REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

PRIJEDLOG SPORAZUMA O SURADNJI U PROVEDBI PROJEKTA SANACIJE I ADAPTACIJE PRIZEMNE GRAĐEVINE DOMA ZDRAVLJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, POSLOVNE JEDINICE ĐAKOVO

Osijek, srpnja 2025.

Materijal pripremljen u

Upravnom odjelu za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 404-04/25-01/53
URBROJ: 2158-02-25-3
Osijek, 1. srpnja 2025.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 1. srpnja 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Sporazuma o suradnji u provedbi projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Sporazum o suradnji u provedbi projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Gabrijela Čurković, pročelnica Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

PRIJEDLOG SPORAZUMA O SURADNJI U PROVEDBI PROJEKTA SANACIJE I ADAPTACIJE PRIZEMNE GRAĐEVINE DOMA ZDRAVLJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, POSLOVNE JEDINICE ĐAKOVO

Dom zdravlja Osječko-baranjske županije obratio se Osječko-baranjskoj županiji kao svom osnivaču sa zamolbom za pomoć u financiranju sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije koja se nalazi u Đakovu, P. Preradovića 2, Đakovo, k.č.br. 7398/4, k.o. Đakovo.

Na navedenom objektu nužna je sanacija i adaptacija zbog dotrajalosti, a sve s ciljem podizanja razine usluga, osiguravanja funkcionalnog i sigurnog prostora za korisnike i djelatnike te usklađivanja s važećim zakonskim propisima i standardima.

S navedenim ciljem, Dom zdravlja Osječko-baranjske županije naručio je izradu projektne dokumentacije sanacije i adaptacije prizemne javne građevine u sklopu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije te je izrađen Glavni projekt i troškovnik.

Sanacija i adaptacija građevine prema Glavnom projektu obuhvaća izmjenu dijela stolarije, zamjenu unutarnje stolarije, spajanje dva postojeća sanitarna čvora u invalidski sanitarni čvor s tušem, kompletno ličenje unutarnjih prostora te sanaciju svih unutarnjih podova. Također će se proširivati postojeća vrata kako bi se prilagodila osobama smanjene pokretljivosti. U vanjskom predprostoru rješava se pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti postavljanjem pristupne rampe. Predviđeni su radovi na sanaciji parkirnih mjesta te se postojeća rasvjetna tijela mijenjaju novim LED rasvjetnim tijelima.

Procijenjena vrijednost zahvata prema projektantskom troškovniku iznosi 199.570,50 eura, čime su obuhvaćeni građevinski radovi, obrtnički radovi, radovi na vodovodu i odvodnji, elektrotehničke i strojarske instalacije te prometne površine. Za provedbu navedenog projekta potrebno je planirati i sredstva za stručni nadzor.

Potpisivanjem predloženog Sporazuma Osječko-baranjska županija se obvezuje:

- *provesti potrebne postupke jednostavne i javne nabave,*
- *zaključiti ugovore s odabranim ponuditeljima,*
- *izvršiti sva plaćanja temeljem ispostavljenih i ovjerenih situacija, odnosno računa,*
- *izvještavati Dom zdravlja Osječko-baranjske županije o pojedinim fazama provedbe projekta sanacije i adaptacije građevine,*
- *po završetku projekta sanacije i adaptacije građevine dostaviti Domu zdravlja Osječko-baranjske županije svu potrebnu dokumentaciju radi evidentiranja knjigovodstvene vrijednosti cjelokupne investicije u imovini Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.*

Člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istoga članka je određeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Prema stavku 3. istoga članka, o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđene stavkom 2. odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) propisano je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije, ako se radi o imovini veće vrijednosti od vrijednosti utvrđene zakonom o kojoj je za odlučivanje nadležan župan.

Sredstva potrebna za provedbu projekta planirana su u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu u okviru nadležnog upravnog tijela za investicije Osječko-baranjske županije.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji u Prijedlogu glasi:

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 48. stavci 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30. točke 7. i 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), a u svezi članka 32. točka d. stavak 1. Odluke o izvršavanju Proračuna Osječko-baranjske županije za 2025. godinu ("Županijski glasnik" broj 14/24., 3/25. i ___), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ___ sjednici _____ 2025. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Prijedloga Sporazuma o suradnji u provedbi projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo

I.

Skupština prihvaća Prijedlog Sporazuma o suradnji u provedbi projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo, između Osječko-baranjske županije i Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

II.

Sredstva potrebna za provedbu Sporazuma iz točke I. ovoga Zaključka u iznosu do 210.000,00 eura (slovima: dvjestodesettisućaeura) planirana su u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu u okviru nadležnog upravnog tijela za investicije Osječko-baranjske županije.

III.

Skupština ovlašćuje Županicu Osječko-baranjske županije za potpisivanje Sporazuma iz točke I. ovoga Zaključka.

IV.

Provođenje ovoga Zaključka povjerava se nadležnom upravnom tijelu za investicije Osječko-baranjske županije, Službi za javnu nabavu Osječko-baranjske županije i Upravnom odjelu za javne financije Osječko-baranjske županije.

V.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, Osijek, OIB: 10383308860, koju zastupa županica Nataša Tramišak mag. iur.

i

DOM ZDRAVLJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Park Kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek, OIB: 17004513580, kojeg zastupa ravnateljica Justinija Steiner, dr. med. spec. opće interne medicine

zaključili su dana _____ 2025. godine

S P O R A Z U M

o suradnji u provedbi projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo

Članak 1.

Ovim Sporazumom uređuju se odnosi između Osječko-baranjske županije i Doma zdravlja Osječko-baranjske županije koji se odnose na sanaciju i adaptacije prizemne građevine Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, poslovne jedinice Đakovo.

Članak 2.

Sporazumne strane su suglasne da će se radovi izvesti na zgradi u kojoj su smještene ambulante primarne zdravstvene zaštite, a koja se nalazi na k.č.br. 7398/4, k.o. Đakovo, upisana u zk. ul. br. 8451 kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinski sud u Đakovu, u vlasništvu Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Članak 3.

Sporazumne strane konstatiraju da je za potrebe provedbe projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine Dom zdravlja Osječko-baranjske županije ishodio svu potrebnu projektnu dokumentaciju.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da, sukladno projektantskom troškovniku, procijenjena vrijednost zahvata zajedno sa stručnim nadzorom radova iznosi do 210.000,00 eura (slovima: dvjestodesettisućaeura)

Članak 5.

Osječko-baranjska županija se obvezuje obaviti sljedeće poslove koji su potrebni za provedbu projekta sanacije i adaptacije građevine iz članka 2. ovoga Sporazuma:

- provesti potrebne postupke jednostavne i javne nabave,
- zaključiti ugovore s odabranim ponuditeljima,
- izvršiti sva plaćanja temeljem ispostavljenih i ovjerenih situacija, odnosno računa,
- izvještavati Dom zdravlja Osječko-baranjske županije o pojedinim fazama provedbe projekta sanacije i adaptacije građevine,

- po završetku projekta sanacije i adaptacije građevine dostaviti Domu zdravlja Osječko-baranjske županije svu potrebnu dokumentaciju radi evidentiranja knjigovodstvene vrijednosti cjelokupne investicije u imovini Doma zdravlja Osječko-baranjske županije.

Članak 6.

Sporazumne strane su suglasne da će se, nakon završetka projekta sanacije i adaptacije prizemne građevine, knjigovodstvena vrijednost izvršenog ulaganja Osječko-baranjske županije prenijeti Domu zdravlja Osječko-baranjske županije u cijelosti.

Članak 7.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 8.

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovoga Sporazuma što potvrđuju svojim potpisom.

KLASA:
URBROJ:
U Osijeku,

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

ŽUPANICA

Nataša Tramišak, mag. iur.

KLASA:
URBROJ:
U Osijeku,

DOM ZDRAVLJA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJICA

Justinija Steiner dr. med.,
spec. opće interne medicine