladišnih prostora svakako bi spomenuli tvrtku RWA Hrvatska d.o.o. i Poljoprivredni institut Osijek koji se nalaze u najmu skladišnih prostora u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o.

5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2024. GODINI

Cijelu 2024. godinu skladišta Slobodne zone Osijek d.o.o. bila su popunjena robom ili proizvodnim aktivnostima naših korisnika. Do slobodnog prostora u skladištima dolazilo bi eventualno pri izlasku korisnika iz skladišta pa do trenutka sklapanja Ugovora sa novim korisnikom, tako da možemo zaključiti kako su na kraju kalendarske godine svi kapaciteti bili maksimalno iskorišteni.

Radi daljnjeg razvoja gospodarstva na području Osječko-baranjske županije u travnju 2024. godine Odlukom Uprave i Skupštine Društva raspisali smo javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Javnim natječajem prodali smo parcelu ukupne površine od 3807 m². Sklopljenim kupoprodajnim ugovorom zajamčena je izgradnja proizvodno-poslovnog objekta i otvaranje novih 19 radnih mjesta.

Osim navedenog pozitivnog učinka na razvoj gospodarstva Osječko-baranjske županije, prodajom građevinskog zemljišta omogućen je dolazak novih tvrtki koje bi u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. obavljale svoju djelatnost a s tim očekujemo i povećanje naših prihoda koje ostvarujemo iznajmljivanjem otvorenih i zatvorenih skladišnih prostora, uslugama manipulacije robom kao i uporabom kolne vage.

Napominjemo kako u slučaju ne pridržavanja uvjeta iz javnog natječaja Slobodna zona Osijek d.o.o. zadržava pravo nazadkupa prodane parcele. Kupac građevinskog zemljišta se obvezao pridržavati uvjeta iz javnog natječaja a Slobodna zona Osijek d.o.o. pravnim instrumentima provedbe istog, te iz tih razloga možemo zaključiti kako je javni natječaj zadovoljio svrhu poticanja razvoja gospodarstva izgradnjom poslovnih objekata i otvaranjem novih radnih mjesta.

6. **BILANCA** –
stanje na dan 31.12.2024. godine

Obrazac POD-BIL

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	Index
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	**001**			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	**002**	1.300.420,21	1.319.825,68	101,49
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	**003**	18.599,89	3.651,70	19,63
1.Izdaci za razvoj	**004**			
2.Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	**005**	18.599,89	3.651,70	19,63
3.Goodwill	**006**			
4.Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	**007**			
5.Nematerijalna imovina u pripremi	**008**			
6.Ostala nematerijalna imovina	**009**			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 DO 019)	**010**	1.281.820,32	1.316.173,98	102,68
1.Zemljište	**011**	849.593,37	806.954,97	94,98
2.Građevinski objekti	**012**	415.614,06	475.443,27	114,40
3.Postrojenje i oprema	**013**	1.125,39	19.863,24	1765,00
4.Alati, pogonski inventar i transportna imovina	**014**	15.487,50	13.912,50	89,83
5.Biološka imovina	**015**			
6.Predujmovi za materijalnu imovinu	**016**			
7.Materijalna imovina u pripremi	**017**			
8.Ostala materijalna imovina	**018**			
9.Ulaganje u nekretnine	**019**			

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 DO 030)	**020**			
1.Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**021**			
2.Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**022**			
3.Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**023**			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**024**			
5.Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**025**			
6.Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**026**			
7.Ulaganja u vrijednosne papire	**027**			
8.Dani zajmovi, depoziti i slično	**028**			
9.Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	**029**			
10.Ostala dugotrajna financijska imovina	**030**			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	**031**			
1.Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**032**			
2.Potraživanje od društva povezanih sudjelujućim interesom	**033**			
3.Potraživanja od kupaca	**034**			
4.Ostala potraživanja	**035**			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	**036**			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	**037**	252.435,01	225.329,24	89,26
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	**038**			
1.Sirovine i materijal	**039**			
2.Proizvodnja u tijeku	**040**			
3.Gotovi proizvodi	**041**			
4.Trgovačka roba	**042**			
5.Predujmovi za zalihe	**043**			

6.Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	**044**			
7.Biološka imovina	**045**			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	**046**	117.338,46	126.394,30	107,72
1.Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**047**			
2.Potraživanje od društava povezanih sudjelujućim interesom	**048**			
3.Potraživanja od kupaca	**049**	53.748,91	62.582,54	116,43
4.Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	**050**			
5.Potraživanja od države i drugih institucija	**051**	2.635,62	2.857,83	108,43
6.Ostala potraživanja	**052**	60.953,93	60.953,93	100,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	**053**			
1.Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**054**			
2.Ulaganje u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**055**			
3.Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**056**			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**057**			
5.Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**058**			
6.Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**059**			
7.Ulaganja u vrijednosne papire	**060**			
8.Dani zajmovi, depoziti i slično	**061**			
9.Ostala financijska imovina	**062**			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	**063**	135.096,55	98.934,94	73,23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	**064**			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	**065**	1.552.855,22	1.545.154,92	99,50
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	**066**			

PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090**)**	**067**	1.503.905,48	1.510.739,12	100,45
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	**068**	1.260.866,68	1.260.866,68	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	**069**			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	**070**			
1.Zakonske rezerve	**071**			
2.Rezerve za vlastite dionice	**072**			
3.Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	**073**			
4.Statutarne rezerve	**074**			
5.Ostale rezerve	**075**			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	**076**			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	**077**			
1.Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	**078**			
2.Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	**079**			
3.Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	**080**			
4.Ostale rezerve fer vrijednosti	**081**			
5.Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	**082**			
6.Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	**083**			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	**084**	314.421,43	243.038,80	77,30
1.Zadržana dobit	**085**	314.421,43	243038,80	77,30
2.Preneseni gubitak	**086**			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	**087**	-71.382,63	6.833,64	
1.Dobit poslovne godine	**088**		6.833,64	
2.Gubitak poslovne godine	**089**	71.382,63		

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	**090**			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	**091**			
1.Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**092**			
2.Rezerviranja za porezne obveze	**093**			
3.Rezerviranja za započete sudske sporove	**094** **095**			
4.Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**096**			
5.Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**097**			
6.Druga rezerviranja				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	**098**			
1.Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	**099**			
2.Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	**100**			
3.Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	**101**			
4.Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	**102**			
5.Obveze za zajmove, depozite i slično	**103**			
6.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**104**			
7.Obveze za predujmove	**105**			
8.Obveze prema dobavljačima	**106**			
9.Obveze po vrijednosnim papirima	**107**			
10.Ostale dugoročne obveze	**108**			
11.Odgođena porezna obveza	**109**			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	**110**	48.949,74	34.415,80	70,31
1.Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	**111**			
2.Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	**112**			
3.Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	**113**			

4.Obveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom	**114**			
5.Obveze za zajmove, depozite i slično	**115**			
6.Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**116**			
7.Obveze za predujmove	**117**			
8.Obveze prema dobavljačima	**118**	39.135,01	23.327,30	59,61
9.Obveze po vrijednosnim papirima	**119**			
10.Obveze prema zaposlenicima	**120**	5.317,64	5.440,20	102,30
11.Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	**121**	4.497,09	5.648,30	125,60
12.Obveze s osnove udjela u rezultatu	**122**			
13.Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	**123**			
14.Ostale kratkoročne obveze	**124**			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	**125**			
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	**126**	1.552.855,22	1.545.154,92	99,50
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	**127**			

7. **RAČUN DOBITI I GUBITKA**
za razdoblje 1.1.2024. DO 31.12.2024. godine

			Obrazac POD-RDG	
Naziv pozicije	**AOP oznaka**	**Prethodno razdoblje**	**Tekuće razdoblje**	**Indeks**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	**128**	194.842,76	266.350,80	136,70
1.Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	**129**			
2.Prihodi od prodaje (izvan grupe)	**130**	180.753,62	181.462,23	100,39
3.Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	**131**			
4.Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	**132**			
5.Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	**133**	14.089,14	84.888,57	602,51
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	**134**	255.028,36	259.517,10	101,76
1.Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	**135**			
2.Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	**136**	89.322,28	106.477,09	119,21
a) Troškovi sirovina i materijala	**137**	17.963,42	18.380,54	102,32
b) Troškovi prodane robe	**138**			
c) Ostali vanjski troškovi	**139**	71.358,86	88.096,55	123,46
3.Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	**140**	90.592,58	99.281,44	109,59
a) Neto plaće i nadnice	**141**	56.152,77	62.746,94	111,74
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	**142**	21.609,03	22.473,14	104,00
c) Doprinosi na plaće	**143**	12.830,78	14.061,36	109,59
4.Amortizacija	**144**	38.197,43	38.492,70	100,77
5.Ostali troškovi	**145**	10.869,58	10.427,47	95,93
6.Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	**146**			
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	**147**			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	**148**			

7.Rezerviranja (AOP 150 do 155)	**149**			
a)Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**150**			
b)Rezerviranja za porezne obveze	**151**			
c)Rezerviranja za započete sudske sporove	**152**			
d)Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**153**			
e)Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**154**			
f)Druga rezerviranja	**155**			
8.Ostali poslovni rashodi	**156**	26.046,49	4.838,40	18,58
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	**157**	**334,63**	**10,74**	**3,21**
1.Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**158**			
2.Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	**159**			
3.Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	**160**			
4.Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**161**			
5.Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**162**			
6.Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	**163**			
7.Ostali prihodi s osnove kamata	**164**			
8.Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	**165**			
9.Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	**166**			
10.Ostali financijski prihodi	**167**	**334,63**	**10,74**	**3,21**
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	**168**	11.531,66	10,80	0,09
1.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**169**			
2.Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**170**			
3.Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	**171**	1,84	10,80	586,96
4.Tečajne razlike i drugi rashodi	**172**			

5.Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	**173**			
6.Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	**174**			
7.Ostali financijski rashodi	**175**	11.529,82		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	**176**			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	**177**			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	**178**			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	**179**			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	**180**	195.177,39	266.361,54	136,47
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	**181**	266.560,02	259.527,90	97,36
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	**182**	-71.382,63	6.833,64	
1.Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	**183**		6.833,64	
2.Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	**184**	71.382,63		
XII. POREZ NA DOBIT	**185**			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	**186**	-71.382,63	6.833,64	
1.Dobit razdoblja (AOP 182-185)	**187**		6.833,64	
2.Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	**188**	71.382,63		
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	**189**			
1.Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	**190**			
2.Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	**191**			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	**192**			
1.Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193			

2.Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194			
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195			
1.Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196			
2.Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197			
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198			
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199			
1.Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200			
2.Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201			
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202			
1.Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2.Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	**205**			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	**206**			
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	**207**			
1.Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**208**			
2.Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	**209**			
3.Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	**210**			
4.Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**211**			
5.Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	**212**			
6.Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	**213**			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	**214**			

1.Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**215**			
2.Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	**216**			
3.Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	**217**			
4.Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	**218**			
5.Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo	**219**			
6.Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/ gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	**220**			
7.Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	**221**			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	**222**			
9.Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	**223**			
10.Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	**224**			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	**225**			
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	**226**			
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	**227**			
1.Pripisana imateljima kapitala matice	**228**			
2.Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	**229**			

8. ANALIZA BILANCE

MATERIJALNA IMOVINA

Zemljište (AOP 011)

Na ovoj poziciji došlo je do smanjenja zbog prodaje zemljišta na javnom natječaju.

KRATKOTRAJNA IMOVINA – POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca (AOP 049)

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 62.582,54 EUR.

Potraživanja od države i drugih institucija (AOP 051)

Potraživanja od države čine potraživanja za kamate po sudskoj presudi.

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema dobavljačima (AOP 118)

Ovu stavku čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 23.327,30 EUR, i u odnosu na prošlu godinu smanjene su za 40,39%.

Obveze prema zaposlenicima (AOP 120)

Ovu stavku čine troškovi prema zaposlenicima i iznose 5.440,20 EUR-a.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP 121)

Obveze na ovoj poziciji iznose 5.648,30 EUR i u odnosu na prošlu godinu povećane su za 25,60%.

9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

POSLOVNI PRIHODI (AOP 128)

Prihodi od prodaje (AOP 130)

Prihodi od prodaje, prihodi od osnovne djelatnosti iznosili su 181.462,23 EUR-a.

POSLOVNI RASHODI (AOP 134)

Troškovi sirovina i materijala (AOP 137)

Troškovi sirovina i materijala povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 2,32%.

Ostali vanjski troškovi (AOP 139)

Ostali vanjski troškovi povećani su za 23,46% u odnosu na prethodnu godinu, a najviše na ime odvjetničkih, bilježničkih i usluga vještačenja kao i troškova nabavljenih usluga tekućeg održavanja.

Ostali poslovni rashodi (AOP 156)

Na ovoj poziciji došlo je do smanjenja u odnosu na prošlu godinu za 81,42%.

FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168)

U ostale financijske rashode ubrajamo izvanredne rashode od prodaje dugotrajne imovine, koji su smanjeni u odnosu na prošlu godinu.

Ukupni prihodi povećani su u odnosu na prethodno razdoblje za 36,47% dok su **ukupni rashodi** smanjeni za 2,64%. Na osnovu navedenog **dobit razdoblja** iznosi **6.833,64 EUR-a**.

10. ZAKLJUČAK

Sama tvrtka Slobodna zona Osijek d.o.o. raspolaže skladištima ukupne površine 5000 m², uredima i atraktivnim zemljištem od 71839 m².

U daljnjem poslovanju provodit ćemo aktivnosti daljnje prodaje građevinskog zemljišta kako bi privukli nove korisnike i održali maksimalnu popunjenost postojećih skladišnih prostora radi likvidnosti tvrtke. Smatramo kako je zemljište Slobodne zone Osijek d.o.o. atraktivno i primamljivo investitorima koje svoje poslovanje žele razvijati u blizini riječnog, željezničkog, zračnog i cestovnog prometa.

Slobodna zona Osijek d.o.o.
Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Na temelju čl. 428. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. – 130/23.) i čl. 30. st. 4. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. – 82/23.) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o prihvaćanju godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu.

Točka 1.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2024. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive 1.545.154,92 EUR

2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

   - ukupni prihodi 266.361,54 EUR,
   - ukupni rashodi 259.527,90 EUR,
   - dobit razdoblja 6.833,64 EUR.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku 25. lipnja 2025. godine

Predsjednica Skupštine Društva

Županica Nataša Tramišak mag. Iur.

Slobodna zona Osijek d.o.o.
Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08. i 137/09), čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o raspodjeli dobiti za 2024. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se, temeljem usvojenih financijskih izvještaja da ostvarena dobit nakon oporezivanja za 2024. godinu iznosi **6.833,64 EUR**

Točka 2.

Ostvarena dobit se raspoređuje kao zadržana dobit koja se izuzima od isplate.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 25. lipnja 2025. godine

Predsjednica Skupštine Društva

Županica Nataša Tramišak mag. Iur.