REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO ZA SKLAPANJE I. DODATKA UGOVORU O JAVNOJ NABAVI RADOVA REKONSTRUKCIJE (PRENAMJENE) JAVNE GRAĐEVINE DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO (BROJ: U-NMV 16-25)

Osijek, rujna 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 550-05/25-01/9
URBROJ: 2158-02-25-8
Osijek, 9. rujna 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 9. rujna 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Zaključka o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje I. Dodatka Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25)

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati prijedlog te donese Zaključak o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje I. Dodatka Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25), u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Sarafina Zelić-Kos, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO ZA SKLAPANJE I. DODATKA UGOVORU O JAVNOJ NABAVI RADOVA REKONSTRUKCIJE (PRENAMJENE) JAVNE GRAĐEVINE DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO (BROJ: U-NMV 16-25)

Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) osnivač je Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (u daljnjem tekstu: Dom). Županija, kao središnje tijelo provela je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, evidencijski broj: NMV 16-25 (objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2025/S F02-0001139, s datumom objave poziva 7. veljače 2025. godine), procijenjene vrijednosti nabave 325.600,00 eura (bez PDV-a).

S tim u svezi, Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije dana 18. ožujka 2025. godine donio je Odluku o odabiru ponude u postupku javne nabave radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, KLASA: 406-03/25-02/9, URBROJ: 2158-02-25-35. Sukladno navedenoj Odluci, odabrana je ponuda ponuditelja FIND-ING d.o.o., OIB: 90348192118, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 14, s cijenom ponude u iznosu od 296.848,18 eura (bez PDV-a), te ukupnom cijenom ponude od 371.060,22 eura (s PDV-om) kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Zgrada Doma nalazi se u Đakovu u Ulici Petra Preradovića 2a, na k.č.br. 7398/6, k.o. Đakovo. Izgrađena je kao građevina javne namjene te se sastoji od više etaža. Što se tiče radova rekonstrukcije, oni se odnose na sjeverozapadno krilo Doma, u kojem su bili smješteni uredi Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Đakovo. Sjeverozapadno krilo Doma ima četiri etaže - suteren (prizemlje), dva kata i potkrovlje. Projektnom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija (prenamjena) suterena (prizemlja) u jednokrevetne i dvokrevetne sobe za korisnike Doma. Vanjske dimenzije i visina građevine se neće mijenjati. Rekonstrukcija će obuhvaćati i ugradnju vodovodnih instalacija, vatroobrane, kanalizacije, elektrotehničkih instalacija te strojarskih instalacija (grijanje i hlađenje).

Člankom 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.) utvrđeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 21. stavak 1. podstavak 12. Statuta Doma, određeno je da Upravno vijeće odlučuje uz suglasnost osnivača o zaduživanju kreditom, stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine Doma, osim nekretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 93.000,00 eura.

Slijedom navedenih odredbi Zakona i Statuta, Dom se obratio Županiji kao osnivaču sa zahtjevom za davanje suglasnosti na sklapanje predmetnog Ugovora.

Upravno vijeće je 20. ožujka 2025. godine donijelo Odluku o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za sklapanje ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, KLASA: 003-07/25-03/9, URBROJ: 2121-35-08-01-25-1 sukladno kojoj se ravnateljici daje ovlaštenje za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma s izvođačem FIND-ING d.o.o., a sukladno spomenutoj Odluci o odabiru.

U svezi s navedenim, Skupština Osječko-baranjske županije je na 37. sjednici 3. travnja 2025. godine donijela Zaključak o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo ("Županijski glasnik" broj 4/25.).

Dana 14. svibnja 2025. godine Dom, kao naručitelj, je s izvođačem radova FIND-ING d.o.o. sklopio Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25), KLASA: 400-09/25-05/36, URBROJ: 2121-35-01-03-25-1.

28. kolovoza 2025. godine izvođač radova obratio se naručitelju sa zahtjevom za sklapanje dodatka navedenom ugovoru iz razloga što se tijekom izvođenja radova rekonstrukcije Doma pojavila potreba za izvođenjem vantroškovničkih radova kako bi se objekt doveo do potpune funkcionalnosti. Dodatni nepredviđeni radovi iznose 79.493,27 eura bez PDV-a, odnosno 99.366,59 eura s PDV-om, te je predložena raspodjela radova između izvođača i podugovaratelja u postotnim udjelima.

Radove će sukladno predloženim izmjenama izvoditi tvrtke:

- *FIND-ING d.o.o., Vijenac Petrove gore 14, Osijek*
  građevinski i obrtnički radovi te radovi vodovoda i kanalizacije, vrijednosni udio: 280.857,64 bez PDV-a, postotni udio: 74,63%.
- *STRATECH OSIJEK d.o.o., Ulica Eugena Kumčića 12, Josipovac*
  strojarski radovi i strojarske instalacije, vrijednosni udio: 38.797,30 bez PDV-a, postotni udio: 10,31%
- *ELEKTRO D&D elektroinstalaterski obrt, Antuna Mihanovića 28, Veliškovci*
  elektrotehnički radovi i elektrotehničke instalacije, vrijednosni udio: 56.686,51 bez PDV-a, postotni udio: 15,06%.

Sukladno očitovanju nadzornog inženjera dostavljenom 29. kolovoza 2025. godine (Đakovoprojekt d.o.o. za projektiranje, urbanizam, konzalting i inženjering iz Đakova, Vijenac k. A. Stepinca 10) potrebno je povećati ugovoreni iznos i odobriti nepredviđene radove.

U očitovanju nadzornog inženjera navodi se da je tijekom izvođenja radova utvrđena potreba za izvođenjem vantroškovničkih nepredviđenih radova koje je nužno izvesti radi funkcionalnosti i ispravnosti građevine. Naime, uklanjanjem slojeva postojećeg poda do AB podne ploče utvrđeno je da je fekalna kanalizacija horizontalno položena u šliceve u nivou podne ploče bez hidroizolcije. Utvrđeno je da su šlicevi vlažni i da je najveća vlaga oko vertikalne fekalne instalacije. Broj horizontalnih instalacija koji izlaze van objekta odgovora sukladno glavnom projektu, te se iste izlijevaju van objekta u revizijska okna. Pregledom revizijskih okna utvrđeno je da se u ista ulijeva i oborinska odvodnja, te da u oknima ima puno građevinskog otpada. Predstavnik korisnika je potvrdio da imaju problema sa začepljenjem, te da su nedavno vršili kompletno ispiranje, ali opet se nakupilo građevinskog otpada. S obzirom da se nova instalacija spaja na postojeću horizontalnu instalaciju, a gdje su na najnižem dijelu kanalice od tuševa, postoji opasnost od povrata u novouređene prostorije u slučaju začepljenja vanjske kanalizacije.

Nadzorni inženjer zajedno s projektantom dao je novo tehničko rješenje gdje bi u postojećem hodniku izveli novu horizontalnu instalaciju kanalizacije sa cijevima DN 200mm u koju bi spojili sve postojeće vertikale, svu novu instalaciju i izveli spoj na vanjsko revizijsko udaljeno cca 18 m. Da bi isto tehnički izveli potrebno je izvršiti demontažu instalacija, čišćenje kanalizacijskih šliceva, zatvaranje prodora, štemanje betona, probijanje prodora, štemanje postojećih temelja, iskop rova, ugradnja sloja pijeska, ugradnja kamena, betoniranje ploče, rušenje postojeće staze van objekta, iskop jame za prodor, sanacija staze, ugradnja kanalizacijskih cijevi, ugradnja revizijskih šahti, ugradnja plinotjesnih poklopaca, ugradnja lijevanog željeznog poklopca i izvođenje AB vijenca. Za predloženo tehničko rješenje izvođač je dostavio ponudu s tržišnim cijenama koje su prihvaćene od strane nadzornog inženjera.

Nakon prihvaćanja ponude izvođača radova, ukupna cijena radova iznosi 376.341,45 eura bez PDV-a, odnosno 470.426,81 eura s PDV-om.

Člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 30/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istoga članka je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Prema stavku 3. istoga članka o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđene stavkom 2. odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. stavak 1. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije, ako se radi o imovini veće vrijednosti od vrijednosti utvrđene zakonom o kojoj je za odlučivanje nadležan župan, kao i o davanju suglasnosti pravnim osobama čiji je su/osnivač odnosno su/vlasnik Županija na raspolaganje njihovom imovinom takove vrijednosti, ako je to predviđeno zakonom, njihovim osnivačkim aktom odnosno statutom.

Prema članku 307. stavci 2., 3. i 4. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16. i 114/22.) postupak javne nabave miruje do izvršnosti odluke o odabiru te javni naručitelj ne smije sklopiti, potpisati ni izvršavati ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum. Smatra se da je ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum sklopljen na dan izvršnosti odluke o odabiru, osim u slučaju ako javni naručitelj za preuzimanje obveza mora imati suglasnost drugog tijela, kada se smatra da je ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum sklopljen na dan pribavljanja suglasnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji u Prijedlogu glasi:

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 48. stavci 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30. stavak 1. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), a u svezi članka 307. stavci 2. i 4. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16. i 114/22.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje I. Dodatka Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25)

I.

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 37. sjednici 3. travnja 2025. godine Zaključak o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo ("Županijski glasnik" broj 4/25.), a sukladno Odluci Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osoba Đakovo o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za sklapanje ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, KLASA: 003-07/25-03/9, URBROJ: 2121-35-08-01-25-1 od 20. ožujka 2025. godine.

Slijedom provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, evidencijski broj nabave: NMV 16-25, Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo kao naručitelj sklopio je 14. svibnja 2025. godine s FIND-ING d.o.o., OIB: 90348192118, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 14, kao izvođačem, Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25), KLASA: 400-09/25-05/36, URBROJ: 2121-35-01-03-25-1.

II.

Daje se suglasnost Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo za sklapanje I. Dodatka Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25) s FIND-ING d.o.o., OIB: 90348192118, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 14, kao izvođačem, s cijenom ponude za dodatne nepredviđene radove u iznosu od 79.493,27 eura (bez PDV-a), odnosno 99.366,59 eura (s PDV-om), te s ukupnom cijenom radova u iznosu od 376.341,45 eura bez PDV-a, odnosno 470.426,81 eura s PDV-om, sukladno Odluci o odabiru ponude u postupku javne nabave radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, KLASA: 406-03/25-02/9, URBROJ: 2158-02-25-35 od 18. ožujka 2025. godine te Odluci Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo o davanju ovlaštenja ravnateljici Doma za sklapanje I. Dodatka Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25), KLASA: 003-07/25-03/6, URBROJ: 2121-35-08-01-25-1 od 5. rujna 2025. godine.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO, Đakovo, Petra Preradovića 2A, OIB: 28884778522, kojeg zastupa Ravnateljica dr. sc. Štefica Mikšić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

FIND-ING d.o.o., Osijek, Vijenac Petrove gore 14, OIB: 90348192118, kojeg zastupa direktor Darko Vukasović (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ),

sklopili su:

I. DODATAK UGOVORU
o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine
Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo
(broj: U-NMV 16-25)

Članak 1.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (u daljnjem tekstu: Dodatak), ugovorne strane sporazumno konstatiraju da je između NARUČITELJA i IZVOĐAČA dana 14. svibnja 2025. godine sklopljen Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25), KLASA: 400-09/25-05/36, URBROJ: 2121-35-01-03-25-1 te se isti mijenja na način kako je to uređeno člancima ovoga Dodatka.

Ovim Dodatkom ugovaraju se dodatni nepredviđeni radovi u iznosu od 79.493,27 eura bez PDV-a, odnosno 99.366,59 eura s PDV-om, temeljem članaka 316. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16. i 114/22), te se utvrđuje raspodjela istih između IZVOĐAČA i podugovaratelja.

Članak 2.

Članak 1. stavak 2. mijenja se, tako da glasi:

„Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 16-25, SREDIŠNJE TIJELO je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/25-02/9, URBROJ: 2158-02-25-35 od 18. ožujka 2025. godine) odabralo ponudu IZVOĐAČA oznake PON-03-03/25 od 3. ožujka 2025. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi, a Odlukom (KLASA: 003-07/25-03/6, URBROJ: 2121-35-08-01-25-1 od 5. rujna 2025. godine) Upravno vijeće NARUČITELJA prihvatilo je zahtjev IZVOĐAČA za izvođenje dodatnih nepredviđenih radova sa ponudom od 28. kolovoza 2025. godine.“.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se tako da glasi:

„Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	376.341,45 eura
PDV 25%	94.085,36 eura
Ukupno:	470.426,81 eura

(slovima: četiristosedamdesettisućačetiristodvadesetšesteuraiosamdesetjedancent).“.

Članak 4.

Članak 17. stavak 1. mijenja se, tako da glasi:

„Sukladno članku 222. ZJN 2016., ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora i zahtjevu IZVOĐAČA za izvođenje dodatnih nepredviđenih radova sa ponudom od 28. kolovoza 2025. godine, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelje i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

a. TVRTKA: STRATECH OSIJEK d.o.o., Ulica Eugena Kumičića 12, Josipovac
ZAKONSKI ZASTUPNIK: Mario Šebenji, direktor
IBAN: HR4324020061101074190
PREDMET: strojarski radovi i strojarske instalacije prema ponudi VTR
VRIJEDNOSNI UDIO: 38.797,30 eura bez PDV-a
POSTOTNI UDIO: 10,31%

b. TVRTKA: ELEKTRO D&D elektroinstalaterski obrt, vl. Deni Kopjar, OIB: 68370768331 i Dominik Popović, OIB: 91471113036, Antuna Mihanovića 28, Veliškovci
ZAKONSKI ZASTUPNIK: vl. Deni Kopjar i Dominik Popović
IBAN: HR3223400091160572352
PREDMET: elektrotehnički radovi i elektrotehničke instalacije prema ponudi VTR
VRIJEDNOSNI UDIO: 56.686,51 eura bez PDV-a
POSTOTNI UDIO: 15,06%”

Članak 5.

Iza članka 19. dodaje se članak 19a., tako da glasi:

"Članak 19a.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa ovog Dodatka, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa dodatnih nepredviđenih radova bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.".

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVOĐAČ dva primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Dodatka.

ZA IZVOĐAČA:
DIREKTOR
Darko Vukasović

ZA NARUČITELJA:
RAVNATELJICA
dr. sc. Štefica Mikšić

KLASA:
URBROJ:
Đakovo,

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO
Petra Preradovića 2a , 31400 Đakovo

ŽR: HR9323600001102776661 I MB: 3363686 I OIB: 28884778522
tel: +385 31 840-044, fax: +385 031/ 811-300 I e-mail: dom@dzs-djakovo.hr I www.dzs-djakovo.hr

KLASA: 003-07/25-03/6
URBROJ: 2121-35-08-01-25-1
Đakovo, 5. rujna 2025. godine

Temeljem članka 21. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 5.9.2025. godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU OVLAŠTENJA RAVNATELJICI DOMA ZA SKLAPANJE I. DODATAK UGOVORA O JAVNOJ NABAVI RADOVA REKONSTRUKCIJE (PRENAMJENE) JAVNE GRAĐEVINE DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO
(broj: U-NMV 16-25)

I

Ravnateljici Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo daje se ovlaštenje za sklapanje I. dodatka ugovora o javnoj nabavi rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo s izvođačem FIND-ING d.o.o., Vijenac Petrove gore 14, Osijek, OIB:90348192118, koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu u otvorenom postupku javne nabave (evidencijski broje nabave NMV 16-25), s cijenom ponude u iznosu od 296.848,18 eura (bez PDV-a) te ukupnom cijenom ponude od 371.060,22 (s PDV-om), a sve sukladno Odluci o odabiru KLASA:406-03/25-02/9, UR.BROJ:2158-02-25-35, od 18.ožujka 2025. godine.

Ovim Dodatkom ugovaraju se dodatni nepredviđeni radovi u iznosu od 79.493,27 eura bez PDV-a, odnosno 99.366,59 eura s PDV-om, temeljem članaka 316. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16. i 114/22) te se utvrđuje raspodjela istih između izvođača i podugovaratelja.

II

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču i stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti osnivača.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO, P. Preradovića 2a 1

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG VIJEĆA DOMA
Darko Vrtarić, dr.med.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO, Đakovo, Petra Preradovića 2A, OIB: 28884778522, koju zastupa Ravnateljica Štefica Mikšić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

FIND-ING d.o.o., Osijek, Vijenac Petrove gore 14, OIB: 90348192118, koju zastupa direktor Darko Vukasović (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ),

sklopili su:

UGOVOR

o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo (broj: U-NMV 16-25)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 16-25, SREDIŠNJE TIJELO je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/25-02/9, URBROJ: 2158-02-25-35 od 18. ožujka 2025. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA oznake PON-03-03/25 od 3. ožujka 2025. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno tehničkom opisu i troškovniku iz Dokumentacije o nabavi, Glavnom projektu zajedničke oznake TD- 65/20.

NARUČITELJ će imenovati zasebnim aktom osobu koja će obavljati poslove koordinatora sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21).

Ukoliko IZVOĐAČ nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IZVOĐAČ je obvezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

IZVOĐAČ je obvezan izvoditi radove primjenom načela "ne nanosi bitnu štetu" ("do no significant harm").

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	296.848,18 eura
PDV 25%	74.212,04 eura
Ukupno:	371.060,22 eura

(slovima: tristosedamdesetjednatisućašezdeseteuraidvadesetdvacenta).

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti temeljem ispostavljenih računa, privremenih situacija i/ili okončane situacije koji moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i prema stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju izrađene građevinske knjige i ovjerene od strane nadzornog inženjera u roku od 30 dana od dana primitka i ovjere privremene i/ili okončane situacije od strane nadzornog inženjera, na IBAN IZVOĐAČA i podugovaratelja.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje presliku građevinskog dnevnika i završenog tehničkog pregleda.

Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 30 dana od dana uspješno obavljene primopredaje, na IBAN IZVOĐAČA i podugovaratelja.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti objasni i otkloni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obvezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje predati dokaz o prijavi početka radova i svu raspoloživu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se konstatirati zapisnički i evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova, a najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, pripremljenu dokumentaciju detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute, a u suprotnom gubi pravo na isticanje prigovora na istu.

IZVOĐAČ je dužan dostaviti predstavniku NARUČITELJA i Glavnom nadzornom inženjeru na odobrenje Vremenski plan najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, redovito ga ažurirati sukladno stvarnoj dinamici izvođenja radova te ga ažuriranog dostavljati na odobrenje predstavniku NARUČITELJA i nadzornom inženjeru u intervalima sukladno dogovoru s istima.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno u skladu s člankom 133. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije tehničkog pregleda.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano u skladu s člankom 134. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, IZVOĐAČA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv i oznaku glavnog projekta, datum prijave početka građenja.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati dokumentaciju sukladno članku 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 10.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača FIND-ING d.o.o., Vijenac Petrove gore 14, Osijek, koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 11.

IZVOĐAČ imenuje glavnog inženjera gradilišta/ voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove.

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova.

Za glavnog inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

Za odgovorne osobe koje će obavljati poslove glavnog inženjera gradilišta i voditelja radova pojedinih struka IZVOĐAČ određuje:

- Darko Vukasović, glavni inženjer gradilišta i voditelj radova građevinske struke,
- Filip Vidaković, voditelj radova elektrotehničke struke,
- Ivan Bošnjak, voditelj radova strojarske struke.

Imenovani stručnjaci moraju biti angažirani na izvršenju ovoga Ugovora. Ukoliko tijekom izvršenja ovoga Ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. U slučaju zamjene stručnjaka primjenjivati će se odredbe članka 315. ZJN 2016. Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/ kvalifikacije kao i stručnjak kojega mijenja.

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 12.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, inženjera gradilišta i stručnog nadzora i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18 i 96/18).

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje Ravnateljica.

XI. NADZOR

Članak 13.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovome Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. PRIMOPREDAJA

Članak 14.

Nakon završetka radova i izdavanja uporabne dozvole obavit će se primopredaja radova. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Glavni nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Članak 15.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obvezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIII. ROK IZVOĐENJA

Članak 16.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih do 31. prosinca 2025.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ, NARUČITELJ i Glavni nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Završetak ugovorne obveze obuhvaća i primopredaju radova.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:
- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima, dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIV. PODUGOVARATELJI

Članak 17.

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelje i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

a. TVRTKA: STRATECH OSIJEK d.o.o., Ulica Eugena Kumičića 12, Josipovac
ZAKONSKI ZASTUPNIK: Mario Šebenji, direktor
IBAN: HR4324020061101074190
PREDMET: strojarski radovi
VRIJEDNOSNI UDIO: 38.397,30 eura
POSTOTNI UDIO: 12,93%

b. TVRTKA: ELEKTRO D&D elektroinstalaterski obrt, vl. Deni Kopjar, OIB: 68370768331 i Dominik Popović, OIB: 91471113036, Antuna Mihanovića 28, Veliškovci
ZAKONSKI ZASTUPNIK: vl. Deni Kopjar i Dominik Popović
IBAN: HR3223400091160572352
PREDMET: elektrotehnički radovi
VRIJEDNOSNI UDIO: 34.056,74 eura
POSTOTNI UDIO: 11,47%

Podugovaratelji ispostavljaju račune IZVOĐAČU do gore navedenog iznosa bez PDV-a, a na računima mora biti naznačen pravni temelj za prijenos porezne obveze. IZVOĐAČ ispostavlja račune NARUČITELJU, kojima prilaže i račune podugovaratelja, na kojemu obračunava osnovicu za dio radova koji je on izveo, PDV na svoju osnovicu, PDV za podugovaratelje i ukupan iznos.

NARUČITELJ se obvezuje direktno isplatiti cijenu radova podugovarateljima na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN podugovaratelja, osim ako IZVOĐAČ dokaže da su obveze prema podugovarateljima za taj dio ugovora već podmirene.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost IZVOĐAČA za izvršenje ovoga Ugovora.

XV. UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ će od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka na način da će posljednji račun isplatiti s umanjenim iznosom za utvrđeni iznos ugovorne kazne.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

XVI. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 19.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od dana primitka obostrano potpisanog ugovora, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XVII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 20.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od primopredaje radova NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora (ukupno isplaćenog iznosa) bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se u slučaju povrede obveze otklanjanja nedostataka.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka.

XVIII. JAMSTVENI ROK

Članak 21.

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu iz članka 1. ovoga Ugovora je 60 mjeseci, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XIX. RASKID UGOVORA

Članak 22.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane IZVOĐAČA, NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVOĐAČU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVOĐAČ ne ispravi povredu i u slučaju da prije obavljanja prvog posla IZVOĐAČ ne dostavi naručitelju dokumente kojima dokazuje da ispunjava uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVOĐAČA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVOĐAČ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 23.

NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVOĐAČ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016

3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 24.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVOĐAČ:
- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavka 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.
- ako prilikom izvođenja radova koristi stručnjake koji nisu nominirani u ponudi protivno odredbama članka 11. ovoga Ugovora.

Članak 25.

U slučaju raskida ugovora iz članka 22. i 24. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 23. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVOĐAČA.

XX. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 26.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) IZVOĐAČ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

XXI. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 27.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članaka 315. – 320. ZJN 2016.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakona o poslovima i

djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 29.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVOĐAČ dva primjerka.

Članak 31.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:
DIREKTOR
Darko Vukasović

FIND-ing d.o.o.
OSIJEK - OIB 90348192119

ZA NARUČITELJA:
RAVNATELJICA
Štefica Mikšić

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO, P. Preradovića 2a 1

KLASA:400-09/25-05/36
URBROJ:2121-35-01-03-25-1

Đakovo, 14.05.2025. godine